

PROTOCOL DE COLABORARE

nr. 22.872 din 26.10.2023

Se încheie prezentul Protocol de Colaborare între:

1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, etajul 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentată legal de domnul O

Președinte C.A., denumită în cele ce urmează **AAS3**,

și

2. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu sediul în București, Bd. Basarabia, nr. 256G, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, cont bancar nr. RO38UGBI0000022031718RON, deschis la Garanti Bank, reprezentată legal de domnul P

Președinte C.A., denumită în cele ce urmează **ACS3**.

cu respectarea următoarelor clauze:

Cap. I OBIECTUL SI SCOPUL PROTOCOLULUI

Art. 1.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie punerea la dispoziție de către AAS3 către ACS3 a imobilului situat la adresa din imobilul situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, compus din teren intravilan în suprafață de 30.730 mp și construcțiile edificate pe acesta, respectiv: C42 – cabină basculă, C69 – birou control tagle, C102 – depozit laminate, C106 – anexă hală, întregul imobil având nr. cadastral 214488, intabulat în Cartea Funciară nr. 214488 a Mun. București Sector 3 (nr. cad. vechi 7699/12/11/2/3 - nr. CF vechi 108425), conform Încheierii nr. 56939/12.12.2013, emisă de OCPI București – BCPI Sector 3, conform Anexei 1 (Plan de amplasament).

Art. 1.2. Scopul prezentului protocol constă în acordarea sprijinului reciproc al partilor cu scopul facilitării prestării activităților specifice prestate de către acestea pe raza Sectorului 3 al Municipiului București.

Art. 1.3. Fiecare dintre Parti poate folosi, in conditiile prezentului protocol, atat imobilul care constituie bunul principal, cat si accesoriile sale, fara a aduce atingere drepturilor celeilalte parti si fara a schimba destinatia imobilului.

Art. 1.4. Prezentul protocol nu poate crea obligatii de natura pecuniara pentru niciuna dintre parti.

Cap. II DURATA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Prezentul protocol isi produce efectele incepand cu data semnarii acestuia de catre ambele parti si este valabil pana la data de 31.12.2024.

Art. 2.2. Prezentul protocol poate fi prelungit, în baza acordului de voință al ambelor părți, prin încheierea și semnarea unui act adițional la prezentul protocol.

CAP. III DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Drepturile și Obligatiile AAS3:

- a) sa puna la dispozitia ACS3 bunul imobil cu toate accesoriile sale în starea în care se afla la data semnarii procesului verbal de predare – primire, conform fotografiilor anexate acestuia, ce va reprezenta Anexa 2 la prezentul protocol;
- b) sa nu impiedice ACS3 sa foloseasca bunul imobil pana la termenul stabilit pentru restituire;
- c) sa anunte catre ACS3 modificarile care ar putea afecta buna desfasurare a prezentului protocol;
- d) AAS3 păstrează proprietatea asupra imobilului și asupra fiecărei modificări aduse acestuia;
- e) la încetarea prezentului protocol indiferent de motivul încetării, imobilul ce face obiectul protocolului va fi restituit AAS3 în aceeași stare de funcționare ca la primire, pe baza unui proces-verbal de predare-primire încheiat și semnat de către ambele părți;

Art. 4.2. Drepturile si Obligatiile ACS3:

- a) sa conserve si sa administreze bunul ce constituie obiectul prezentului, adica sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
- b) sa suporte cheltuielile ocazionate cu intretinerea si reparatia bunurilor pe care le foloseste;
- c) să răspundă pentru orice stricăciuni produse imobilului din vina sa sau a prepușilor săi;
- d) sa asigure protejarea bunului si sa il exploateze in conformitate cu conditiile tehnice de utilizare;
- e) sa nu permita unui tert folosirea bunului imobil fara aprobarea AAS3;
- f) sa restituie AAS3 bunul la termenul stabilit prin prezentul protocol;
- g) sa anunte AAS3 de modificarile care ar putea afecta buna desfasurare a prezentului protocol.

- h) în desfășurarea activității sale să respecte întru totul reglementările în vigoare aplicabile în domeniul sănătății și securității în muncă cât și al situațiilor de urgență;
- i) să obțină toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității sale, conform legilor în vigoare.

CAP. IV FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

Art. 4.1. Forta majora si cazul fortuit exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul protocol, pe toata perioada in care acestea actioneaza.

