

CONTRACT-CADRU FURNIZARE
Nr. 16.497/27.07.2022

Părțile:

1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Presedinte C.A., O _____ în calitate de **FURNIZOR**,

Și

2. REAL RESIDENCE S.R.L., cu sediul în Oras Bragadiru, Soseaua Clinceni, nr. 16, spatiul nr. 1, jud. Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/4858/2018, CUI 39965708, reprezentată prin Administrator, E _____ în calitate de **ACHIZITOR**.

Art. 1 Obiectul și prețul contractului

- 1.1 Obiectul contractului constă în stabilirea termenilor și condițiilor în care Furnizorul urmează să vândă, să livreze și să presteze produsele solicitate de Achizitor, a termenilor și condițiilor în care Achizitorul va recepționa și achita produsele/serviciile solicitate.
- 1.2 Termenul “produse” desemnează materia primă, materialele de construcții, precum și alte bunuri solicitate de Achizitor în vederea desfășurării activității sale specifice, care se regasesc în Anexa 1, parte din contract.
- 1.3 Operațiunile efective de achiziție și furnizare se vor realiza pe bază de comenzi specifice, conform următoarei proceduri:
 - (a) Achizitorul va transmite Furnizorului comenzi săptămânale, la adresa de e-mail indicată în preambul, o comandă specifică/o notă de comandă conform formularului anexă la prezentul contract, incluzând zilele în care se solicită livrarea și toate detaliile produsului comandat (tip de produs, calitate, cantitate și orice alte specificații aplicabile); nicio comandă transmisă verbal (telefonice sau în alt mod) nu va fi considerată o comandă valabilă în baza acestui contract;
 - (b) Comenzile vor fi trimise de Achizitorul Furnizorului cel târziu în vinerea anterioară săptămânii în care se face livrarea, iar cantitățile zilnice indicate în comandă vor fi confirmate cu o zi înainte de cea în care a fost solicitată livrarea prin comanda săptămânală. În cazul în care Achizitorul nu transmite Furnizorului comanda și/sau nu confirmă cantitățile zilnice comandate, Furnizorul are dreptul de a refuza livrarea oricăror materiale către Achizitor și de a pretinde despăgubiri rezonabile pentru pierderile cauzate de omisiunile Achizitorului.

- (c) Furnizorul va comunica Achizitorului, în termen de 4 ore de la primirea comenzii/într-un termen rezonabil, posibilitatea de livrare a produselor comandate, precum și prețul, termenul de plată și termenul de livrare; necomunicarea răspunsului în termenul precizat anterior nu echivalează cu acceptarea tacită a comenzii;
 - (d) În termen de 4 ore de la primirea răspunsului menționat la lit. c), Achizitorul va comunica Furnizorului dovada efectuării plății;
- 1.4 Transmiterea proprietății produselor de la Furnizor la Achizitor va avea loc la momentul livrării produselor.
- 1.5 Prețul produselor comandate va fi stabilit conform Anexei nr. 1 – Lista de prețuri, parte integrantă din prezentul contract.
- 1.6 Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor către Furnizor în termen de 10 zile de la data emiterii facturii fiscale. Obligația de plată a Achizitorului se va considera îndeplinită la data creditării contului Furnizorului cu suma aferentă.
- 1.7 Având în vedere că la stabilirea prețului contribuie mai multe variabile în afara controlului Furnizorului, Achizitorul recunoaște dreptul Furnizorului de a modifica oricând, în mod justificat, prețurile unitare practicate. Prețurile modificate se vor transmite Achizitorului cu 3 zile înainte de a intra în vigoare. Noile prețuri nu se vor aplica comenzilor deja acceptate de Furnizor.

