



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Contractului de asociere în participație nr. 561/04.10.2022,
încheiat între societatea Administrare Active Sector 3 SRL
și societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, aprobat prin HCL S3 nr. 315/27.07.2022**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședință ordinară, azi 28.08.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 238318/CP/19.07.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.238303/19.07.2024 al Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- HCL S3 nr. 315/27.07.2022 privind aprobarea asocierii în participație între societățile Internet și Tehnologie S3 SRL și Administrare Active Sector 3 SRL, în vederea proiectării, construirii, dotării, amenajării și exploatării unei hale cu destinația de arhivă;
- Adresa nr. 238304/19.07.2024 a Direcției Corp Control - Compartimentului Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Art.1949 -1954 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.124 – art. 125 din Codul fiscal din 2015, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.12 pct.12.1. lit. din Actul constitutiv al societății Internet și Tehnologie S3 S.R.L. aprobat prin HCL S3 nr. 355/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.12 pct.12.1. din Actul constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. aprobat prin HCL S3 nr. 281/07.12.2012, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre de către Primarul Sectorului 3, conform procesului verbal al ședinței.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Contractului de asociere în participație autentificat sub nr. 561/04.10.2022, încheiat între societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L, în vederea proiectării, construirii, dotării, amenajării și exploatării unei hale, aprobat prin HCLS3 nr.315/27.07.2022, prin includerea celui de-al 3-lea asociat, societatea Administrarea Domeniului Public București S.A.

Art.2. În urma asocierii prevăzută la art. 1, cotele de participație la beneficii și pierderi sunt următoarele:

- a) 41% - Internet și Tehnologie S3 S.R.L. (Asociatul 1);
- b) 39% - Administrare Active Sector 3 S.R.L. (Asociatul 2);
- c) 20% - Administrarea Domeniului Public București S.A. (Asociatul 3)

Art.3. Se împuternicesc Președinții Consiliilor de Administrație ai societăților Internet și Tehnologie S3 SRL, Administrare Active Sector 3 SRL și Administrarea Domeniului Public SA în vederea semnării a tuturor actelor necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L., societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și societatea Administrarea Domeniului Public București S.A vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚA ANDA-IOANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

CONF. DISPOZ.
4538/2024
NEACȘU FLORENTINA



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

AMENDAMENT

la proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de asociere în participație nr. 561/04.10.2022, încheiat între societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L., aprobat prin HCLS3 nr. 315/27.07.2022

Punctul 5 de pe ordinea de zi a ședinței ordinare din 28.08.2024

Având în vedere propunerea de amendament a Direcției Corp Control – Compartimentul Guvernanță Corporativă, înregistrată cu nr. 263679/12.08.2024, formulată ca urmare a solicitării societății Internet și Tehnologie S3 SRL, în temeiul prevederilor art. 138 alin. (12) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, formulez următorul amendament:

➤ Art. 2 din proiectul de hotărâre se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.2. În urma asocierii prevăzută la art. 1, cotele de participatie la beneficii și pierderi sunt următoarele:

- 41% - Internet și Tehnologie S3 S.R.L. (Asociatul 1)
- 39% - Administrare Active Sector 3 S.R.L. (Asociatul 2)
- 20% - Administrarea Domeniului Public București S.A. (Asociatul 3)”

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOTĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

CONF. DISPOZ.
4530/2024
NEACSU FLORENTINA

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sector 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

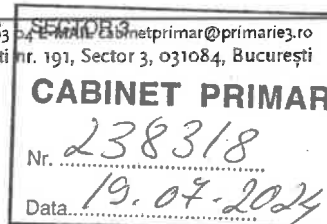
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea Contractului de asociere în
participație nr. 561/04.10.2022, încheiat între societatea Administrare Active
Sector 3 S.R.L. și societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L.,
aprobat prin HCLS nr. 315/27.07.2022**

Consiliul Local al Sectorului 3 prin Hotărârea nr. 315/27.07.2022, a aprobat asocierea în participație între societățile Internet și Tehnologie S3 SRL și Administrare Active Sector 3 SRL, în vederea proiectării, construirii, dotării, amenajării și exploatării unei hale cu destinația de arhivă

Hotărârea s-a materializat prin încheierea Contractului de asociere în participațiune nr. 561/ 04.10.2022, care are ca obiect construirea și exploatarea unei hale pentru arhivare documente.

