



CUI 30568089 NR. REG. COMERTULUI J40/9513/2012  
STR. NICOLAE TECLU NR. 10, BIROUL 13, SECTOR 3, BUCURESTI  
TELEFON: 0735188889 E-MAIL: OFFICE@SIONSOLUTION.RO

## CONTRACT PRESTĂRI SERVICII - MENTENANȚĂ

Nr. 3 / 12.01.2022

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**SION SOLUTION SRL**, cu sediul în Str. Nicolae Teclu, nr. 10, biroul 13, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/9513/2012, având cod unic de înregistrare RO30568089, cont RO87BTRLRONCRT0264005901, reprezentată de dl. G în calitate de Administrator, denumită în continuare **Prestator**,

și

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etajul 1, sectorul 3 telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, reprezentată prin PresedinteProvizoriu C.A., C denumit în continuare **Beneficiar**,

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie mentenanța sistemului de avertizare la incendiu instalat în obiectivul Beneficiarului de la Adresa Splaiul Unirii nr. 15, Popești Leordeni.

- 2.1. Lucrările de mentenanță sunt de două tipuri, respectiv mentenanță preventivă când se intervine trimestrial conform Anexei 1 și mentenanță corectivă când se intervine la solicitarea Beneficiarului ori de câte ori este nevoie.
- 2.2. Pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, Prestatorul declară că deține personal calificat și autorizat pentru instalarea și întreținerea sistemelor de securitate și sunt angajați cu contract de muncă în conformitate cu legislația în domeniu.

### III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 12 luni de la data semnării.
- 3.2. Contractul se prelungește automat pe perioade succesive de 12 luni, dacă niciuna dintre părți nu notifică celeilalte părți intenția de reziliere a contractului cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea acestuia.

### IV. PREȚ SI MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 4.1 Valoarea pentru serviciile de mentenanță la Sistemul De Detectie Incendiu este de 400 Euro/trimestru + TVA.
- 4.2 Beneficiarul va achita contravaloarea acestuia în termen de 5 zile de la data facturării în baza facturii și a procesului verbal de recepție, acesta din urmă fiind un document obligatoriu;
- 4.3 Prețul nu conține costul echipamentelor defecte sau care necesită a fi înlocuite, cu excepția cazului când defectiunile sunt acoperite de garanție sau au fost cauzate de prestator;
- 4.4 Sumele stabilite prin prezentul contract constituie întregul preț care se va plăti

- 6.7. Să plătească în termen valoarea facturilor emise de PRESTATOR, inclusiv a echipamentelor ce trebuie înlocuite în condițiile prezentului contract;
- 6.8. În caz de sistare, întrerupere sau amânare a lucrărilor prezentului contract de către BENEFICIAR, acesta se obligă să plătească PRESTATORULUI lucrările deja efectuate.

## **VII. FORTA MAJORĂ**

- 7.1. Cazurile de forță majoră se definesc ca evenimente ce nu pot fi controlate sau prevăzute de către părțile semnatare ale acestui contract, așa cum sunt definite în codul civil.
- 7.2. Cazurile de forță majoră vor fi aduse la cunoștință de către partea care le invocă, celeilalte părți contractante, în decurs de cel mult 5 zile de la producerea evenimentelor care au determinat situația de forță majoră. Certificarea lor se face conform legilor în vigoare.
- 7.3. Cazurile de forță majoră prelungesc automat termenele contractuale și obligațiile părților corespunzător cu durata de timp în care a intervenit forța majoră.

