

CONTRACT DE SUBINCHIRIERE

Nr. 187 din 03.03.2023

Încheiat între:

UMIVA-ENGINEERING SRL cu sediul social în Jud. Ilfov, str.-Soseaua de Centura, nr. 65, zona D, Rang 3, et. 4, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov sub nr. J 23/ 7785/ 2021, având C.U.I 40544338, cont bancar nr. RO09 INGB 0000 9999 0878 6524 deschis la ING BANK, reprezentată prin Administrator **C** în calitate de **LOCATOR**, detinând dreptul de folosință al spațiului precum dreptul de subînchiriere în baza Contractului de închiriere nr. 549/28.09.2022 încheiat cu **DELTA ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII SI MONTAJ 93 S.R.L.**, în calitate de Locator al imobilului

Si

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL cu sediul nr.242, etajul 1, sector 3, tel. 037 447 11 89, înregistrată la Reg. nr. 40/14752/2012, C.U.I RO31012790, cod IBAN RO35UGBI0000 banca Garanti Bank, e-mail: office@activesector3.ro, reprezentată în calitate de **CHIRIAS**

Cele două părți, părți denumite în continuare în mod colectiv, PA „PARTE,, au convenit încheierea și semnarea prezentului contract în continuare și „CONTRACTUL,, în următoarele condiții;

CAP. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1.1 Obiectul contractului îl reprezintă închirierea de către **CHIRIASULUI**, a spațiului constituit dintr-un număr de camere de către parti, de comun acord, conform Anexa – Acord, parte în Spatiul este situat în imobilul din Soseaua de Centura nr. 65, denumit în continuare „SPATIUL,,.

Destinația imobilului este aceea de locuit / cazare. Spațiul ce face urmand sa fie folosit de către **CHIRIAS** cu destinația de spațiu de ART.1.2. Spațiul menționat la art.1.1. se predă către **CHIRIAS** contract, în stare de folosință cu dotările corespunzătoare, pe bază **PREDARE- PRIMIRE**, semnat de către ambele parti contractante ART.1.3. Într-o camera vor fi cazate patru persoane.

CAP. 2 PRETUL SI MODALITATEA DE PLATA

ART. 2.1 PRETUL închirierii, respectiv chiria lunară, inclusiv energie electrică, energie termică, salubritate, etc.) va fi **LOCATORULUI SI ESTE DE 300 EURO/LUNA/CAMERA LA SI SE VA PLATI IN LEI LA CURSUL BNR VALABIL IN ZIUA** ART. 2.2 **CHIRIA** se va achita astfel;

A) Plata chiriei se va efectua în baza facturii fiscale emise par luna în curs, având anexată Anexa -Acord semnată de către ambel B) Plata se va efectua prin transfer bancar în contul **LOCATORULUI** zile de la data primirii facturii fiscale, emisă conform art. 2.2., obligatia de a transmite dovada platii efectuate la adresa de **LOCATOR**.

C) Valoarea chiriei se va calcula la cursul BNR din data emiterii facturii fiscale.

CAP. 3 DURATA CONTRACTULUI

ART. 3.1 Prezentul contract intra in vigoare de la data semnării acestuia de către părți si este valabil pe o perioada de 12 LUNI.

CAP. 4 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

ART. 4.1 CHIRIASUL va prelua spațiul închiriat conform obiectului contractului in stare corespunzătoare folosinței pentru destinația de locuința pe baza procesului verbal de predare-primire.

ART. 4.2 CHIRIASUL se obliga sa cazeze in spațiul închiriat doar personal care are calitatea de salariat sau colaborator al societății care încheie prezentul contract de închiriere.

ART. 4.3 CHIRIASUL se obliga sa folosească corespunzător spațiul de cazare si instalațiile aferente, sa respecte R.O.I., normele de prevenire a incendiilor in conformitate cu LEGEA 319/2006, responsabilitatea de accidente revenind in totalitate CHIRIASULUI daca accidentul este cauzat din vina prepușilor chiriași.

ART. 4.4 CHIRIASUL va răspunde de distrugerea parțiala sau totala a bunurilor, a spațiului de cazare închiriat sau folosința comuna daca acestea sunt determinate din culpa proporțional cu culpa sa si va efectua pe cheltuiala proprie toate lucrările de reparație aferenta.

