

## CONTRACT DE FURNIZARE

Nr. 20.768/04.10.2022

### I. PARTILE CONTRACTANTE:

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, Bucuresti, reprezentată legal prin Presedinte C.A., O \_\_\_\_\_, în calitate de **FURNIZOR**,  
și

**CONCELEX S.R.L.**, cu sediul în Bucuresti, sector 1, str. Aeroportului, nr. 120-130, telefon 021 318 54 89, fax 021, 318 54 80, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr J40/23131/1994, din Bucuresti, CIF RO 6544184, cont bancar RO 90BSEA0210000001170949, deschis la Credit Agricole, reprezentata legal prin  V  avand functia de Administrator, in calitate de **BENEFICIAR**,

denumite în continuare individual "Furnizor" sau "Beneficiar", înțelegem de comun acord să încheiem prezentul contract (denumit în continuare "Contractul"), în următoarele condiții:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie executia anumitor tipuri de elemente prefabricate specificate în Anexa nr. 1, parte integranta din prezentul contract, în baza comenzii Beneficiarului, conform proiectului, planurilor și documentatiei tehnice puse la dispozitie Furnizorului. Produsele ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate în termenele și în condițiile de calitate solicitate de Beneficiar, care se obliga să platească produsele executate la termenele și în condițiile de plată stabilite prin prezentul contract.

2.2 Produsele vor fi realizate de către Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice, anexa nr. 2 la contract, înaintate de către Beneficiar împreună cu comanda scrisă. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete și finale, semnate și stampilate de verificatorul proiectului, continuând toate detaliile tehnice necesare executiei lor și vor purta mențiunea Beneficiarului: "Vizat spre neschimbare" Beneficiarul declară că a înțeles că orice modificare și/sau completare a proiectului tehnic după data semnării contractului, generează costuri suplimentare și/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act adițional la prezentul contract.

### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării și este valabil până la 31.12.2023.

### IV. PREȚUL, MODALITATEA DE PLATA SI DISCOUNT

4.1 Valoarea estimată a Contractului este de \_\_\_\_\_ Euro + TVA.i, iar valoarea finală se va determina în baza comenzilor ferme acceptate de ambele părți.

4.2 Preturile sunt menționate în Anexa nr. 1 (parte integranta din contract).

4.3 Valoarea finală a contractului poate varia în funcție de cantitățile efectiv livrate.

### V. Modalitatea, condițiile de plată și discount.

5.1 Beneficiarul are obligația de a efectua plata pretului marfii aferente fiecărei comenzi după cum urmează:

a) Avans 30 % din valoarea fiecărei comenzi va fi achitată prin Ordin de plată. Demararea lucrărilor, inclusiv achiziția materiilor prime necesare procesului de producție se va demara după efectuarea plăților;

b) Restul de 70 % se va achita în termen de 30 zile de la data livrării bunurilor. Beneficiarul va garanta plata marfii livrate prin Bilet la Ordin.

Prețul Contractului prevăzut la art. 4.1 se va achita în Lei, la cursul de referință Euro/ Leu stabilit de BNR pentru data emiterii facturilor fiscale de către Furnizor.

5.2 Având în vedere că la stabilirea prețului contribuie mai multe variabile în afara controlului Furnizorului, Beneficiarul recunoaște dreptul Furnizorului de a modifica oricând, în mod justificat, prețurile unitare practicate. Prețurile modificate se vor transmite Beneficiarului cu 5 zile înainte de a intra în vigoare. Noile prețuri nu se vor aplica comenzilor deja acceptate de Furnizor.

5.3 Fiecare factura emisa de Vanzator catre Beneficiar va fi insotita de certificate de calitate si declaratii de conformitate. Facturile care nu sunt insotite de documente de calitate nu vor fi acceptate la plata.

## **VI. GARANTII**

Furnizorul acorda o garantie a produsului de 36 de luni. În termenul de garantie Furnizorul se obliga sa inlocuiasca pe cheltuiala sa exclusiva toate produsele ce prezinta defectiuni sau deteriori datorate proastei executii, in cel mai scurt timp posibil de la notificarea Beneficiarului.

## **VII. LIVRAREA BUNURILOR**

7.1 Bunurile, prevăzute la cap. II, art.2.1., vor fi executate de catre Furnizor in conformitate cu graficul de executie agreeat de catre ambele parti. Graficul de predare a elementelor prefabricate va fi anexat la prezentul contract si va fi realizat in zilele calendaristice acesta intrand in vigoare de la data incasarii contravalorii avansului.

Receptia produselor se face la locul de livrare, Soseaua de Centura, nr. 111, Popesti Leordeni, Jud. Ilfov. Marfa va fi insotita de avizul de insotire a marfii, a documentelor de calitate si bonul de cantar, daca este cazul. Transportul cade in sarcina Beneficiarului. De la data semnarii procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la Furnizor la Beneficiar, predarea fiind considerata finalizata prin semnarea avizului de insotire a marfii de catre delegatul Beneficiarului si a procesului verbal de receptie intocmit.

7.2 În cazul în care Furnizorul nu onoreaza livrarile in termenele agreeate, acesta va plati o penalitate de 0.1 % din valoarea marfii nelivrate la termen pe zi de intarziere. Penalitatea se va deduce din sumele datorate la plata de catre Vanzator sau din orice alte retineri sau garantii. Valoarea penalitatilor nu poate depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

## **VIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

### **8.1 Obligatiile Furnizorului:**

- a) Furnizorul se obligă să predea Beneficiarului bunurile prevazute la cap. II, art.2.1 și garantează că bunurile care fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea sa exclusivă;
- b) Furnizorul se obliga sa predea Beneficiarului declaratii de conformitate sau declaratii de performanta ;
- c) Furnizorul garanteaza calitatea marfii vandute;
- d) Furnizorul va emite avize de insotire a marfii si facturi aferente.
- e) Furnizorul raspunde pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii, precum si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de executie in vigoare la data realizarii ei.

### **8.2 Obligatiile Beneficiarului:**

- a) Beneficiarul se obligă să achite prețul produselor, conform modalitatilor și condițiilor de plată stabilite la capitolul IV art. 4.1 și 4.2.
- b) Beneficiarul se obliga sa înainteze Furnizorului Proiectul/ planurile tehnice, documentatia tehnica, in vederea executarii elementelor prefabricate;
- c) În cazul în care Beneficiarul nu plătește bunurile în termenele agreeate, acesta va plăti o penalitate de 0.1 % din valoarea soldului pe zi de întârziere. Valoarea penalitatilor nu poate depăși debitul asupra caruia au fost calculate.

## **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

9.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

1. - partile si-au executat integral obligatiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei si/sau cantitatilor pentru care a fost incheiat contractul;

2. - una dintre parti isi inceteaza activitatea;
3. - una dintre parti este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
4. - una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract sau in termen de 7 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.
5. - prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, în baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului.

## **X. CONFIDENTIALITATE SI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Art. 10.1. Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. In acest sens, prin exceptie, Partile se autorizeaza reciproc să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

Art. 10.2. (1) Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea întru totul a Regulamentului U.E.679/2016 și a prevederilor legale aplicabile.

(2) Părțile sunt constiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricarui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore;

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

(3) Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

(4) Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura ca persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

- se vor asigura ca, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;

- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

## **XI. FORTA MAJORA**

11.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă, respectiv Camera de Comerț și Industrie a României, în condițiile legii.

11.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

11.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **XII. CLAUZE FINALE**

12.1 Notificări între părți:

În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa-sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare. Dacă confirmarea se transmite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată..

12.2 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă partile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente de la sediul Furnizorului.

12.3 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.4 Prezentul Contract a fost redactat în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

### **FURNIZOR**

**Administrare Active Sector 3 SRL**

prin Președinte C.A.

( ) O  
[Stampa Furnizorului]

### **BENEFICIAR**

**CONCELEX S.R.L.**

prin Administrator

[Stampa Beneficiarului]  
Director Producție  
C

**ANEXA nr. 1**  
**La**  
**Contractul de Furnizare**  
**Nr. 20.768/04.10.2022**

**Partile:**

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, Bucuresti, reprezentată legal prin Presedinte C.A., O \_\_\_\_\_, în calitate de **FURNIZOR**,  
și

**CONCELEX S.R.L.**, cu sediul în Bucuresti, sector 1, str. Aeroportului, nr. 120-130, telefon 021 318 54 89, fax 021, 318 54 80, inregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr J40/23131/1994, din Bucuresti, CIF RO 6544184, cont bancar RO 90BSEA0210000001170949, deschis la Credit Agricole, reprezentata legal prin I \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_ avand functia de Administrator, in calitate de **BENEFICIAR**,

Au agreeat urmatoarele preturi:

Nr.	DENUMIRE ELEMENT	Cantitate (BUC)	MC/BUC	TOTAL MC	Pret/MC	Pret total
					Euro fara TVA	Euro fara TVA
1	GRINZI T					
2	PANE T					
<b>TOTAL GENERAL TVA</b>						
<b>TVA</b>						
<b>TOTAL GENERAL TVA</b>						<b>53.854,99</b>

\*PRETUL DIN OFERTA NU INCLUDE TRANSPORT

\*PRETUL DIN OFERTA NU INCLUDE MONTAJ

\*PRETUL DIN OFERTA NU INCLUDE PIESE METALICE INGLOBATE IN BETON

\*GRINZILE SI PANELE AU FOST OFERTATE CONFORM PROPUNERII ANEXATE - COFRAJ EXISTENT

**FURNIZOR**

**Administrare Active Sector 3 SRL**  
prin Presedinte C.A.

O

**BENEFICIAR**  
**CONCELEX S.R.L.**  
prin Administrator

Director Productie

D