Art. 2 Drepturile și obligațiile Furnizorului

- 2.1 Furnizorul va furniza doar produse conforme specificațiilor Achizitorului, în termenele agreeate conform procedurii de comandă.
- 2.2 Furnizorul va respecta, de asemenea, cerințele de ambalare și marcare prevăzute de lege sau solicitate de Achizitor. Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) trec în proprietatea Achizitorului la data livrării produselor, în absența unor prevederi contrare în comunicarea Furnizorului realizată conform art. 1.3 lit. b).
- 2.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Furnizorul nu respectă termenul de livrare, atunci acesta are obligația de a notifica Achizitorul în timp util modificarea termenului de livrare se va face cu acordul Părților, în scris.
- 2.4 Furnizorul acordă Achizitorului un credit comercial de 15.000 lei, inclusiv TVA, (**Credit Comercial**), reprezentând contravaloarea maximă a produselor care pot fi livrate Achizitorului de către Furnizor cu un termen de plată a facturilor de 10 zile de la data emiterii facturii fiscale.
- 2.5 În cazul în care Achizitorul nu achită facturile în termenul de 10 zile de la data emiterii facturii fiscale prevăzut la art. 2.4, Furnizorul poate percepe penalități de 0.15%/zi din valoarea facturată și neachitată termen de plată.
- 2.6 Furnizorul are dreptul de a sista furnizarea produselor către Achizitor, inclusiv a unor comenzi acceptate, în cazul încălcării de către acesta a obligațiilor asumate prin prezentul contract, inclusiv, dar fără a se limita la, netransmiterea prin gir a Biletului la ordin, neachitarea în termen de 10 de zile a facturilor emise de Furnizor sau depășirea Creditului Comercial.

- 2.7 Furnizorul are dreptul și de a prezenta la plată în tot sau în parte Biletul la Ordin în cazul în care Achizitorul nu respectă obligațiile de plată asumate conform prezentului contract, sub condiția ca Achizitorul sau orice altă persoană agreată de Furnizor pentru garantarea tuturor obligațiilor asumate de Achizitor conform prezentului contract și Achizitorul să fie informați în prealabil cu 5 zile înainte de introducerea Biletelor la Ordin.
- 2.8 Furnizorul va furniza doar produse conforme specificațiilor Achizitorului, în termenele agreate conform procedurii de comandă.
- 2.9 Rapoartele GPS aferente autovehiculelor, autoturismelor, pompelor, etc. aparținând Furnizorului sunt opozabile Achizitorului.
- 2.10 Furnizorul are dreptul de a sista furnizarea produselor către Achizitor, inclusiv a unor comenzi acceptate, în cazul încălcării de către acesta a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art. 3 Drepturile și obligațiile Achizitorului

- 3.1 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul produselor catre Furnizor in termen de 10 zile de la data emiterii facturii fiscale. Achizitorul se obliga sa plateasca eventualele penalități, în conformitate cu art. 2.5 din prezentul contract. Obligația de plată a Achizitorului se va considera îndeplinită la data creditării contului Furnizorului cu suma aferentă.
- 3.2 Descărcarea produselor livrate de Furnizor intră în sarcina Achizitorului, care va asigura în acest scop personalul necesar.
- 3.3 Achizitorul se obligă să efectueze recepția cantitativă și calitativă a produselor furnizate și va avea dreptul să refuze produsele neconforme, potrivit art. 5.
- 3.4 Pentru garantarea îndeplinirii obligației de plata a contravalorii produselor livrate in limita Creditului Comercial, Achizitorul va transmite prin gir cel târziu la momentul încheierii prezentului contract Biletul la Ordin. Achizitorul își asumă obligația fermă ca Biletul la Ordin să cuprindă toate mențiunile obligatorii impuse de lege pentru a putea fi introduse la plată de către Furnizor.
- 3.5 În cazul ajungerii la scadență sau a introducerii la plată de către Furnizor a Biletului la Ordin sau a oricărui alt bilet la ordin girat de Achizitor conform prezentului contract, Achizitorul se obligă ca în termen de 10 zile să gireze în favoarea Furnizorului un nou bilet la ordin emis de Achizitor sau de orice altă persoană agreată de Furnizor pentru garantarea tuturor obligațiilor asumate de Achizitor conform prezentului contract.

Art. 4 Livrarea produselor

- 4.1 Livrarea produselor nu este în sarcina Furnizorului.
- 4.2 Furnizorul va transmite Achizitorului documentele care însoțesc produsele, respectiv factura fiscală, avizul de însoțire a mărfii, certificate de calitate și conformitate sau declarație de conformitate.
- 4.3 Certificarea de către Achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de Furnizor pentru livrare.

- 4.4 De la data livrării, riscul referitor la degradarea, dispariția, furtul, pierderea fortuită sau distrugerea produselor se transmite de la Furnizor la Achizitor.

