

**Contract de prestari servicii de mentenanță preventivă  
și întreținerea sistemelor de securitate  
NR.832/20.06.2022**

**Între.**

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Presedinte C.A., O denumită în continuare, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte.

și

**INFO GRUP SRL** cu sediul în GIURGIU înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J52/31/1996 CIF RO8088840 având contul nr. RO80INGB5638999900555651 deschis la banca ING BANK reprezentată de Dl. G în calitate de **DIRECTOR GENERAL** denumită în continuare, **Prestator**, pe de altă parte.

## **2. Definiții**

**2.1** – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a. contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

**b. beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**c. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**d. servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

**e. produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

**f. forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**g. zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

## **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul contractului**

Obiectul contractului îl reprezintă:

4.1 Prestări servicii de mentenanță preventivă și întreținerea sistemelor de securitate, efectuate semestrial, la locațiile beneficiarului prevăzute în anexa 1.

### **5. Prețul contractului**

**5.1** Prețul convenit pentru realizarea obiectului contractului conform art. 4.1, plătit prestatorului de către beneficiar, este de 2950 lei, TVA inclus /SEMESTRU.

**5.2** Plata se va face conform lucrărilor efectuate.

**5.3** Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile. Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la data primirii facturii fiscale și a Procesului-verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de ambele părți.

**5.4** Prețul pentru eventuale piese de schimb și accesorii se va stabili în baza devizului prezentat de către Prestator și aprobat de către Beneficiar. Contravaloarea pieselor de schimb va constitui o valoare suplimentară a contractului.

## **6. Durata contractului**

**6.1** Prezentul contract se încheie pentru 12 luni de la data semnării de către ambele părți.

## **8. Obligațiile principale ale Prestatorului**

**8.1.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute la punctul 4 din contract, la standardele de calitate.

**8.2.** Prestatorul se obligă să asigure derularea în bune condiții a activităților specifice contractului și să asigure logistica pentru toate activitățile specifice contractului.

**8.3.** Prestatorul este pe deplin responsabil de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, precum și de siguranța metodelor și echipamentelor folosite în îndeplinirea contractului.

**8.4.** Prestatorul va fi pe deplin responsabil, în îndeplinirea contractului, de respectarea de către salariații proprii a măsurilor PSI, de protecția muncii și a celorlalte reguli interne ale Beneficiarului

**8.5.** Prestatorul se obligă să emită factura aferentă serviciilor prestate prin prezentul Contract

**8.6** Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate,

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care acestea sunt generate de o încălcare (a unor norme juridice sau contractuale) ce rezultă din respectarea Caietului de sarcini

**8.7** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de mentenanță preventivă/ revizii în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

**8.8** Prestatorul se obligă să prezinte Beneficiarului oferte de piese de schimb de la producători autorizați (acolo unde este posibil)

**8.9.** Prestatorul se obligă să asigure constatarea unei defecțiuni în maximum 24 ore și remedierea defecțiunii în maxim 3 zile lucrătoare de la data transmiterii acordului beneficiarului privind înlocuirea pieselor defecte.

**8.10** Piesele sau subansamblele care le vor înlocui pe cele defecte vor avea o perioadă de garanție minim conform specificațiilor producătorului.

**8.11** Furnizorul are obligația de a garanta că toate piesele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite și va asigura, pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului, piese de schimb.

**8.12** În urma recepționării serviciilor Prestatorul se obligă să ridice piesele defecte/ deșeurile rezultate în urma reparațiilor și să le recicleze în conformitate cu legislația în vigoare.

## **9. Obligațiile principale ale Beneficiarului**

**9.1.** Beneficiarul se obligă să achite plata prestațiilor efectuate în beneficiul său în termen de 2 zile calendaristice din momentul emiterii facturii.

**9.2.** Beneficiarul se obligă să asigure accesul în perimetrul în care trebuie efectuată lucrarea contractată.

**9.3** Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

**9.4** Să solicite intervenția Prestatorului prin telefon, e-mail.

**9.5** Să respecte toate recomandările Prestatorului cu privire la condițiile de exploatare a echipamentelor și să interzică intervențiile neautorizate de Prestator asupra echipamentelor.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**10.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își execută obligațiile asumate prin Contract, la termenele convenite, Beneficiarul are dreptul de a deduce din Prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea obligațiilor asumate prin Contract și neexecutate la termen, pentru fiecare zi de întârziere.

**10.2.** În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 5 de zile de la expirarea perioadei convenite în Contract, atunci prestatorul poate solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

**10.3.** Valoarea penalitatilor nu poate depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

**10.4.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre Părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

### *Clauze specifice*

#### **11. Recepție și verificări**

**11.1** Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de executare a executare pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

**11.2** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

#### **12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**12.1** Prestatorul are obligația de a începe executarea prestării serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data intrării în vigoare a contractului;

**12.2** Modificarea prezentului contract se va face cu acordul părților, prin act adițional;

**12.3** Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în cazul în care una dintre părți:

- a) îndeplinește obligațiile asumate prin contract;
- b) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, în baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului;
- c) este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- d) cesează drepturi și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți.