## **VIII. CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE**

- 8.1. Toate informațiile primite sau obținute de PRESTATOR pe durata desfășurării contractului, referitoare la BENEFICIAR, activitatea, afacerile și angajații săi, vor fi considerate și tratate ca strict confidențiale. PRESTATORUL se obligă să nu divulge către terte persoane informațiile primite sau obținute de la BENEFICIAR, decât în situația în care informația este cerută în baza unor prevederi legale obligatorii, (caz în care PRESTATORUL va informa imediat BENEFICIARUL despre transmiterea informațiilor) și se obligă să nu folosească informațiile de care ia cunoștință de la BENEFICIAR decât în scopul executării prezentului contract.
- 8.2. PRESTATORUL este obligat să se asigure că toate persoanele care vor participa la executarea contractului au înțeles și și-au asumat obligația de a nu divulga către terte persoane și de a nu folosi informațiile pe care le vor primi decât în scopul executării prezentului contract, fiind direct răspunzător în cazul încălcării obligațiilor de mai sus.
- 8.3. BENEFICIARUL păstrează dreptul de proprietate pentru toate informațiile dezvăluite către PRESTATOR, cât și pe toate desenele, schițele și orice alte documente sau date transmise pe cale electronică ori furnizate de către BENEFICIAR. PRESTATORUL va folosi toate documentele enumerate mai sus cu unicul scop al executării prezentului contract. PRESTATORUL va proceda, la cererea BENEFICIARULUI, la distrugerea tuturor documentelor, notelor sau oricăror alte înscrisuri precum și la stergerea înregistrărilor din calculator sau orice alt dispozitiv electronic. Îndeplinirea întocmai a operațiilor de distrugere și stergere a datelor va fi certificată în scris către BENEFICIAR, de către o persoană împuternicită în acest sens de către PRESTATOR.
- 8.4. PRESTATORUL va păstra confidențialitatea și nu va dezvălui în nici o condiție către nici o terță parte existența și/sau termenii acestui contract, fără acordul prealabil scris al BENEFICIARULUI.
- 8.5. Obligațiile de păstrare a confidențialității menționate în acest capitol vor rămâne valabile și după terminarea prezentului contract (indiferent de motiv) și vor înceta numai după ce informațiile vor ajunge în domeniul public din motive care nu se datorează PRESTATORULUI.

ANEXA NR. 1 / Contr. nr. 3 / 12.01.2022

## Oferta Servicii de Mentenanta

SC Sion Solution SRL este autorizata si licentiata conform prevederilor legii 333/2003 si HG 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor. SC Sion Solution SRL detine toate autorizatiile IGPR si IGSU privind proiectarea, instalarea, service-ul si mentenanta sistemelor de avertizare incendiu, supraveghere video si videointerfonie.

Serviciile de mentenanta preventiva si corectiva pentru sistemul de detectie incendiu din cadrul obiectivului vor fi efectuate de personal pregatit tehnic, autorizat.

Avand in vedere detaliile puse la dispozitie, in cele ce urmeaza va prezentam oferta SC Sion Solution SRL pentru serviciile de mentenanta.

### 1. MENTENANTA PREVENTIVA.

Mentenanta preventiva este un serviciu periodic care are ca scop intretinerea si buna functionare tehnica a sistemului vizat. Serviciul va fi prestat *trimestrial* si contine urmatoarele operatii:

Operatiuni de verificare pentru Sistemul de detectie a inceputului de incendiu
- Verificarea integritatii buclor/ liniilor si a numarului de componente din sistem si a conformitatii cu zona afisata.
- Verificarea functionării centralei
- verificare vizuala stare fizica si grad de curatenie a placilor interne
- verificare stare LED-uri si mesaje la display: defectiuni, alarme tehnice, alarme de foc, izolari detectori
- Masuratori la acumulatori (tensiuni)
- Verificare detectoare si intreg sistemul
- Verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar in cazul in care unul sau mai multi detectori de fum au ajuns la pragul de prealarma. Se vor curata pentru aducerea lor la pragul normal.
- Testare si curatare detectori (jumatate, a.i. la urmatoarea revizie sa fie acoperiti si ceilalti, cu mentionarea in jurnalul sistemului si PV de mentenanta a celor verificati)
- Verificare transmitere mesaje la detectorii testati
- Verificare aprindere LED la detectorii testati
- Verificare vizuala a detectorilor din zone cu grad ridicat de umiditate sau alt mediu coroziv
- Verificare sirene
- Verificare/masurare acumulatori centrala si sirene
- Verificarea transmiterii semnalelor "trouble" si alarma catre centrala