Art. 5 Recepție, inspecții și teste

- 5.1 Recepția cantitativă a produselor va avea loc la locul livrării, în prezența reprezentanților celor două părți.
- 5.2 Achizitorul are dreptul de a inspecta și/sau de a testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din comandă. Dacă vreunul dintre produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, Achizitorul are dreptul să îl respingă, iar Furnizorul are obligația de a înlocui, în termen de 2 zile de la momentul recepției calitative produsele de tip asfalt/beton, respectiv în termen de 20 de la momentul recepției calitative pentru produsele prefabricate.
- 5.3 Recepția produselor livrate va cuprinde două faze distincte: recepția provizorie (cantitativă, la data livrării) și recepția finală (calitativă). Recepția cantitativă va consta în verificarea fiecărui tip de produs solicitat în baza comenzii ferme. Recepția calitativă va fi efectuată în termen de maxim 10 zile de la data livrării și se va concretiza în analiza detaliată de către Achizitor a caracteristicilor produselor livrate comparativ cu specificațiile din comandă. În cazul produselor prefabricate, recepția cantitativă și recepția calitativă vor fi în sarcina Achizitorului și se vor realiza cu respectarea legislației incidente.
- 5.4 Recepția produselor se consideră realizată după încheierea ambelor faze ale procesului de verificare a produselor livrate în baza fiecărei comenzi ferme, respectiv în momentul semnării notei de recepție și, eventual, constatare diferențe de către reprezentanții părților.

Art. 6 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 6.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, Achizitorul are dreptul la penalități de întârziere de 0,15%/zi calculate la valoarea produselor nelivrate.
- 6.2 În cazul în care Achizitorul nu achită facturile la scadență, Furnizorul are dreptul de a calcula dobânzi penalizatoare de 0,15%/zi calculate asupra debitului restant pentru perioada de 30 de zile subsecventă scadenței facturilor, iar ulterior Achizitorul va datora dobânda legală penalizatoare până la data achitării debitului

Art. 7 Durata contractului

- 7.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării și este valabil pe durata de 1 (unu) an începând cu data semnării sale.
- 7.2. Contractul se poate prelungi prin act adițional semnat de ambele părți.
- 7.3. Contractul poate înceta în următoarele cazuri:
- (a) prin acordul Părților;
 - (b) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, în baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului;
 - (c) prin reziliere de către oricare dintre părți, pe baza unei simple notificări prealabile comunicate celeilalte părți cu 15 de zile anterior producerii efectelor rezilierii, fără

nicio altă formalitate (inclusiv punere în întârziere) și fără intervenția instanței, în cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile prevăzute la art. 2-6 din prezentul contract.

Art. 8 Soluționarea litigiilor

- 8.1 Părțile au obligația de a depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în legătură cu executarea contractului.
- 8.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, nu se ajunge la o soluționare amiabilă a unei divergențe contractuale, fiecare Parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă.

Art. 9 Protecția datelor cu caracter personal

Achizitorul autorizează Furnizorul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

1. Părțile cunosc și respecta normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.
2. Fiecare dintre parti prelucreaza datele cu caracter personal ale reprezentantilor celeilalte parti, in temeiul art. 6 din Regulamentul (EU) 2016/679, cu scopul bunei derulari a prezentului contract, indeplinirii obligatiilor legale si interesului legitim.
3. Datele cu caracter personal comunicate de parti si prelucrate conform prezentului sunt exclusiv cele necesare pentru buna desfasurare a contractului, respectiv date de identificare, date de contact, alte date necesare compatibile cu scopul declarat. Orice prelucrare suplimentară, sau în alt scop, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. Perioada de stocare a datelor prelucrate este corespunzătoare perioadei de derulare a contractului, cu excepția documentelor care au o altă perioadă de pastrare precizată în norme stabilite conform legislației aplicabile.
4. Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:
 - obligația de a respecta toate drepturile persoanelor vizate respectiv dreptul la informare, acces, rectificare, stergere, restricționare a prelucrării, portare, opoziție, de a nu fi supus niciunei decizii automate, de a fi notificat cu privire la încălcări ale securității datelor, de acces la justiție de a depune o plângere la autoritatea competentă și/sau în instanță;
 - obligația de a notifica autoritatea de supraveghere competentă, în cazul în care are loc o încălcare a securității datelor cu caracter personal susceptibilă să genereze un risc ridicat pentru drepturile și libertățile persoanelor, în termen de maxim 72 de ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția sa, precum și persoanele vizate și celalaltă parte contractuală, fără întârzieri nejustificate.
5. Datele personale înregistrate pot fi comunicate, la cerere, următorilor destinatari: partea care le-a furnizat, persoana vizată, instituțiile statului, organe și organisme prevăzute expres de lege.
6. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod, deliberat sau

