

CONTRACT DE FURNIZARE

Nr. 3.369/11.03.2024

I. PARTILE CONTRACTANTE

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, Bucuresti, reprezentată legal prin Presedinte C.A., O¹ în calitate de **FURNIZOR**, și

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul in Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sector 3, Bucuresti, telefon : 0314334452, e-mail: office@algorithmresidential.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5481/19.04.2017, CUI RO 37409960, cont IBAN RO09BTRLRONCRT0681356401, deschis la Banca Transilvania, reprezentata legal prin Presedinte Provizoriu C.A., C¹ in calitate de **BENEFICIAR**.

denumite în continuare individual "Furnizor" sau "Beneficiar", înțelegem de comun acord să încheiem prezentul contract (denumit în continuare "Contractul"), în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie executia anumitor tipuri de elemente prefabricate pentru obiectivul „**Lunca Priporului**”, specificate în Anexa nr. 1, parte integranta din prezentul contract, în baza comenzilor Beneficiarului, conform proiectului, planurilor și documentatiei tehnice puse la dispozitie Furnizorului. Produsele ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate în termenele și în condițiile de calitate solicitate de Beneficiar, care se obliga sa plateasca produsele executate la termenele și în condițiile de plata stabilite prin prezentul contract.

2.2 Produsele vor fi realizate de catre Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice, anexa nr. 2 la contract, înaintate de catre Beneficiar împreuna cu comanda scrisa. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete și finale, semnate și stampilate de verficatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor și vor purta mentiunea Beneficiarului: “Vizat spre neschimbare” Beneficiarul declara ca a inteles ca orice modificare și/sau completare a proiectului tehnic după data semnării contractului, genereaza costuri suplimentare și/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act aditional la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul Contract intra în vigoare de la data semnării și este valabil până la data de 31.12.2024.

3.2 Contractul se poate prelungi prin act aditional la prezentul contract.

IV. PREȚUL, MODALITATEA DE PLATA

4.1 Preț final al contractului va rezulta la finalizarea derularii contractului, în functie de cantitățile efectiv de elemente prefabricate comandate de catre Beneficiar.

4.2 Prețurile sunt menționate în Anexa nr.1 (parte integranta din contract).

V. Modalitatea și condițiile de plata

5.1 Beneficiarul are obligatia de a efectua plata prețului marfii în termen de 5 zile lucratoare de la încasarea sumelor aferente livrării elementelor prefabricate către Beneficiarul final al acestora, respectiv Primaria Sector 3 Bucuresti. Plățile se vor realiza doar în baza documentelor justificative confirmate de reprezentanții desemnați în comisia de recepție stabilită de Algorithm Residential S3 S.R.L.

5.2 Având în vedere că la stabilirea prețului contribuie mai multe variabile în afara controlului Furnizorului, Beneficiarul recunoaște dreptul Furnizorului de a modifica oricând, în mod justificat, prețurile unitare

practicate. Preturile modificate se vor transmite Beneficiarului cu 5 zile înainte de a intra în vigoare. Noile prețuri nu se vor aplica comenzilor deja acceptate de Furnizor.

5.3 Fiecare factura emisă de Furnizor către Beneficiar va fi însoțită de certificate de calitate și declarații de conformitate. Facturile care nu sunt însoțite de documente de calitate nu vor fi acceptate la plată.

VI. GARANTII

Furnizorul acordă o garanție a produsului de 24 de luni. În termenul de garanție Furnizorul se obligă să înlocuiască pe cheltuială sa exclusivă toate produsele ce prezintă defecțiuni sau deteriori datorate proastei execuții, în cel mai scurt timp posibil de la notificarea Beneficiarului.

VII. LIVRAREA BUNURILOR

7.1 Bunurile, prevăzute la cap. II, art.2.1., vor fi executate de către Furnizor în urma emiterii comenzilor de către Beneficiar. Recepția produselor se face la locul de livrare, Soseaua de Centura, nr. 111, Popești Leordeni, Jud. Ilfov. Marfa va fi însoțită de avizul de însoțire a marfii, a documentelor de calitate și bonul de cântar, dacă este cazul. Transportul elementelor prefabricate cade în sarcina Beneficiarului. De la data semnării procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la Furnizor la Beneficiar, predarea fiind considerată finalizată prin semnarea avizului de însoțire a marfii și a procesului verbal de recepție de către delegatul Beneficiarului, numele delegatului va fi comunicat în prealabil de către Beneficiar prin e-mail.

