UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA

BAROUL BUCUREȘTI

CONTRACT DE ASISTENȚĂ JURIDICĂ

Seria **B** 3171675 /2022

Încheiat între

1. Denumirea formei de exercitare a profesiei: CABINET INDIV. AVOCAȚIAL ANCA GABRIELA, înființată prin Decizia Baroului București nr. 1467 din 15.11.2009 cu sediul în BUCUREȘTI, STR. ROȘIORARI, NR. 19, SC. 9, având codul fiscal nr. 29201315 și contul bancar în BCR, AGENCIA 3 (lei/euro/dolari SUA/ etc. .....), nr. RO19RNCB0091291919460001, deschis la BCR - SUC. VITRII, prin avocat GRIGORIU ANCA GABRIELA, în calitate de AVOCAT TITULAR, pe de o parte, și

2. Domnul/Doamna ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 3 domiciliat(ă) în SECT. 1, BUCUREȘTI, CALEA VITANEI, NR. 243, BLOCUL 6, SCARA 3, CAMERA 6, ETAJUL 3, în calitate de (client, ~~reprezentant, grad de rudenie, soț etc.~~) CLIENT, pe de altă parte.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare *Lege,* și ale statutului profesiei de avocat, părțile convin:

ARTICOLUL 1 - **Obiectul contractului**

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă ASISTENȚA JURIDICĂ A ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI BLOC 3 CA ORGAN SPECIALIZAT ÎN CONFORMITATE CU DREPTUL DE DISPOZIȚIE ACORDAT DE LEGEA 196/2018 PRIVIND ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI, ÎNDEPLINIREA ȘI PLATA ACESTEI, CHIRIȘII CARE AU ACCES CU REGULARITATE, DATORIE CU CARACTER PERIODIC MAI MULT DECÂT REGULAMENTUL 679/2016 UE (după caz, asistarea, reprezentarea, acordarea de consultații juridice, redactarea și semnarea de acte, cereri și alte căi de atac, forme de executare, mediere, operațiuni fiduciare, domicilieri de firme, precum și orice alte activități prevăzute de Lege), pentru clientul cu domiciliul/sediul în ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 3 SEC. 1, BUCUREȘTI, CALEA VITANEI NR. 243, BLOCUL 6, SCARA 3, ETAJUL 3

1.2. Alte mențiuni: TEL: 0744591201, CNP: 6010192490

ARTICOLUL 2 - **Onorariul**

2.1. Onorariul convenit este în cuantum de 2000 lei (sase sute lei) (lei/euro/dolari SUA/etc. .....)

2.2. Alte mențiuni cu privire la onorariu [se poate preciza: onorariul orar, onorariul fix (forfetar), onorariul de succes, onorariul format prin combinarea unuia sau a mai multor tipuri de onorarii anterior menționate, moneda de plată, modalități de plată etc.]: ONORARIUL SE VA ACHITA PÂNĂ LA DATA DE 30.04.2022.

ARTICOLUL 3 - **Cheltuieli**

3.1. Cheltuielile sunt în cuantum de CONFORM ACCESORIILOR ANEXATE (lei/euro/dolari SUA/etc. .....)

3.2. Cheltuielile aferente activității sus-menționate vor fi suportate de client, separat de plata onorariului.

ARTICOLUL 4 - **Clauze speciale**

4.1. Prezentul contract este titlu executoriu cu privire la sumele datorate de către client cu titlu de onorariu și cheltuieli aferente.

4.2. Raporturile dintre părți nu pot fi dovedite decât cu prezentul contract și/sau în condițiile prevăzute de Statutul profesiei de avocat.

4.3. Față de terți dovada prezentului contract se face prin împuternicire avocațială. Prezentul contract nu poate fi adus la cunoștința terților decât cu acordul expres al părților.

4.4. Clientul atestă exactitatea și sinceritatea informațiilor pe care le furnizează avocatului și își exprimă acordul ca demersurile făcute de avocat să fie conforme informațiilor pe care le-a furnizat.

4.5. Executarea obligațiilor asumate de forma de exercitare a profesiei se realizează de către avocații care își exercită profesia în cadrul acesteia.

4.6. Neplata onorariului în cuantumul și la termenele fixate potrivit art. 2, precum și neachitarea contravalorii cheltuielilor efectuate potrivit art. 3 dau dreptul avocatului să procedeze la rezilierea de plin drept a prezentului contract, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de gradul al IV-lea își produce efectele de la data scadenței obligației neexecutate.

4.7. Toate litigiile privitoare la nașterea, modificarea, stingerea, interpretarea și executarea prezentului contract pot fi supuse regulilor de arbitraj și regulilor de procedură prevăzute de Lege și de Statutul profesiei de avocat.

ARTICOLUL 5 - **Alte clauze**

(În cazul în care serviciile profesionale constau în asistență la instanțe, parchete, organe de cercetare penală sau alte autorități, se va menționa expres numele avocatului desemnat/acceptat de client, precum și dreptul/interdicția de substituire a acestuia) CA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI SE FACE PRIN AL. PERSOANE CA REPREZENTANT

ARTICOLUL 6 - **Locul și data încheierii. Înregistrarea contractului**

Încheiat la (locul încheierii, modalitatea încheierii în cazul încheierii la distanță) , astăzi ....., în două exemplare, ambele părți atestând că un exemplar a fost înmânat/comunicat clientului sau reprezentantului acestuia, iar un exemplar a fost păstrat de către forma de exercitare a profesiei. Contractul a fost înregistrat sub numărul 3171675 din 30.04.2022 în registrul de evidență a contractelor de asistență juridică.

	ERCITARE A PROFESIEI)	CLIENT / REPREZENTANT,
Atest	atului și identitatea semnatarului contract prin avocat,	S.C. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 3
		Act de identitate TEL: 0744591201
		Semnătura

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională"