

CONTRACT DE FURNIZARE

Nr. 21.021/21.10.2022

I. PARTILE CONTRACTANTE:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, Bucuresti, reprezentată legal prin Presedinte C.A., O , în calitate de **FURNIZOR**,
și

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu sediul în Bucuresti, Bd. Basarabia, nr. 256G, sector 3, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8651/08.06.2017, avand CUI 37714360, cont bancar nr. RO38UGBI0000022031718RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal prin Presedinte C.A., P. in calitate de **BENEFICIAR**.

denumite în continuare individual "Furnizor" sau "Beneficiar", înțelegem de comun acord să încheiem prezentul contract (denumit în continuare "Contractul"), în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie executia anumitor tipuri de elemente prefabricate specificate în Anexa nr. 1, parte integranta din prezentul contract, în baza comenzii Beneficiarului, conform proiectului, planurilor și documentatiei tehnice puse la dispozitie Furnizorului. Produsele ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate în termenele și în condițiile de calitate solicitate de Beneficiar, care se obliga sa plateasca produsele executate la termenele și în condițiile de plata stabilite prin prezentul contract.

2.2 Produsele vor fi realizate de catre Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice, anexa nr. 2 la contract, înaintate de catre Beneficiar împreuna cu comanda scrisa. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete și finale, semnate și stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor și vor purta mentiunea Beneficiarului: "Vizat spre neschimbare" Beneficiarul declara ca a inteles ca orice modificare și/sau completare a proiectului tehnic după data semnării contractului, generează costuri suplimentare și/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act aditional la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul Contract intra în vigoare de la data semnării și este valabil până la data 31.12.2023.

IV. PRETUL, MODALITATEA DE PLATA SI DISCOUNT

4.1 Valoarea estimata a Contractului este de 12,517,000.00 LEI și nu include T.V.A., iar valoarea finala se va determina în baza comenzilor ferme acceptate de ambele parti.

4.2 Preturile sunt mentionate în Anexa nr. 1 (parte integranta din contract).

4.3 Valoarea finala a contractului poate varia în functie de cantitatile efectiv livrate.

4.4 Furnizorul are posibilitatea de a modifica preturile mentionate în Anexa nr. 1 (parte integranta din contract) conform indice de cost în constructii (ICC) publicat de Institutul National de Statistica.

În vederea ajustării pretului de furnizare se utilizează următoarea formulă: $V_a = V_o \times [(1 - p - a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p + a)]$,

unde:

- V_a reprezintă valoarea ajustată a comenzii,
- V_o reprezintă valoarea comenzii conform prețurilor prevăzute în Anexa1 la contract,
- a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans
- p reprezintă valoarea procentuală a profitului agreat ca fiind 5%,

- ICCn reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,
- ICC data referință reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii comenzii ferme.

V. Modalitatea, condițiile de plată și discount.

5.1 Beneficiarul are obligația de a efectua plata prețului marfii aferente fiecărei comenzi în termen de 15 zile de la data emiterii facturii fiscale.

5.2 Având în vedere că la stabilirea prețului contribuie mai multe variabile în afara controlului Furnizorului, Beneficiarul recunoaște dreptul Furnizorului de a modifica oricând, în mod justificat, prețurile unitare practicate. Prețurile modificate se vor transmite Beneficiarului cu 5 zile înainte de a intra în vigoare. Noile prețuri nu se vor aplica comenzilor deja acceptate de Furnizor.

5.3 Fiecare factura emisă de Vanzator către Beneficiar va fi însoțită de certificate de calitate și declarații de conformitate. Facturile care nu sunt însoțite de documente de calitate nu vor fi acceptate la plată.

VI. GARANȚII

Furnizorul acordă o garanție a produsului de 24 de luni. În termenul de garanție Furnizorul se obligă să înlocuiască pe cheltuiala sa exclusivă toate produsele ce prezintă defectiuni sau deteriori datorate proastei execuții, în cel mai scurt timp posibil de la notificarea Beneficiarului.

VII. LIVRAREA BUNURILOR

7.1 Bunurile, prevăzute la cap. II, art.2.1., vor fi executate de către Furnizor în conformitate cu graficul de execuție agreeat de către ambele părți. Graficul de predare a elementelor prefabricate va fi anexat la prezentul contract și va fi realizat în zilele calendaristice acesta intrând în vigoare de la data încasării contravalorii avansului.