7.2 De la data realizării produselor Furnizorul va notifica Beneficiarul ca în termen de 5 zile lucrătoare să ridice produsele de la adresa Furnizorului. Dacă în termen de 5 zile lucrătoare de la data transmiterii notificării Beneficiarul nu ridică produsele de la adresa Furnizorului, acesta va fi responsabil pentru costurile de manipulare și de depozitare a produselor astfel:

- 500 de lei cost de manipulare;
- 10 euro/zi pentru depozitarea produselor.

7.3 În cazul în care Furnizorul nu onorează livrările în termenele agreeate, acesta va plăti o penalitate de 0.1% din valoarea marfii nelivrate la termen pe zi de întârziere. Penalitatea se va deduce din sumele datorate la plată de către Furnizor sau din orice alte rețineri sau garanții. Valoarea penalităților nu poate depăși debitul asupra caruia au fost calculate.

VIII.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

8.1 Obligațiile Furnizorului:

- a)Furnizorul se obligă să predea Beneficiarului bunurile prevăzute la cap. II, art.2.1 și garantează că bunurile care fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea sa exclusivă;
- b)Furnizorul se obligă să predea Beneficiarului declarații de conformitate sau declarații de performanță ;
- c)Furnizorul garantează calitatea marfii vândute;
- d)Furnizorul va emite avize de însoțire a marfii și facturi aferente.
- e)Nerespectarea de către Furnizor a obligațiilor asumate prin contract, din motive neimputabile Beneficiarului, atrage penalități de 0.3% pentru fiecare zi de întârziere, aplicate asupra valorii marfurilor nelivrate în termenul de comun stabilit.

8.2 Obligațiile Beneficiarului:

- a) Beneficiarul se obligă să achite prețul produselor, conform modalităților și condițiilor de plată stabilite la capitolul IV art. 4.1 și 4.2.
- b) Beneficiarul se obligă să înainteze Furnizorului Proiectul/ planurile tehnice, documentația tehnică, în vederea executării elementelor prefabricate;
- c)În cazul în care Beneficiarul nu plătește bunurile în termenele agreeate , acesta va plăti o penalitate de 0.3% din valoarea soldului pe zi de întârziere. Valoarea penalităților nu poate depăși debitul asupra caruia au fost calculate.

IX.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

1. - partile și-au executat integral obligațiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei și/sau cantităților pentru care a fost încheiat contractul;
2. - una dintre părți își încetează activitatea;

ANEXA nr. 1
La
Contractul de Furnizare
Nr. 3.369/11.03.2024

Partile:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, Bucuresti, reprezentată legal prin Presedinte C.A., O. în calitate de **FURNIZOR**,

și

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul in Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, sector 3, Bucuresti, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5481/19.04.2017, CUI RO 37409960, cont IBAN RO63.UGBI.0000.0220.3147.5RON, reprezentata legal prin Presedinte Provizoriu C.A., C în calitate de **BENEFICIAR**.

Au agreeat urmatoarele preturi si sunt valabile pentru obiectivul „**Lunca Priporului**”:

DENUMIRE	U.M. BUC	VAL LEI/U.M.	VALOARE LEI
Grinzi prefabricate din beton armat precomprimat h- 1.03m L-28m, 10.4mc/buc, arm. activa 88 kg/mc, arm. pasiva 134 kg/mc			
		VALOARE TOTALA LEI	923,608.00

*PRETUL NU INCLUDE TVA

*PRETUL NU INCLUDE TRANSPORT

*PRETUL NU INCLUDE MONTAJ

*PRETUL FINAL SE VA CALCULA LA PRIMIREA PLANSELOR FINALE SEMNATE SI STAMPILATE, REVIZII

*OTEL BST500C

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Presedinte C.A.
O.

BENEFICIAR,
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
Presedinte Provizoriu C.A.
C

Compartimentul Tehnic, Vanzari si
Ofertare Prefabricate
P

Responsabil Controlul Productiei in Fabrica
P

STI-ROMANIA