În urma informațiilor și motivărilor din nota de fundamentare, prezentate de către societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. aceasta consideră că are nevoie de cooptarea unui nou asociat în cadrul contractului nr. 561/ 04.10.2022, fapt pentru care au transmis o societăților pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară.

Prin urmare, societatea A.D.PB. S.A. și-a exprimat acordul cu privire la alăturarea în cadrul asocierii, acord concretizat prin hotărârea nr. 3 din 23.03.2024 a Adunării Generale a Acționarilor, aprobând totodată un aport în numerar de 9.500.000 lei și o cotă de participațiune la beneficii și pierderi de 29%.

În urma asocierii în participațiune, cotele la beneficii și pierderi vor fi următoarele:

- a) 51% - Internet și Tehnologie S3 S.R.L (Asociatul 1);
- b) 20% - Administrare Active Sector 3 S.R.L. (Asociatul 2);
- c) 29% - Administrarea Domeniului Public București S.A (Asociatul 3).

Luând în considerare cele menționate și ținând seamă de raportul de specialitate nr. 238303/19.07.2024 al al Compartimentului Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 238303/19.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind cooptarea asociatului numar 3, Societatea A.D.P.B. S.A. în cadrul contractului de asociere în participație, având ca obiect construirea și exploatarea unei hale pentru arhivare documente

Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. funcționează în baza Actului Constitutiv, a Legii nr. 31 din 16 noiembrie 1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G nr.109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, având ca asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București, asociat minoritar societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. și obiect principal de activitate „Fabricarea articolelor din beton pentru construcții”, cod CAEN 2361.

Având în vedere:

- Adresa nr. 8766/16.07.2024 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu numărul de înregistrare 235220/17.07.2024, care conține solicitarea privind obținerea acordului pentru cooptarea asociatului numar 3, Societatea A.D.P.B. S.A. în cadrul contractului de asociere în participație autentificat sub nr. 561/04.10.2022,, având ca obiect construirea și exploatarea unei hale pentru arhivare documente;
- Nota de fundamentare nr. 8765/16.07.2024;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 234/16.11.2023;
- Nota de fundamentare nr. 65/15.11.2023;
- Adresa nr. 1282/31.01.2024 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. către societățile Algorithm Residential S3 S.R.L., Algorithm Construcții S3 S.R.L., OPS3-Ordine și Protecție S3 S.R.L., AS3-Administre Străzi S3 S.R.L., SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., Smart City Invest S3 S.R.L., Internet și Tehnologie S3 S.R.L., Administrarea Domeniului Public București S.A.;
- Adresa nr. 210/31.01.2024 a societății A.D.P.B. S.A., înregistrată cu nr. 1307/31.01.2024 la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- Adresa nr. 243/12.02.2024 a societății A.D.P.B. S.A., înregistrată cu nr. 1872/12.02.2024 la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și cu nr. 421/12.02.2024 la societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L.;
- Adresa nr. 393/09.04.2024 a societății A.D.P.B. S.A., înregistrată cu nr. 4626/09.04.2024 la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților a societății A.D.P.B. S.A. nr. 3/23.03.2024;
- Contractul de asociere în participațiune nr. 561/ 04.10.2022, între Administrare Active Sector 3 S.R.L. și Internet și Tehnologie S3 S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 2216/19.07.2024 a societății Internet și Tehnologie S3 S.R.L., înregistrat în Primăria Sector 3 cu nr. 238301/2024