ART. 4.5 CHIRIASUL va permite accesul administratorului si a recepționarilor imobilului ori de cate ori i se va cere efectuarea controlului in camera închiriată (O CHEIE A CAMEREI SE VA PASTRA PERMANENT LA ADMINISTRATIA IMOBILULUI).

ART. 4.6 CHIRIASUL este obligat sa nu efectueze nici-o modificare a spațiului închiriat sau a instalațiilor aferente si nici sa schimbe folosința acestora in alte scopuri.

ART. 4.7 CHIRIASUL se obliga sa nu folosească spațiul / camera si / sau spatiile comune de folosința in spatii comerciale.

ART. 4.8 CHIRIASUL va anunța administrația imobilului despre apariția eventualelor defecțiuni ale instalațiilor din imobil in vederea remedierii acestora . Remedierea acestora se va realiza de catre Locator, pe costul locatorului, doar in situația apariției defecțiunilor in cazul uzurii normale a acestora.

ART. 4.9 CHIRIASUL va respecta normele de acces in imobil, normele igienica-sanitare, contra incendiilor si de paza si protecție.

ART. 4.10 CHIRIASUL se obliga sa asigure ordinea, curățenia in spațiul primit si sa nu arunce resturi menajere, ambalaje in jurul imobilului.

ART. 4.11 Daca in urma controlului efectuat de către personalul răspunzător (administrator sau recepționar) se constata lipsa obiectelor de inventar, deteriorarea acestora sau a lipsei curățeniei in spațiul închiriat, i se va aduce la cunoștința CHIRIASULUI ca in TERMEN DE 24 DE ORE sa facă curățenie in spațiul de locuit si sa completeze obiectele de inventar deteriorate sau lipsa acestora din contul sau.

La depășirea termenului stabilit se va face curățenie de către LOCATOR, TOATE CHELTUIELILE OCAZIONATE URMAND A FI FACTURATE CATRE CHIRIAS.

ART. 4.12 CHIRIASUL se obliga sa nu lipească afișe sau anunțuri decât in locuri special amenajate.

ART. 4.13 CHIRIASUL se obliga sa respecte programul orelor de odihna.

ART. 4.14 CHIRIASUL trebuie sa prezinte ori de cate ori este nevoie sau ii este solicitat cartea de identitate personalului responsabil pentru administrarea imobilului.

ART. 4.15 CHIRIASULUI ii este interzis uscarea rufelor in exteriorul imobilului.

ART. 4.16 CHIRIASULUI ii este interzis folosirea mijloacelor improvizate de electricitate si căldura.

ART. 4.17 CHIRIASULUI ii este interzis utilizarea aparatelor cu consum mare de energie electrica.

ART. 4.18 Contravaloarea distrugerilor sau degradarea mobilierului, a cazarmamentului, inundații prin folosirea necorespunzătoare a instalației sanitare, folosirea improvizațiilor la aparatele de încălzit, dispariția obiectelor de inventar sau a mijloacelor fixe, vor fi suportate de CHIRIAS, la sesizarea administratorului de imobil si prezentate personal chiriașului.

ART. 4.19 In situația in care chiriașul nu se prezinta in 24 de ore, la sesizarea administratorului, actul de constatare se va face unilateral de către LOCATOR fiind-i opozabil chiriașului, fără intervenția instanțelor de judecata, prin facturarea reparațiilor necesare efectuate în urma unui deviz de reparații iar chiriașul va fi obligat sa achite in termen de 10 zile de la emiterea facturii fiscale. Nerespectarea termenului de plata atrage anularea contractului iar chiriașii pot fi evacuați.

ART. 4.20 In cazul in care chiriașul dorește sa renunțe la spațiul de închiriat acesta îl va notifica in scris pe locator cu cel puțin 5 zile anterior datei încetării , in caz contrar, locatorul va percepe in continuare chiria aferenta spațiului închiriat.

ART. 4.21 LA INCETAREA DIN ORICE MOTIVE A CONTRACTULUI, chiriașul este obligat sa predea spațiul închiriat si bunurile aferente in totalitate si in stare buna de funcționare, conform opis cu materialele din procesul verbal de predare-primire la momentul preluării, in caz contrar contravaloarea deteriorărilor/distrugerilor produse in spațiul închiriat sau lipsa unor bunuri, vor fi suportate de chiriaș prin plata facturii emisa in acest sens de locator.

ART. 4.22 ESTE INTERZIS fumatul si consumul de băuturi alcoolice pe holurile sau scările interioare / sau exterioare ale căminului.

