

CONVENTIE DE EXPLOATARE IN COMUN
A
STATIEI DE REGULARIZARE SI MASURARE
Nr. 711/15.01.2024

Părțile:

1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, sector 3, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, având nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J40/14752/2012, CUI RO31012790, cont bancar cont bancar RO350GB1000022022893, deschis la banca Garanti Bank, e-mail: office@activesector3.ro, reprezentată de Presedinte C.A., O in calitate de proprietar al stației de regularizare și măsurare gaze situată în incinta punctului său de lucru din localitatea Popești Leordeni, Soseaua de Centura, nr. 111, jud. Ilfov și consumator de gaze,

SI

2. AST CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Popești – Leordeni, Soseaua de Centura nr. 65, zona D, rang 3, parter, biroul 9, judet Ilfov, cu număr de înregistrare la Registrul Comerțului J23/1554/2017, CUI 37366451, reprezentată legal prin administrator, F , in calitate de consumator agreeat.

Au convenit încheierea prezentei convenții în următoarele condiții:

Art. 1. Administrare Active Sector 3 S.R.L. este de acord ca AST Construct S.R.L., să poată accesa rețeaua de gaze prin intermediul stației de regularizare și măsurare mai sus menționată, până la data de 31.12.2024.

Art. 2. AST Construct S.R.L. va realiza toate demersurile necesare cu scopul bransării proprii la rețeaua de gaze până la sfârșitul perioadei prevăzute la art. 1.

Art. 3. (1) AST Construct S.R.L. va asigura plata consumului realizat, începând cu data de 01.11.2023, conform contoareului pasant existent seria 9672459/2018, având index înregistrat la data de 01.11.2023: 11,607.017.

(2) În cazul suplimentării contoarelor pasante, acestea se vor identifica prin act adițional la prezenta convenție.

Art. 4. (1) Administrare Active Sector 3 S.R.L. va asigura plata consumului facturat de către furnizorul de utilități și va recupera costul consumului realizat efectiv de către AST Construct S.R.L. prin refacturarea acestuia conform înregistrărilor contoareului pasant.

(2) Stabilirea consumului lunar se efectuează în baza indicațiilor (indexilor) contoareului pasant. Citirea contoareului se va efectua la începutul fiecărei luni, iar indexii se vor consemna în fișa de evidență de citire, de către un delegat/impunerit desemnat al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. În cazul în care din motive obiective Administrare Active Sector 3 S.R.L., nu are acces pentru citirea contoarelor, facturarea se va face estimativ până la crearea condițiilor de citire a contoarelor adică pe baza mediei zilnice stabilită pentru perioada cuprinsă între două citiri consecutive ale contoarelor.

Art. 5. În sensul prezentei convenții Administrare Active Sector 3 S.R.L. permite doar conectarea AST Construct S.R.L. la rețeaua de gaze fără a fi ținut răspunzător de condițiile de furnizare. Astfel, AST Construct S.R.L. este răspunzătoare de întreținerea rețelei și de exploatarea corespunzătoare.

Art. 6. Refacturarea de catre Administrare Active Sector 3 S.R.L. a consumului conform contoarului pasant se va realiza in cel mai scurt timp posibil de la primirea facturii furnizorului de utilitati. Plata facturii consumului corespunzator se va realiza de catre AST Construct S.R.L. in termen de 10 zile de la primirea acesteia, data scadenta.

Art. 7. In cazul in care AST Construct S.R.L. întârzie plata sumelor datorate fata de scadenta prevăzută mai sus, poate fi obligata la plata de penalități de întârziere in cuantum de 0,02% din valoarea datorata, pentru fiecare zi de întârziere, calculate pana la plata integrala. Cuantumul penalităților poate depăși cuantumul debitului restant.

Art. 8. Concomitent cu prevederile art. 6, Administrare Active Sector 3 S.R.L. poate să întrerupă energia de gaze în cazul in care AST Construct S.R.L. nu achită factura fiscala în termen de 10 de zile calendaristice de la data scadentă. In acest caz AST Construct S.R.L. va fi notificata in prealabil cu 5 zile inainte.

Art. 9. (1) Conventia poate inceta la initiativa oricarei parti cu notificare prealabila de 30 de zile.
(2) Conventia inceteaza de drept în caz de neplata a consumului refacturat in termenul prevazut la art. 8.

Art. 10. (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentei conventii trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(2) Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a comunicării.

Date contact **Ast Construct S.R.L.**

E- mail office@astconstruct.ro

Persoana de contact: A telefon: 07

Date contact **Administrare Active Sector 3 S.R.L.**

E- mail office@activesector3.ro

Persoane de contact: M , telefon: 07 e-mail: dactivesector3.ro
O telefon: 07 e-mail: dactivesector3.ro

Prezenta Conventie s-a încheiat si semnat într-un număr de 2 (doua) exemplare astăzi, 15.01.2024, ambele cu aceeași forță obligatorie pentru părți, fiecareia revenindu-i cate 1 (unu) exemplar original.

AST CONSTRUCT S.R.L.

Administrator,

P

Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Presedinte C.A.,

C

AST
CONSTRUCT

Serviciul Juridic și Guvernanta Corporativa
N

Serviciul Administrare Patrimoniu
M