



MORAD METAL S.R.L.

Sediul social:

Sat Glina, Comuna Glina, Strada Intrarea

Pavilion Administrativ, Biroul Nr. 2, Etaj 3, Judet

Cod Unic de Inregistrare:

45249363

Nr. de ordine in registrul comerțului: J23/7281/18.11.2021

EUID:

ROONRC.J23/7281/2021

CONTRACT DE VÂNZARE

nr. ^{4/6}..... din data de **01.08.2022**

MORAD METAL S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în sat Glina, comuna Glina, Strada Intrarea Abatorului, nr. 5, pavilion administrativ, birou nr. 2, etaj 3, județ Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J23/7281/2021, având cod unic de de înregistrare 45249363, număr cont RO 04 BREL 0002 0033 8848 0100, deschis la Libra Bank reprezentată în scopul prezentului contract de director general D. in calitate de („**Vânzător**”)

și

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Presedinte C.A., O în calitate de („**Cumpărător**”)

Vânzatorul și Cumpărătorul vor fi numiti în continuare în mod individual „**Partea**” și in mod colectiv „**Părțile**”.

1. Definiții

1.1. Ori de câte ori sunt folosiți în prezentul Contract, cu excepția cazurilor în care din context reiese un alt înțeles, termenii de mai jos vor avea următoarele semnificații:

- a. **„Destinație”** - locul unde urmează fi livrate bunurile comercializate de către Vânzător;
- b. **„Produse”** - bunurile produse și/sau comercializate de Vânzător conform obiectului de activitate, precum și orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul Contract, pe care Vânzătorul se obligă prin Contract sa le vândă Cumpărătorului;
- c. **„Contract”** - prezentul contract de vânzare-cumparare cu toate documentele sale, precum și orice act adițional/anexă ale acestuia, întocmit în scris de Părți.
- d. **„Origine”** - locul unde Produsele au fost realizate sau fabricate. Sunt fabricate atunci cand prin procesul de fabricare, prelucrare sau



MORAD METAL S.R.L.

Sediul social:

Sat Glina, Comuna Glina, Strada Intrarea

Pavilion Administrativ, Biroul Nr. 2, Etaj 3, Judet

Cod Unic de Inregistrare:

45249363

Nr. de ordine in registrul comertului:

J23/7281/18.11.2021

EUID:

ROONRC.J23/7281/2021

asamblare a componentelor rezultă un produs nou, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale.

- e. **„Prejudiciu”** - înseamnă orice pierdere, daună, obligație, cerere, pretenție, amendă, penalitate, sarcina și orice alte costuri și cheltuieli de orice natură și tip, incluzând beneficiul nerealizat și daunele indirecte și orice costuri de recuperare în vederea unei despăgubiri integrale;
- f. **„Prețul Contractului”** - prețul plătitibil Vânzătorului de către Cumpărător, în baza Contractului, cu respectarea termenelor și condițiilor agreeate;
- g. **„Recepție”** - recepția Produselor la locul de livrare, după verificarea cantitativă și calitativă a Produselor;
- h. **„Zi”** - zi lucrătoare.

1.2. Toate anexele la prezentul Contract sunt parte integrantă a acestuia și vor avea aceeași interpretare, forță juridică și efecte ca și cum ar fi fost inserate chiar în cuprinsul Contractului.

2. Obiectul contractului

- 2.1. —Vanzatorul se obliga sa vanda armatura fasonata si carcasa sudata pentru predale, denumite in continuare Produse, conform proiectului, Anexa 2 la contract, pus la dispozitie de catre Cumparator. Cumparatorul se obliga sa achite pretul, la termenele si conditiile stipulate in Contract.
- 2.2. Individualizarea Produselor se determină de către Vânzător prin cantitate, calitate, sortiment, specificație, caracteristici și felul prestației, conform comenzilor transmise de către Cumparator și aprobate de către Vânzător. Comenzile Cumpărătorului acceptate de către parti, constituie anexe la prezentul Contract.
- 2.3. Prețul unitar de fasonare și carcasare prin sudare al oțelului B500C este valabil pentru toate predalele tip (P1,P2,P3,P4,P5,P6), conform proiectului pus la dispoziție de către Cumpărător. Ordinea de producție va fi stabilită de Cumpărător, de comun acord cu Vânzătorul. Vânzătorul va prezenta cumpărătorului un singur exemplar de carcasă cu marca (3,4,5), înaintea începerii producției în “masă”.



