



CONTRACT NR. 7224070 / 24.11.2023

CONTRACT DE FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE LA CLIENȚII ELIGIBILI NONCASNICI CU PREȚ FIX

Parti Contractante:

Societatea "Electrica Furnizare" S.A. cu sediul social în BUCUREȘTI, Șos. Ștefan cel Mare nr. 1A, cod poștal 011736, cod de înregistrare fiscală RO28909028, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8974/2011, cont virament nr. RO74 INGB 5001 0081 9799 8990, deschis la ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București, reprezentată legal prin dl. M (director general), denumită furnizor, având calitatea de Vănzător, pe de o parte

și ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL cu sediul în BUCUREȘTI-Sector 3, Calea VITAN Nr 242, Ap 1, cod poștal 031303, telefon 0722994481, fax, e-mail office@activesector3.ro, cod fiscal RO31012790, înscrisă în registrul comerțului la nr. J40 14752/2012, cont deschis la, reprezentată prin C având calitatea de cumpărător denumit în continuare client, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract de furnizare a energiei electrice (denumit în continuare Contract).

Clientul acordă către SOCIETATEA ELECTRICA FURNIZARE S.A.:

Un mandat irevocabil cu reprezentare, cu titlu gratuit (cu excepția rambursării eventualelor cheltuieli documentate), pentru ca acesta să poată reprezenta clientul semnat al prezentei în cadrul procesului de schimbare furnizor, în relație cu toate părțile implicate (furnizor actual, operator de transport și distribuție, etc) putând efectua în numele și pentru mandant orice operațiune necesară în vederea schimbării furnizorului de energie electrică. Mandatul se va menține ulterior pe toată durata contractului de furnizare în vederea asigurării reprezentării clientului în relația cu operatorul de transport/distribuție în scopul executării contractului, precum și a îndeplinirii obligațiilor legale ce revin fiecărei părți și declară, de asemenea, că a luat cunoștință de conținutul contractelor cadru de distribuție și transport de pe site-ul www.electrifurnizare.ro.

Un mandat revocabil cu reprezentare, cu titlu gratuit (cu excepția rambursării eventualelor cheltuieli documentate), pentru ca ELECTRICA FURNIZARE SA să poată solicita Distribuitorului competent, pe parcursul derulării contractului de furnizare și doar în urma solicitării exprese a Clientului, modificări ale condițiilor tehnice care au stat la baza contractului de furnizare (ex: spor de putere, mutare grup de măsură)

Durata contractului:

Prezentul contract intra în vigoare în data de 01.12.2023, pe perioadă determinată - până la 31.12.2024.

Clientul declară că:

➤ Utilizează energia electrică pentru locurile de consum indicate în Anexa B a contractului de furnizare și autorizează ELECTRICA FURNIZARE SA să solicite și să primească date tehnice de la Distribuitor, iar atunci când datele clientului nu coincid cu cele ale Distribuitorului, Clientul autorizează Furnizorul să folosească datele Distribuitorului.

➤ Sumele care, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, trebuie returnate Clientului de către Furnizor sunt comunicate prin intermediul facturii emise de Furnizor și se returnează astfel:

☐ Fără costuri suplimentare (prin contul bancar comunicat Furnizorului).

➤ În cazul în care suma nu a putut fi returnată clientului din motive neimputabile Furnizorului (cont greșit, Clientul nu s-a prezentat în termen, etc.), suma se va utiliza pentru compensarea următoarelor facturi corepunzătoare locului/locurilor de consum care fac obiectul contractului, astfel:

☐ Locul de consum pentru care a fost stabilită suma de returnat. ☐ Locul de consum de mai jos (conform opțiunii clientului)

Anexele fac parte integrantă din contract:

Anexa - Condiții generale pentru furnizarea energiei electrice (disponibile în format electronic pe site-ul www.electrifurnizare.ro, la cerere, prin e-mail, ori în format tipărit);

Anexa A - Prețuri de contract;

Anexa B - Convenție de consum energie electrică și date specifice locurilor de consum.

