

I. PARTILE CONTRACTANTE

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, Bucuresti, reprezentată legal prin Presedinte C.A., C în calitate de **FURNIZOR**,

și

INTERNET & TEHNOLOGIE S3 SRL, cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, birou1,2,6, sectorul 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti cu nr. J40/15452/2017, CUI RO38189005, telefon: 0310699145, e-mail: office@its3.ro, reprezentata legal prin Presedinte C.A., C in calitate de **BENEFICIAR**.

denumite în continuare individual "Furnizor" sau "Beneficiar", înțelegem de comun acord să încheiem prezentul contract (denumit in continuare "Contractul"), în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul prezentului contract il constituie executia anumitor tipuri de elemente prefabricate pentru obiectivul „**Hala Arhiva**”, specificate in Anexa nr. 1, parte integranta din prezentul contract, conform proiectului, planurilor si documentatiei tehnice puse la dispozitie Furnizorului. Produsele ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate in termenele si in conditiile de calitate solicitate de Beneficiar, care se obliga sa plateasca produsele executate la termenele si in conditiile de plata stabilite prin prezentul contract.

2.2 Produsele vor fi realizate de catre Furnizor in baza prevederilor prezentului contract, conform graficului de executie/cantitatile agreeate, conform Anexa nr. 2 la contract, si potrivit proiectului/planurilor tehnice, documentatiei tehnice inaintate de catre Beneficiar. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete si finale, semnate si stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor. Beneficiarul declara ca a inteles ca orice modificare si/sau completare a proiectului tehnic dupa data semnarii contractului, genereaza costuri suplimentare si/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act aditional la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul Contract intra in vigoare de la data semnarii si este valabil pana la data de 31.12.2024.

3.2 Contractul se poate prelungi prin act aditional la prezentul contract.

IV. PRETUL, MODALITATEA DE PLATA SI DISCOUNT

4.1 Pretul contractului este conform Anexa nr.1 (parte integranta din contract).

V. MODALITATEA, CONDITIILE DE PLATA SI DISCOUNT

5.1 Partile contractuale executa in comun obiectivul „Hala Arhiva” conform contractului de asociere in participatie autentificat cu nr. 561/04.10.2022 si au obligatia sa participe cu aporturile prevazute in acesta.

5.2 Beneficiarul va efectua plata produselor pe baza procesului verbal de receptie cantitativa si calitativa, in termen de max 10 zile de la emiterea facturii. Produsele pot fi predate partial sau integral, facturarea urmand a se realiza corespunzator livrării.

Prețul Contractului se va achita în Lei, la cursul de referință Euro/ Leu stabilit de BNR la data emiterii facturilor fiscale de către Furnizor.

5.3 Fiecare factura emisa de Furnizor catre Beneficiar va fi insotita de certificate de calitate si declaratii de conformitate, declaratie de performanta emis in baza certificatului de control al productiei in fabrica pe tipul de element structural. Facturile care nu sunt insotite de documente de calitate nu vor fi acceptate la plata.

VI. GARANTII

Furnizorul acorda o garantie a produsului de 24 de luni. In termenul de garantie Furnizorul se obliga sa inlocuiasca pe cheltuiala sa exclusiva toate produsele ce prezinta defectiuni sau deteriori datorate proastei executii, in cel mai scurt timp posibil de la notificarea Beneficiarului.

VII. LIVRAREA BUNURILOR

7.1 Bunurile, prevăzute la cap. II, art.2.1., vor fi executate de catre Furnizor in urma transmiterii notificarii graficului de livrare de catre Beneficiar la adresa de e-mail: office@activesector3.ro. La fiecare sfarsit de saptamana, vinerea, Furnizorul va notifica Beneficiarul privind elementele de prefabricate executate, gata de livrare din saptamana urmatoare. Pana la sfarsitul saptamanii urmatoare notificarii, vineri, Beneficiarul are obligatia esentiala sa se prezinte la fabrica Furnizorului sa intocmeasca procesele verbale de predare primire, respectiv procese verbale de custodie.

