

CONTRACT DE SERVICII NR.307 /07.08.2024

Prezentul contract este incheiat intre:

Unitatea protejata LIONS CLEAN SERVICES SRL, având sediul în Bucuresti, Str. Dr. Burchelau nr. 14, jud. Bucuresti, tel/fax: 0724 336 660, înmatriculată la Registrul Comerțului cu numărul J40/9939/1999, codul fiscal RO12400426, e-mail: office@curatenielions.ro, reprezentată prin Dl. Dana în calitate de prestator,

SI

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj -1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Presedinte C.A., O în calitate de beneficiar.

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obliga sa presteze pentru Beneficiar serviciile de DDD (dezinsectie, dezinfectie si deratizare) pentru imobilul situat la adresa din Splaiul Unirii nr. 15, oras Popesti – Leordeni, jud. Ilfov.

2.2. La baza incheierii prezentului contract se au in vedere:

- Legea nr.448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr.268/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

2.3. In situatia in care se va modifica substantial legislatia din domeniile prevazute la pct 2.2 prezentul contract se va reduce doar la clauzele care vor ramane legale, iar pentru eventualele completari, partile vor cadea de comun acord prin semnarea unui act additional la prezentul contract.

Art. 3. PRETUL CONTRACTULUI

3.1. Pretul pentru serviciile prestate este de **0.30lei /mp+TVA** pentru o suprafata aproximativa de 7060 mp.

3.2. Pentru lucrari suplimentare fata de de prevederile contractuale urmeaza a se negocia un tarif suplimentar. Nicio lucrare suplimentara nu se va executa fara incheierea unui act aditional sau a unui inscris echivalent, prin care partile sa stabileasca lucrarile si pretul acestora, cel putin.

3.3. Beneficiarul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit la art.3.1 pentru serviciile de curatenie si/sau de spalare mocheta, executate conform prezentului contract.

3.4. Prestatorul si beneficiarul sunt de acord ca majorarea salariului minim pe economie (sau introducerea unor prevederi fiscale ori legislative noi sau modificarea celor existente, cu consecinta cresterii costurilor cu forta de munca), cu un anumit procent, sa atraga actualizarea ~~automata~~ a pretului contractului Preturile modificate se vor transmite Beneficiarului cu 3 zile inainte de a intra in vigoare. Noile preturi nu se vor aplica comenzilor deja acceptate de Prestator.

Art. 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se incheie pe o perioada de 1 an incepand cu data de 07.08.2024.

4.2. Daca inainte cu cel putin 30 de zile calendaristice inainte de expirarea contractului, nici una dintre parti nu o notifica pe cealalta cu privire la incetarea acestuia, contractul se prelungeste de drept pe perioade succesive de 1 an.

Art. 5. MODALITATILE DE PLATA

5.1. Plata se va efectua in termen de 30 de zile de la data primirii facturii fiscale, conform ofertelor transmise.

5.2. In caz de intarziere a obligatiilor de plata ce ii revin din prezentul contract, cu mai mult de 10 (zece) zile lucratoare, Beneficiarul va datora Prestatorului penalitati de 0,15% pe zi de intarziere calculate asupra valorii restante. Valoarea penalitatilor de intarziere nu poate depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

Art. 6. OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Prestatorul se obliga:

- sa asigure prestarea serviciilor din prezentul contract prin intermediul unui personal specializat ;
- sa respecte orice instructiuni ale Beneficiarului cu privire la prestarea acestor servicii (ex. in cazul suprafetelor care trebuiesc curatate intr-un anumit mod sau cu anumite produse etc.);
- sa instruiasca personalul cu privire la modul de aducere la indeplinire a serviciilor prevazute prin contract, cu respectarea indrumarilor si cerintelor Beneficiarului;
- sa garanteze calitatea serviciilor prestate de personal si buna conduita a acestuia pe durata exercitarii obligatiilor Contractului ;
- nerespectarea termenului de prestare a serviciilor il obliga pe Prestator la plata de penalitati de intarziere in cuantum de 0,15% din valoarea totala a comenzii transmisa de catre Beneficiar si acceptata de catre Prestator, datorate pentru fiecare zi de intarziere. Valoarea penalitatilor nu poate depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

6.2. Beneficiarul se obliga;

- sa achite contravaloarea serviciilor de care beneficiaza conform prezentului contract;
- sa programeze cu cel putin 2 saptamani inainte data de desfasurare a prestatiei.