Recepția produselor se face la locul de livrare, Soseaua de Centura, nr. 111, Popești Leordeni, Jud. Ilfov. Marfa va fi însoțită de avizul de însoțire a marfii, a documentelor de calitate și bonul de cântar, dacă este cazul. Transportul și montajul sunt în sarcina Beneficiarului. De la data semnării procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la Furnizor la Beneficiar, predarea fiind considerată finalizată prin semnarea avizului de însoțire a marfii de către delegatul Beneficiarului și a procesului verbal de recepție întocmit.

7.2 În cazul în care Furnizorul nu onorează livrările în termenele agreeate, acesta va plăti o penalitate de 0.1 % din valoarea marfii nelivrate la termen pe zi de întârziere. Penalitatea se va deduce din sumele datorate la plată de către Vanzator sau din orice alte rețineri sau garanții. Valoarea penalităților nu poate depăși debitul asupra caruia au fost calculate.

VIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

8.1 Obligațiile Furnizorului:

- Furnizorul se obligă să predea Beneficiarului bunurile prevăzute la cap. II, art.2.1 și garantează că bunurile care fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea sa exclusivă;
- Furnizorul se obligă să predea Beneficiarului declarații de conformitate sau declarații de performanță;
- Furnizorul garantează calitatea marfii vândute;
- Furnizorul va emite avize de însoțire a marfii și facturi aferente.

8.2 Obligațiile Beneficiarului:

- Beneficiarul se obligă să achite prețul produselor, conform modalităților și condițiilor de plată stabilite la capitolul IV art. 4.1 și 4.2.
- Beneficiarul se obligă să înainteze Furnizorului Proiectul/ planurile tehnice, documentația tehnică, în vederea executării elementelor prefabricate;

c) În cazul în care Beneficiarul nu plătește bunurile în termenele agreate, acesta va plăti o penalitate de 0.1 % din valoarea soldului pe zi de întârziere. Valoarea penalităților nu poate depăși debitul asupra căruia au fost calculate.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

1. - părțile și-au executat integral obligațiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei și/sau cantităților pentru care a fost încheiat contractul;
2. - una dintre părți își încetează activitatea;
3. - una dintre părți este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
4. - una dintre părți își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea / rezilierea prezentului contract sau în termen de 7 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.
5. - prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, în baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului.

X. CONFIDENTIALITATE ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 10.1. Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. În acest sens, prin excepție, Partile se autorizează reciproc să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

Art. 10.2. (1) Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea întru totul a Regulamentului U.E.679/2016 și a prevederilor legale aplicabile.

(2) Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

(3) Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

(4) Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura ca datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

XI. FORTA MAJORA

11.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă, respectiv Camera de Comerț și Industrie a României, în condițiile legii.

11.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

11.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XII. CLAUZE FINALE

12.1 Notificări între părți:

În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa-sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare. Dacă confirmarea se transmite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

12.2 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă partile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente de la sediul Furnizorului.

12.3 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă vointa partilor și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.4 Prezentul Contract a fost redactat în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

FURNIZOR

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

prin Presedinte C.A.

O

BENEFICIAR

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

prin Presedinte C.A.

P

ANEXA nr. 1
La
Contractul de Furnizare
Nr. 21.021/21.10.2022

Partile:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, București, reprezentată legal prin Presedinte C.A., O _____, în calitate de **FURNIZOR**,

și

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Bd. Basarabia, nr. 256G, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8651/08.06.2017, avand CUI 37714360, cont bancar nr. RO38UGBI0000022031718RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal prin Presedinte C.A., P _____ in calitate de **BENEFICIAR**.

Au agreeat urmatoarele preturi:

Nr.Crt	Denumire element	U.M.	PRET UNITAR PER MC. (LEI)
1	PREFABRICAT ATIPIC, ARMATURA MAX.90 KG/MC	MC	
2	PREFABRICAT ATIPIC , ARMATURA MAX. 50KG/MC	MC	

- * VALABILITATEA OFERTEI 15 ZILE
 - * PRETUL NU CONTINE T.V.A.
 - * PRETUL ESTE FARA TRANSPORT
 - * PRETUL ESTE FARA MONTAJ
 - * PRETUL NU INCLUDE PIESELE METALICE INGLOBATE , CAPCACE CANAL SAU RAME METALICE
- *PRETUL ESTE VALABIL PENTRU ELEMENTELE PROIECTATE CONF. TIPARFI OR EXISTENTE

FURNIZOR

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

prin Presedinte C.A.

O:

BENEFICIAR

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

prin Presedinte C.A.

Panait Radu Alin