Ținând cont de:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală*”;
- Art.1949 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare: „*Contractul de asociere în participație este contractul prin care o persoană acordă uneia sau mai multor persoane o participație la beneficiile și pierderile uneia sau mai multor operațiuni pe care le întreprinde.*”;
- Art.1950 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare: „*Contractul se probează numai prin înscris.*”;
- Art.1951 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare: „*Asocierea în participație nu poate dobândi personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana asociaților. Terțul nu are niciun drept față de asociere și nu se obligă decât față de asociatul cu care a contractat.*”;
- Art.1952 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare:
 - „*(1) Asociații rămân proprietarii bunurilor puse la dispoziția asociației.*
 - „*(2) Ei pot conveni ca bunurile aduse în asociere, precum și cele obținute în urma folosirii acestora să devină proprietate comună.*
 - „*(3) Bunurile puse la dispoziția asocierii pot trece, în tot sau în parte, în proprietatea unuia dintre asociați pentru realizarea obiectului asocierii, în condițiile convenite prin contract și cu respectarea formalităților de publicitate prevăzute de lege.*
 - „*(4) Asociații pot stipula redobândirea în natură a bunurilor prevăzute la alin. (3) la încetarea asocierii.*
 - „*(5) În cazul contractelor de asociere în participație încheiate între o instituție publică și un operator economic privat, în care aportul instituției publice este terenul domeniu public al statului, nu se aplică prevederile alin. (2) și (3).*”;
- Art.1953 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare:
 - „*(1) Asociații, chiar acționând pe contul asocierii, contractează și se angajează în nume propriu față de terți.*
 - „*(2) Cu toate acestea, dacă asociații acționează în această calitate față de terți sunt ținuți solidar de actele încheiate de oricare dintre ei.*
 - „*(3) Asociații exercită toate drepturile decurgând din contractele încheiate de oricare dintre ei, dar terțul este ținut exclusiv față de asociatul cu care a contractat, cu excepția cazului în care acesta din urmă a declarat calitatea sa la momentul încheierii actului.*
 - „*(4) Orice clauză din contractul de asociere care limitează răspunderea asociaților față de terți este inopozabilă acestora.*
 - „*(5) Orice clauză care stabilește un nivel minim garantat de beneficii pentru unul sau unii dintre asociați este considerată nescrisă.*”;
- Art.1954 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare: „*Cu excepția dispozițiilor prevăzute la art. 1.949-1.953, convenția părților determină forma contractului, întinderea și condițiile asocierii, precum și cauzele de dizolvare și lichidare a acesteia.*”
- Titlul IV, Cap. XII „Proprietatea comună și asociații fără personalitate juridică”, art.124, din Codul fiscal din 2015, cu modificările și completările ulterioare: „**Venituri din bunuri sau drepturi care sunt deținute în comun.** *Venitul net obținut din exploatarea bunurilor și drepturilor de orice fel, deținute în comun, este considerat ca fiind obținut de proprietari, uzufructuari sau de alți deținători legali, înscriși într-un document oficial, și se atribuie proporțional cu cotele-părți pe care aceștia le dețin în acea proprietate sau în mod egal, în situația în care acestea nu se cunosc.*”;



- Art.12 pct.12.1. din Actul constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.: „*Adunarea Generală a Asociaților este organul de conducere a societății și ia decizii atât în privința activității societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale...*”
- Art.12 pct.12.1. din Actul constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L lit. n), „*Hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății*”.

Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., a solicitat prin adresa nr. 235220/17.07.2024 înregistrată la Cabinet Primar adoptarea unei hotărâri de Consiliu în ceea ce privește aprobare privind obținerea acordului pentru cooptarea asociatului număr 3, Societatea A.D.P.B. S.A. în cadrul contractului de asociere în participație autentificat sub nr. 561/04.10.2022,, având ca obiect construirea și exploatarea unei hale pentru arhivare documente.

Conform informațiilor prezentate de către societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L prin Nota de fundamentare nr. 8765/16.07.2024, reiese faptul că:

- Numeroasele proiecte aflate în derulare, consumatoare atât de resurse fizice cât și de resurse materiale, coroborat cu faptul că societatea intenționează să își concentreze atenția și resursele financiare către proiectul din B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, București: *Proiectarea, amenajarea, dotarea unor spații de recreere și culturale, locuri de parcare;*
- Faptul că la acest moment societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. se confruntă cu dificultăți reale legate de asigurarea forței de muncă specializate în domeniul acesteia de activitate, a determinat-o să transmită societăților pentru care Consiliul Local Sector 3 este autoritate publică tutelară o invitație de a se alătura asocierii în participațiune ca Asociat nr. 3 cu preluarea aportului în numerar așa cum este menționat în contractul de asociere în participație autentificat sub nr. 561/4.10.2022, cu o cotă de participație la beneficii și pierderi de 29%;
- Societatea A.D.P.B. S.A. și-a exprimat acordul cu privire la propunerea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. și a inițiat demersurile necesare obținerii acordului Adunării Generale a Acționarilor pentru alăturarea în cadrul asocierii, în data de 23.03.2024 acordul s-a concretizat prin Hotărârea nr. 3, aprobându-se un aport în numerar de 9.500.000 lei și o cotă de participație la beneficii și pierderi de 29%;
- Societatea în cauză a inițiat demersuri, în temeiul HCLS3 nr. 36/08.02.2024 privind desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară, în sensul convocării Adunării Generale a Asociaților în data de 26.04.2024, ora 10.00 având ca punct principal pe ordinea de zi: Adoptarea unei hotărâri având ca obiect obținerea acordului pentru cooptarea asociatului numărul 3, Societatea A.D.P.B. S.A., în cadrul contractului de asociere în participație autentificat sub nr. 561/ 04.10.2022, cu obiect construirea și exploatarea unei hale pentru arhivare documente, conform convocatorului cu nr. 4.941/22.04.2024 transmis reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L.