Art. 7. CLAUZE DE CONFIDENTIALITATE

7.1. Fiecare parte va trata drept confidentiale toate informatiile care i-au fost aduse la cunostinta de catre cealalta parte, in legatura cu activitatea acesteia. Nici una dintre parti nu va folosi in nici un moment aceste informatii, fara acordul scris prealabil al celeilalte parti, in nici un alt scop decat in legatura cu executare obligatiilor ce –i revin in temeiul prezentului contract si nu va dezvalui nici o astfel de informatie angajatilor sai sau unor terte parti, cu exceptia angajatilor, agentilor si subcontractantilor care trebuie sa le cunoasca, cu conditia ca acestia sa se fi angajat ca vor pastra confidentialitatea informatiilor si ca vor utiliza numai in scopul pentru care le-au fost dezvaluite.

7.2. Partile vor trata detaliile contractului ca fiind confidentiale, in masura in care o astfel de tratare nu afecteaza desfasurarea obligatiilor contractuale sau respectarea obligatiilor prevazute de Lege. In acest sens, prin exceptie, Prestatorul este de acord ca Beneficiarul sa-si execute obligatiile legale in conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

Art. 8. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Partile isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, avand obligatia de a notifica cealalta parte in scris cu 7 zile inainte de data prevazuta pentru incetarea contractului

8.2. Contractul va fi automat reziliat, daca oricare dintre parti nu va respecta obligatiile ce ii revin, respectiv pentru beneficiar : neplata la timp a obligatiilor financiare (pretul contractual) fata de prestator urmate de lipsa remedierii in termen de 7 zile de la primirea unei notificari in scris din partea partii reclamante ; pentru prestator : neefectuarea serviciilor la standardele indicate de beneficiar urmate

de lipsa remedierii în termen de 7 zile de la primirea unei notificări în scris din partea părții reclamante

8.3. Incetarea în orice mod a contractului – reziliere, denunțare unilaterală ori ajungere la termen nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art. 9 PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

9.1. Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

1. Părțile cunosc și respecta normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Fiecare dintre părți prelucrează datele cu caracter personal ale reprezentanților celeilalte părți, în temeiul art. 6 din Regulamentul (EU) 2016/679, cu scopul bunei derulări a prezentului contract, îndeplinirii obligațiilor legale și interesului legitim.

3. Datele cu caracter personal comunicate de părți și prelucrate conform prezentului sunt exclusiv cele necesare pentru buna desfășurare a contractului, respectiv date de identificare, date de contact, alte date necesare compatibile cu scopul declarat. Orice prelucrare suplimentară, sau în alt scop, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. Perioada de stocare a datelor prelucrate este corespunzătoare perioadei de derulare a contractului, cu excepția documentelor care au o altă perioadă de păstrare precizată în norme stabilite conform legislației aplicabile.

4. Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- obligația de a respecta toate drepturile persoanelor vizate respectiv dreptul la informare, acces, rectificare, ștergere, restricționare a prelucrării, portare, opoziție, de a nu fi supus niciunei decizii automate, de a fi notificat cu privire la încălcări ale securității datelor, de acces la justiție de a depune o plângere la autoritatea competentă și/sau în instanță;

- obligația de a notifica autoritatea de supraveghere competentă, în cazul în care are loc o încălcare a securității datelor cu caracter personal susceptibilă să genereze un risc ridicat pentru drepturile și libertățile persoanelor, în termen de maxim 72 de ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția sa, precum și persoanele vizate și celalaltă parte contractuală, fără întârzieri nejustificate.

5. Datele personale înregistrate pot fi comunicate, la cerere, următorilor destinatari: partea care le-a furnizat, persoana vizată, instituțiile statului, organe și organisme prevăzute expres de lege.

6. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod, deliberat sau accidental. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice adecvate și proporționale în raport cu operațiunile de prelucrare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la date cu caracter personal și la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fără autorizație a datelor cu caracter personal și a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces corespunzător și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;

- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală.

Art.10. ALTE CLAUZE

10.1. Legea aplicabila prezentului contract este legea romana.

10.2. Completarile si modificarile la prezentul Contract Cadru nu sunt valabile decat daca rezulta expres din acte aditionale semnate de ambele parti.

10.3. Litigiile aparute intre parti, decurgand din interpretarea si/sau executarea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care in acest lucru nu este posibil, litigiul va fi supus spre rezolvarea instantelor romane de drept comun cu sediul in Municipiul Bucuresti.

10.4. Comunicarile intre parti vor fi facute in scris si trimise prin e-mail.

BENEFICIAR
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

PRESTATOR
LIONS CLEAN SERVICES S.R.L.

Presedinte C.A.
O

Director General

Serviciul Juridic si Guvernanta Corporativa
N

V

Serviciul Economic si de Gestiune
T

Serviciul Comercial
M

Serviciul Administrare/~~P~~atrimoniu
N