MORAD METAL S.R.L.

Sediul social:

Sat Glina, Comuna Glina, Strada Intrarea

Pavilion Administrativ, Biroul Nr. 2, Etaj 3, Judet

Cod Unic de Inregistrare:

45249363

Nr. de ordine in registrul comertului:

J23/7281/18.11.2021

EUID:

ROONRC.J23/7281/2021

2.4. Produsele neachitate rămân în proprietatea Vânzătorului (Vânzătorul își rezervă dreptul de proprietate asupra Produselor până la încasarea integrală a valorii facturilor aferente Produselor livrate), putând dispune de ele în mod prioritar și absolut, oricând și in orice fel va crede de cuviință.

2.5. Produsele neachitate nu pot fi sechestrate, utilizate drept gaj de către Cumpărător sau o terță persoană/parte, Vânzătorul fiind îndrituit a le prelua fără preaviz, chiar dacă împotriva Cumpărătorului a fost deschisă procedura de falimentului.

2.6. În cazul în care Cumpărătorul plasează o comandă iar ulterior refuză livrarea/preluarea Produselor comandate, acesta va datora Vânzătorului o suma egală cu o cotă procentuală de 20% din valoarea comenzii respective cu titlu de daune.

Pentru penalitatea astfel stabilită (clauză penală), Vânzătorul va emite o factură fiscală, scadența acesteia fiind imediată.

3. Durata contractului

3.1. Contractul se încheie pe o perioada de 1 (un) an, termen ce începe sa curgă de la data semnării lui de ambele Părți și până la data 01.08.2023, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional semnat de părțile contractante.-

4. Prețul Contractului

4.1. Prețurile Produselor sunt stabilite *franco depozit Vânzător sau la locul de livrare indicat de Cumpărător, conform comenzii plasate de Cumpărător și acceptată de către Vânzător, urmând a fi menționate pe fiecare factură fiscală.* Prețurile exprimate în euro se vor factura în lei la cursul afișat de B.N.R. la data facturării.

4.2. Prețurile Produsele avute în vedere de Cumpărător, la data plasării comenzii, sunt cele practicate de Vânzător, conform listei de prețuri comunicate, ori conform pretului agreed de catre parti in urma negocierii.

4.3. În cazul în care Cumpărătorul nu achită Prețul Produselor comandate, conform art. 5 de mai jos, Vânzătorul poate sista livrările, eventualele comenzi urmând a fi plasate după executarea obligației de plată de către Cumpărător, inclusiv a eventualelor penalități datorate.



MORAD METAL S.R.L.

Sediul social:

Sat Glina, Comuna Glina, Strada Intrarea

Pavilion Administrativ, Biroul Nr. 2, Etaj 3, Judet

Cod Unic de Inregistrare:

45249363

Nr. de ordine in registrul comertului: J23/7281/18.11.2021

EUID:

ROONRC.J23/7281/2021

5. Modalități și termene de plată. Răspunderea contractuală

- 5.1.** Cumpărătorul se obligă sa achite în avans Pretul Produselor, cu ordin de plată în contul indicat de Vânzător. Orice achiziție de Produse este condiționată de achitarea contravalorii facturii aferente comenzii precedente.
- 5.2.** Cumpărătorul se obligă să plătească, in avans, cu ordin de plată, conform termenului agreat de către părți, conform comanzii ferme de livrare - comandă acceptată de Vânzător, parte integrantă a prezentului Contract.
- 5.3.** Pentru executarea cu întârziere și / sau neexecutarea totală sau parțială a obligațiilor asumate prin Contract, partea în culpă datorează celeilate părți despăgubiri pentru acoperirea Prejudiciului, astfel:
- a.** orice depășire a termenului de plată atrage după sine plata unei dobânzi penalizatoare de 0,1% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul penalităților putând depăși valoarea debitului.
 - b.** în cazul în care Vânzătorul nu comunică Cumpărătorului că nu poate onora sau că întârzie livrarea, Vânzătorul este în drept a percepe penalități de 0,1% din suma bunurilor care fac obiectul livrării, datorate pentru fiecare zi de întârziere.
 - c.** valoarea penalităților de întârziere nu poate depăși debitul asupra căruia au fost calculate.
 - d.** pentru penalitățile de întârziere stabilite conform alineatului precedent, partea îndreptățită va emite facturi, scadența acestora fiind imediată.