În acest context societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. are în vedere următoarele considerente:

- Calitatea acesteia de asociat în cadrul contractului de asociere în participație autentificat sub nr. 561/ 04.10.2022, având ca obiect construirea și exploatarea unei hale pentru arhivare documente, cu asociat Internet și Tehnologie S3 S.R.L.;



- Aportul societății în cadrul asocierii în participație în valoare de 49 % din cheltuielile totale reprezentat de: aport în natură constând în terenul, LOT 2 rezultat în urma dezmembrării, proprietatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. și aport în numerar;
- Asocierea și contractul de asociere au fost aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 315/27.07.2022, astfel Presedinții Consiliilor de Administrație ai societăților Internet și Tehnologie S3 S.R.L. și Administrare Active Sector 3 S.R.L. au primit mandat pentru constituirea asocierii în participație având ca obiect proiectarea, construirea, dotarea, amenajarea și exploatarea unei hale cu destinația arhivă.

Menționăm că prin adresa nr. 1282/31.01.2024 societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., transmite inclusiv societății Internet și Tehnologie S3 S.R.L. intenția de cooptare a unui nou asociat pentru ducerea la îndeplinire a proiectului în cauză, iar societatea A.D.P.B. S.A. răspunde celor două societăți partenere prin ardesa nr. 243/12.02.2024, că este de acord cu propunerea de cooptare. Consiliul de Administrație a societății Internet și Tehnologie S3 S.R.L., și-a exprimat poziția prin Hotărârea de Consiliu de Administrație a societății mai sus menționată.

Prin cele relatate societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., pentru ducerea la îndeplinire a proiectului și finalizarea lucrărilor la termen consideră necesară cooptarea unui nou asociat în cadrul contractului nr. 561/04.10.2022.

Prin includerea celui de-al 3-lea asociat Administrarea Domeniului Public București S.A., structura asocierii va fi următoarea:

Asociatul 1 – cu o cotă de participație la beneficii și pierderi de 51%, Internet și Tehnologie S3 S.R.L.;

Asociatul 2 – cu o cotă de participație la beneficii și pierderi de 20%, Administrare Active Sector 3 S.R.L.;

Asociatul 3 – cu o cotă de participație la beneficii și pierderi de 29%, Administrarea Domeniului Public București S.A.

Propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind cooptarea asociatului număr 3, Societatea A.D.P.B. S.A. în cadrul contractului de asociere în participație, având ca obiect construirea și exploatarea unei hale pentru arhivare documente.

**Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

Întocmit,
Doina Corodeanu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL corpcontrol@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 238304/19.07.2024

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind cooptarea asociatului număr 3, Societatea A.D.P.B. S.A. în cadrul contractului de asociere în participație, având ca obiect construirea și exploatarea unei hale pentru arhivare documente

în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Întocmit,
Doina Corodeanu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de asociere în
participație nr. 561/04.10.2022, încheiat între societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L.
și societatea Internet și Tehnologii S3 S.R.L., aprobat prin HCLS nr. 315/27.07.2022

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de
afaceri, întrunită în ședința din data de 23.07.2024, în sistem de videoconferință, a analizat
proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în
conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice
și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este
semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor
prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru

NEGOITA
ANDA-IOANA

Semnat digital de NEGOITA
ANDA-IOANA
Data: 2024.07.25 06:56:32
+03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Nu a votat

PAUNICA ADRIANA Semnat digital de PAUNICA ADRIANA
Data: 2024.07.24 11:47:25 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - impotriva
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - impotriva
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - impotriva
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind

Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de asociere în participație nr. 561/04.10.2022, încheiat între societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L., aprobat prin HCLS nr. 315/27.07.2022

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 24.07.2024, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

PREȘEDINTE,

Moldoveanu Cătălin-Florin

MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FLOREANU
(Prezent - Nu a votat)
CATALIN-FLORIN
Data: 2024.07.25 09:16:48 +03'00'

SECRETAR,

CIOBANU ELIAN-CLAUDIU
(Prezent - Da)
ELIAN-CLAUDIU
Data: 2024.07.24 17:23:50 +03'00'

