

DUPPLICAT



CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE

între

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

denumit în continuare **Asociatul 1**

și

INTERNET & TEHNOLOGIE S3 SRL

denumit în continuare **Asociatul 2**

contractului de vânzare autenticat sub nr. 709/22.10.2018 de notar public Chelaru Ana-Luisa, în baza încheierii nr. 114718/18.04.2019 emisă de OCPI ILFOV, BCPI BUFTEA.

Art.2.(1) Asociatul 1 a obținut în vederea edificării Proiectului certificatul de urbanism nr. 390/33996/27.06.2022.

Art.3. (1) Părțile doresc ca, în schimbul aporturilor arătate in prezentul Contract, să împartă beneficiile rezultate din realizarea scopului asocierii in participațiune.

(2) Părțile au negociat si au agreeat încheierea prezentului Contract, care prevede înțelegerile de lucru, principiile si metodele Părților de a lucra exclusiv intre ele pentru atingerea obiectivelor de afaceri in legătură cu Proiectul.

(3) Părțile intenționează să stabilească in concret in prezentul Contract metodele, cuantumul si procedura de urmat in ce privește împărțirea beneficiilor, să stabilească si să descrie clar contribuția lor la asocierea in participațiune.

Art.4. Asocierea creată prin prezentul Contract are ca temei legal art. 1.949-1.954 din Codul Civil, art. 34, 269 (11), 321 (5) Cod fiscal, art. 25 (1) lit. a, 222 și 225 Cod de procedură fiscală, respectiv Ordinul MFP nr. 1802/2014, **este o asociere fără personalitate juridică**, creată in baza exprimării liberei voințe a părților **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. și INTERNET & TEHNOLOGIE S3 SRL**, a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților societății **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.** nr 49 din data de 29.07.2022 și a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților societății **INTERNET & TEHNOLOGIE S3 SRL** nr. 7 din data de 02.08.2022, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Sector 3 al Mun. București din nr. 315 din data de 27.07.2022.

In considerarea celor de mai sus, Părțile decid încheierea prezentului, in termenii si condițiile stabilite mai jos:

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.5. Obiectul prezentului Contract îl constituie asocierea in participațiune a Părților, in temeiul art. 1949-1954 Cod Civil, in vederea proiectării, construirii, dezvoltării și exploatării in comun a unei hale pentru arhivare și depozitare documente și obținerii de venituri din exploatarea acesteia.

IV. DURATA ASOCIERII

Art.6. Asocierea in participațiune intră in vigoare la data semnării de către toate Părțile a prezentului Contract în formă autentică și este valabilă pentru un termen de 30 (treizeci) de ani sau până la încetare conform art. 21 din Contract.

(2) La expirarea termenului, Contractul poate fi prelungit prin act adițional, cu acordul scris al tuturor Părților. Intenția de prelungire a prezentului Contract se va notifica celorlalte Părți cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de expirarea perioadei inițiale stabilite potrivit prezentului Contract.

V. APORTURILE

Art.7. Părțile convin de comun acord ca, în vederea realizării scopului pentru care asocierea a fost creată, să pună în comun resurse, după cum urmează:

7.1. ASOCIATUL 1 – un aport de 49% din cheltuielile totale, reprezentat de:

- a) **Aport în natură**, reprezentat de **Terenu**, proprietatea Asociatului 1, conform celor de mai sus din Preambul.
- b) **Aport în numerar**, care se achita astfel:
 - (i) 49% din valoarea proiectării, sumă care se va achita defalcat, adica 49% din fiecare transa de plata stabilita in contractul de proiectare. Plata se va efectua in termen de 15 zile de la data primirii notificarii emise de catre ASOCIATUL 2 in acest sens;
 - (ii) Diferența dintre cota de 49% din valoarea devizului total al Proiectului si valoarea cumulată a aportului in natură și a sumei reprezentând 49% din valoarea proiectării, se va achita astfel:

Transa 1: 25% in termen de 30 de zile de la obținerea autorizației de construire;

Transa 2: 25% in termen de 60 de zile de la obținerea autorizației de construire;

Transa 3: 25% in termen de 120 de zile de la obținerea autorizației de construire;

Transa 4: 25% la în termen de 10 zile de la realizarea dotărilor

7.2. ASOCIATUL 2 – un aport de 51% din valoarea totală a Proiectului, reprezentând:

- a) 51% din valoarea proiectului tehnic, in termenele prevazute in contractul de proiectare
- b) 51% din valoarea devizului total al Proiectului la termenele prevazute in contractele/comenzile de executie a Proiectului.

VI. MODALITATEA DE IMPARTIRE A BENEFICIILOR SI PIERDERILOR

Art. 8. (1) Părțile convin de comun acord că beneficiile ce vor rezulta din desfășurarea activității asocierii să fie împărțite astfel:

ASOCIATUL 1 – 49%

ASOCIATUL 2 – 51%

(2) Părțile convin de comun acord că pierderile ce vor rezulta din desfășurarea activității asocierii să fie împărțite astfel:

ASOCIATUL 1 – 49%

ASOCIATUL 2 – 51%

(3) Părțile convin de comun acord că toate cheltuielile cu mentenanța/intretinere/reparații precum și orice alta cheltuială de dezvoltare a Proiectului ce vor rezulta din desfășurarea activității asocierii să fie împărțite astfel:

ASOCIATUL 1 – 49%

ASOCIATUL 2 – 51%

(4) Construcția edificată (hala cu toate anexele ei) și Terenul adus ca aport de Asociatul 1, vor constitui la finalizarea Proiectului proprietatea comună a asociaților, în cotele procentuale de contribuție ale fiecărui asociat, respectiv 49% pentru Asociatul 1 și 51% pentru Asociatul 2.

VII. ADMINISTRAREA ASOCIERII

Art.9. (1) Conducerea asocierii va fi asigurată de liderul asocierii, adică de Asociatul 2.

(2) Asociatul 2 este în întregime responsabil de buna administrare a Asocierii, având deplina și exclusivă libertate de a conduce toate și oricare dintre operațiunile acestei Asocieri.

(3) Asociatul 2 va face toate demersurile posibile și rezonabile față de terți în numele Asocierii în participațiune pentru realizarea obiectului acesteia.

Art.10. Asocierea nu dă naștere unei noi persoane juridice. Asocierea nu are patrimoniu propriu, sediu și nici nu este înscrisă la autoritățile competente în materie de persoane juridice. Sediul administrativ al asocierii, necesar pentru colaborarea cu terți, se stabilește la adresa Asociatului 2. Evidența contabilă a asocierii în participațiune va fi ținută centralizat și distinct de lider, Asociatul 2, această contabilitate fiind ținută autonom de propria activitate. Asocierea va avea un cont bancar distinct pentru o centralizare a operațiunilor derulate în vederea îndeplinirii scopului Asocierii. Contractul și Facturile emise de liderul Asocierii ITS3 nu sunt considerate confidentiale și vor fi publicate pe site-ul www.its3.ro cu anonimizarea datelor cu caracter personal (nume, prenume, semnături, adrese de email, telefon, etc.).

VIII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11. Asociatul 2 desemnat ca reprezentant al Asocierii are, în principal, următoarele drepturi și obligații:

- a) Să reprezinte asocierea în relațiile cu terți;
- b) Să efectueze toate lucrările de contabilitate, financiare și casierie;
- c) Să execute lucrările de construcție a Halei, să negocieze cu antreprenorii, constructorii, inginerii, experții, proiectanții, consultanții, subcontractanții și furnizorii de servicii, precum și orice alți agenți și specialiști ce vor fi angajați și să încheie cu aceștia orice fel de contracte, convenții sau angajamente;
- d) Să încheie în nume propriu toate contractele necesare realizării Proiectului, urmând ca toate facturile să fie emise pe numele Asociatului 2 și să fie achitate de acesta din sumele vărsate sau care urmează să fie vărsate ca aport de asociați;