6. Obligațiile generale ale Vânzătorului

- 6.1.** Vânzătorul garantează că Produsele nu sunt grevate de sarcini sau de vreun alt drept al unui terț asupra acestora care ar putea împiedica sau limita transmiterea dreptului de proprietate.
- 6.2.** Vânzătorul se obligă să livreze Produsele însoțite de factură fiscală, avizele de însoțire a mărfii și certificate de calitate, conform legislației in vigoare.
- 6.3.** Vânzătorul se obligă să livreze Cumpărătorului Produsele comandate, la termenele și în condițiile agreate conform prezentului Contract.
- 6.4.** Vânzătorul se obligă să asigure transportul Produselor pe cheltuiala Cumpărătorului, la Destinația/adresa indicată de acesta daca acest lucru a fost agreat in comanda semnata de catre parti.



MORAD METAL S.R.L.

Sediul social:

Sat Glina, Comuna Glina, Strada Intrarea

Pavilion Administrativ, Biroul Nr. 2, Etaj 3, Judet

Cod Unic de Inregistrare:

45249363

Nr. de ordine in registrul comertului:

J23/7281/18.11.2021

EUID:

ROONRC.J23/7281/2021

7. Obligațiile generale ale Cumpărătorului

- 7.1.** Cumpărătorul se obligă să cumpere Produsele oferite/comandate, să efectueze recepția cantitativă și calitativă, la data preluării/primirii acestora și să achite Prețul, conform articolului 5 de mai sus.
- 7.2.** Cumpărătorul se obligă să transmită Vânzătorului comanda fermă, în scris, în concordanță cu listele de prețuri comunicate, specificând sortimentele, cantitățile dorite, precum și orice informație relevantă.
- 7.3.** Cumpărătorul se obligă să îl informeze pe Vânzător în termen de maximum 5 (cinci) Zile, asupra oricăror modificări survenite în cadrul societății, cu referire cel puțin la modificarea adresei sediului social, a cesionării pachetului majoritar de acțiuni/părți sociale etc.

8. Predarea Produselor. Recepția

- 8.1.** Vânzătorul se obligă să predea și Cumpărătorul se obligă să preia Produsele, la termenele de predare/livrare stabilite de Părți.
- 8.2.** Termenele de predare/livrare vor fi stabilite de comun acord. Prin acordul Părților, termenele pot fi decalate - nu se vor considera întâzieri la livrare, situațiile în care livrările se amână cu cel mult 24 de ore față de termenul agreed de Părți, din motive temeinice.
- 8.3.** Produsele vor fi preluate de Cumpărător de la punctul de lucru/depozitul Vânzătorului dacă în comanda fermă a fost prevăzută condiția de livrare *franco depozit Vânzător* sau transportul va fi realizat de către Vânzător până la punctul de descărcare/livrare indicat de Cumpărător dacă în comanda fermă este menționată respectiva condiție de livrare.
- 8.4.** Recepția cantitativă și calitativă se va efectua în prezența delegatului împuternicit al Vânzătorului și a unui reprezentant al Cumpărătorului la punctul de livrare menționat în comanda fermă, eventualele neconformități cantitative și/sau calitative față de avizul de însoțire a mărfii, urmând a fi menționate în procesul verbal de recepție întocmit cu această ocazie.



MORAD METAL S.R.L.

Sediul social:

Sat Glina, Comuna Glina, Strada Intrarea

Pavilion Administrativ, Biroul Nr. 2, Etaj 3, Judet

Cod Unic de Inregistrare:

45249363

Nr. de ordine in registrul comertului: J23/7281/18.11.2021

EUID:

ROONRC.J23/7281/2021

9. Încetarea contractului

9.1. Prezentul Contract încetează în următoarele cazuri:

- a. prin acordul de voință al Părților;
- b. împlinirea duratei Contractului;
- c. lichidarea uneia dintre Părți, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și ale Legii nr. 85/ 2014 privind procedura de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- d. prin reziliere de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre Părți își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr - o notificare scrisă de către cealaltă Parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului Contract.
- e. prin denunțare unilaterală, sub condiția acordării de către Partea care denunță Contractul a unui preaviz de 15 (cinsprezece) Zile celeilalte Părți.

