

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII CALCUL APĂ

Nr. R-1109/Data... 11.03.2024

I. PARTILE CONTRACTANTE

S.C. DECOR PRESS SERVICII INSTALATII S.R.L.

Sediul Social: Str. Reșița nr. 31, Bl. 38, Sc. 4, Parter, Ap. 64, sector 4
040923 București, România

Adresa Corespondență și Punct de lucru: Str. Nițu Vasile, nr.57, sector 4
041542 București, România

Director: dl. G

Banca: ING BANK
Nr. cont: RO22 INGB 0000 9999 0770 8219
CUI: RO393007
Nr. Reg.com.: J40/7171/1991

mai departe „Prestator“

și

s.c.ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 s.r.l.

Adresa : București, România, Calea Vitan, nr.242, et.1, sect.3

Reprezentată de Președinte C.A., O

Banca: Garanti Bank
Nr. cont: RO35UGBI0000022022893
CUI: RO31012790
Nr. Reg.com.: J40/14752/2012
Nr. Telefon : 0374471189
e-Mail: office@activesector3.ro
mai departe „Beneficiar“

II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie prestarea de servicii de exploatare a sistemelor de repartizare a consumurilor de apă rece și apă caldă de consum la prețurile menționate în Anexa 3, parte integrantă din prezentul contract, în imobile unde Prestatorul a montat aceste

sisteme de repartizare a costurilor, adresele acestor imobile fiind precizate în Anexa 1, întocmindu-se câte o Anexa 1 pentru fiecare imobil.

Art.2 Serviciul prezentat la Art.1 cuprinde:

serviciul complet - citirea și calculul contoarelor de apă cu transmisie radio efectuat de reprezentanții PRESTATOR-ului incluzând emiterea de tabel centralizator cu consumuri și costuri precum și de fluturași individuali/apartament, acces online la consumurile și costurile repartizate, grafice și statistici, programări online ale datelor de citire la adresa portal.decorpress.ro .

serviciu limitat - numai citirea contoarelor de apă cu transmisie radio efectuată de reprezentanții PRESTATOR-ului și emiterea de tabel centralizator numai cu consumuri, acces online la consumurile citite, programări online ale datelor de citire la adresa portal.decorpress.ro .

Art.3 Serviciul se execută lunar pe toată perioada de valabilitate a contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 1 ani, începând cu data semnării acestuia. Contractul se prelungește automat cu o perioadă egală cu cea inițială, dacă nu s-a notificat în scris cu 1 lună înainte de împlinirea termenului, intenția de încetare a contractului, de oricare din părțile contractante.

IV. PREȚUL

Art.5 Prețurile serviciilor de exploatare a sistemelor de repartizare a consumurilor de apă rece și apă caldă de consum sunt menționate în **Anexa 3**.

Art.6 Prețul serviciului de exploatare a sistemelor de repartizare a consumurilor de apă rece și apă caldă de consum poate fi actualizat anual în funcție de condițiile economice. Prestatorul va comunica beneficiarului noul preț și data intrării lui în vigoare.

Art. 7 a) Valoarea serviciului lunar de exploatare se determină prin înmulțirea numărului de contoare montate cu tariful de calcul precizat în **Anexa 3 punctul 2**, parte integrantă din prezentul contract.

b) În situația în care **Beneficiarul** solicită efectuarea unor servicii auxiliare, acestea vor fi prestate de către Prestator la prețurile de listă în vigoare la momentul solicitării sau pe bază de deviz aprobat, după caz.

V. CONDIȚII ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.8 Contravaloarea serviciilor standard de exploatare a sistemelor de repartizare a consumurilor de apă rece și apă caldă se va achita în contul Prestatorului sau în numerar, în termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii și expedierea acesteia către adresa de e-mail a Beneficiarului.

