

## CONTRACT DE FURNIZARE

Nr. 15.043/17.07.2023

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, București, reprezentată legal prin Președinte C.A., Orla Bălan, în calitate de **FURNIZOR**,  
și

**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, persoana juridică română, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5481/2017, Cod de Înregistrare Fiscală RO37409960, cu sediul social în Phoenixia Business Center, Modulele 17,18,4 Str. Turturelelor nr.11 A, Sector 3, București, mail office@algorithmresidential.ro, cont bancar IBAN RO97RNCB0087157546060001, deschis la BCR, legal reprezentată prin Dl. M. Mădălin, având funcția de Președinte Consiliu Administrație, societatea având calitatea de **BENEFICIAR**, ...,

denumite în continuare individual "Furnizor" sau "Beneficiar", înțelegem de comun acord să încheiem prezentul contract (denumit în continuare "Contractul"), în următoarele condiții:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie executia anumitor tipuri de elemente prefabricate pentru obiectivul „*Sala Sport Scoala Benjamin Franklin*”, specificate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul contract, în baza comenzilor Beneficiarului, conform proiectului, planurilor și documentației tehnice puse la dispoziție Furnizorului. Produsele ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate în termenele și în condițiile de calitate solicitate de Beneficiar, care se obligă să plătească produsele executate la termenele și în condițiile de plată stabilite prin prezentul contract.

2.2 Produsele vor fi realizate de către Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice, anexa nr. 2 la contract, înaintate de către Beneficiar împreună cu comanda scrisă. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete și finale, semnate și stampilate de verificatorul proiectului, conținând toate detaliile tehnice necesare execuției lor și vor purta mențiunea Beneficiarului: "Vizat spre neschimbare" Beneficiarul declară că a înțeles că orice modificare și/sau completare a proiectului tehnic după data semnării contractului, generează costuri suplimentare și/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act adițional la prezentul contract.

### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării și este valabil până la data de 31.12.2023.

3.2 Contractul se poate prelungi prin act adițional la prezentul contract.

### IV. PREȚUL, MODALITATEA DE PLATA ȘI DISCOUNT

4.1 Prețul final al contractului va rezulta la finalizarea derulării contractului, în funcție de cantitățile efectiv de elemente prefabricate comandate de către Beneficiar.

4.2 Prețurile sunt menționate în Anexa nr.1 (parte integrantă din contract).

### V. Modalitatea, condițiile de plată și discount.

5.1 Beneficiarul are obligația de a efectua plata prețului marfii după cum urmează:

- Avans 30 % din valoarea comenzii, ce se va achita de către Beneficiar în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii facturii de avans aferentă comenzii respective. Demararea lucrărilor, inclusiv achiziția materiilor prime necesare procesului de producție se va demara după efectuarea plăților;
- La momentul livrării se va factura integral marfa livrată, aceasta putând fi ridicată de către Beneficiar, numai după plata a 35% din valoarea marfii livrate;

- Diferenta de 35% din valoarea marfii livrate va fi garantata prin Bilet la Ordin scadent in termen de 15 zile de la data emiterii facturii fiscale.

Prețul Contractului se va achita în Lei, la cursul de referință Euro/ Leu stabilit de BNR pentru data emiterii facturilor fiscale de către Furnizor.

5.2 Având în vedere că la stabilirea prețului contribuie mai multe variabile în afara controlului Furnizorului, Beneficiarul recunoaște dreptul Furnizorului de a modifica oricând, în mod justificat, prețurile unitare practicate. Prețurile modificate se vor transmite Beneficiarului cu 5 zile înainte de a intra în vigoare. Noile prețuri nu se vor aplica comenzilor deja acceptate de Furnizor.

5.3 Fiecare factura emisa de Furnizor către Beneficiar va fi însoțită de certificate de calitate și declarații de conformitate. Facturile care nu sunt însoțite de documente de calitate nu vor fi acceptate la plată.

## **VI. GARANTII**

Furnizorul acorda o garanție a produsului de 24 de luni. În termenul de garanție Furnizorul se obliga să înlocuiască pe cheltuială sa exclusivă toate produsele ce prezintă defecțiuni sau deteriori datorate proastei execuții, în cel mai scurt timp posibil de la notificarea Beneficiarului.

## **VII. LIVRAREA BUNURILOR**

7.1 Bunurile, prevăzute la cap. II, art.2.1., vor fi executate de către Furnizor în urma emiterii comenzilor de către Beneficiar. Recepția produselor se face la locul de livrare, Soseaua de Centura, nr. 111, Popești Leordeni, Jud. Ilfov. Marfa va fi însoțită de avizul de însoțire a marfii, a documentelor de calitate și bonul de cântar, dacă este cazul. Transportul elementelor prefabricate cade în sarcina Beneficiarului. De la data semnării procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la Furnizor la Beneficiar, predarea fiind considerată finalizată prin semnarea avizului de însoțire a marfii și a procesului verbal de recepție de către delegatul Beneficiarului, numele delegatului va fi comunicat în prealabil de către Beneficiar prin e-mail.

7.2 În cazul în care Furnizorul nu onorează livrările în termenele agreeate, acesta va plăti o penalitate de 0.1% din valoarea marfii nelivrate la termen pe zi de întârziere. Penalitatea se va deduce din sumele datorate la plată de către Furnizor sau din orice alte rețineri sau garanții. Valoarea penalităților nu poate depăși debitul asupra căruia au fost calculate.