accidental. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice adecvate și proportionale în raport cu operațiunile de prelucrare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la date cu caracter personal și la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a datelor cu caracter personal și a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces corespunzător și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală.

Art. 10 Comunicări

- 10.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 10.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- 10.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon (sms/whatsapp) sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul Contract a fost semnat în 2 (două) exemplare originale, unul pentru Achizitor și unul pentru Furnizor.

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Presedinte C.A.
Oc

ACHIZITOR,
REAL RESIDENCE SRL
Administrator
Ei

ANEXA nr. 1 - LISTA PRETURI
la
Contractul-Cadru de Furnizare
Nr. 16.497/27.07.2022

1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Presedinte C.A.,
O în calitate de **FURNIZOR**,

Si

2. REAL RESIDENCE S.R.L., cu sediul în Oras Bragadiru, Soseaua Clinceni, nr. 16, spatiul nr. 1, jud. Ilfov, inregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/4858/2018, CUI 39965708, reprezentata prin Administrator, E , in calitate de **ACHIZITOR**.

Partile au agreeat urmatoarele preturi:

a) Preturi beton:

| TIP BETON | Pret vanzare loco statie (lei/mc) |
|-------------------------------|--|
| C 12/15 X0 S3 Dmax 16 | |
| C 16/20 XC1 S3 Dmax 16 | |
| C 20/25 XC3S3 Dmax 16 | |
| C 25/30 XF2 S3 Dmax 16 | |

- ❖ La cerere furnizorul poate asigura si transportul cu autobetoniere, acesta se va factura separat la pretul de 12 lei/km/sens, obtinerea autorizatiei de zona intra in sarcina beneficiarului.
- ❖ Tarif pentru timpul de stationare la descarcat (800 lei/h, calculat fractionat la timpul de descarcare ce depaseste 30 minute).
- ❖ Pentru comenzi mai mici de 5 mc se percepe o taxa de incarcare sub capacitate in valoare de 40 lei.
- ❖ Tarif suplimentar pentru aditiv accelerator sau intarziator de priza - 10 lei/mc
- ❖ **Tarife Inchiriere autopompa 36ml:**
 - Pentru cantitati <50 mc/turnare - 350 lei/ora – minim doua ore
 - Pentru cantitati > 50 mc/turnare – 22 lei/mc
 - Taxa zona acces Bucuresti – conform tarife PMB
- ❖ Tarif apa calda – 10 lei/mc
- ❖ Tarifele nu includ TVA;
- ❖ Livrare sambata doar pentru cantitati > 150 mc/comanda: se adauga 2.5% fata de pretul unitar.

b) Preturi asfalt:

| Tip material denumire SR EN 13108 | Tip mixtura asfaltica | Pret unitar (lei/to + TVA) |
|--|------------------------------|-----------------------------------|
| BA16 RUL 50/70 | BA16 | |
| BA 8 RUL 50/70 | BA8 | |

- ❖ Preturile materialelor sunt loco statia de asfalt din jud. Ilfov comuna Glina, sat Catelu, str. Industriilor 22;
- ❖ Preturile nu contin TVA;
- ❖ Având în vedere că la stabilirea prețului contribuie mai multe variabile în afara controlului Furnizorului, Achizitorul recunoaște dreptul Furnizorului de a modifica oricând, în mod justificat, prețurile unitare practicate. Preturile modificate se vor transmite Achizitorului cu 3 zile înainte de a intra în vigoare. Noile prețuri nu se vor aplica comenzilor deja acceptate de Furnizor.

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Presedinte C.A. _____
O.

ACHIZITOR,
REAL RESIDENCE SRL
Administrator
E

