

## CONTRACT DE FURNIZARE SERVICII

Numărul de ordine al documentației din Registrul evidență a lucrărilor realizate și verificate 71/18.08.2022

### I. Părțile contractante

SC TEAM POPCAD SRL, autorizata ANCPI RO-B-J-0846, cu punctul de lucru în Bragadiru, sos.Alexandriei, nr.247, bl.D7, parter, jud.Ilfov, nr.Reg.Com.J23/850/2016, cod fiscal 35731089, telefon: 0723.213.715, reprezentata de ing. P în calitate de Prestator,

și SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL sediul în localitatea București, sector 3, calea Vitan nr. 242, etaj 1, legitimat (ă) cu CI/BI seria - nr. -, CNP/CUI 31012790 în calitate de Beneficiar, au convenit încheierea prezentului contract.

### II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului constă în întocmirea, depunerea la OCPI și ridicarea documentației cadastrale pentru pentru imobilul din UAT Popești-Leordeni, tarla 3, parcela 61/3, Splaiul Unirii, nr. 15.

Această activitate nu presupune materializarea cu țărugi a limitelor imobilului.

### III. Durata contractului

Art. 2. Termenul de întocmire a documentației cadastrale este de maxim 30 zile de la prezentarea tuturor documentelor solicitate de Prestator. Termenul de soluționare a documentației cadastrale de către OCPI este prevăzut pe site-ul [www.ancpi.ro](http://www.ancpi.ro).

### IV. Onorariul serviciilor, modalități de plată

Art. 3. Onorariul pe care beneficiarul îl va achita pentru serviciile descrise mai sus este bazat pe negociere directă. Onorariul convenit pentru lucrările menționate la art.1 este de 1800 lei, din care s-a achitat transa 1 de - lei conform cu FACTURA nr. 38 data 18.08.2022, restul de 1800 lei se va achita la predarea Încheierii de Carte Funciară și Planului de Amplasament imobil. Taxele de avizare a documentației vor fi suportate de către beneficiar.

### V. Drepturile și obligațiile părților

Art.4. Prestatorul se obligă să realizeze serviciile prevăzute la art.1 din contract în termenul de întocmire.

Art.5. Prestatorul se obligă să respecte confidențialitatea privind serviciile pe care le prestează pentru Beneficiar în baza prezentului contract, față de terțe persoane.

Art.6. Prestatorul are dreptul ca pentru Beneficiar să solicite de la ANCPI/OCPI orice fel de informații cu privire la imobilul ce face obiectul contractului.

Art.7. Beneficiarul are dreptul să primească serviciile prevăzute în prezentul contract și se obligă să aibă o conduită civilizată fără a prejudicia interesele comerciale ale Prestatorului.

Art.8. Beneficiarul are obligația de a facilita accesul la imobil a Prestatorului. În cazul în care nu se va respecta această obligație se poate prelungi termenul de întocmire a documentației.

Art.9. Beneficiarul are obligația de a transmite Prestatorului documentele necesare identificării imobilului conform Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art.10. Beneficiarul este de acord în mod expres să se prelucreze datele cu caracter personal în vederea întocmirii documentației cadastrale.

### VI. Rezilierea contractului

Art.11. Prezentul contract se reziliază prin acordul părților sau în cazul neîndeplinirii obligațiilor specificate în prezentul contract de oricare din părți. În situația în care neîndeplinirea obligațiilor contractuale este imputabilă Prestatorului atunci obligațiile acestuia se rezumă doar la restituirea sumelor pentru serviciile neprestate, fără alte daune materiale.

Art.12. În cazul în care se constată, după efectuarea măsurătorilor, că nu se poate întocmi sau se respinge documentația cadastrală din motive independente de Prestator, Beneficiarului i se oprește avansul dat și taxele OCPI. Astfel de motive pot fi (dar nu numai acestea):

- nu corespunde autorizația de construire cu situația reală, nu corespunde procesul verbal de recepție cu situația reală, nu corespund dimensiunile din proiect cu situația reală, nu corespunde tema de proiectare etc.;
  - suprapunere reală/virtuală cu un număr cadastral înseris în evidențele de cadastru și carte funciară;
  - imobil situat în intravilan a cărui suprafață este mai mare cu peste 10% față de suprafața din acte;
- lipsa procesului verbal de vecinătate pentru imobil împrejmuit parțial, în cazul în care se depășește suprafața din acte.

### VII. Litigii

Art.13. Eventualele litigii apărute între părți se vor soluționa la instanța de care aparține sediul Prestatorului.

Art.14. Orice litigiu sau neînțelegere cu vecinii imobilului măsurat va fi rezolvat pe cale amiabilă sau judecătorească între proprietari și nu de către Prestator.

Prezentul Contract a fost încheiat la data de 18.08.2022 în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Beneficiar:

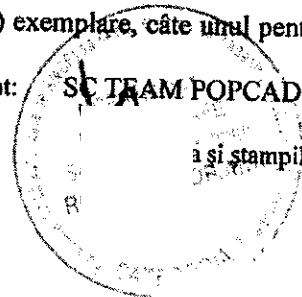
Nume și prenume

Semnătura,

Executant:

SC TEAM POPCAD SRL

și stampila



Stampa Beneficiarului