

TRANZACTIE



Încheiată astăzi, 13.05.2024, la București.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. SMART CITY INVEST S3 S.R.L. – în reorganizare, cu sediul în București, str. Jean Alexandru Steriadi nr. 17, Cladire multifunctionala, mansarda, Sector 3, CUI 38188050, înregistrată în Registrul Comertului sub nr. J40/15431/2017, cont unic de insolventa RO47RNCB0480161633690024, deschis la Banca Comerciala Romana, reprezentată prin administrator special C în calitate de creditoare

Si

1.2. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în Calea Vitan, nr. 242, București, Sector 3, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cont bancar nr. RO35UGBI0000022022893RON, deschis la Garanti Bank, reprezentată prin G în calitate de Presedinte C.A

Având în vedere următoarele considerente:

- Raporturile contractuale derulate între părți în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 755/09.11.2018, astfel cum a fost aditionat prin actul autentificat sub nr. 777/20.11.2018,
- Creditoarea Smart City Invest S3 SRL a formulat cerere de chemare în judecată ce face obiectul dosarului nr. 34683/3/2022/a1 având ca obiect:
 - Constatarea, în principal, a existenței deplinului drept de proprietate asupra imobilului situat în București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3 compus din teren intravilan în suprafața de 30.730 mp din acte și 30.728 mp din măsurătorile cadastrale și construcțiile edificate pe acesta, în patrimoniul cumparatorului Smart City Invest S3 SRL, ca efect al menținerii contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 755/09.11.2018, astfel cum a fost aditionat prin actul autentificat sub nr. 777/20.11.2018, încheiat cu vânzătorul Administrare Active Sector 3 SRL,
 - Dispunerea, în subsidiar, a acordării echivalentului îmbunătățirilor aduse de societatea debitoare Smart City Invest S3 SRL la imobilul ce face obiectul contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 755/09.11.2018, astfel cum a fost aditionat prin actul autentificat sub nr. 777/20.11.2018.
 - Luând în considerare dorința părților de a soluționa în mod amiabil litigiul ce face obiectul dosarului nr. 34683/3/2022/a1,
 - Având în vedere hotărârea adunării creditorilor din data de 16 aprilie 2024 în sensul aprobării încheierii unei tranzacții în vederea soluționării dosarului nr. 34683/3/2022/a1 cu consecința încasării contravalorii îmbunătățirilor/transformărilor aduse de societatea debitoare Smart City Invest S3 SRL la imobilul ce face obiectul contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 755/09.11.2018, astfel cum a fost aditionat prin actul autentificat sub nr. 777/20.11.2018, potrivit evaluării întocmite în procedura,

consemnata in Procesul verbal al Adunarii creditorilor publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 7646/22.04.2024,

- In considerarea dispozitiilor art. 5 pct. 66 coroborat cu art. 58 alin. (1) lit m) din Legea nr. 85/2014,

Părțile au convenit, în temeiul prevederilor art. 58 alin. (1) lit m) din Legea nr. 85/2014 coroborat cu art. 2267 și următoarele din Codul Civil, încheierea prezentei tranzacții, după cum urmează:

Administrare Active Sector 3 se obliga prin prezenta tranzactie sa achite suma de 831.352 lei reprezentand contravaloare amenajari/imbunatatiri efectuate de Smart City Invest S3 SRL la imobilul situat in Bucuresti, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3 compus din teren intravilan in suprafata de 30.730 mp din acte si 30.728 mp din masuratorile cadastrale si constructiile edificate pe acesta, quantum stabilit prin Opinia nr. 033IF/04.03.2024.

Plata sumei de 831.352 lei reprezentand contravaloare amenajari/imbunatatiri se va face in termen de 10 zile de la data încheierii prezentei tranzacții.

Noi, părțile contractante înțelegem să stângem litigiul existent între noi, care face obiectul dosarului procesual nr. 34683/3/2022/a1, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti-Sectia a VII a Civila, prin încheierea prezentei tranzacții.

Noi, părțile contractante, solicităm instanței să ia act de înțelegerea noastră in considerarea dispozitiilor art. 58 alin. (1) lit m) din Legea nr. 85/2014, dupa depunerea dovezii cu privire la incasarea de catre Smart City Invest S3 SRL a sumei de 831.352 lei reprezentand contravaloare amenajari/imbunatatiri efectuate de Smart City Invest S3 SRL la imobilul situat in Bucuresti, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3 compus din teren intravilan in suprafata de 30.730 mp din acte si 30.728 mp din masuratorile cadastrale si constructiile edificate pe acesta.

SMART CITY INVEST S3 S.R.L.
Prin Administrator special
C

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Prin Presedinte C.A.
O

Avizat,
Administrator judiciar
Prime Insolv Practice SPRL