ART. 4.23 NERESPECTAREA uneia sau a mai multor clauze din regulamentul, atrage după sine sancționarea financiara sau excluderea din cămin in funcție de gravitatea faptelor comise.

CAP. 5 SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA

ART. 5.1 PE TOATA DURATA CONTRACTULUI, CHIRIASULUI II ESTE INTERZIS SUBINCHIRIEREA SAU CESIUNEA SAU ALTA FORMA DE INSTRAINARE CATRE TERTI A SPATIULUI INCHIRIAT.

CAP. 6 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART. 6.1 Pârțile vor răspunde pentru neexecutarea sau executarea parțială/defectuoasă a obligațiilor asumate.

ART. 6.2 Nerespectarea obligațiilor prevăzute in ART.6.1. da dreptul LOCATORULUI de a considera contractul de drept reziliat, fără a mai fi necesară vreo altă formalitate prealabilă.

ART. 6.3 In cazul oricăror pagube aduse LOCATORULUI prin utilizarea defectuoasă a spațiului închiriat altele decât cele datorate unor uzuri sau deteriorări constatate din deviz, valoarea aferentă a reparațiilor va fi facturată către CHIRIAS având totodată obligația de a achita in termen de MAXIM 10 ZILE de la data emiterii facturii fiscale.

ART. 6.4 In cazul in care CHIRIASUL nu va achita chiria in termenul stipulat din prezentul contract acesta are obligația de a plăti PENALITATI IN VALOARE DE 0,10% DIN VALOAREA CHIRIEI NEACHITATE PENTRU FIECARE ZI DE INTARZIERE, pana la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

ART. 6.5 NERESPECTAREA obligațiilor asumate prin prezentul contract de către CHIRIAS in mod culpabil si repetat, da DREPTUL LOCATORULUI de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese, fără a mai fi necesară punerea in întârziere ori vreo altă formalitate prealabilă.

CAP. 7 LITIGII

Art. 7.1 Orice neînțelegeri între părți care pot apărea pe durata de valabilitate a prezentului contract în legătura cu încheierea, interpretarea, executarea și/ sau încetarea lui se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care neînțelegerile persistă, litigiul va fi soluționat de instanțele competente de la sediul social al LOCATORULUI.

CAP. 8 ÎNCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI

ART. 8.1 CONTRACTUL de închiriere va înceta în următoarele cazuri;

--la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

--prin denunțarea unilaterală la inițiativa oricărei părți, în baza unui preaviz scris de 30 zile comunicat celeilalte părți.

--prin acordul părților, acord care poate interveni oricând pe parcursul executării prezentului contract, consemnat în scris printr-un act adițional la prezentul contract.

--în cazul NERESPECTĂRII obligațiilor asumate prin prezentul contract precum și în cazul în care CHIRIASUL nu își îndeplinește orice alte obligații stabilite în contract.

ART. 8.2 Contractul de închiriere încetează de drept deplin, fără punerea în întârziere prin notificare în cazul în care spațiul închiriat dispare în totalitate sau este distrus, deteriorat de așa manieră încât nu mai poate fi folosit conform destinației sale, de la data producerii acestor evenimente.

ART. 8.3 Contractul de închiriere încetează deplin drept, fără punerea în întârziere prin notificare, în cazul în care oricare din spațiile închiriate face obiectul unei executări silite la care este supus LOCATORUL, CHIRIASUL ASUMANDU-SI OBLIGATIA DE A PREDA LOCATORULUI BUNUL INCHIRIAT ÎN TERMEN DE 30 ZILE CALENDARISTICE, maxim de la data notificării. În această situație prezentul contract de închiriere va fi considerat reziliat de drept fără intervenția instanței și fără nici-o altă formalitate (pact comisoriu conform prevederilor art.1 553 din CODUL CIVIL AL ROMÂNIEI).

CAP. 9 FORȚA MAJORA

ART. 9.1 Cazurile de forță majoră așa cum sunt ele enumerate și definite prin lege se anunță în termen de 48 de ore și se dovedesc în termen de 15 zile de la apariție, cu documente justificative sau extrase de presă cuprinzând știri asupra evenimentului. Forța majoră exonerează de executarea obligațiilor contractuale PARTEA AFECTATĂ, cu excepția obligațiilor scadente la data apariției evenimentului de forță majoră.