9.2. Incetarea prezentului Contract, în oricare dintre modalitățile stipulate la articolul 9.1., nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți.

10. Forța majora

10.1. Forța majoră exonerează de răspundere Partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile, în termen de 3 (trei) Zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României.

10.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința Părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea Contractului și care împiedică Părțile să-și execute obligațiile asumate conform prevederilor contractuale.

11. Confidențialitate

11.1. Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de conduită nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de lege. În acest sens, prin excepție, Cumpărătorul este de acord ca Vanzătorul să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.



MORAD METAL S.R.L.

Sediul social:

Sat Glina, Comuna Glina, Strada Intrarea

Pavilion Administrativ, Biroul Nr. 2, Etaj 3, Judet

Cod Unic de Inregistrare:

45249363

Nr. de ordine in registrul comertului: J23/7281/18.11.2021

EUID:

ROONRC.J23/7281/2021

11.2. Cumpărătorul și Vânzătorul nu vor divulga niciun document sau informație de care au luat cunoștință în timpul/pe parcursul executării Contractului.

11.3. Pe durata de valabilitate a Contractului sau după încetarea acestuia, nici Vânzătorul și nici Cumpărătorul nu vor utiliza, direct sau indirect informațiile confidențiale în beneficiul lor sau al unui terț, ori împotriva celeilalte Părți.

11.4. În cazul nerespectării acestor clauze, partea în culpa va datora daune interese echivalente cu Prejudiciul cauzat celeilalte Părți.

12. Dispoziții finale

12.1. Părțile își vor comunica în scris orice schimbări referitoare la numele, adresa societății și numărul de cont bancar în maximum 3 (trei) Zile de la data când aceste schimbări s-au produs.

12.2. Orice notificări sau comunicări făcute în baza prezentului Contract vor fi considerate ca fiind legal transmise la data predării (i) personale cu confirmare de primire/înregistrare; (ii) prin email cu confirmare de primire; (iii) printr-un serviciu de curierat recunoscut la nivel național/internațional sau (iv) prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la următoarele adrese:

Pentru Vânzător

**Adresa: B-dul Basarabiei, nr.256,
sector 3, Bucuresti**

E-mail: office@moradmetal.com

Telefon: 07

Pentru Cumpărător

**Adresa: Calea Vitan nr. 242,
etaj 1, sector 3, Bucuresti**

E-mail:

office@activesector3.ro

Telefon: 07

12.3. Părților le este interzisă cesionarea drepturilor și/sau obligațiilor ce decurg din prezentul Contract, fără acordul prealabil scris al celeilalte Părți.

12.4. Următoarele documente sunt considerate parte integrantă a prezentului Contract:

- a.** anexa 1 - acord date cu caracter personal;
- b.** anexa 2 - proiect ethnic;



MORAD METAL S.R.L.

Sediul social:

Sat Glina, Comuna Glina, Strada Intrarea

Pavilion Administrativ, Biroul Nr. 2, Etaj 3, Judet

Cod Unic de Inregistrare:

45249363

Nr. de ordine in registrul comertului: J23/7281/18.11.2021

EUID:

ROONRC.J23/7281/2021

c. comenzile Cumpărătorului.

12.5. Disputele generate de existența, interpretarea sau aplicarea prevederilor prezentului Contract, care nu pot fi soluționate amiabil, vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

12.6. Orice completare sau modificare a prezentului Contract se poate efectua numai cu acordul scris al ambelor Părți, prin act adițional ce urmează a fi considerat parte integrantă a contractului inițial.

12.7. Contractul reprezintă voința liber exprimată a Părților, constituind singurul instrument juridic probant, având putere de lege între acestea și înlăturând orice înțelegere anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Încheiat astăzi, 01.08.2022, în două exemplare originale câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași forță juridică.

VÂNZATOR

MORAD METAL S.R.L.

CUMPĂRĂTOR

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3
S.R.L.**

Presedinte C.A.

O

R