- e) Să execute lucrările de construire folosind materiale de cea mai bună calitate, compatibile cu folosirea halei în scopul descris în art.5;
- f) Să solicite și să obțină în nume propriu certificatele, acordurile, avizele și autorizațiile de construire necesare edificării Halei, să solicite prelungirea acestora și, dacă va fi cazul, să solicite autorizarea modificărilor de temă și/sau reautorizarea proiectului, branșarea acestuia la rețelele de utilități publice și la drumul public, în condițiile legii, inclusiv să solicite și să obțină autorizație de construire în scopul finalizării lucrărilor;
- g) Să supravegheze permanent și continuu toate operațiunile și lucrările legate de edificarea Halei și finalizarea Proiectului;
- h) Are libertatea deplină pentru stabilirea etapelor de executare a lucrărilor și pentru coordonarea directă a desfășurării proiectului de execuție;
- i) Să execute drumurile de acces și să obțină în nume propriu toate autorizațiile necesare în acest scop;
- j) Să reprezinte asocieria în verificările efectuate de autoritățile statului pe parcursul edificării și finalizării Proiectului, precum și în ceea ce privește depunerea de obiecțiuni, contestații, plângeri, acțiuni în justiție asupra actelor de control încheiate de aceste autorități, inclusiv încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și solicitarea certificatului de atestare a edificării construcției;
- k) Să întreprindă demersurile necesare pentru întocmirea documentației cadastrale și intabularea drepturilor reale asupra terenului și construcțiilor;
- l) Să răspundă pentru toate acțiunile/inacțiunile sale ce decurg din obiectul prezentului Contract;
- m) Să noteze prezentul contract de asociere în cartea funciară a terenului adus ca aport de Asociatul 1;
- n) Să obțină după finalizarea Proiectului dreptul de proprietate asupra cotei de 51% din construcție și din suprafața totală a terenului pe care s-a edificat Hala, adus ca aport de Asociatul 1 și să intabuleze în nume propriu cota-parte din dreptul de proprietate asupra imobilului.

Art.12. Asociatul 1 are în principal, următoarele drepturi și obligații:

- a) În calitate de proprietar al Terenului, se obligă să pună la dispoziția Asociatului 2 și/sau să depună întreaga documentație necesară și să facă toate demersurile pe lângă autoritățile competente în vederea obținerii tuturor avizelor, certificatelor, aprobărilor, acordurilor, contractelor, convențiilor, licențelor, autorizațiilor și în general a oricăror alte documente necesare și prevăzute de legislația în vigoare în vederea edificării Halei și finalizării Proiectului, inclusiv să-i acorde acestuia împuternicirile și acordurile cerute de lege sau de autorități ori de operatorii de utilități publice, în termen de 5 zile de la solicitarea Asociatului 2;
- b) Se obligă să nu înstrăineze, să greveze, să dispună sau să modifice regimul juridic al terenului sau vreă cota-parte din dreptul de proprietate pe toată durata prezentului Contract. Prezenta obligație include și interzicerea cesionării sau instituirii de drepturi și sarcini de orice fel sau natură în favoarea terților asupra terenului, incluzând închiriere, comodat, uzufruct, ipotecă sau alte garanții, pe perioada de valabilitate a prezentului Contract, decât cu transmiterea și asumarea de către dobânditor prin act autentic a tuturor drepturilor și obligațiilor asumate de Asociatul 1 prin prezentul Contract;
- c) Acordă Asociatului 2, pe toată durata asocierii, un drept real exclusiv de posesie și folosință a Terenului, începând cu data încheierii prezentului contract, inclusiv dreptul de trecere și acces pietonal și auto, fără condiționare temporală, inclusiv drept de trecere și construire în subsolul și la suprafața imobilului, în baza unor actelor juridice subsecvente corespunzătoare pentru constituirea acestor drepturi;
- d) are obligația să achite integral și la termen sumele prevăzute în art.7 de mai sus. În cazul în care Asociatul 1 nu respectă termenele scadente de plată a tranșelor, va fi notificat de Asociatul 2 în termen de 5 zile de la data scadenței. Dacă Asociatul 1 nu achită