## **VIII.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

### **8.1 Obligațiile Furnizorului:**

- a)Furnizorul se obligă să predea Beneficiarului bunurile prevăzute la cap. II, art.2.1 și garantează că bunurile care fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea sa exclusivă;
- b)Furnizorul se obliga sa predea Beneficiarului declarații de conformitate sau declarații de performanță ;
- c)Furnizorul garantează calitatea marfii vândute;
- d)Furnizorul va emite avize de însoțire a marfii și facturi aferente.
- e)Nerespectarea de către Furnizor a obligațiilor asumate prin contract, din motive neimputabile Beneficiarului, atrage penalități de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere, aplicate asupra valorii marfurilor nelivrate în termenul de comun stabilit.

### **8.2 Obligațiile Beneficiarului:**

- a) Beneficiarul se obligă să achite prețul produselor, conform modalităților și condițiilor de plată stabilite la capitolul IV art. 4.1 și 4.2.
- b) Beneficiarul se obliga sa înainteze Furnizorului Proiectul/ planurile tehnice, documentația tehnică, în vederea executării elementelor prefabricate;
- c)În cazul în care Beneficiarul nu plătește bunurile în termenele agreeate , acesta va plăti o penalitate de 0.1% din valoarea soldului pe zi de întârziere. Valoarea penalităților nu poate depăși debitul asupra căruia au fost calculate.

## **IX.ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

9.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

1. - partile si-au executat integral obligațiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei și/sau cantităților pentru care a fost încheiat contractul;
2. - una dintre parti isi inceteaza activitatea;

3. - una dintre parti este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
4. - una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract sau in termen de 7 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.
5. - prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, în baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului.

#### **X. CONFIDENTIALITATE SI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Art. 10.1. Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. In acest sens, prin exceptie, Partile se autorizeaza reciproc să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

Art. 10.2. (1) Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea întru totul a Regulamentului U.E.679/2016 și a prevederilor legale aplicabile.

(2) Părțile sunt constiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricarui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore;

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

(3) Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondența realizării obiectului principal al contractului.

(4) Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura ca persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

- se vor asigura ca, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;

- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura ca datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

## **XI. FORTA MAJORA**

11.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă, respectiv Camera de Comerț și Industrie a României, în condițiile legii.

11.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

11.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **XII. CLAUZE FINALE**

12.1 Notificări între părți:

În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa-sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

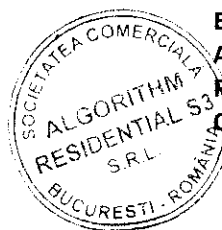
În cazul în care notificarea se face pe cale poștală ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare. Dacă confirmarea se transmite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

12.2 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legatura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă partile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente de la sediul Furnizorului.

12.3 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă vointa partilor și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.4 Prezentul Contract a fost redactat în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

**FURNIZOR,**  
**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**  
**Presedinte C.A.**  
Oci



**BENEFICIAR,**  
**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL**  
**Presedinte C.A.**

**Serviciu Juridic si**  
**Guvernanta Corporativa**  
**N**

**Serviciu Economic și de Gestiune**  
**M**

**Compartimentul Tehnic, Vanzari si**  
**Oferta de Prefabricate**  
**Vi**

**Responsabil tehnic al producției în Fabrica**  
**Pe**

**ANEXA nr. 1**  
**La**  
**Contractul de Furnizare**  
**Nr. 15.043/17.07.2023**

**Partile:**

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, Bucuresti, reprezentată legal prin Presedinte C.A., Odorog George - Costin, în calitate de **FURNIZOR**,

și

**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, persoana juridica romana, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/5481/2017, Cod de Inregistrare Fiscala RO37409960, cu sediul social in Phoenicia Bussines Center, Modulele 16,17,18, Str. Turturelelor nr.11 A, Sector 3, Bucuresti, mail office@algorithmresidential.ro, cont bancar IBAN RO97RNCB0087157546060001, deschis la BCR, legal reprezentata prin Dl. Mihai COMANESCU, având funcția de Președinte Consiliu Administrație societatea avand calitatea de **BENEFICIAR**,

Au agreeat urmatoarele preturi si sunt valabile pentru obiectivul „ **Sala Sport Scoala Benjamin Franklin** ”:

| Denumire                 | UMBUC | VAL<br>EUR/UM | VALOARE EUR |
|--------------------------|-------|---------------|-------------|
| GP01a- 2buc              |       | 3             |             |
| GP01b - 4buc             |       | 1             |             |
| GP01c - 2buc             |       | 4             |             |
| GP 02 - 3 buc            |       | 5             |             |
| Denumire                 |       |               | VALOARE EUR |
| CONFECTII METALICE TOTAL |       |               |             |
| TUB PVC F int 18         |       |               |             |
|                          |       | TOTAL EUR     | 14178.4     |

\*PRETUL NU INCLUDE TVA

\*PRETUL NU INCLUDE TRANSPORT

\*PRETUL NU INCLUDE MONTAJ

\*PRETUL FINAL VARIAZA IN FUNCTIE DE PLANSELE PRIMITE PENTRU ESTIMARE SI MODIFICARILE DIN PLANSELE FINALE SEMNATE SI STAMPILATE, REVIZII

\*OTEL BETON BST500C

\*BETON 40/50 (aspect beton lisat pe o latura vazuta)

**FURNIZOR,**  
**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**  
**Presedinte C.A.**  
O

**Compartimentul Tehnic, Vanzari si**  
**Ofertare Prefabricate**  
V

**Responsabil Controlul Productiei in Fabrica**  
Pe



**BENEFICIAR,**  
**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL**  
**Presedinte C.A.**