**12.4** Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **13. Ajustarea prețului contractului**

**13.1** Pentru prestarea serviciilor, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt conform prevederilor articolului 5.

#### **14. Cesiunea**

**15.1** Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului. Este permisă doar cesiunea creanțelor, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

**14.2** Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

#### **15. Forța majoră**

**15.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**15.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**15.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**15.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**15.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **16. Limba care guvernează contractul**

**16.1** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **17. Comunicări**

17.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, ~~fax~~ sau e-mail.

## **18. Protecția datelor cu caracter personal**

Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

1. Părțile cunosc și respecta normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Fiecare dintre parti prelucreaza datele cu caracter personal ale reprezentantilor celeilalte parti, in temeiul art. 6 din Regulamentul (EU) 2016/679, cu scopul bunei derulari a prezentului contract, indeplinirii obligatiilor legale si interesului legitim.

3. Datele cu caracter personal comunicate de parti si prelucrate conform prezentului sunt exclusiv cele necesare pentru buna desfasurare a contractului, respectiv date de identificare, date de contact, alte date necesare compatibile cu scopul declarat. Orice prelucrare suplimentară, sau în alt scop, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. Perioada de stocare a datelor prelucrate este corespunzătoare perioadei de derulare a contractului, cu excepția documentelor care au o altă perioadă de păstrare precizată în norme stabilite conform legislației aplicabile.

4. Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- obligația de a respecta toate drepturile persoanelor vizate respectiv dreptul la informare, acces, rectificare, ștergere, restricționare a prelucrării, portare, opoziție, de a nu fi supus niciunei decizii automate, de a fi notificat cu privire la încălcări ale securității datelor, de acces la justiție de a depune o plângere la autoritatea competentă și/sau în instanță;

- obligația de a notifica autoritatea de supraveghere competentă, în cazul în care are loc o încălcare a securității datelor cu caracter personal susceptibilă să genereze un risc ridicat pentru drepturile și libertățile persoanelor, în termen de maxim 72 de ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția sa, precum și persoanele vizate și celălaltă parte contractuală, fără întârzieri nejustificate.

5. Datele personale înregistrate pot fi comunicate, la cerere, următorilor destinatari: partea care le-a furnizat, persoana vizată, instituțiile statului, organe și organisme prevăzute expres de lege.

6. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod, deliberat sau accidental. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice adecvate și proporționale în raport cu operațiunile de prelucrare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la date cu caracter personal și la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fără autorizație a datelor cu caracter personal și a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces corespunzător și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;

- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală.

## **19. Soluționarea litigiilor**

19.1 Părțile au obligația de a depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în legătură cu executarea contractului.

19.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, nu se ajunge la o soluționare amiabilă a unei divergențe contractuale, fiecare Parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă.

**20. Legea aplicabilă contractului**

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 20.06.2022 prezentul contract, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR**  
**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**  
Presedinte C.A.

O.

**PRESTATOR**



**ANEXA 1 - Contract de prestari servicii de mentenanță preventivă și întreținerea sistemelor de securitate NR.832/ 20.06.2022**

1. In cadrul lucrarilor de mentenanță se vor efectua minim operațiuni de:

- Verificarea vizuală a elementelor din componența sistemului;
- Verificarea poziției camerelor (repoziționare, dacă este cazul), starea elementelor de fixare/blocare, precum și verificarea mufelor și a alimentării acestora;
- Verificarea setărilor înregistratorului și înregistrărilor arhivate (îndeplinirea condiției legale de arhivare pentru minim 30 zile) și eventual, modificare a setărilor pentru creșterea performanțelor;
- Verificarea calității înregistrărilor;
- Verificarea calității imaginii afișate de monitoare;
- Verificarea tensiunilor de alimentare;
- Verificarea funcționării și întreținerea echipamentelor din componența sistemelor complexe;
- Verificarea funcționării UPS-urilor;
- Executarea micilor lucrări de corecție/retușuri (repozare cablaj, fixare elemente, prindere în cleme);
- Executarea lucrărilor de întreținere generală a elementelor din compunerea sistemelor.

2. In pretul contractului este inclusa o interventie la cerere pentru urmatoarele locatii:

- Str. Industriilor nr. 22, sat Catelu, comuna Glina, jud. Ilfov;
- Sos. De centura nr. 111, Popesti -Leordeni, jud. Ilfov;
- Splaiul Unirii nr 15, Popesti Leordeni (Halele Galaxy), jud. Ilfov.

**BENEFICIAR**  
**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**  
Presedinte C.A.  
O,

**PRESTATOR**