sumele restante la termenul notificat de Asociatul 2, se vor percepe în beneficiul Asociatului 2 penalități de întârziere de 0,5% pe zi de întârziere din suma rămasă neachitată în termenul scadent. Cuantumul penalităților nu poate depăși valoarea sumei restante. Asociatul 1 este de drept în întârziere și prezentul contract de asociere reprezintă titlu executoriu pentru sumele restante, care au fost notificate de Asociatul 2;

- e) să achite integral și în termen impozitele și taxele aferente dreptului de proprietate asupra terenului, până la finalizarea Proiectului și împărțirea beneficiilor, respectiv intabularea în cartea funciară a cotelor care revin fiecărui asociat;
- f) Se obligă să emită, în termen de 5 zile de la solicitarea Asociatului 2, orice acord sau împuternicire în formă autentică sau sub semnătură privată, de care acesta ar avea nevoie în cursul procedurilor de autorizare, executare și recepție a lucrărilor, precum și de intabulare și înscriere în cartea funciară;
- g) să obțină acordul scris al Asociatului 2 înainte de încheierea de acte juridice având ca efect realizarea de cheltuieli pentru atingerea scopului asocierii și realizarea Proiectului;
- h) Are dreptul să cunoască stadiul lucrărilor, să solicite și să primească toate lămuririle necesare cu privire la acestea;
- i) să obțină după finalizarea Proiectului dreptul de proprietate asupra cotei de 49% din construcție și din suprafața totală a terenului pe care s-a edificat Hala, adus ca aport de Asociatul 1 și să intabuleze în nume propriu cota-parte din dreptul de proprietate asupra imobilului;

Art.13. (1) Părțile se obligă, în comun, să:

- a) Respecte dispozițiile legale cu privire la asociere, operațiuni comerciale, concurența neloială, etc.;
 - b) Participe cu aporturile prevăzute în prezentul Contract;
 - c) Sa ia măsurile necesare pentru prezentarea corectă către terți a naturii și a întinderii Asocierii;
 - d) să obțină toate acordurile forurilor tutelare în vederea încheierii prezentului contract și executării și finalizării Proiectului;
 - e) să își achite integral toate taxele și impozitele care le revin;
 - f) Sa răspundă în mod individual pentru pagubele cauzate terților de către reprezentanții lor în legătură cu atribuțiile desfășurate în temeiul prezentului Contract.
- (2) În situația în care după expirarea perioadei contractuale prevăzută la art. 6 din Contract, Asociatul 1 intenționează să vândă cota din Terenul adus ca aport în asociere și cota din construcție, Asociatul 2 are un drept de preemțiune la cumpărarea Terenului și a cotei din construcția edificată pe acesta, în condițiile prevăzute de Codul Civil.
- (3) În situația în care după expirarea perioadei contractuale prevăzută la art. 6 din Contract, Asociatul 2 intenționează să vândă cota sa din construcție și din teren, Asociatul 1 are un drept de preemțiune la cumpărarea cotei din construcție și din teren, în condițiile prevăzute de Codul Civil.
- (4) În cazul fuzionării, divizării sau transformării Asociatului 1, asocierea va continua cu succesorii/succesorul în drepturi ai acestuia, în caz contrar Asociatul 2 urmând a fi despăgubit de aceștia pentru daunele suferite precum și pentru beneficiul nerealizat;
- (5) În cazul fuzionării, divizării sau transformării Asociatului 2, asocierea va continua cu succesorii/succesorul în drepturi ai acestuia, în caz contrar Asociatul 1 urmând a fi despăgubit de aceștia pentru daunele suferite precum și pentru beneficiul nerealizat.

