

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

Nr. 8/20.01.2022

ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Președinte Provizoriu C.A., C. , în calitate de **CUMPĂRĂTOR/BENEFICIAR**, pe de o parte

și

1.2. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 242, Camerele C3, C4, C5, Parter, telefon : 0754 031 616, cod fiscal RO 37409960, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5481/2017, cont IBAN RO97RNCB0087157546060001 RON, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată legal prin dl. N. , având funcția de Președinte al Consiliului de Administrație, în calitate de **VÂNZĂTOR / FURNIZOR**, pe de altă parte

au convenit să încheie prezentul contract cu următoarele clauze:

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1 Vanzătorul se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea cazanului identificat în Anexa nr. 1 parte integranta a prezentului contract. Cumpărătorul se obligă să achite prețul bunului cumpărat, adică prețul contractului.

2.2 Documentele contractului sunt:

- Anexa nr.1 – fișa tehnică;
- Proces verbal de predare-primire.

ART. 3 DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract de vânzare intră în vigoare la data semnării sale și este valabil până la data executării tuturor obligațiilor contractuale aflate în sarcina părților.

ART. 4. PLATA, MODALITATEA DE PLATĂ. PENALITĂȚI

4.1. Valoarea contractului este de **22.415,87 lei** (TVA inclus).

4.2. Prețul include transportul la locația specificată de către Beneficiar. Prețul nu include montajul.

Cantitățile și prețurile unitare sunt următoarele :

Nr. Crt.	Denumire	Cant.	Caracteristici	An fabricație
1	Cazan tabla otel 200KW Heiz Tech + Ventilator	1	Consum curent electric: 228W Putere cazan: 200kw	2018

Pretul este ferm pe toată durata derulării contractului și nu poate fi modificat unilateral de către Furnizor.

4.3. Cumpărătorul are obligația de a efectua plata produsului în termen de 30 de zile de la data semnării procesului verbal de predare primire a cazanului.

ART. 5 OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

5.1. Vanzătorul are următoarele obligații principale:

- A. să transmită proprietatea, la data semnării prezentului contract;

B. să predea Cumpărătorului atât bunurile cât și toate piesele de schimb, dacă acestea există, toate instrucțiunile și documentele necesare exercitării posesiei libere și neîngrădite, inclusiv documentele ce atestă proprietatea și garanția, oferită de producător, pentru produsul furnizat.

C. să îl garanteze pe Cumpărător contra evicțiunii și viciilor bunurilor.

5.2. Transmiterea proprietății bunurilor:

5.2.1. Proprietatea se strămută de drept Cumpărătorului în momentul intrării în vigoare al prezentului contract.

5.2.2. Până la predarea-primirea bunurilor care fac obiectul prezentului contract cu privire la bunurile care fac obiectul prezentului contract cade în sarcina Vanzătorului.

5.3. Predarea bunurilor:

5.3.2. Bunurile trebuie să fie predate în starea în care se află în momentul încheierii contractului.

5.3.3. Predarea se va face la adresa din Șoseaua de Centură, nr. 111, Popești Leordeni, jud. Ilfov, prin semnarea de către părți a unui proces-verbal.

5.4. Garantarea contra evicțiunii și viciilor bunurilor

5.4.1. Cumpărătorul are obligația ca, imediat după preluare, să verifice starea bunurilor. Dacă în urma verificării se constată existența unor vicii aparente, Cumpărătorul trebuie să îl informeze pe Vanzător despre acestea în termen de 5 zile lucrătoare de la data preluării consemnată în procesul verbal de predare-primire. În lipsa informării, se consideră că Vanzătorul și-a executat întocmai această obligație.

5.4.2. Cumpărătorul poate cere rezoluțiunea vânzării dacă a fost evins în totalitate de bunuri sau de o parte a acestora îndeajuns de însemnată încât, dacă ar fi cunoscut evicțiunea, el nu ar mai fi încheiat contractul. Odată cu rezoluțiunea, Cumpărătorul poate cere restituirea prețului și repararea prejudiciului suferit.

5.4.3. Cumpărătorul care a descoperit viciile ascunse ale bunurilor este obligat să le aducă la cunoștința Vanzătorului într-un termen de maxim 30 zile de la constatarea acestora, sub sancțiunea decăderii din drepturile ce i se cuvin.

5.4.4. În temeiul obligației Vanzătorului de garanție contra viciilor, Cumpărătorul poate obține, după caz:

- a) înlăturarea viciilor de către Vanzător sau pe cheltuiala acestuia;
- b) înlocuirea bunului vândut cu un bun de același fel, însă lipsit de vicii;
- c) reducerea corespunzătoare a prețului;
- d) rezoluțiunea parțială sau totală a vânzării.

5.5. Garanția pentru buna funcționare

5.5.1. Cumpărătorul declară că a văzut și verificat starea bunurilor supuse vânzării-cumpărării, că acestea corespund din punct de vedere structural necesităților sale specifice și confirmă că bunurile sunt satisfăcătoare și potrivite pentru scopurile sale, renunțând în avans la orice altă solicitare viitoare adresată Vanzătorului cu privire la starea de funcționare a bunului.