Art. 4.2. Indeplinirea protocolului va fi suspendata pe perioada de actiune a fortei majore sau a cazului fortuit, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Art. 4.3. Partea care invoca forta majora sau cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

Art. 4.4. Partea care invoca forta majora sa cazul fortuit, are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 3 zile de la incetare.

CAP. V MODIFICAREA PROTOCOLULUI

Art. 5.1. Prezentul protocol poate fi modificat doar prin acordul de vointa al partilor prin semnarea unui act additional.

Art. 5.2. Niciun act additional nu poate fi incheiat retroactiv. Orice modificare a protocolului care nu ia forma unui act additional este lovita de nulitatea absoluta.

CAP. VI ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art. 6.1. Prezentul protocol poate inceta :

- a) la data expirarii duratei pentru care a fost incheiat ;
- b) prin acordul de vointa al partilor ;
- c) prin reziliere, la solicitarea motivata a uneia dintre parti, ca urmare a incalcarii repetate a unei/ unor obligatii contractuale de catre oricare dintre parti ;
- d) prin denunțarea unilaterală a acestuia de catre oricare dintre parti, în baza unui preaviz scris de 15 zile, comunicat celeilalte Părți.

Cap. VII. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

7.1. Părțile cunosc si respecta normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

7.2. Fiecare dintre parti prelucreaza datele cu caracter personal ale reprezentantilor celeilalte parti, in temeiul art. 6 din Regulamentul (EU) 2016/679, cu scopul bunei derulari a prezentului contract, indeplinirii obligatiilor legale si interesului legitim.

7.3. Datele cu caracter personal comunicate de parti si prelucrate conform prezentului sunt exclusiv cele necesare pentru buna desfasurare a contractului, respectiv date de identificare, date de contact, alte date necesare compatibile cu scopul declarat. Orice prelucrare suplimentară, sau în alt scop, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. Perioada de stocare a datelor prelucrate este corespunzatoare perioadei de derulare a contractului, cu exceptia documentelor care au o alta perioada de pastrare precizata in norme stabilite conform legislatiei aplicabile.

7.4. Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- obligatia de a respecta toate drepturile persoanelor vizate respectiv dreptul la informare, acces, rectificare, stergere, restrictionare a prelucrării, portare, opozitie, de a nu fi supus niciunei decizii automate, de a fi notificat cu privire la incalcari ale securitatii datelor, de acces la justitie de a depune o plangere la autoritatea competenta si/sau in instanta;
- obligatia de a notifica autoritatea de supraveghere competenta, in cazul in care are loc o incalcare a securitatii datelor cu caracter personal susceptibila sa genereze un risc ridicat pentru drepturile si libertatile persoanelor, in termen de maxim 72 de ore de la momentul in care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția sa, precum si persoanele vizate si celalta parte contractuala, fara intarzieri nejustificate.

7.5. Datele personale inregistrate pot fi comunicate, la cerere, urmatorilor destinatari: partea care le-a furnizat, persoana vizata, institutiile statului, organe si organisme prevazute expres de lege.

7.6. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod, deliberat sau accidental. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice adecvate și proportionale în raport cu operațiunile de prelucrare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la date cu caracter personal si la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fără autorizație a datelor cu caracter personal și a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces corespunzător și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală.

Cap. VIII. TRANSPARENȚA

Art. 8.1. Partile înțeleg și acceptă dreptul acestora de a face publice clauzele prezentului protocol prin publicarea acestora pe site-urile proprii, în vederea respectării normelor aplicabile la nivel local.

Cap. IX. LITIGII

Art. 9.1. Partile vor depune toate diligentele necesare pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului protocol.

Art. 9.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

Cap. X. LEGEA APLICABILĂ

Art. 10.1. Prezentul protocol va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 10.2. Partile vor respecta și se vor supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a

Tribunalului de Prima Instanta si se vor asigura ca personalul acestora, salariat sau contractat de acestea, conducerea sa, subordonatii acestora vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si reglementari.

Prezentul protocol s-a încheiat și semnat într-un numar de 2 (două) exemplare, astăzi, 26.10.2023, ambele cu aceeași forță obligatorie pentru părți, fiecareia revenindu-i câte 1 (unu) exemplar original.

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3,
Presedinte C.A..
C

ALGORITHM CONSTRUCTII S.R.L.
Presedinte C.A.,
P

~~Manager Proiect~~
L

Contabil Sef
M

Sef Serviciu Achizitii
V

Consilier juridic
A