IX. FORTA MAJORA

Art.14. Niciuna dintre Părți nu răspunde față de cealaltă Parte pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, în măsura în care neexecutarea, executarea cu întârziere sau executarea

necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.15. Forța majoră reprezintă orice fapte și/sau împrejurări imprevizibile și insurmontabile, intervenite după intrarea în vigoare a prezentului Contract și care sunt neimputate părții care le invocă, de natura a împiedica sau a întârzia, total sau parțial, executarea obligațiilor contractuale ale acesteia (incendii, inundații, acte legislative, dezastre naturale, războaie, revoluții, etc.).

Art.16. Partea care invocă Forța Majoră este obligată să notifice cealaltă Parte cu privire la existența evenimentelor, în termen de 10 zile de la data survenirii acesteia, producerea evenimentului. La primirea notificării, Părțile se vor consulta de îndată și vor hotărî asupra acțiunilor și/sau măsurilor ce trebuie întreprinse în interesul ambelor Părți, în scopul limitării ori depășirii efectelor situației de Forță Majoră.

Art.17. Dacă în termen de 20 de zile de la producerea evenimentului de forță majoră, evenimentul respectiv nu încetează, Părțile au dreptul să-și notifice în scris încetarea deplină a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. CONFIDENTIALITATE

Art.18. Părțile contractante sunt ținute să respecte caracterul confidențial al informațiilor, în special fiindu-le interzis să utilizeze informațiile și documentele obținute sau la care au acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale. Divulgarea oricărei informații față de persoanele implicate în executarea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

Art.19. O Parte va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea informațiilor confidențiale dacă: (i) informația era cunoscută Părții înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă Parte; sau (ii) informația a fost divulgată după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte Părți pentru o asemenea divulgare; sau (iii) Partea a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art.20. Părțile înțeleg și sunt de acord că obligația de confidențialitate își păstrează caracterul obligatoriu pe durata de valabilitate a Contractului și ulterior încetării acestuia, indiferent de motiv, pe o perioadă de 3 (trei) ani.

XI. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.21. Prezentul Contract încetează prin:

- a) Acordul scris al Părților;
- b) Încetarea asocierii ca urmare a îndeplinirii scopului pentru care a fost constituită, ulterior repartizării integrale a beneficiilor, respectiv intabularea în cartea funciară a cotelor de proprietate asupra construcției și terenului în favoarea fiecărui asociat;
- c) În caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare, de către una dintre Părți, a obligațiilor asumate prin Contract, printr-o notificare prealabilă de 15 zile, care va constitui și termen de remediere, transmisă Părții în culpă de Partea prejudiciată. În cazul în care, la expirarea termenului de remediere, Partea în culpă a înțeles să nu-și îndeplinească integral obligațiile scadente, Contractul se reziliază de drept, cu obligarea Părții în culpa la plata de despăgubiri și daune-interese către Partea prejudiciată. În acest caz, rezilierea operează deplină de drept, fără nicio altă notificare sau procedură prealabilă și fără a apela la instanța de judecată.
- d) În alte cazuri expres prevăzute de lege.

Art.22. Prezentul Contract nu poate fi denunțat unilateral de niciuna dintre Părți sub sancțiunea acordării de daune-interese, cu excepția cazului când Părțile stabilesc altfel.

Art.23. Sumele obținute în urma încetării asocierii înainte de termen vor fi distribuite în următoarea ordine:

- (i) Plata datoriilor asocierii către terți;
- (ii) Plata către asociați a beneficiilor astfel cum au fost stabilite în cadrul art. 8.(1) din prezentul contract.

XII. LITIGII

Art.24. Orice dispută, diferend, controversă sau pretenție care apare din și/sau în legătură cu prezentul Contract sau cu încălcarea acestuia va fi soluționată de Părți pe cale amiabilă.