MEMBRI

Matei Romulus - Eugen	Prezent-Abținere
Stan Andrei Valentin	Prezent- Abținere
Szocs Augustin	Prezent-Da
Petrescu Elena	Prezent- Da
Voinea Inocențiu – Ioan	Prezent Nu a votat
Păunică Adriana	Prezent-Da
Botîlcă Adrian	Prezent – Da
Lupu Daniel - Florin	Prezent- Da
Stan Daniela	Prezent-Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL pct.52

referitor la proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de asociere în participație nr. 561/04.10.2022, încheiat între societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L., aprobat prin HCLS nr. 315/27.07.2022

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 23-07-2024 a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST / NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

DA

SECRETAR,
Mărineată Marcel

DA

MEMBRI

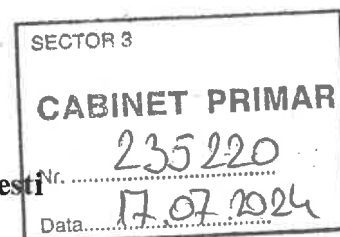
Sava Alexandru	NU
Szocs Augustin	NU
Nicu Lucian	NU
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	NU
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	NU A VOTAT

Nr. 8.766/16.07.2024

Către Consiliul Local al Sectorului 3

și

dl. Robert Sorin Negoita, Primarul Sectorului 3 București



Sediul Calea Dudești, nr. 19, Sector 3, Municipiul București

Referitor Solicitare privind obtinerea acordului pentru cooptarea asociatului numarul 3, Societatea ADPB S.A., in cadrul contractului de asociere in participatie autentificat sub nr. 561/ 04.10.2022, avand ca obiect construirea si exploatarea unei hale pentru arhivare documente.

Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, etajul 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentată legal de dl. Odorog George Costin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, înaintăm prezenta:

Solicitare privind obtinerea acordului pentru cooptarea asociatului numarul 3 Societatea ADPB S.A., in cadrul contractului de asociere in participatie autentificat sub nr. 561/ 04.10.2022, avand ca obiect construirea si exploatarea unei hale pentru arhivare documente.

Prezenta solicitare este emisa in conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 a societăților, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, supunem analizei și dezbaterii, în vederea adoptării în cadrul ședinței Consiliului Local al Sectorului 3, a propunerii privind obtinerea acordului pentru cooptarea asociatului numarul 3, Societatea ADPB S.A., in cadrul contractului de asociere in participatie autentificat sub nr. 561/ 04.10.2022, avand ca obiect construirea si exploatarea unei hale pentru arhivare

documente.

La prezenta adresa anexam:

- ✚ Nota de fundamentare nr. 8765/16.07.2024;
- ✚ Hotararea C.A. nr. 234/16.11.2023;
- ✚ Nota de fundamentare nr. 65/15.11.2023;
- ✚ Adresa/Circulara nr. 1282/31.01.2024;
- ✚ Adresa nr. 243/12.02.2024;
- ✚ Adresa nr. 393/9.04.2024;
- ✚ Hotararea AGOA A.D.P.B. S.A. nr. 3/23.03.2024
- ✚ Contractul de asociere in participatiune nr. 561/ 04.10.2022.

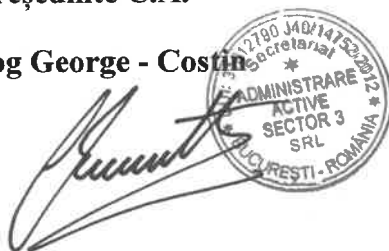
Precizam faptul ca prezentul proiect va fi sustinut in cadrul sedintelor comisiilor de specialitate si in cadrul plenului sedintei C.L.S.3, atat pentru cele materializate cu prezenta fizica si on line de dl. Odorog George - Costin, Presedinte C.A.: telefon 0722994481, adresa e-mail: george.odorog@activesector3.ro.

Cu deosebita considerație,

Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Președinte C.A.