FURNIZOR,
Societatea Electrica Furnizare SA
Departament V

Client,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

PREȚUL de CONTRACT

Prin prezentul Contract, Clientul acceptă necondiționat următoarea ofertă, care își produce efectele de la data intrării în vigoare a Contractului împreună cu toate detaliile și caracteristicile ei:

Preț		Energie electrică
POD		STABIL Dec24(7888 2023)
Zona de distribuție		RO001E110211004
Nivel tensiune în punctul de delimitare:		Distribuție Enel MS
Nivel tensiune în punctul de delimitare:		IT
Consum mediu lunar estimat (kWh)		600
Preț energie electrică* (include TG - tariful de transport, componenta de introducere a energiei electrice în rețea) (lei/kWh)		0.73065
Tarife reglementate pentru serviciile de rețea	Tarif transport TI - componenta de extragere a energiei electrice din rețea (lei/kWh)	0.02744
	Tarif serviciu sistem (lei/kWh)	0.00664
	Tarif de distribuție (lei/kWh)	0.24310
Preț furnizare energie electrică (lei/kWh)		1.00783
Contravaloare certificate verzi (lei/kWh)		0.07168
Contribuție cogenerare de înaltă eficiență (lei/kWh)		0.00990
Acciza (lei/kWh)		0.00303
TVA (lei/kWh)		0.20756
Preț final facturat plafonat (lei/kWh)		1.300

*] prețul energiei electrice include tariful de transport TG în valoare de 0.00404 lei/kWh

Prețul energiei electrice (inclusiv Tg) reprezintă prețul rezultat ca diferență între prețurile plafonate cu TVA conform Legii 357/2022 și tariful reglementat de transport TI, serviciul de sistem, tarifele de distribuție, contribuția pentru cogenerarea de înaltă eficiență, valoarea certificatelor verzi, acciza și TVA-ul, în vigoare la data prezentei oferte și poate varia în funcție de modificarea tarifelor menționate anterior dar fără a influența prețul final facturat plafonat.

(1) Prețul final facturat pentru energia electrică activă nu include prețul pentru energia electrică reactivă.

(2) Prețul final facturat pentru energia electrică activă, stabilit prin Legea nr.357/2022, este valabil până pe data de 31.12.2024

În situația în care, în perioada de valabilitate a prețului, legislația incidentă privind plafonarea prețului final facturat va fi modificată de către autoritățile competente, condițiile de furnizare a energiei electrice (inclusiv prețul) se vor corela corespunzător cu prevederile legislative, fără a fi necesară transmiterea/semnarea unui act adițional sau o informare prealabilă în acest sens.

Vă informăm că atât prețurile, cât și alte elemente prevăzute mai sus pot fi ulterior și oricând modificate prin acte normative ale autorităților competente, în funcție de evoluțiile înregistrate pe piețele interne și internaționale de energie electrică.

În cazul în care Ordonanța de urgență nr. 27/2022, cu modificările și completările ulterioare va fi abrogată ori va înceta să producă efecte în orice alt mod, sau în cazul în care nu se prevede alt preț pentru categoria clienți din care faceți parte, începând cu ziua următoare abrogării/modificării legislative:

- prețul final plafonat devine inaplicabil,

se va aplica un preț al energiei electrice (ex. usiv 16) de 962,59 lei/MWh (calculat conform condițiilor din piața de energie la momentul ofertei), la care se vor adăuga tarifele reglementate stabilite de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE), taxele și contribuțiile stabilite prin dispozițiile legale în vigoare. Fără a fi nevoie de încheierea unui act adițional, și va fi valabil până la data 31.12.2024, sub rezerva situat er în care prețul de 962,59 lei/MWh al energiei electrice ar fi disproporționat față de condițiile de piață, caz în care, pentru sustenabilitatea serviciilor de furnizare a energiei electrice sau pentru asigurarea continuității acestora, Furnizerul poate notifica clientul asupra modificării prețului de contract cu cel puțin 14 zile înainte de intrarea în vigoare a modificării, clientul având dreptul de a denunța unilateral în mod gratuit contractul în cazul în care nu acceptă modificările notificate prind prețul energiei electrice, neexercitarea dreptului de denunțare unilaterală a contractului de către client în termenul de 14 zile constituind consimțământul clientului pentru continuarea relației contractuale și asigurarea continuității serviciilor, cu aplicarea noului preț de contract.

(3) Potrivit Legii nr.357/2022 privind aprobarea O.U.G. nr. 119/2022¹, prețul final facturat al energiei electrice furnizate clienților noncasnici în perioada 1 ianuarie 2023 - 31 martie 2025 este:

- a) 1,00 lei/kWh, cu TVA inclus, pentru 85% din consumul lunar realizat la locul de consum, diferența de consum lunar de energie electrică urmând a fi facturată la prețul de 1,30 lei/kWh, cu TVA inclus, în baza **declarației pe propria răspundere a reprezentantului legal** pentru următoarele categorii de consumatori:
 - (i) întreprinderile mici și mijlocii, astfel cum sunt definite în Legea nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare IMM-uri;
 - (ii) operatorii/operatorii regionali definiți la art. 2 lit. g) și h) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ce prestează/furnizează serviciile de utilități publice prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a), b), b1), c) și h) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Societatea de Transport cu Metroul București «Metrorex» - S.A., precum și aeroporturile care sunt în subordinea/coordonarea sau sub autoritatea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;
 - (iii) operatorii economici din domeniul industriei alimentare, identificați prin cod CAEN 10, precum și cei din domeniul agriculturii și pescuitului, identificați prin cod CAEN 01 și 03;
 - (iv) autoritățile și instituțiile publice locale, serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și ale celorlalte organe centrale, companiile și societățile comerciale de interes județean, municipal sau local, regiile autonome și toate entitățile publice și private care prestează un serviciu public, în temeiul legii, dacă sunt înființate sau organizate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor, municipiului București și, după caz, la nivelul subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor sau la nivelul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, sub conducerea, coordonarea, controlul și responsabilitatea autorităților administrației publice locale;
 - (v) institutele naționale de cercetare-dezvoltare, astfel cum sunt definite de Ordonanța Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.
- b) 1,00 lei/kWh, cu TVA inclus, pentru consumul integral al spitalelor publice și private definite conform Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al unităților de învățământ publice și private, definite conform Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și al creșelor, al furnizorilor publici și privați de servicii sociale prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare. Plafonarea menționată în prezentul articol se aplică și pentru situațiile în care una dintre entitățile menționate anterior este beneficiarul final al consumului de energie electrică și/sau pentru toate clădirile care au fost construite și autorizate cu destinația de spitale
- c) 1,00 lei/kWh, cu TVA inclus, pentru 85% din consumul lunar realizat la locul de consum, pentru instituțiile publice, altele decât cele prevăzute la lit. b), precum și pentru cele aparținând cultelor recunoscute oficial în România, potrivit Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată. Diferența de consum lunar de energie electrică se facturează la prețul de 1,30 lei/kWh, cu TVA inclus.
- d) 1,30 lei/kWh, cu TVA inclus, pentru consumatorii noncasnici care nu sunt prevăzuți la lit. a)-c)

¹O.U.G. nr. 119/2022 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 27/2022 privind măsurile aplicabile clienților finali din piața de energie electrică și gaze naturale în perioada 1 aprilie 2022-31 martie 2023

Pentru a beneficia de prețurile prevăzute la lit. a) - c) clienții nontasnici au obligația de a transmite către furnizor o solicitare însoțită de o declarație pe proprie răspundere, urmând ca prețul final facturat să se aplice de la data de întâi a lunii următoare celei în care s-au depus documentele menționate. Obligația stabilită mai sus nu revine clienților menționați la literele a) - c) care au depus declarații pe proprie răspundere cu privire la faptul că se încadrează în prevederile acestor litere.

(4) Termenul de scadență a facturilor este de 10 zile de la emiterea acestora și se va număra din ziua următoare celei în care se emite factura. Data emiterii facturii și termenul de scadență vor fi înscrise pe factură (ex.: o factură emisă în data de întâi a lunii se consideră achitată în termen dacă va fi plătită până cel târziu în data de 10 + 1 inclusiv a aceleiași luni).

(5) Factura se consideră achitată de către Client la data intrării numerarului în casieria furnizorului sau la data creditării contului bancar al furnizorului, ca rezultat al plății prin orice alt mijloc de plată legal și convenit cu furnizorul.

(6) Neachitarea facturii de către Client în termen de maxim 5 zile de la data scadenței, prevăzută la alin(2), atrage după sine penalități pentru fiecare zi de întârziere, după cum urmează:

a) pentru datoriile neachitate scadente se vor calcula penalități de întârziere la plată în cuantum de 0,02% din acestea, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu data de scadență exclusiv și până la data plății inclusiv;

b) valoarea totală a penalităților nu poate depăși valoarea facturii.

(7) Dacă factura și penalitățile datorate nu au fost achitate, după 5 zile de la data scadenței, furnizorul transmite Clientului un preaviz (document distinct de factură, care se transmite numai clienților care nu și-au achitat factura în termenul legal), iar după 6 de zile de la data scadenței, dar nu mai devreme de 5 zile de la data transmiterii preavizului, poate întrerupe furnizarea energiei electrice

(8) În cazul în care Clientul nu efectuează plata integrală a facturii și a penalităților datorate conform preavizului, furnizorul va proceda la rezilierea contractului de furnizare a energiei electrice cu un preaviz de minimum 15 zile, printr-o notificare de reziliere. În acest caz, contractul se desființează deplin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere a debitorului și fără sesizarea instanțelor de judecată, furnizorul urmând să recupereze sumele datorate conform dispozițiilor legale în vigoare.