7.2 Receptia cantitativa a produselor se face la locul de livrare, Soseaua de Centura, nr. 111, Popesti Leordeni, Jud. Ilfov. Marfa va fi insotita de avizul de insotire a marfii, de documentele de calitate si bonul de cantar, daca este cazul. De la data semnarii procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la Furnizor la Beneficiar, predarea fiind considerata finalizata prin semnarea avizului de insotire a marfii si a procesului verbal de receptie de catre delegatul Beneficiarului, numele delegatului va fi comunicat in prealabil de catre Beneficiar prin e-mail.

7.3 La momentul predarii, partile vor efectua receptia cantitativa si examinarea vizuala a elementelor prefabricate, fara a fi posibila o verificare calitativa amanuntita inainte de montaj.

7.4. Prin semnarea procesului verbal de predare-primire, Beneficiarul nu confirma calitatea produselor predate, ci doar cantitatea acestora, Furnizorul ramanand responsabil de executia conforma a elementelor prefabricate, pana la receptia la terminarea lucrarilor care se va realiza dupa montajul elementelor prefabricate si pe perioada de garantie.

7.5 Transportul si montajul elementelor prefabricate sunt in sarcina Beneficiarului.

7.6 La momentul incarcarii elementelor in prezenta reprezentantilor ambelor parti, vor realiza minim 3 (trei) fotografii pentru fiecare element prefabricat receptionat, acestea urmand a fi anexate la avizul de insotire a marfii, evitandu-se astfel orice neclaritate privind eventualele degradari datorate transportului. Furnizorul nu raspunde pentru lipsurile cantitative sau deteriorarea bunurilor produse ca urmare a transportului, utilizarii necorespunzatoare a marfii, precum si pentru orice pierdere sau furt care apar dupa predarea acestora. In schimb, in situatia in care, la data montajului prefabricatelor apar vicii de executie de orice natura care impiedica montajul corespunzator a elementelor prefabricate, Furnizorul se obliga sa suporte pe cheltuiala sa in integralitate orice remediere, inclusiv inlocuirea elementului.

7.7 In cazul in care Furnizorul nu onoreaza livrarile in termenele agreate, acesta va plati o penalitate de 0.1% din valoarea marfii nelivrate la termen pe zi de intarziere. Valoarea penalitatilor nu poate depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

VIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

8.1 Obligatiile Furnizorului:

a) Furnizorul se obligă să predea Beneficiarului bunurile prevazute la cap. II, art.2.1 și garantează că bunurile care fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea sa exclusivă;

b) Furnizorul se obliga sa predea Beneficiarului declaratii de conformitate, baza certificatului de control al productiei in fabrica pe tipul de element structural.;

c)Furnizorul garanteaza calitatea marfii vandute. La cererea Beneficiarului, Furnizorul are obligatia de a revizui/completa/reface, pe cheltuiala sa, eventualele lipsuri, omisiuni, neconformitati ale elementelor de prefabricate ce constituie obiectul contractului, executate, care nu indeplinesc conditiile de calitate legale sau contractuale, in masura in care lipsurile, omisiunile sau neconformitatile sunt datorate culpei sale. In cazul in care apar divergente de opinie cu privire la aceste aspecte, o comisie formata din Beneficiar, Furnizor, proiectant si diriginte de santier va solutiona diferendul.

d)Furnizorul va emite avize de insotire a marfii si facturi aferente.

8.2 Obligatiile Beneficiarului:

a) Beneficiarul se obligă să achite prețul produselor, conform modalitatilor si conditiilor de plată stabilite la capitolul IV art. 4.1 si 4.2.

b) Beneficiarul se obliga sa inainteze Furnizorului Proiectul/ planurile tehnice, documentatia tehnica, in vederea executarii elementelor prefabricate;

c)In cazul in care Beneficiarul nu plateste bunurile in termenele agreate , acesta va plati o penalitate de 0.1% din valoarea soldului pe zi de intarziere. Valoarea penalitatilor nu poate depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

1. - partile si-au executat integral obligatiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei si/sau cantitatilor pentru care a fost incheiat contractul;
2. - una dintre parti isi inceteaza activitatea;
3. - una dintre parti este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
4. - una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract sau in termen de 7 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.
5. - prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, în baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului.