ART. 9.2 Dacă pe durata forței majore se depășesc 30 de zile, partea interesată poate opune celeilalte încetarea deplin drept a prezentului contract în baza unei simple notificări, încetarea contractului producând-și efecte de la data notificării, fără efectuarea unei alte notificări, fără alte formalități.

CAP. 10 PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

ART. 10.1 PARTILE trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

ART. 10.2 PARTILE sunt conștiente de faptul că NORMELE EUROPENE DIN REGULAMENTUL 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în U.E. și oricărei persoane care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în U.E. SI CARE FURNIZEAZA SERVICII.

PRIN urmare PARTILE confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi inclusive dar fără a se limita la:

--capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul de informații personale

--informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți într-un interval de 72 de ore și care în cazul PRESTATORULUI NU MAI TARZIU DE 24 DE ORE de la momentul în care are loc o astfel de încălcare a securității datelor ajunse în atenția acestuia.

ART. 10.3 Pârțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care l-au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării datelor sau în alt scop ce face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între părți:

--perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectivului principal al contractului.

ART. 10.4 Datele cu caracter personal schimbate între părți nu pot deveni comunicate sau accesibile altor părți neautorizate.

Prin urmare se vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice necesare privind obligațiile asumate prin această clauză:

--vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare de date sau de utilizare a datelor cu caracter personal.

--vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor.

--se vor asigura ca persoanele ca datele persoanelor cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice.

--se vor asigura ca pot verifica și stabili dacă și de ce au fost introduse, modificate sau eliminate datele persoanelor cu caracter personal în și din sistemul de prelucrare a datelor cu caracter personal.

--se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală, urmând a se asigura ca datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

CAP. 11 CLAUZE FINALE

ART. 11.1 Orice modificare a prezentului contract se va face în baza acordului de voință a celor două părți contractante, acord semnat în scris printr-un act adițional la prezentul contract.

ART. 11.2 Chiriașul autorizează LOCATORUL privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit prelucrarea datelor personale în raport cu REGULAMENTUL U.E. 679/2016.

ART. 11.3 Chiriașul garantează pentru personalul cazat cu privire la respectarea Regulamentului de Ordine Interioară (Anexa la Contract) a cazării în imobil și poate retrage dreptul de folosință unor persoane fizice pentru nerespectarea R.O.I. sau tulburarea liniștii publice.

ART. 11.4 LEGEA APLICABILĂ PREZENTULUI CONTRACT ESTE LEGEA ROMÂNĂ.

Prezentul contract are 5 (cinci) pagini și 2 Anexe, și a fost semnat azi 03.03.2023

