

CONTRACT DE CESIUNE DE CREANȚE

NR. 10.498 DIN 12.05.2023

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE. DEFINIȚII

Art. 1 Părțile contractante:

(1) **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul în Calea Vitan, nr. 242, București, Sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cont bancar nr. RO35UGBI0000022022893RON, deschis la Garanti Bank, reprezentată prin C. în calitate de Presedinte C.A., denumită în continuare în prezentul contract **Cesionar**,

(2) **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, str. Turturelelor, nr. 11A, modul 16, modul 17, modul 18, Sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/5481/2017, cod fiscal 37409960, cont bancar RO97RNCB00871575 4606 0001 deschis la BCR, reprezentată prin N. în calitate de Presedinte C.A., denumită în continuare în prezentul contract **Cedent**,

Având ca temei legal art. 1.566 și următoarele Cod Civil precum și legislația română în materie în vigoare, au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

Art. 2 Definiții:

În sensul prezentului contract, prin următorii termeni se înțelege:

- **“Cedent”** = creditorul care transmite creanța;
- **“Cesionar”** = persoana către care se transmite creanța/dobânditorul creanței;
- **“Cesiune de creanță”** = transmiterea dreptului de creanță de către Cedent către Cesionar / prezentul contract;
- **“Creanță”** = dreptul patrimonial al Cedentului creditor asupra altei persoane fizice sau juridice de executare a unei obligații, de restituire a unui bun, a unei sume de bani, de realizare a unui serviciu, etc.;
- **“Debitor cedat”** = debitorul care este îndatorat să execute prestația /debitorul creanței transmise;

- singularul implică și pluralul și invers, putând exista o singură creanță și un singur debitor, sau mai multe creanțe și mai mulți debitori.

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3 Obiectul contractului:

- (1) Cedentul cedează Cesionarului drepturile sale de creanță în calitate de debitor cedat, până la concurența sumei în valoare de **751.170,19** (TVA inclus) Valoarea reprezintă sume datorate de Cedent Cesionarului, conform **Contractului de cesiune încheiat la data de 12.05.2023** și respectiv **anexei nr. 1**.
- (2) Prin prezenta cesiune se transmit, în termen de 5 zile lucrătoare, din patrimoniul Cedentului în patrimoniul Cesionarului, creanțele acestuia conform facturilor fiscale emise către Sectorul 3 al Municipiului București în baza contractelor încheiate între părți, la valoarea lor nominală, așa cum au existat în patrimoniul Cedentului, păstrându-și natura civilă sau comercială, cu toate garanțiile și accesoriile lor.

Art.4 Garanții:

- (1) Cedentul declară că este unic titular al creanțelor cedate, că nu a mai cedat aceste creanțe unui terț și se obligă să nu întreprindă nimic care să împiedice Cesionarul în realizarea drepturilor cedate.
- (2) Cedentul răspunde față de Cesionar de existența actuală și valabilă a creanțelor ce le transmite și accesoriile lor.
- (3) Dacă sumele nu sunt încasate conform termenelor scadente, Cesionarul se poate îndrepta împotriva Cedentului pentru recuperarea debitului restant.
- (4) Partile declară ca sumele ce fac obiectul prezentului contract reprezintă creanțe certe, lichide și exigibile.

CAP. III PREȚUL CONTRACTULUI

Art.5 Prețul contractului:

- (1) Plata în valoare de **751.170,19 lei (TVA inclus)** se va achita prin virament bancar de către debitorul cedat în unul din conturile Cesionarului menționate în preambulul contractului.

- (2) Nicio plată efectuată prin ordin de plată nu va fi considerată primită decât în momentul ajungerii ei în contul bancar al Cedentului. Dacă data plății coincide cu o zi de sâmbătă sau duminică sau cu o sărbătoare legală în România, Cesionarul va lua toate măsurile necesare pentru ca plata să fie recepționată de Cedent în ziua lucrătoare care precede respectiva sâmbătă, duminică sau zi de sărbătoare.
- (3) În cazul în care, din diferite motive (ex. disfuncționalități ale sistemului bancar, etc.) Cesionarului nu i s-a alimentat contul cu sumele plătite de Debitorul Cedat, obligația de plată a sumelor respective nu dispare, Cedentul fiind obligat să se îngrijească de stingerea acestor obligații, cu tot ceea ce implică aceasta.

Art.6 Alte dispoziții finale:

- (1) Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă iar dacă părțile nu ajung la o înțelegere, de către instanța de judecată competentă.
- (2) Cazul fortuit și forța majoră înlătură răspunderea părților în condițiile legii.
- (3) Prezentul contract de cesiune reprezintă voința liber consimțită a părților și a fost încheiat cu buna-credință, pe baza negocierilor dintre părți.
- (4) Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legislației române aplicabile, în vigoare.
- (5) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți;
- (6) Prezentul contract s-a încheiat azi, 12.05.2023.

CESIONAR

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

PRESEDINTE C.A.

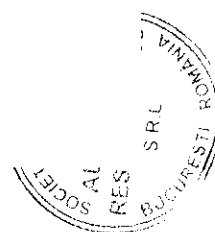
C

CEDENT

ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L.

PRESEDINTE C.A.

M



Anexa nr. 1 la Contractul de Cesiune de Creanțe
10.498 DIN 12.05.2023

Lista facturilor ce fac obiectul contractului de cesiune

Nr.crt.	Serie	Nr. Factură	Data factură	Total facturat
1	BG	2144	29.11.2023	
2	P	1052	18.01.2023	
3	BG	2205	27.01.2023	
4	B	2634	30.01.2023	
5	BG	2276	21.02.2023	
6	BG	2689	23.02.2023	
7	BG	2355	29.03.2023	
8	BG	2356	29.03.2023	
9	BG	2269	21.02.2023	
10	P	1087	09.03.2023	
Total: 751.170,19 lei				

CESIONAR

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

PRESEDINTE C.A.

C

CEDENT

ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L.

PRESEDINTE C.A.

M

