

CONTRACT DE CESIUNE

Ziua 16 Luna 05 Anul 2022

al Contractului de inchiriere nr. 2/28.12.2017 incheiat intre societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. si societatea Algorithm Residential S3 S.R.L

NR. 11.490/16.05.2022

Prezentul contract de cesiune (denumit in continuare si "Contractul" sau "Contractul de Cesiune") a fost incheiat la Bucuresti, la data de 16.05.2022 ("Data Semnarii ") de catre si intre:

Partile:

1. Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul in Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, sector 3, Bucuresti, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5481/19.04.2017, CUI RO 37409960, reprezentata legal prin M in calitate de presedinte al consiliului de Administratie, denumit in continuare in prezentul „**Cedent**” si/sau „**Locatar**”,

2. Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul in București, str. Calea Vitan nr. 242, parter, camera 6, având număr de ordine in Registrul Comerțului J40/14752/2012, CUI 31012790, reprezentata legal de dl. O. in calitate de Presedinte Provizoriu al Consiliului de Administratie, denumit in continuare in prezentul, drept „**Locatar**”

si

3. Societatea INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L., cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, sect. 3, CUI RO38189005, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/15452/2017, reprezentată prin dna. C in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, denumit in continuare in prezentul, drept „**Cesionar**” si/sau „**Noul Locatar**”

denumite in continuare in mod individual „**Partea**” si impreuna „**Partile**”.

PREAMBUL:**AVAND IN VEDERE URMATOARELE CONSIDERENTE:**

- A)** Contractul de inchiriere nr. 2/28.12.2017 incheiat intre societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. si societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. privind transmiterea dreptului de folosinta a spatiului in suprafata totala de 183 mp, parter - cu destinatie birouri, format din camera C3 parter, C4 parter, C5 parter, hol intrare si grupuri sanitare situat in Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, sector 3;
- B)** Hotararea nr. 47 din data de 14.03.2022 a Consiliului Local .Sector 3 privind acordarea unui mandat presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Internet si Tehnologie S3 S.R.L. in vederea preluarii prin cesiune a Contractului de inchiriere nr. 2/28.12.2017 de la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.

Părțile au convenit să încheie prezentul Contract de Cesiune a **Contractului de inchiriere nr. 2/28.12.2017**, în conformitate cu Codul Civil privind "cesiunea contractului" care reprezintă sediul materiei, în conformitate cu termenii și condițiile stipulate mai jos:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI:

1.1. Prezentul contract are ca obiect cedarea de către **Cedent, societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, a **Contractului de inchiriere nr. 2/28.12.2017**, încheiat între societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. precum și a tuturor drepturilor și obligațiilor ce decurg din **Contractul de inchiriere nr. 2/28.12.2017**, către **Cesionarul Societatea INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.**

II. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR:

2.1. Cedentul, prin reprezentant legal, cesionează toate drepturile și obligațiile ce decurg din **Contractul de inchiriere nr. 2/28.12.2017** către **Cesionar** și transmite prin prezentul Contract toate drepturile și obligațiile ce decurg din Contractul ce face obiectul cesionării în baza prezentului Contract, descărcându-se de gestiune și de orice răspundere asumată în baza acestuia.

2.2. Cedentul garantează Cesionarului validitatea Contractului și a predat la data semnării prezentului Contract către Cesionar **Contractul de inchiriere nr. 2/28.12.2017** împreună cu toate anexele acestuia.

2.3. Cesionarul, prin reprezentant, declară că înțelege să preia prin cesiune de la Cedent toate drepturile și obligațiile ce decurg din **Contractul de inchiriere nr. 2/28.12.2017**.

2.4. Cesionarul, devenind prin prevederile prezentului Contract Noul Locatar în cadrul **Contractului de inchiriere nr. 2/28.12.2017**, se obligă:

a) Să respecte în totalitate prevederile **Contractului de inchiriere nr. 2/28.12.2017**;

b) Recunoaște că a primit la data semnării prezentului Contract de la Cedent **Contractul de inchiriere nr. 2/28.12.2017** împreună cu toate anexele acestuia, și are cunoștința de prevederile acestora care îi sunt opozabile.

2.5. Locatorul declară și confirmă că acceptă cesiunea **Contractului de inchiriere nr. 2/28.12.2017** intervenită în baza prezentului Contract și este de acord cu termenii și condițiile prevăzute în prezentul Contract, liberându-l pe Cedent de obligațiile decurgând din **Contractul de inchiriere nr. 2/28.12.2017**, numai în condițiile achitării tuturor debitelor izvorâte din contract (chirie și utilități) până la data semnării prezentului contract.

III. LITIGII

3.1. Litigiile apărute între Părți se vor soluționa pe cale amiabilă.

3.2. Dacă Părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile se vor soluționa de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

IV. DISPOZIȚII FINALE

4.1. Prezentul Contract intră în vigoare și produce efecte depline între Parti începând cu data predării efective a spațiului.

4.2. Partile, prin reprezentanti, declară și garantează că au deplina autoritate și calitate de a încheia prezentul Contract și de a executa obligațiile ce le revin din prezentul Contract.

4.3. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

PRIN URMARE, fiecare dintre Parti, prin reprezentant legal, a încheiat prezentul Contract de cesiune, la Data Semnării menționată mai sus, în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar original pentru fiecare dintre Parti.

CEDENT,
Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L
reprezentată de PRESEDINTE C.A.
Dl. M

LOCATOR,
Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,
reprezentată de PRESEDINTE PROVIZORIU C.A.
Dl. O

CESIONAR,
Societatea INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.,
reprezentată de PRESEDINTE CA
Dna. Cl