X. CONFIDENTIALITATE SI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 10.1. Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. In acest sens, prin exceptie, Partile se autorizeaza reciproc să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

Art. 10.2. (1) Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea întru totul a Regulamentului U.E.679/2016 și a prevederilor legale aplicabile.

(2) Părțile sunt constiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricarui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

(3) Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat

de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

(4) Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura ca datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

XI. FORTA MAJORA

11.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă, respectiv Camera de Comerț și Industrie a României, în condițiile legii.

11.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

11.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XII. CLAUZE FINALE

12.1 Notificări între părți:

În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa-sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare. Dacă confirmarea se transmite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

12.2 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente de la sediul Furnizorului.

12.3. Părțile, prin reprezentanții legali, se angajează să respecte principiul integrității în relația comercială și declară că nu au nici un interes financiar, economic, sau personal care ar compromite imparțialitatea ori independența în derularea actului comercial.

12.4 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.5 Prezentul Contract a fost redactat în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Presedinte C.A.
C

BENEFICIAR,
INTERNET & TEHNOLOGIE S3 SRL
Presedinte C.A.
Cri

Serviciu Juridic și
Guvernanta Corporativă
Ni

Director General Adjunct
Ci

Serviciu Economic și de Gestiune
Ta

Consilier juridic
Rc

Compartimentul Tehnic, Vânzări și
Ofertare Prefabricate
P

Responsabil Controlul Producției în Fabrică
P

ANEXA nr. 1
La
Contractul de Furnizare
Nr. 2.690/27.02.2024

Partile:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, Bucuresti, reprezentată legal prin Presedinte C.A., Odorog George - Costin, în calitate de **FURNIZOR**,

INTERNET & TEHNOLOGIE S3 SRL, cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, birou1,2,6, sectorul 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti cu nr. J40/15452/2017, CUI RO38189005, telefon: 0310699145, e-mail: office@its3.ro, reprezentata legal prin Presedinte C.A., Arghir Cristina Elena, in calitate de **BENEFICIAR**.

Au agreeat urmatoarele preturi si sunt valabile pentru obiectivul „Hala Arhiva”:

DENUMIRE	UM BUC	PRET EUR/[UM]	VALOARE EUR
PANE PREFABRICATE TIP 1			
PANE PREFABRICATE TIP 1.1, 3.98 mc, arm.pas. 457kg, 8buc toron 15,3			
PANE PREFABRICATE TIP 1.2, 3.98 mc, arm.pas. 457kg, 8buc toron 15,3			
PANE PREFABRICATE TIP 1.3, 3.98 mc, arm.pas. 457kg, 8buc toron 15,3			
PANE PREFABRICATE TIP 2			
PANE PREFABRICATE TIP 2.1, 3.95mc, arm.pas. 459kg, 8buc toron 15,3			
PANE PREFABRICATE TIP 2.2, 3.95mc, arm.pas. 459kg, 8buc toron 15,3			
PANE PREFABRICATE TIP 2.3, 3.95mc, arm.pas. 459kg, 8buc toron 15,3			
PANE PREFABRICATE TIP 3			
PANE PREFABRICATE TIP 3.1, 3.99mc, arm.pas. 462kg, 8buc toron 15,3			
PANE PREFABRICATE TIP 3.2, 3.99mc, arm.pas. 462kg, 8buc toron 15,3			
PANE PREFABRICATE TIP 3.3, 3.99mc, arm.pas. 462kg, 8buc toron 15,3			
DENUMIRE	UM KG	PRET EUR /[UM]	VALOARE EUR
PLACUTE METALICE, 128kg/grinda			
VALOARE TOTALA EUR			173348.16

- ❖ Pretul nu include TVA ;
- ❖ Pretul nu include transport ;
- ❖ Pretul nu include montaj ;
- ❖ Pretul este calculat pe baza centralizatoarelor din planse, iar acesta se va recalcula in caz ca exista diferente ;
- ❖ Otel BST500C ;
- ❖ Toron 15.3 ;
- ❖ Clasa Beton C50/60 PRECOMPR, Dmax 16, S4.

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Presedinte C.A.
 O:

BENEFICIAR,
INTERNET & TEHNOLOGIE S3 SRL
Presedinte C.A.
 C:

Responsabil Controlul Productiei in Fabrica
 P:

Director General Adjunct
 Cr