Odorog George - Costin



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Nr. 8.765/16.07.2024

În atenția: *Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București*

În conformitate cu dispozițiile *Legii nr. 31/1990 a societăților*, cu modificările și completările ulterioare și ale *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice*, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile art. 5.2 din *Actul Constitutiv al societății*, **supunem analizei și dezbaterii solicitarea privind obținerea acordului pentru cooptarea asociatului numărul 3, Societatea ADPB S.A., în cadrul contractului de asociere în participatie autentificat sub nr. 561/ 04.10.2022, având ca obiect construirea și exploatarea unei hale pentru arhivare documente.**

Având în vedere următoarele considerente:

- ✚ Calitatea subscrisei de asociat în cadrul contractului de asociere în participatie autentificat sub nr. 561/ 04.10.2022, având ca obiect construirea și exploatarea unei hale pentru arhivare documente, cu asociat Internet & Tehnologie S3 S.R.L.;
- ✚ Aportul subscrisei în cadrul asocierii în participatie în valoare de 49 % din cheltuielile totale reprezentat de: aport în natura constând în terenul, LOT 2 rezultat în urma dezmembrării, proprietatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. și aport în numerar;
- ✚ Numeroasele proiecte aflate în derulare consumatoare atât de resurse fizice cât și de resurse materiale, coroborat cu faptul că intenționăm să ne concentrăm atenția și resursele financiare către proiectul din Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București *Proiectarea, amenajarea, dotarea unor spații de recreere și culturale, locuri de parcare*;
- ✚ Faptul că la acest moment ne confruntăm cu dificultăți reale legate de asigurarea forței de muncă specializate în domeniul nostru de activitate, ne-a determinat să transmitem societăților pentru care PS3 este autoritate publică tutelarea o invitație de a se alătura asocierii în participatie ca Asociat nr. 3 cu preluarea aportului în numerar așa cum este menționat în contractul de asociere în participatie autentificat sub nr. 561/4.10.2022, cu o cota de participatie la beneficii și pierderi de 29%;

- ✚ Intrucat societatea ADPB S.A. si-a exprimat acordul cu privire la propunerea noastra si a initiat demersurile necesare obtinerii acordului Adunarii Generale a Actionarilor pentru alaturarea in cadrul asocierii, in data de 23.03.2024 acordul s-a concretizat prin Hotararea nr. 3, aprobandu-se un aport in numerar de 9.500.000 lei si o cota de participatie la beneficii si pierderi de 29%;
- ✚ Demersurile initiale de catre subscrisa in temeiul HCLS3 nr. 36/08.02.2024 privind desemnarea reprezentantilor in Adunarea Generala a Asociatilor la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publica tutelara, in sensul convocarii Adunarii Generale a Asociatilor in data de 26.04.2024, ora 10.00 avand ca punct principal pe ordinea de zi : Adoptarea unei hotarari avand ca obiect obtinerea acordului pentru cooptarea asociatului numarul 3, Societatea ADPB S.A., in cadrul contractului de asociere in participatie autentificat sub nr. 561/ 04.10.2022, cu obiect construirea si exploatarea unei hale pentru arhivare documente, conform convocatorului cu nr. 4.941/22.04.2024 transmis reprezentantilor in Adunarea Generala a Asociatilor la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- ✚ Faptul ca in data si la ora fixata in Convocator s-a constatat neindeplinirea conditiilor statutare pentru dezbateri si adoptarea subiectelor incluse pe ordinea de zi,
- ✚ Asocierea si contractul de asociere au fost aprobate de catre Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 315/27.07.2022, astfel Presedintii Consiliilor de Administratie ai societatilor Internet si Tehnologie S3 S.R.L. si Administrare Active Sector 3 S.R.L. au primit mandat pentru constituirea asocierii in participatie avand ca obiect proiectarea, construirea, dotarea, amenajarea si exploatarea unei hale cu destinatia arhiva,

Pentru ducerea la indeplinire a proiectului si finalizarea lucrarilor la termen, **supunem analizei si dezbaterii solicitarea privind obtinerea acordului pentru cooptarea asociatului numarul 3, Societatea ADPB S.A., in cadrul contractului de asociere in participatie autentificat sub nr. 561/ 04.10.2022, avand ca obiect construirea si exploatarea unei hale pentru arhivare documente.**

Astfel, având în vedere cele anterior expuse, vă rugăm dispuneți.

Președintele al Consiliul de Administrație

Odorog George-Costin



Hotararea Consiliului de Administratie nr. 234/16.11.2023

Consiliul de Administrație al societății ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., întrunit în cvorum, în ședința din data de 16.11.2023, în conformitate cu prevederile art. 14.2, 14.3 din Actul Constitutiv al societății ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.:

9

Hotaraste:

Art. 1. Se aproba cooptarea asociatului numarul 3 in cadrul contractului de asociere in participatie autentificat sub nr. 561/ 04.10.2022, avand ca obiect construirea si exploatarea unei hale pentru arhivare documente.