LOCATOR
UMIVA ENGINEERING SRL

CHIRIAS
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL



ANEXA - 1

REGULAMENT DE ORDINE INTERIOARA

OBLIGATIILE CHIRIASULUI

1. CHIRIASUL VA PRELUA SPATIUL INCHIRIAT CONFORM OBIECTULUI CONTRACTULUI, IN STARE CORESPUNZATOARE FOLOSINTEI PENTRU DESTINATIA DE LOCUINTA, PE BAZA DE PROCES-VERBAL PREDAR-PRIMIRE;
2. CHIRIASUL SE OBLIGA SA SE CAZAZE IN SPATIUL INCHIRIAT, DOAR PERSONAL CARE SA AIBA CALITATEA DE SALARIAT SAU COLABORATOR AL SOCIETATII CARE INCHEIE PREZENTUL CONTRACT DE INCHIERE;
3. CHIRIASUL SE OBLIGA SA FOLOSEASCA CORESPUNZATOR INSTALATIILE SI SPATIUL DE CAZARE, SA RESPECTE REGULAMENTUL DE ORDINE INTERIOARA (ROI) SI NORMELE DE PREVENIRE A INCENDIILOR IN CONFORMITATE CU LEGEA 319/2006, RESPONSABILITATEA DE ACCIDENTEREVENIND CHIRIASULUI;
4. CHIRIASUL VA RASPUNDE DE DISTRUGEREA PARTIALA SAU TOTALA A BUNURILOR, A SPATIULUI DE CAZARE INCHIRIAT SI/SAU FOLOSINTA COMUNA, DACA ACESTEA SUNT DETERMINATE DIN CULPA SA SI VA EFECTUA PE CHELTUIALA PROPRIE TOATE LUCRARILE DE REPARATIE AFERENTE;
5. CHIRIASUL VA PERMITE ADMINISTRATORULUI RECEPTIONERILOR IMOBILULUI, ORI DE CATE ORI I SE VA CERE EFECTUAREA CONTROLULUI IN CAMERA INCHIRIATA (O CHEIE A CAMEREI SE VA PASTRA PERMANENT LA ADMINISTRATIA IMOBILULUI);
6. CHIRIASUL ESTE OBLIGAT SA NU EFECTUEZE NICIO MODIFICARE A SPATIULUI OFERIT, A INSTALATIILOR AFERENTE NESCHIMBAND FOLOSINTA ACESTORA IN ALTE SCOPURI;
7. CHIRIASUL SE OBLIGA SA NU FOLOSEASCA SPATIUL, RESPECTIV CAMERA SI/SAU SPATIILE DE FOLOSINTA COMUNA DIN IMOBIL IN SCOPURI COMERCIALE;
8. CHIRIASUL VA ANUNTA ADMINISTRATIA IMOBILULUI DESPRE APARITIA EVENTUALELOR DEFECTIUNI ALE INSTALATIILOR DIN IMOBIL IN VEDEREA REMEDIERII ACESTORA;
9. CHIRIASUL VA RESPECTA NORMELE DE ACCES IN IMOBIL, NORMELE IGIENICO-SANITARE SI DE PAZA CONTRA INCENDIILOR;
10. CHIRIASUL SE OBLIGA SA ASIGURE ORDINEA SI CURATENIA IN SPATIUL PRIMIT, SA NU ARUNCE IN JURUL IMOBILULUI AMBALAJE SI/ SAU RESTURI MENAJERE, DACA ACESTEA SUNT DETERMINATE DIN CULPA SA, CHIRIASUL VA EFECTUA PE CHELTUIALA PROPRIE TOATE LUCRARILE DE REPARATIE AFERENTE SI/SAU COSTURI DE MENTINEREA ORDINII SI CURATENIEI;
11. DACA IN URMA CONTROLULUI EFECTUAT DE CATRE ADMINISTRATOR SAU RECEPTIONER, SE CONSTATA LIPSA CURATENIEI IN CAMERA, I SE VA ATRAGE ATENTIA CHIRIASULUI CA IN TERMEN DE 24 ORE SA FACA CURATENIE CORESPUNZATOR. LA DEPASIREA TERMENULUI STABILIT CURATENIA SE VA FACE DE CATRE LOCATOR IN SCHIMBUL SUMEI DE 300 RONI PLUS TVA, SUMA FIIND FACTURATA FIRMEI CHIRIASULUI SAU POPRIRE PE SALARIUL CHIRIASULUI, IN FUNCTIE DE CAZ;
12. CHIRIASUL SE OBLIGA SA NU LIPEASCA AFISE SAU ANUNTURI IN LOCUL SPECIAL AMENAJAT (AVIZIER);
13. CHIRIASUL SE OBLIGA SA PASTREZE LINISTEA IN TIMPUL ORELOR DE ODIHNA;
14. CHIRIASUL TREBUIE SA PREZINTE ORI DE CATE ORI II ESTE SOLICITATA CARTEA DE IDENTITATE PERSONALULUI RESPONSABIL PENTRU ADMINISTRAREA IMOBILULUI;
15. CHIRIASULUI II ESTE INTERZIS USCAREA RUFELOR IN EXTERIORUL IMOBILULUI;

