

# CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 20 / 14 of 2019

## CAP. I PARTILE CONTRACTANTE

CARPAȚI ASSET MANAGEMENT S.R.L, cu sediul în București, strada Chiciurei nr. 39-45, Etaj I, Biroul nr. 4, sector 3, înmatriculată în Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J40/14479/14.05.2014, CUI RO 3389367, reprezentată de ~~\_\_\_\_\_~~ în calitate de Administrator, în calitate de PROPRIETAR, denumită în prezentul contract PROPRIETAR,

și

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L, persoană juridică română cu sediul în București, Calea Vitan , nr.242 ,parter,camera 6 , cu număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/14752/2012, CUI RO31012790, cont RO35UGBI0000022022893, deschis la GARANTI BANK, reprezentată prin Președinte C.A, \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_, în calitate de CHIRIAȘ, denumită în prezentul contract CHIRIAȘ;

## CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie închirierea de către Proprietar a unui cântar rutier Chiriașului.

## CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Durata prezentului contract este de 1 (un ) an, începând cu data de 14.05.2019, până la data de 14.05.2020.

## CAP. IV CHIRIA ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.3 Chiriașul se obligă să platească Proprietarului o chirie lunară în cuantumul și în condițiile următoare:

- Chiriașul se obligă să platească o chirie lunară de 100 lei + TVA.
- Chiria se achită astfel:  
Plata se va efectua prin transfer bancar.
- Factura fiscală se va emite în primele 5 zile ale lunii pentru luna în curs,având ca termen de plată 10 zile de la data emiterii acesteia.(Data scadentă).
- În cazul în care Chiriașul întârzie plata sumelor datorate față de scadența prevăzută mai sus,Chiriașul poate fi obligat la plata de penalități de întârziere în cuantum de 0,05% din valoare chiriei datorate,peu fiecare zi de întârziere,calculate până la plata integrală a chiriei către Proprietar. Cuantumul penalităților nu poate depăși cuantumul debitului restant.

Art.4. Chiriașul se obligă să repare și să pună în funcțiune pe cheltuiala sa bunul mobil ce face obiectul prezentului contract.

## CAP. V OBLIGAȚIILE PARȚILOR

Art.5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI :

- Sa se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea Chiriașului în folosința bunului.

- Proprietarul nu raspunde de nefunctionarea, functionarea necorespunzatoare, sau accidentele nedorite daca acestea se datoreaza exclusiv culpei Chiriasului in utilizare, sau nerespectarea de catre acesta a instructiunilor de folosire.

#### Art.6. OBLIGATIILE CHIRIASULUI :

- sa plateasca chiria la termenul stabilit .
- sa nu cesioneze contractul si sa nu subinchirieze bunul inchiriat .
- sa intretina bunul mobil si sa nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestuia , in caz contrar fiind obligat la plata contravalorii lor la incetarea contractului .
- sa restituie bunul mobil la incetarea contractului in stare de functionare .
- sa respecte normele in vigoare privind instruirea corespunzatoare a personalului care isi desfasoara activitatea cu bunul inchiriat , precum si normele de protectia muncii .
- sa obtina toate avizele necesare functionarii , de la institutiile de stat , astfel incat activitatea desfasurata sa fie licita si sa nu contravina bunelor moravuri .
- sa se ingrijeasca de bunul inchiriat ca un bun proprietar, respectand instructiunile de utilizare si mentinandu-l in stare buna de functionare pe tot parcursul derularii prezentului contract. Cheltuielile de intretinere si utilizare cad in sarcina Chiriasului .

### CAP. VI INCETAREA CONTRACTULUI

#### Art.7. Prezentul contract va inceta :

- de drept la expirarea termenului convenit de parti.
- prin acordul partilor inainte de expirarea termenului contractual .
- prin rezilierea acestuia in caz de neexecutare culpabila a obligatiilor contractuale de catre una din parti sub conditia unei notificari prealabile de 5 zile calendaristice.
- prin denuntarea unilaterala ce se face cu un preaviz de 30 zile de catre partea interesata .
- prin rezilierea unilaterala efectuata de catre proprietar cu o notificare prealabila de 5 zile calendaristice, in situatia in care chiriasul intarzie cu mai mult de 15 zile plata unei chirii lunare scadente.

Art.8. Chiriasul se obliga sa restituie proprietarului bunul inchiriat la data incetarii contractului. Partile vor intocmi si vor semna un proces verbal de predare-primire .

### CAP. VII ALTE CLAUZE

Art.9. Forta majora isi produce efectele asa cum este prevazuta in legislatia in vigoare .

Art. 10. Prezentul Contract va fi interpretat conform legilor din România.

Art.11 Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.12 Orice modificare a prezentului contract se va face prin consimțământul ambelor părți contractante, prin act adițional.

Art.13 Eventualele litigii nascute din interpretarea sau executarea prezentului contract , vor fi solutionate pe cale amiabila , iar in caz contrar , de catre instantele judecatoresti competente de la sediul social al Proprietarului.

Art.14. Protecția datelor cu caracter personal

14.1 Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

14.2 Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

14.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

14.4 Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Prezentul contract a fost semnat în 2 (două) exemplare originale , câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte, având aceeași valoare juridică.

### PROPRIETAR

CARPAȚI ASSET MANAGEMENT S.R..L.

ADMINISTRATOR  
E



### CHIRIAS

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

PREȘEDINTE CONSILIU ADMINISTRAȚIE  
C