Art. 2. Presedintele C.A. va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința din 16.11.2023.

Odorog George - Costin, Președintele Consiliului de Administrație

Ciocan Ioana-Ruxandra, Membru al Consiliului de Administrație

Necula Ciprian Relu, Membru al Consiliului de Administrație

Barbu Mihaela Irina, Membru Provizoriu al Consiliului de Administrație

Nedelcu Petre, Membru al Consiliului de Administrație

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Nr. 65/15.11.2023

În atenția: *Consiliului de Administrație
Consiliului Local Sector 3*

În conformitate cu dispozițiile *Legii nr. 31/1990 a societăților*, cu modificările și completările ulterioare și ale *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice*, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile *art. 5.2 din Actul Constitutiv al societății*, supunem analizei și dezbaterii, în vederea acordării unui mandat Presedintelui Consiliului de Administrație al societății ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. pentru înaintarea către Consiliul Local Sector 3, respectiv AGA, a unei solicitări privind obținerea acordului de principiu pentru cooptarea asociatului numărul 3 în cadrul contractului de asociere în participatie autentificat sub nr. 561/ 04.10.2022, având ca obiect construirea și exploatarea unei hale pentru arhivare documente.

Având în vedere următoarele considerente:

- ↓ Calitatea subscrisei de asociat în cadrul contractului de asociere în participatie autentificat sub nr. 561/ 04.10.2022, având ca obiect construirea și exploatarea unei hale pentru arhivare documente, cu asociat Internet & Tehnologie S3 S.R.L.;
- ↓ Aportul subscrisei în cadrul asocierii în participatie în valoare de 49 % din cheltuielile totale reprezentat de: aport în natura constând în terenul, LOT 2 rezultat în urma dezmembrării, proprietatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. și aport în numerar;
- ↓ Numeroasele proiecte aflate în derulare consumatoare atât de resurse fizice cât și de resurse materiale, coroborat cu faptul că intenționăm să ne concentrăm atenția și resursele financiare către proiectul din Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București *Proiectarea, amenajarea, dotarea unor spații de recreere și culturale, locuri de parcare*;
- ↓ Faptul că la acest moment ne confruntăm cu dificultăți reale legate de asigurarea forței de muncă specializate în domeniul nostru de activitate;
- ↓ Întrucât am identificat existența unor societăți în grup care au activitate restransă, în contextul în care au disponibilități banesti, intenționăm să le cooptăm și să le cedăm o cota de participatie la beneficii și pierderi în valoare de 29 %;

Pentru ducerea la indeplinire a proiectului si finalizarea lucrarilor la termen, supunem analizei și dezbaterii, in vederea acordarii unui mandat Presedintelui Consiliului de Administrație al societății ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. pentru inaintarea catre Consiliul Local Sector 3, respectiv AGA, a unei solicitari privind obtinerea acordului de principiu pentru cooptarea asociatului numarul 3 in cadrul contractului de asociere in participatie autentificat sub nr. 561/ 04.10.2022, avand ca obiect construirea si exploatarea unei hale pentru arhivare documente.

Astfel, având în vedere cele anterior expuse, vă rugăm dispuneți.

Președintele al Consiliul de Administrație
Odorog George-Costin





ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sector 3, București
Telefon: +40 374 471 189
E-mail: office@activesector3.ro
www.actives3.ro

Nr. 1282/31.01.2024

Catre: **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL**
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL
OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL
AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 SRL
SD3-SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL
SMART CITY INVEST S3 SRL
INTERNET & TEHNOLOGIE S3 SRL
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI S.A.

Societatea **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, reprezentată prin Odorog George - Costin, în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, emite prezenta,

Avand in vedere urmatoarele considerente:

- ✦ Calitatea subscrisei de Asociat in cadrul contractului de asociere in participatie autentificat sub nr. 561/ 04.10.2022, avand ca obiect construirea si exploatarea unei hale pentru arhivare documente, cu asociat Internet & Tehnologie S3 S.R.L.;
- ✦ Aportul subscrisei in cadrul asocierii in participatie in valoare de 49 % din cheltuielile totale reprezentat de: aport in natura constand in terenul, LOT 2 rezultat in urma dezmembrarii, proprietatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. si aport in numerar,

Pentru ducerea la indeplinire a proiectului si finalizarea lucrarilor la termen, va transmitem propunerea noastra de a va alatura asocierii in participatie, ca Asociat 3 si sa preluati aportul in numerar asa cum este mentionat in contractul de asociere in participatie autentificat cu nr. 561/ 04.10.2022, cu o cota de participatie la beneficii si pierderi de 29 %.

