

G. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.	
NR. INTRARE	22761
IESIRE	
25	10 An 2023

CONTRACT

DE

PRESTARI SERVICII

PARTILE CONTRACTANTE:

- ✓ **BENEFICIAR: ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**
- ✓ **PRESTATOR: STAN FLORENTINA**

BUCURESTI

- 2023 -

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

(„Contractul”)

Prezentul CONTRACT DE PRESTARI SERVICII, a fost încheiat de către și între:

- (1) **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, etajul 1, sectorul 3, e-mail: office@activesector3.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, reprezentată legal de prin Presedinte C.A. O denumit în continuare „Beneficiarul”

- și -

- (2) **STAN S. FLORENTINA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, cu sediul profesional în București, Str. Parcului nr.79B, camera 1, etaj 1, sector 1, F40/3756/2010, CIF 27119918, identificată cu CI seria _____ eliberată de _____ valabilă până la _____, CNP _____ cont bancar RO32BTRLRONCRT0PB 9427101 deschis la banca BANCA TRANSILVANIA, având adresa de comunicare a actelor în București, str. Parcului nr.79 B, sector 1,- denumit în continuare „Prestatorul”,
Fiecare fiind denumită, în continuare, în mod individual „Partea” și împreună „Partile”.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Redactarea unui raport de expertiza tehnica extrajudiciara pentru imobilul situat in în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, compus din teren intravilan în suprafață de 30.730 mp si construcțiile edificate pe acesta, respectiv: C42 – cabină basculă, C69 – birou control tagle, C102 – depozit laminate, C106 – anexă hală, întregul imobil având nr. cadastral 214488, intabulat în Cartea Funciară nr. 214488 a Mun. București Sector 3 (nr. cad. vechi 7699/12/11/2/3 - nr. CF vechi 108425), conform Încheierii nr. 56939/12.12.2013, emisă de OCPI București – BCPI Sector 3.

2. ONORARIU

- 2.1. Partile stabilesc de comun acord ca Beneficiarul sa plateasca Prestatorului pentru activitatea prevazute la art.1, un *onorariu egal 6.000 lei, la care se adauga TVA*.
- 2.2. Onorariul va fi platit de catre Beneficiar in contul Prestatorului, cont indicat in preambulul contractului, dupa semnarea prezentului contract de ambele parti, in termen de 5 zile de la emiterea facturii fiscale aferente de catre Prestator.

3. GARANTILE PRESTATORULUI

- 3.1. Prestatorul declara si garanteaza Beneficiarului ca nu are nicio obligatie, de nicio natura, fata de alte persoane fizice si/sau alte entitati si nici nu are vreun alt interes de natura a-l face incompatibil de a semna prezentul Contract sau care ar preveni, limita sau afecta in orice fel prestarea serviciilor la care s-a obligat prin incheierea prezentului Contract.
- 3.2. In cazul in care apar orice fel de modificari fata de cele anterior mentionate, indiferent de modul in care survine respectiva modificarii, Prestatorul are obligatia de a informa de indata Beneficiarul de modificarea intervenita.

4. CONFIDENTIALITATE

- 4.1. Partile se obliga reciproc sa pastreze stricta confidentialitate asupra tuturor datelor, informatiilor si documentelor prezente sau viitoare, verbale, vizuale, scrise sau pe suport electronic, pe care le detin sau le vor detine una cu privire la cealalta si la activitatile acesteia concrete sau planificate, prezente si viitoare.
- 4.2. Aceasta obligatie de confidentialitate nu se va aplica acelor date, informatii, documente care:
- ✓ la momentul dezvaluirii lor sunt deja publice sau devin ulterior informatii publice fara nicio incalcare a obligatiei de confidentialitate;
 - ✓ se refera la una dintre Parti, iar la momentul dezvaluirii lor, acestea se aflau deja in posesia libera si nerestrictionata a celeilalte Parti fara a fi supuse obligatiei de confidentialitate; sau
 - ✓ trebuie dezvaluite de catre Parti sau oricare dintre functionarii superiori, angajatii, reprezentantii, consultantii sau consilierii acestora in baza oricaror proceduri judiciare sau administrative sau pentru a da posibilitatea uneia dintre Parti de a pune in executare drepturile sale in baza prezentului Contract.
- 4.3. Partea careia i se solicita divulgarea oricaror date, informatii, documente, de catre o autoritate/institutie a statului sau orice alta persoana fizica sau/si juridica este obligata a notifica imediat cealalta parte despre acest lucru, inainte de a face orice dezvaluire.

5. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- 5.1. Prestatorul raspunde in conditiile legii pentru orice paguba produsa din vina sa exclusiva fata de Beneficiar.

6. FORTA MAJORA

- 6.1. Forta majora este definita ca fiind acel eveniment absolut imprevizibil si de neinlaturat, petrecut dupa intrarea in vigoare a prezentului Contract si care impiedica Partea sau Partile sa-si execute obligatiile contractuale si care exonereaza de raspundere Partea care il invoca conform dispozitiilor prezentului Contract.
- 6.2. Partea care invoca forta majora va aduce cunostinta celeilalte Parti aparitia respectivului caz de forta majora in cel mult 48 de ore de la producerea acestuia si va trebui sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.3. Daca in termen de 5 (cinci) zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, Partea care este creditoarea obligatiei care nu se poate executa dintr-o cauza de forta majora are dreptul sa notifice celeilalte Parti, in scris, incetarea de plin drept a prezentului Contract, fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti sau a unui alt organ si fara ca vreuna dintre Parti sa fie indreptatita sa pretinda daune interese.
- 6.4. Exonerarea de raspundere va fiinta numai pe perioada existentei cazului de forta majora invocat.

7. NOTIFICARI

- 7.1. Toate notificările si comunicările dintre Parti vor fi facute in scris si vor fi trimise la adresele mentionate in cuprinsul prezentului Contract.
- 7.2. Notificările pot fi inmanate personal, trimise prin scrisoare recomandata, telegrama, mail sau fax.

8. INCETAREA CONTRACTULUI

- 8.1. Contractul va inceta in urmatoarele moduri :
 - ✓ la data indeplinirii in totalitate a obiectului Contractului;
 - ✓ prin acordul Partilor, inainte de realizarea in totalitate a obiectului pentru care a fost incheiat prezentul Contract;
 - ✓ prin reziliere, in caz de neexecutare a obligatiilor contractuale de catre una din Parti, realizata numai in scris, prin transmiterea unei notificari scrise de catre partea contractanta care si-a executat obligatia;
 - ✓ de drept, in cazul in care evenimentul de forta majora dureaza mai mult de 5 (cinci) zile.

9. LITIGII

- 9.1. Orice litigiu, de orice natura, rezultat din interpretarea sau executarea prezentului Contract va fi rezolvat pe cale amiabila.
- 9.2. In cazul in care Partile nu ajung la o solutionare amiabila a diferendului intervenit, litigiul va fi deferit spre solutionare instantelor judecatoresti romane de la sediul Beneficiarului.

10. DISPOZITII FINALE

- 10.1. Presentul Contract va fi guvernat de legea romana.
- 10.2. Orice modificare a prezentului Contract se va face numai cu acordul Partilor, consemnat prin act additional incheiat in forma scrisa.
- 10.3. In cazul in care una sau mai multe clauze ale prezentului Contract vor fi declarate nule, clauzele valide isi vor produce in continuare efectele, cu exceptia cazurilor in care clauza/ clauzele anulate reprezinta o obligatie esentiala a Partilor. Dispozitiile nule sau nevalabile sunt considerate ca fiind inlocuite cu acele dispozitii care sunt legale si care se apropie cel mai mult de sensul si continutul dispozitiei nevalabile sau nule, in special referitor la consecintele lor economice fata de Parti.
- 10.4. Părțile garantează, au reprezentarea și se angajează reciproc că vor respecta toate legile, regulile și reglementările aplicabile, incluzând, dar fără a se limita la sancțiuni anti-corupție, spălare de bani și legi fiscale în realizarea acestui acord."

Prezentul Contract a fost incheiat astazi, 25.10.2023, in 2 (doua) exemplare, ambele avand aceeasi valoare de original, cate un exemplar pentru fiecare Parte contractanta.

Beneficiar,
Administrare Active Sector 3 S.R.L.,
Presedite C.A.
O

Prestator,
Stan Florentina,
Expert tehnic judiciar

