

CONVENTIE DE EXPLOATARE IN COMUN

A POSTULUI TRAFU

Nr. 712/15.01.2024

Părțile:

1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, sector 3, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, având nr. de înregistrare în Registrul Comerțului 140/14752/2012, CUI RO31012790, cont bancar cont bancar RO350GBI0000022022893, deschis la banca Garanti Bank, e-mail: office@activesector3.ro, reprezentată de Presedinte C.A., O in calitate de proprietar al postului trafo în incinta punctului sau de lucru din localitatea Popesti-Leordeni, Soseaua de Centura, nr. 111, jud. Ilfov și consumator de energie electrica,

și

2. AST CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Popești – Leordeni, Soseaua de Centura nr. 65, zona D, rang 3, parter, biroul 9, județ Ilfov, cu număr de înregistrare la Registrul Comerțului J23/1554/2017, CUI 37366451, reprezentată legal prin administrator, P n calitate de consumator agreeat.

Au convenit încheierea prezentei convenții în următoarele condiții:

Art. 1. Administrare Active Sector 3 S.R.L. este de acord ca AST Construct S.R.L., să poată accesa rețeaua de energie electrică prin intermediul postului trafo mai sus menționat, până la data de 31.12.2024.

Art. 2. AST Construct S.R.L. va asigura plata consumului realizat, începând cu data de 01.09.2023, conform următoarelor contoare existente:

contor seria 6267977 – Delta Logistica, având index înregistrat la data de 01.09.2023: **22,922 kw**;

contor seria 6723754 – Magazie Delta, având index înregistrat la data de 01.09.2023: **19,419 kw**;

contor seria 6723731 – Delta Laborator, având index înregistrat la data de 01.09.2023: **46,017 kw**.

Art. 3. (1) Administrare Active Sector 3 S.R.L. va asigura plata consumului facturat de către furnizorul de utilități și va recupera costul consumului realizat efectiv de către AST Construct prin refacturarea acestuia conform înregistrărilor contoarelor.

(2) Stabilirea consumului lunar se efectuează în baza indicațiilor (indexilor) contoarelor, conform procedurii de citire a contoarelor. La citirea contoarelor, se va consemna indexul acestora în fișa de evidență/proces verbal de citire, care va fi semnată de către un delegat/imputernicit desemnat al societății AST Construct S.R.L. În cazul în care din motive obiective Administrare Active Sector 3 S.R.L., nu are acces pentru citirea contoarelor, facturarea se va face estimativ până la crearea condițiilor de citire a contoarelor, adică pe baza mediei zilnice stabilită pentru perioada cuprinsă între două citiri consecutive ale contoarelor.

Art. 4. În sensul prezentei convenții Administrare Active Sector 3 S.R.L. permite doar conectarea societății AST Construct S.R.L. la rețeaua de energie electrică fără a fi ținut răspunzător de condițiile de furnizare. Astfel, AST Construct S.R.L. este răspunzătoare de întreținerea rețelei și de exploatarea corespunzătoare.

Art. 5. Refacturarea de catre Administrare Active Sector 3 S.R.L. a consumului conform contoarelor se va realiza in cel mai scurt timp posibil de la primirea facturii furnizorului de utilitati. Plata facturii consumului corespunzator se va realiza de catre AST Construct S.R.L. in termen de 10 zile de la primirea acesteia, data scadenta.

Art. 6. In cazul in care AST Construct S.R.L. intarzie plata sumelor datorate fata de scadenta prevăzută mai sus, poate fi obligata la plata de penalități de întârziere in cuantum de 0,02 % din valoarea datorata, pentru fiecare zi de întârziere, calculate pana la plata integrala. Cuantumul penalităților nu poate depăși cuantumul debitului restant.

Art. 7. Concomitent cu prevederile art. 6, Administrare Active Sector 3 S.R.L. poate să întrerupă energia electrica în cazul în care AST Construct S.R.L. nu achită factura în termen de 10 de zile calendaristice de la data scadentă. In acest caz AST Construct S.R.L. va fi notificata in prealabil cu 5 zile inainte.

Art. 8. (1) Conventia poate inceta la initiativa oricarei parti cu notificare prealabila de 30 de zile.
(2) Conventia inceteaza de drept in caz de neplata a consumului refacturat in termenul prevazut la art. 7.

Art. 9. (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentei conventii trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(2) Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a comunicării.

Date contact Ast Construct S.R.L.

E- mail office@astconstruct.ro

Persoana de contact: A telefon: 07

Date contact Administrare Active Sector 3 S.R.L.

E- mail office@activesector3.ro

Persoane de contact: B telefon: 07 e-mail: @activesector3.ro
C telefon: 07 e-mail: @activesector3.ro

Prezenta Conventie s-a încheiat si semnat într-un număr de 2 (doua) exemplare astăzi, 15.01.2024, ambele cu aceeași forță obligatorie pentru părți, fiecareia revenindu-i cate 1 (unu) exemplar original.

AST CONSTRUCT S.R.L.



Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Presedinte C.A.,

O



Serviciul Juridic si Guvernanta Corporativa
N

Serviciul Administratiei Patrimoniului
M