16. CHIRIASULUI II ESTE INTERZIS FOLOSIREA MIJLOACELOR IMPROVIZATE DE ELECTRICITATE SAU INCALZIRE
17. CHIRIASULUI II ESTE INTERZIS UTILIZAREA APARATELOR CU CONSUM MARE DE ENERGIE ELECTRICA (RESOU, PLITA ELECTRICA, MASINI DE SPALAT RUFEE, ETC.) ALTELE DECAT CELE DIN DOTARE;
18. CONTRAVALOAREA DEGRADARILOR SAU DISTRUGERILOR MOBILIERULUI, CAZARMAMENTULUI, CONSTATAREA UNOR INUNDATII PRIN FOLOSIREA NECORESPUNZATOARE A INSTALATIEI SANITARE, PRODUCEREA DE INCENDII CA URMARE A FOLOSIRII IMPROVIZATIILOR DE INCALZIT, DISPARITIA UNOR OBIECTE DE INVENTAR SAU MIJLOACE FIXE, VOR FI SUPTORATE DE CATRE CHIRIAS, LA SESIZAREA ADMINISTRATORULUI DE IMOBIL, CARE VA PREZENTA ACESTE SITUATII CHIRIASULUI IN CAUZA;
19. IN SITUATIA IN CARE CHIRIASUL NU SE PREZINTA IN 24 ORE, LA SESIZAREA CELOR CONSTATATE DE ADMINISTRATORUL IMOBILULUI, ACTUL DE CONSTATARE SE VA FACE UNILATERAL DE CATRE LOCATOR FIINDU-I OPOZABIL CHIRIASULUI, FARA INTERVENTIA INSTANTELOR DE JUDECATA, PRIN FACTURAREA REPARATIILOR NECESARE EFECTUATE IN URMA UNUI DEVIZ DE REPARATII, CHIRIASUL AVAND OBLIGATIA DE A ACHITA IN TERMEN DE 10 ZILE DE LA EMITEREA FACTURII FISCALE SAU IMPUNERII POPRIRII PE SALARIU. NERESPECTAREA TERMENULUI VA ATRAGE ANULAREA CONTRACTULUI IAR CHIRIASII VOR FI EVACUATI;
20. IN CAZUL IN CARE CHIRIASUL DORESTE SA RENUNTE LA SPATIUL INCHIRIAT, ACESTA IL VA NOTIFICA IN SCRIS PE LOCATOR, CU CEL PUTIN 5 ZILE INAINTE , IN CAZ CONTRAR, LOCATORUL VA PERCEPE IN CONTINUARE CHIRIA AFERENTA SPATIULUI INCHIRIAT, PANA LA DATA PRIMIRII NOTIFICARII DE RENUNTARE DIN PARTEA CHIRIASULUI.
21. LA INCETAREA DIN ORICE TIP DE MOTIVE A PREZENTULUI CONTRACT, CHIRIASUL ESTE OBLIGAT SA PREDEA SPATIUL INCHIRIAT SI BUNURILE AFERENTE, IN TOTALITATE SI IN STARE DE FUNCTIONARE, CONFORM PROCESULUI DE PREDARE-PRIMIRE LA MOMENTUL PRELUARII, IN CAZ CONTRAR CONTRAVALOAREA STRICACIUNILOR PRODUSE SPATIULUI SAU LIPSA BUNURILOR, VA FI SUPTORATA DE CATRE CHIRIAS PRIN PLATA FACTURII EMISE IN ACEST SENS DE CATRE LOCATOR SAU PRIN IMPUNEREA POPRIRII PE SALARIU;
22. ESTE INTERZIS FUMATUL SI CONSUMUL DE ALCOOL PE HOLURILE SAU SCARILE INTERIOARE SI/SAU EXTERIOARE ALE CAMINULUI;
23. NERESPECTAREA UNEIA SAU MAI MULTOR CLAUZE, DIN PREZENTUL REGULAMENT, ATRAGE DUPA SINE SANCTIONAREA FINANCIARA SI/SAU EXCLUDEREA DIN CAMIN IN FUNCTIE DE GRAVITATEA SAU REPETABILITATEA FAPTELOR DE CATRE CEI IN CAUZA.

AM PRIMIT 1 (UN) EXEMPLAR

DATA 03.03. 2023

NUME PRENUME C

SEMNATURA |

ANEXA – 2

la

Contractul de Subînchiriere

Nr. 187 din 03.03.2023

Catre: Administrarea Active Sector 3 SRL

Data 03 martie 2023

Va rugam sa ne confirmati persoanele si camerele in care urmeaza sa fie cazate in caminul Umiva Engineering SRL, in luna martie 2023

Scara A

1. CAMERA:.....
2. CAMERA:.....
3. CAMERA:.....

Scara B

4. CAMERA:.....
5. CAMERA:.....
6. CAMERA:.....

Total CAMERE = 5

PRET CAMERA 300 EURO – (PLUS T.V.A.)

ACORD ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

Prin prezenta, subsemnatul confirm persoanele sus mentionate ca fiind salariati la Administratia Active Sector 3 S.R.L.

UMIVA ENGINEERING S.R.L. prin V.

si

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. prin

Confirmam cazarea in luna 202_ a unui numar de persoane in camere in caminul UMIVA ENGINEERING S.R.L.

UMIVA ENGINEERING S.R.L.

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.