

CONTRACT DE CESIUNE DE CREANȚE

NR. 5.574 DIN 16.03.2023

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE. DEFINIȚII

Art.1 Părțile contractante

(1) **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul în Calea Vitan, nr. 242, București, Sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cont bancar nr. RO35UGBI0000022022893RON, deschis la Garanti Bank, reprezentată prin _____ în calitate de Presedinte C.A., denumită în continuare în prezentul contract **Cesionar**,

(2) **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Turturelelor, nr. 11A, modul 16, modul 17, modul 18, Sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/5481/2017, cod fiscal 37409960, cont bancar RO97RNCB00871575 4606 0001 deschis la BCR, reprezentată prin _____ în calitate de Presedinte C.A., denumită în continuare în prezentul contract **Cedent**

Având ca temei legal art. 1.566 și următoarele Cod Civil precum și legislația română în materie în vigoare, au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

Art.2 Definiții

În sensul prezentului contract, prin următorii termeni se înțelege:

- “**Cedent**” = creditorul care transmite creanța;
- “**Cesionar**” = persoana către care se transmite creanța/dobânditorul creanței;
- “**Cesiune de creanță**” = transmiterea dreptului de creanță de către Cedent către Cesionar / prezentul contract;
- “**Creanța**” = dreptul patrimonial al Cedentului creditor asupra altei persoane fizice sau juridice de executare a unei obligații, de restituire a unui bun, a unei sume de bani, de realizare a unui serviciu, etc.;
- “**Debitor cedat**” = debitorul care este îndatorat să execute prestația /debitorul creanței transmise;

- singularul implică și pluralul și invers, putând exista o singură creanță și un singur debitor, sau mai multe creanțe și mai mulți debitori.

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3 Obiectul contractului

- (1) Cedentul cedează Cesionarului drepturile sale de creanță în calitate de debitor cedat, până la concurența sumei în valoare de **2.952.755,34** (TVA inclus) Valoarea reprezintă sume datorate de Cedent Cesionarului, conform **Contractului de cesiune încheiat la data de 16.03.2023** și respectiv **anexei nr. 1**.
- (2) Prin prezenta cesiune se transmit, în termen de 5 zile lucrătoare, din patrimoniul Cedentului în patrimoniul Cesionarului, creanțele acestuia conform facturilor fiscale emise către Sectorul 3 al Municipiului București în baza contractelor încheiate între părți, la valoarea lor nominală, așa cum au existat în patrimoniul Cedentului, păstrându-și natura civilă sau comercială, cu toate garanțiile și accesoriile lor.

Art.4 Garanții

- (1) Cedentul declară că este unic titular al creanțelor cedate, că nu a mai cedat aceste creanțe unui terț și se obligă să nu întreprindă nimic care să împiedice Cesionarul în realizarea drepturilor cedate.
- (2) Cedentul răspunde față de Cesionar de existența actuală și valabilă a creanțelor ce le transmite și accesoriile lor.
- (3) Dacă sumele nu sunt încasate conform termenelor scadente, Cesionarul se poate îndrepta împotriva Cedentului pentru recuperarea debitului restant.
- (4) Partile declară ca sumele ce fac obiectul prezentului contract reprezintă creanțe certe, lichide și exigibile.

CAP. III PREȚUL CONTRACTULUI

Art.5 Prețul contractului

- (1) Plata în valoare de **2.952.755,34 lei (TVA inclus)** se va achita prin virament bancar de către debitorul cedat în unul din conturile Cesionarului menționate în preambulul contractului.

- (2) Nicio plată efectuată prin ordin de plată nu va fi considerată primită decât în momentul ajungerii ei în contul bancar al Cedentului. Dacă data plății coincide cu o zi de sâmbătă sau duminică sau cu o sărbătoare legală în România, Cesionarul va lua toate măsurile necesare pentru ca plata să fie recepționată de Cedent în ziua lucrătoare care precede respectiva sâmbătă, duminică sau zi de sărbătoare.
- (3) În cazul în care, din diferite motive (ex. disfuncționalități ale sistemului bancar, etc.) Cesionarului nu i s-a alimentat contul cu sumele plătite de Debitorul Cedat, obligația de plată a sumelor respective nu dispare, Cedentul fiind obligat să se îngrijească de stingerea acestor obligații, cu tot ceea ce implică aceasta.

Art.6 Alte dispoziții finale

- (1) Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă iar dacă părțile nu ajung la o înțelegere, de către instanța de judecată competentă.
- (2) Cazul fortuit și forța majoră înlătură răspunderea părților în condițiile legii.
- (3) Prezentul contract de cesiune reprezintă voința liber consimțită a părților și a fost încheiat cu buna-credință, pe baza negocierilor dintre părți.
- (4) Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legislației române aplicabile, în vigoare.
- (5) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți;
- (6) Prezentul contract s-a încheiat azi, 16.03.2023.

CESIONAR

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

PRESEDINTE C.A.

DC



CEDENT

ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L.

PRESEDINTE C.A.

M



**ANEXA NR. 1 LA CONTRACTUL DE CESIUNE DE CREANȚE
NR. 5.574 DIN 16.03.2023**

LISTA FACTURILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI DE CESIUNE

FACTURA	DATA FACTURA	VALOARE	CONTINUT
2175	30.12.2022		BETON IKEA
2206	27.01.2023		BETON IKEA
2215	30.01.2023		BETON A2
2216	30.01.2023		BETON IKEA
2642	31.01.2023		BETON IKEA
2223	31.01.2023		BETON IKEA
2650	06.02.2023		BETON IKEA + A2
2673	13.02.2023		BETON IKEA + A2
2269	21.02.2023		BETON IKEA
2239	02.03.2023		BETON IKEA
1087	09.03.2023		AVANS CF CTR 4042/ 24.02.2023
1088	10.03.2023		AVANS CF CTR 4042/ 24.02.2023
TOTAL		2.952.755,34	

CESIONAR

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

PRESEDINTE C3A

O



CEDENT

ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L.

PRESEDINTE CA

M