Art.9 a) Facturarea prețului serviciilor prestate se va face pe numele Beneficiarului.

b) Plățile se efectuează în conturile bancare ale Prestatorului, pe documentul de plata va fi menționat Beneficiarul și numărul de contract.

c) Plățile cu numerar se efectuează la punctele de lucru al Prestatorului.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 10 Obligațiile prestatorului:

- a) Să citească lunar contoarele de apă rece și apă caldă .
- b) Să efectueze serviciul de calcul conform Metodologiei de calcul din Anexa 5 - reflectând regulamentul aprobat de comitetul executiv al asociației de proprietari cu respectarea actelor normative în vigoare (la data semnării prezentului contract: Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu completările și modificările ulterioare).
- c) Să pună la dispoziție notele de calcul a consumurilor administrației imobilului într-un termen de 10 zile lucrătoare. Prestatorul își rezervă dreptul de a modifica termenul de predare a notelor de calcul funcție de prevederile legale.
- d) Termenul curge de la primirea setului de documente cu informațiile complete și corecte. Setul de documente cuprinde datele referitoare la:
 - situația fiecărui apartament (bransat/debransat la rețeaua interioară de apă caldă), numărul de persoane care locuiesc în apartamente și suprafețele apartamentelor - **Anexa 4** la prezentul contract;
 - datele citite pe contoarele de bransament pentru apă rece și/sau caldă de la intrarea în imobil (bloc), dacă este cazul datele de pe contoarele pasante;
 - facturile generale de apă rece și energie termică pentru obținerea apei calde, de la furnizorii de utilități;
 - la cerere și alte date necesare calculului, conform formularelor tipizate ale Prestatorului.
- e) În cazul unor întârzieri datorate unor cauze obiective, prestatorul are obligația de a înștiința Beneficiarul despre acest lucru.
- f) În cazul în care Prestatorul nu primește setul de documente necesar efectuării calculului sau îl primește cu întârziere, atunci aceasta este absolută de orice obligație privitoare la termenele de execuție a serviciilor.
- g) Pentru apartamentele la care nu se poate executa citirea din orice cauză sau pentru apartamentele nedotate cu contoare individuale de apă, se va face estimarea consumurilor conform Metodologiei de calcul din **Anexa 5**.
- h) Prestatorul se obliga sa păstreze confidențialitatea datelor cu caracter personal de care ia cunoștință pe parcursul derulării contractelor.
- i) Să monteze numai contoare conform HG 711/2015 (cu certificare MID).
- j) În cazul în care Beneficiarul optează pentru Serviciul Limitat toate prevederile legate de calcul se suspendă și se întocmesc doar Anexa 1 și Anexa 3.

Art. 11 Obligațiile beneficiarilor finali :

- a) Să achite contravaloarea serviciilor prestate în condițiile și termenele prevăzute la art. 8-9 din contract.
- b) Să permită accesul împuterniciților prestatorului în apartament pentru a efectua citirea indicației contoarelor de apă în cazul apariției unor disfuncționalități de transmisie radio, sau pentru verificări ale funcționării și ale menținerii conformității montajului, după caz.
- c) Să solicite verificarea metrologică a contoarelor de apă, conform prevederilor legale în vigoare.
- d) Să păstreze aparatele în perfectă stare și să nu le desigileze .
- e) Să achite eventualele reparații necesare aparatelor, ca urmare a defecțiunilor cauzate de proprietar/locatar.
- f) În situația în care prestatorul constată că aparatele sunt deteriorate, beneficiarul final va suporta contravaloarea aparatelor și a remedierilor, fără o altă procedură prealabilă.
- g) În cazul constatării unor intervenții neautorizate, desigilării contoarelor,

proprietarul/locatarul va suporta sancțiunile prevăzute de dispozițiile legale.

h) Să anunțe prestatorul despre orice modificare sau neregulă remarcată ce ar putea perturba buna desfășurare a serviciului de calcul cum ar fi: schimbarea proprietarului sau locatarului, debransări, defecțiuni sau distrugerii ale contoarelor sau sigiliilor acestora, indiferent din vina cui au apărut.

i) Să sesizeze Prestatorul asupra oricăror defecțiuni ale echipamentelor montate, sau asupra desigilării accidentale a acestora.