(9) Furnizorul poate condiționa reluarea alimentării cu energie electrică de constituirea de garanții. Garanțiile se pot constitui sub orice formă prevăzută de lege, conform prevederilor Procedurii privind regimul garanțiilor financiare constituite de către clienții finali la dispoziția furnizorilor de energie electrică în vigoare. Modul de constituire este detaliat la art. 6 și adresa <http://www.electrificafurnizare.ro/>

(10) Furnizorul va refactura orice alte taxe percepute de către Operatorii de distribuție sau transport. Prețul de contract va fi actualizat de drept și automat ori de câte ori intervine o modificare a tarifelor reglementate, fără a fi necesară amendarea prezentului Contract prin act adițional.

(11) Valorile prezentate pentru tarifele de distribuție, transport, sistem, cogenerare, certificate verzi, acciză și TVA sunt cele în vigoare la data întocmirii ofertei și se pot modifica în funcție de cadrul de reglementare. Acestea pot fi modificate pe parcursul derulării Contractului ca urmare a schimbării legislației aplicabile. Modificarea prețurilor se va face fără semnarea unui act adițional, îndeplinindu-se doar formalitățile de notificare agreeate conform Contractului.

(12) Adrese de corespondență și modalități agreeate de comunicare:

(1) Adrese de corespondență:

- adresă corespondență furnizor:
 - Str. Știrbei Vodă, nr.95, bl.25B, Parter, București, Sector 1
 - tel: () email: office@electrificafurnizare.ro
- adresă corespondență client:
 - BUCUREȘTI-Sector 3, Calea VITAN Nr.242, Ap.1, cod poștal 031303
 - telefon 0722994481, fax , e-mail office@activesector3.ro
- adresă corespondență client pentru facturile emise după încetarea contractului:
 - BUCUREȘTI-Sector 3, Calea VITAN Nr.242, Ap.1, cod poștal 031303
 - telefon 0722994481, fax , e-mail office@activesector3.ro

(2) Modalități de comunicare:

- poștă sau curier;
- fax cu confirmare de primire;
- scrisoare cu confirmare de primire;
- scrisoare depusă personal la registratura societății sau sub semnătură de primire (eventual cu ștampila societății);
- e-mail;

(3) În ceea ce privește corespondența purtată pe e-mail, este necesară confirmarea primirii acesteia.

- (13) Modificarea adresei de corespondență se poate realiza la inițiativa Clientului prin intermediul unei solicitări către Furnizor, utilizând una dintre modalitățile menționate în contractul de furnizare a energiei electrice.
- (14) Furnizorul are dreptul să pretindă clientului garanții de plată. Situațiile, modalitatea de calcul și procedura referitoare la acestea sunt prevăzute în Condiții generale pentru furnizarea energiei electrice.
- (15) În cazul modificării prețului energiei electrice active (fără TG) și/sau a altor componente ale tarifelor, se va proceda astfel:
- a. modificarea se poate face din inițiativa Furnizorului, semestrial, începând cu data de 01 ianuarie, respectiv 01 iulie, dar nu mai devreme de data expirării prețului din oferta în baza căreia s-a încheiat prezentul contract;
 - b. noile valori ale prețului de contract sunt disponibile pe pagina de internet proprie și la oficiile de relații cu clienții sau sunt aduse la cunoștință clienților prin oficiul virtual, SMS, email sau prin anexa la factură, cu minimum 14 zile înainte de data intrării în vigoare a acestora;
 - c. modificarea valorii prețului de contract se face fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens.
- (16) În cazul în care *Clientul* nu este de acord cu noile prețuri ale tarifului ales din oferta-tip, acesta are dreptul să denunțe unilateral contractul de furnizare a energiei electrice.

FURNIZOR,
Societatea Electrica Furnizare SA
Departament Vânzări, Regiunea București

Client,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
G

Consultant vanzari B2B

ANEXA B din 24.11.2023
la Contractul nr. 7224070 / 24.11.2023

Convenție de consum energie electrică și date specifice loc/locuri de consum

Cantitățile lunare contractate de energie electrică:

Nr. Crt.	Zona Distribuție	Adresa loc consum	Tens punct delimitare	POD	Cantitate de energie contractată [MWh lună]
1	Distribuție Enel MS	BUCUREȘTI, str. STERİADI JEAN ALEXANDRU nr. 17	JT	RO001E110211004	0.6

Convenția de consum poate fi modificată la inițiativa Clientului, oricând consideră că i se va modifica consumul, cu condiția ca noile valori să fie transmise cu cel puțin 20 de zile lucrătoare înainte de începerea perioadei de facturare sau la inițiativa Furnizorului/Operatorului de Rețea, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de perioada de facturare.

Includerea/excluderea unui loc de consum din contract se va face prin act adițional.

FURNIZOR,
Societatea Electrica Furnizare SA
Departament Vânzări Regiunea

Client,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
GI

Consultant vanzari B2B
C