



3829502

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul PENE C. GEORGEAN-CEZAR, având funcția de Șef serviciu la Administrare Active Sector 3 S.R.L, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.
open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Mitreni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2007	668 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	PENE MARIANA GEANINA PENE GEORGEAN CEZAR
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Comuna Valea Rimnicului - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	1200 m2	3/8	Moștenire	PENE GEORGEAN CEZAR PENE DRAGOS CONSTANTIN PENE TITA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Comuna Valea Rimnicului - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	4800 m2	3/8	Moștenire	PENE DRAGOS CONSTANTIN PENE TITA PENE GEORGEAN CEZAR

Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Gruiu - Adresa: 	Intravilan	2023	1650 m2	3/8	Moștenire	PENE TITA PENE GEORGIAN CEZAR PENE DRAGOS CONSTANTIN

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: Adresa: 	Apartament	2020	74.48 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	PENE MARIANA GEANINA PENE GEORGIAN CEZAR
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: Adresa: 	Casă de locuit	2012	193 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	PENE MARIANA GEANINA PENE GEORGIAN CEZAR
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: Adresa: 	Apartament	2022	68.87 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	PENE MARIANA GEANINA PENE GEORGIAN CEZAR
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: 	Apartament	2023	58.77 m2	3/8	Moștenire	PENE GEORGIAN CEZAR PENE DRAGOS

Eforie Nord - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						CONSTANTIN PENE TITA
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Busteni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2023	178 m2	3/8	Moștenire	PENE TITA PENE GEORGIAN CEZAR PENE DRAGOS CONSTANTIN
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Valea Rosie - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2023	1062 m2	3/8	Moștenire	PENE GEORGIAN CEZAR PENE DRAGOS CONSTANTIN PENE TITA
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2023	96.16 m2	3/8	Moștenire	PENE TITA PENE GEORGIAN CEZAR PENE DRAGOS CONSTANTIN
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2023	741.50 m2	3/8	Moștenire	PENE GEORGIAN CEZAR PENE DRAGOS CONSTANTIN PENE TITA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	BMW SERIA 5	1	2017	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	BMW X1	1	2018	Contract de

				vânzare cumpărare
--	--	--	--	-------------------

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BCR, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	85890
BCR, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2023	4330
BCR, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2023	1535

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
GARANTI BANK	2020	2035	247400 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările

ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
PENE GEORGEAN CEZAR	Administrare Active Sector 3 S.R.L, BUCURESTI	SEF SERVICIU	109502 RON
1.2. Soț/soție			
PENE MARIANA GEANINA	Directia Generala De Asistenta Sociala Si Protectia Copilului, BUCURESTI	SERVICII SOCIALE	27340 RON
1.3. Copii			
PENE LARISA STEFANIA	Directia Generala De Asistenta Sociala A Municipiului Bucuresti, BUCURESTI	ALOCATIE	3500 RON
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
PENE MARIANA GEANINA	BUCURESTI	SERVICII PSIHOLOGICE PSIHOTERAPIE	286150 RON
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-

6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
07-06-2024	