Art. 12 Obligațiile Beneficiarului:

a) Să încaseze de la beneficiarii finali contravaloarea serviciilor prestate și să le achite la sediul prestatorului sau în contul bancar al acestuia.

b) Să pună la dispoziția Prestatorului setul de documente așa cum este definit acesta la art. 10 lit. d din prezentul contract și să notifice Prestatorul asupra oricărei modificări ale acestuia. În caz contrar, Prestatorul nu este responsabilă de eventualele erori cauzate de neintroducerea în sistem a acestor modificări.

c) Să notifice în timp util, în scris, Prestatorul cu privire la orice eveniment sau circumstanțe care pot avea o influență asupra obligațiilor Prestatorului prevăzute în prezentul contract, cum ar fi: orice modificare sau neregulă remarcată ce ar putea perturba buna desfășurare a serviciului de calcul, de exemplu: schimbarea proprietarului sau locatarului, debransări, defecțiuni sau distrugerii ale contoarelor sau sigiliilor acestora, indiferent din vina cui au apărut.

d) Să transmită lunar către Prestatorul consumurile de apă rece, apă caldă și energie termică folosită pentru obținerea apei calde, conform facturilor furnizorilor.

e) În cazul în care între furnizorul de energie termică și proprietari se încheie un contract cu convenții individuale de plată, conform Ordinului 483/2008 ANRSC, asociația este obligată să transmită către prestator o copie a acestui contract sau o adresă semnată și ștampilată prin care să comunice prestatorului termenele de predare a datelor și orice alte date din contractul cu furnizorul care pot influența corectitudinea sau promptitudinea calculului. Dacă nu sunt comunicate aceste date, Prestatorul este absolvit de orice obligații ce rezultă din nepredarea notelor de consum către asociație la termenul convenit între asociație și furnizorul de energie termică.

f) Asociația de proprietari/locatari se obligă să facă deconturile consumurilor de apă rece și apă caldă de consum cu proprietarii /locatarii, pe baza notelor de calcul a consumurilor individuale predate de către Prestator.

g) În situația în care se constată violarea sigiliilor, sau orice încercare de intervenție nepermisă/fraudare a contoarelor, precum și în situația în care apare o defecțiune la contoarele din spațiile cu destinație de locuință sau cu altă destinație, reprezentantul Asociației de proprietari/locatari are obligația să verifice integritatea montajului, a sigiliilor și a contoarelor, imediat ce acest lucru este posibil.

h) Beneficiarul se obligă să sprijine accesul reprezentanților Prestatorului în toate apartamentele și spațiile comune pentru montarea și sau verificarea echipamentelor livrate și instalate.

i) În cazul în care Beneficiarul optează pentru Serviciul Limitat toate prevederile legate de calcul se suspendă și se întocmesc doar Anexa 1 și Anexa 3.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 13 a) În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale la termen, aceasta va plăti Beneficiarului penalități de 0,1% pe zi întârziere din valoarea obligației neexecutate.

b) În cazul în care Beneficiarul nu achită la timp valoarea serviciilor prestate,

conform art. 6 - 9, acesta va plăti **Prestatorului** penalități de 0,1 % pe zi întârziere din valoarea neachitată.

Valoarea penalităților de întârziere nu poate depăși debitul asupra căruia au fost calculate. Prestatorul își rezervă dreptul de suspendare a serviciilor în caz de neplată fără a fi pasibil de penalități în această situație.

Art. 14 În cazul în care un beneficiar final are debite restante față de **Prestator** pe o perioadă mai mare de 30 de zile, contoarele din apartamentul respectiv vor fi scoase din programul de calcul, repartizarea consumurilor făcându-se în același mod ca pentru un apartament necontorizat, în conformitate cu Anexa 5.

Reintroducerea acestor contoare în programul de calcul se va face după plata completă a debitelor restante. Nu se va efectua regularizarea consumurilor pentru mai mult de 30 de zile. Regularizarea se va efectua la cerere, contra cost.

Art. 15 În cazul în care una din părțile contractante denunță unilateral contractul, aceasta va fi obligată la plata de daune constând în contravaloarea serviciilor datorată pentru perioada rămasă din derularea contractului, calculată la prețul serviciului de exploatare în vigoare la data denunțării.

Art. 16 Beneficiarul nu va putea invoca excepția neexecutării contractului decât în situația în care creanța pe care acesta o are împotriva Prestatorului a fost stabilită de o instanță de judecată sau a fost acceptată în mod expres de către Prestator .