Art.25. În cazul în care nu se poate ajunge la o soluționare pe cale amiabilă în termen de 30 de zile de la apariția diferendului, litigiul va fi supus instanțelor judecătorești competente din București.

XIII. RENUNȚARI SI MODIFICARI

Art.26. (1) Nicio renunțare sau modificare a oricărui termen, condiție sau dispoziție a acestui Contract, incluzând orice act adițional la acesta, nu va fi valabilă decât dacă este realizată în scris, semnată de către reprezentanții autorizați ai Părților și prevăzând în detaliu natura și amploarea renunțării sau modificării. În niciun caz o astfel de renunțare sau modificare a termenilor, condițiilor și dispozițiilor prezentului Contract nu va fi interpretată ca fiind o renunțare sau modificare cu caracter general, ci va fi limitată strict la măsura prevăzută în scris.

(2) În cazul în care, pe parcursul executării contractului, vor apărea modificări legislative aplicabile Proiectului și/sau contractului, părțile se obligă să încheie acte adiționale corespunzătoare acestor modificări în scopul finalizării proiectului și protejării drepturilor și intereselor legale ale asociațiilor.

XIV. RASPUNDEREA ASOCIATILOR

Art. 27. (1) În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale preluate în vederea realizării scopului asociației revine părții care s-a obligat.

(2) Partea prejudiciată prin nerespectarea prevederilor prezentului contract este îndreptățită să solicite unilateral desființarea asocierii în participațiune, conform art. 21 lit. c), având dreptul de a solicita părții vinovate plata unor daune-interese.

XV. LEGEA APLICABILA

Art.28. Prezentul Contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația din România.

XVI. COMUNICARI

Art.29. Toate comunicările și orice alte notificări care sunt necesare se vor realiza în scris și se vor considera a fi transmise în mod corespunzător în ziua următoare trimiterii, în cazul în care comunicarea a fost făcută prin e-mail, cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată recepționată la prima oră a zilei lucrătoare următoare, la următoarele adrese ale Părților sau orice altă adresa comunicată ulterior în scris de către o Parte celeilalte Părți:

a) Pentru ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

Adresa: București, sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, etaj 1, telefon:, e-mail:, Tel: 0374471189;

E-mail: office@activesector3.ro

b) Pentru INTERNET & TEHNOLOGIE S3 SRL

Adresa: Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, Parter, Camerele 1, 2, 3, 4, 5, 6, sect. 3

Tel:0310699145, E-mail: office@its3.ro

XVII. DISPOZITII FINALE

Art.30. În cazul în care una dintre prevederile prezentului Contract va fi declarată nulă, celelalte prevederi își vor menține valabilitatea, rămânând pe deplin aplicabile Părților.

Art.31. Clauzele care vor fi declarate invalide a produce efecte ce rezulta din interpretarea literală a textului vor fi interpretate în sensul cel mai apropiat în care pot produce efecte.

Art.32. Părțile își garantează reciproc că sunt constituite, organizate și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legale care le sunt aplicabile și că au obținut toate aprobările și împuternicirile cerute de lege și de actele statutare din partea forurilor tutelare și organelor de conducere.

Art.33. Părțile declară că niciun acord, scris sau verbal, și nicio promisiune sau obligație, contractată anterior cu terți, nu se opun încheierii și îndeplinirii prezentului Contract.

Art.34. Părțile semnatare declară că, înainte de semnarea prezentului act, au citit clauzele contractuale personal, au verificat conținutul actului și recunosc că datele și dispozițiile prezentului

Contract, astfel cum sunt ele redactate, sunt corecte și reprezintă în totalitate acordul lor de voință liber și că acestea au convenit fiecare dispoziție cuprinsă în Contract.