În cazul în care Furnizorul nu execută obligațiile ce îi revin, în mod corespunzător și cu respectarea termenelor convenite, datorează Beneficiarului penalități de întârziere în cuantum de 0,1%/zi de întârziere din valoarea obligației neîndeplinite sau îndeplinite necorespunzător. Valoarea penalităților nu va putea depăși debitul asupra căruia au fost calculate.

5.2. DREPTURILE VANZATORULUI

Dreptul de a încasa prețul produsului vândut.

5.3. BENEFICIARUL se obligă:

5.3.1. Cumpărătorul are următoarele obligații principale:

- a) să preia bunurile vândute;
- b) să plătească prețul vânzării.

Să achite valoarea produsului cumpărat conform art. 4.1 din prezentul contract. În cazul în care Beneficiarul nu achită facturile la scadență, Furnizorul are dreptul de a calcula dobânzi penalizatoare de 0,1%/zi de întârziere calculate asupra debitului restant. Valoarea penalităților de întârziere nu va putea depăși debitul asupra căruia au fost calculate.

Să asigure descărcarea și manipularea produsului.

Să realizeze recepția produsului și să semneze procesul-verbal de recepție, având dreptul de a formula obiecțiuni, dacă va fi cazul.

5.4. DREPTURILE BENEFICIARULUI

Să preia produsul ce face obiectul contractului, la locul indicat.

Ambele părți au obligația de a încheia și semna procesul-verbal de recepție pentru furnizarea produsului ce formează obiectul prezentului contract.

Dacă nu se poate executa punerea în funcțiune a cazanului din cauza unor defecțiuni tehnice, Vânzătorul se obligă să îi restituie Beneficiarului prețul vânzării stipulat în art. 4.1.

ART. 6 FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și apară părțile contractante de răspundere pe toată perioada în care aceasta acționează.

6.2. Înlătură răspunderea contractuală în condițiile legii. Cazurile de forță majoră sunt cele prevăzute de legislația în vigoare la data semnării prezentului contract și se declară în termen de 5 zile calendaristice de la începerea forței majore. Actele care dovedesc începutul, respectiv sfârșitul situației de forță majoră, trebuie emise de o autoritate competentă care le va semna și le va ștampila.

ART. 7 NOTIFICĂRI

7.1 În accepțiunea părților, orice notificare este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin e-mail sau pe cale poștală prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, după cum urmează:

Pentru furnizor:

- adresa poștală: Calea Vitan nr. 242, camerele C3, C4 și C5, sector 3, București

- e-mail: office@algorithmresidential.ro

- persoana de contact: C – Președinte C.A.

Pentru beneficiar:

- adresa poștală: Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, București

- e-mail: office@activesector3.ro

- persoana de contact: C - Președinte Provizoriu C.A.

7.2. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin una dintre modalitățile indicate la art. 7.1 confirmate.

7.3. Orice modificare a adresei de corespondență sau a oricărui element care asigură comunicarea dintre părți, va fi notificat în scris, în termen de 3 zile calendaristice de la data modificării. În lipsa acestei comunicări, se vor considera valabil efectuate comunicările transmise la ultima adresă comunicată.

ART. 8 LITIGII

8.1. Părțile convin să depună eforturi de bună credință pentru a soluționa pe cale amiabilă orice litigiu în legătură cu prezentul contract.

8.2 Orice litigiu de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere care nu se va putea soluționa pe cale amiabilă, se va soluționa de instanțele judecătorești competente.

ART. 9 ÎNCETAREA CONTRACULUI

9.1 Prezentul contract încetează:

- a) prin executarea integrală de către părți a obligațiilor asumate prin prezentul contract
- b) prin rezoluțiune unilaterală, dacă una dintre părți nu execută ori execută necorespunzător vreuna dintre

obligățiile asumate conform art. 5.1., respectiv art. 5.3 din prezentul contract. În acest caz, cealaltă parte are dreptul de a declara unilateral rezoluțiunea contractului, sens în care va transmite o notificare scrisă prin care va acorda un termen suplimentar de executare de 30 zile, care curge de la primirea notificării. Contractul încetează, fără intervenția instanței de judecată și fără îndeplinirea vreunei alte formalități, la expirarea termenului de 30 zile, dacă partea în culpă nu și-a îndeplinit integral și corespunzător obligațiile indicate în cuprinsul notificării.

c) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, în baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului.

9.2 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

ART. 10. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

10.1. Părțile se autorizează reciproc privind dreptul de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-urile proprii și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Furnizorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.”

ART. 11. ALTE CLAUZE

11.1 Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.

11.2 Niciuna dintre părți nu are dreptul de a cesiona prezentul contract ori drepturile izvorâte din acesta, fără acordul celeilalte părți, exprimat în scris

ART. 12 DISPOZIȚII FINALE

12.1 Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional, anexă a prezentului contract.

12.2 Prezentul contract cuprinde în totalitate înțelegerile survenite între părți și înlocuiește orice negociere, propunere, convenție sau angajamente prealabile făcute în scris sau verbal în legătură cu obiectul contractului.

Prezentul contract s-a încheiat în doua exemplare originale, azi, 20.01.2022, cu valoare juridică legală, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

PREȘEDINTE PROVIZORIU

C

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L



DIRECTOR GENERAL A

Ș

DIRECTOR ADJUNCT B

D:

CONTABIL ȘEF

M

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII

A