VIII. Forța majoră

Art. 17 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii cu obligația înștiințării celeilalte părți în termen de maxim 30 zile de la data apariției.

IX. Litigii

Art. 18 Litigiile apărute între părți se vor soluționa pe cale amiabilă în termen de 30 zile de la apariție, în caz contrar se vor supune instanței judecătorești competente în materie.

X. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 19 a) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și a pretinde plata de daune interese.

b) Rezilierea contractului se va putea face și cu acordul părților.

c) În situația în care beneficiarul consideră că prețul serviciului de exploatare rezultat în urma actualizării în condițiile menționate la Art.6, este prea mare, părțile vor încerca o negociere a prețului, iar în situația în care nu cad de acord asupra majorării prețului, contractul poate fi reziliat de către partea nemulțumită, cu condiția plății de către beneficiar a sumelor datorate pentru echipamente și serviciile prestate. În acest caz, nici una din părți nu este obligată la plata de daune.

Termenul în care se poate solicita rezilierea contractului pentru motivul menționat anterior, este de 15 zile de la data comunicării de majorare a prețului.

Necomunicarea solicitării de reziliere din partea beneficiarului în termenul de 15 zile menționat anterior, este considerată acceptare tacită a noului preț.

XI. Alte clauze

Art. 20 Modificarea prezentului contract se face numai printr-un act adițional ce devine parte integrantă a contractului.

Art. 21 Prestatorul poate cesiona unilateral drepturile și obligațiile prezentului contract cu condiția neschimbării acestora.

Art. 22 Programul de lucru al S.C.Decor Press Servicii Instalatii S.R.L. este: luni-vineri între orele 9⁰⁰-17³⁰.

Art. 23 În situația apariției unui nou cadru legislativ, părțile își rezervă dreptul de a actualiza procedura de calcul.

XII. Protecția datelor cu caracter personal

Art. 24 Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

Părțile cunosc și respecta normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Fiecare dintre părți prelucrează datele cu caracter personal ale reprezentanților celeilalte părți, în temeiul art. 6 din Regulamentul (EU) 2016/679, cu scopul bunei derulări a prezentului contract, îndeplinirii obligațiilor legale și interesului legitim.

Datele cu caracter personal comunicate de părți și prelucrate conform prezentului sunt exclusiv cele necesare pentru buna desfășurare a contractului, respectiv date de identificare, date de contact, alte date necesare compatibile cu scopul declarat. Orice prelucrare suplimentară, sau în alt scop, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. Perioada de stocare a datelor prelucrate este corespunzătoare perioadei de derulare a contractului, cu excepția documentelor care au o altă perioadă de păstrare precizată în norme stabilite conform legislației aplicabile.

Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- obligația de a respecta toate drepturile persoanelor vizate respectiv dreptul la informare, acces, rectificare, ștergere, restricționare a prelucrării, portare, opoziție, de a nu fi supus niciunei decizii automate, de a fi notificat cu privire la încălcări ale securității datelor, de acces la justiție de a depune o plângere la autoritatea competentă și/sau în instanță;

- obligația de a notifica autoritatea de supraveghere competentă, în cazul în care are loc o încălcare a securității datelor cu caracter personal susceptibilă să genereze un risc ridicat pentru drepturile și libertățile persoanelor, în termen de maxim 72 de ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția sa, precum și persoanele vizate și celalaltă parte contractuală, fără întârzieri nejustificate.

Datele personale înregistrate pot fi comunicate, la cerere, următorilor destinatari: partea care le-a furnizat, persoana vizată, instituțiile statului, organe și organisme prevăzute expres de

lege.

Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod, deliberat sau accidental. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice adecvate și proportionale în raport cu operațiunile de prelucrare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la date cu caracter personal și la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a datelor cu caracter personal și a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces corespunzător și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală.

Parte integranta a prezentului contract sunt :

Anexa 1- Date generale despre asociație (a, b, c, câte una pentru fiecare imobil)

Anexa 3-Prețuri și tarife

PRESTATOR

s.c. DECOR PRESS SERVICII INSTALATII s.r.l.



BENEFICIAR

s.c. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 s.r.l.

BIRoul ADMINISTRARE PROIECTE
A

SERVICIUL JURIDIC
N