Art.35. Noi, Părțile, solicităm și consimțim în mod expres la notarea Contractului în cartea funciară a terenului intravilan, categoria de folosință curți-construcții, situat în loc. Popești Leordeni, Splaiul Unirii nr. 15, jud. Ilfov, în suprafață de 15.000 mp, identificat cadastral cu nr. 131209, în curs de intabulare la data prezentului act.

Art.36. În cazul în care una dintre prevederile prezentului Contract va fi declarată nulă, celelalte prevederi își vor menține valabilitatea, rămânând pe deplin aplicabile Părților.

Art.37. Clauzele care vor fi declarate invalide a produce efecte ce rezulta din interpretarea literală a textului vor fi interpretate în sensul cel mai apropiat în care pot produce efecte.

Art.38. Noi, Părțile, declarăm că notarul public instrumentator, ne-a explicat toți termenii juridici folosiți în Contract, precum și toate prevederile legii la care fac trimitere clauzele contractuale, constatând că toate mențiunile din Contract corespund situației reale, juridice și de fapt cunoscute și stabilite de noi, Părțile, și reprezintă voința noastră reală, de comun acord.

Art.39. Noi, Părțile, declarăm pe propria răspundere că am citit prezentul înscris, asumându-ne întreaga răspundere că toate actele prezentate pentru încheierea acestui act și declarațiile inserate în conținutul actului sunt reale.

Art.40. Noi, Părțile, declarăm că avem cunoștință despre prevederile Codului Fiscal cu privire la regimul juridic al asocierilor fără personalitate juridică.

Art.41. Cheltuielile ocazionate de încheierea Contractului sunt suportate în cota de 51% pentru Asociatul 2 și 49% pentru Asociatul 1.

Art.42. Cunoaștem prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată și am luat cunoștință că notarul public în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale. Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură direct ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal.

Art.43. Noi, Părțile, declarăm că ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului act în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul actului sau cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic, am citit în întregime cuprinsul Contractului, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, am constatat că el corespunde întrutotul voinței noastre, drept pentru care solicităm autentificarea și semnăm mai jos.

Prezentul Contract a fost redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială EQUITY, cu sediul în Mun. București, b-dul Dacia 30, etaj 7, sector 1, azi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru OCPI, 1 (un) exemplar către Asociatul 1 și 1 (un) exemplare către Asociatul 2.

ASOCIATUL 1
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Reprezentată de **O**
președinte Consiliu de Administrație

ASOCIATUL 2
INTERNET & TEHNOLOGIE S3 SRL
Reprezentată de **A**
președinte Consiliu de Administrație

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială EQUITY

Licență de funcționare nr. 150/2022/04.05.2022

București, Bd. Dacia nr. 30, Et. 7, sector 1

Tel: +40 37 236 85 20, e-mail: office@notariateequity.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 561 04 octombrie 2022

În fața mea, **GUȚIU SIMONA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **O** _____, domiciliat în l _____
identificat cu CI serie _____ nr. _____ eliberată de _____
având CNP _____ în calitate de președinte Consiliu de Administrație al **ADMINISTRARE
ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul în București, sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, etaj 1, telefon:
0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.
J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790,

2. **A** _____ domiciliată în _____
identificată cu CI serie _____, având CNP: _____ în calitate
de administrator al **INTERNET & TEHNOLOGIE S3 SRL**, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 242,
Parter, Camerele 1, 2, 3, 4, 5, 6, sect. 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București cu nr. J40/15452/2017, CUI RO38189005

**care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în
act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat
unicul exemplar.**

În temeiul art.12 lit. b) din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în cuantum de **1.500 lei + TVA** în cuantum de **285 lei**, cu factură și
OP. S-a perceput tarif ANCPPI (cod 2.4.1) în cuantum de **75 lei**.

**NOTAR PUBLIC,
GUȚIU SIMONA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de **GUȚIU SIMONA**, notar public, astăzi, data
autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în
condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC
GUȚIU SIMONA**