C.U.I. 31012790, R.C. J40/14752/2012
IBAN RO35UGB10000022022893RON GARANTI BANK
Sediul social: Calea Vitan 242, etaj 1, sector 3, București



Avand in vedere cele mentionate mai sus, va rugam sa ne comunicati pana la data de 01.02.2024 ora 14:00 daca sunteti interesati de cele prezentate.

In cazul in care nu primim niciun raspuns in termenul stabilit, vom considera raspunsul dvs. negativ.

Cu deosebita consideratie,

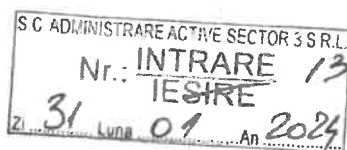
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Presedinte al Consiliului de Administratie
Odorog George - Costin

Odorog George Costin
O = ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Aprob acest document
31/01/2024 10:13:55 UTC+02
Locatie: Bucuresti

 **ADPB S.A**

ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCUREȘTI
RC J40/9601/1997 CIF 10020943

Cont Banca Transilvania: RO098TBLRONCARTO666690003
TREZORERIA București: RO87TREZ7005069XXX003061



210 31.01.2024

Către,

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

Referitor la: Adresa nr. 1282/31.01.2024 și înregistrată la sediul subscrisei sub nr. 209/31.01.2024

Subscrisa, ADPB S.A., societate cu sediul social în Calea Vitan nr. 154-158, parter, birou nr. 2, Sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J40/9601/1997, cod unic de înregistrare fiscală RO10020943, reprezentată prin Director General Provizoriu d-nul Feniser Cezar-Catalin, ca urmare a adresei dvs. nr. 1282/31.01.2024 și înregistrată la sediul subscrisei sub nr. 209/31.01.2024, prin care ne propuneti alăturarea societatii în cadrul asocierii în participatiune, drept Asociat 3, preluând astfel aportul în numerar, conform contractului de asociere în participatiune autentificat cu nr. 561/04.10.2022,

Prin prezenta, dorim să vă comunicăm faptul că, subscrisa intenționează să se alature asocierii în participatiune, drept Asociat 3, cu un aport în numerar de 9.500.000 lei.

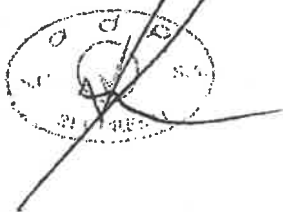
Propunerea dumneavoastră, fiind un angajament semnificativ al subscrisei va fi supusă aprobării AGA, fiind organul suprem de decizie al societății.

Cu deosebită considerație,

Administrarea Domeniului Public București

Director General Provizoriu

Feniser Cezar-Catalin



Către, Zila 12 Luna 02 Anul 2024

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

INTERNET& TEHNOLOGIE S3 S.R.L.



Subscrisa, ADPB S.A., societate cu sediul social în Calea Vitan nr. 154-158, parter, birou nr. 2, Sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J40/9601/1997, cod unic de înregistrare fiscală RO10020943, reprezentată prin Director General Provizoriu d-nul Feniser Cezar-Catalin, ca urmare a adresei dvs. nr. 1282/31.01.2024 și înregistrată la sediul subscrisei sub nr. 209/31.01.2024, prin care ne propuneti alăturarea societății în cadrul asocierii în participațiune, drept Asociat 3, preluând astfel aportul în numerar, conform contractului de asociere în participațiune autentificat cu nr. 561/04.10.2022.

Prin adresa nr. 210/31.01.2024, subscrisa și-a exprimat acordul cu privire la propunerea transmisă de către Administrare Active Sector 3 S.R.L., în următoarele condiții:

- Să se alăture societății în participațiune, drept Asociat 3, cu un aport în numerar de **9.500.000 lei**.

În data de 08.02.2024, Consiliul de Administrație al societății A.D.P.B. S.A. a adoptat hotărârea C.A. nr. 2, având ca obiect înaintarea către AGOA a unei solicitări de adoptare a unei hotărâri privind aprobarea alăturării în cadrul contractului de asociere în participațiune autentificat sub nr. 561/04.10.2022, având ca obiect construirea și exploatarea unei hale pentru arhivare documente, alături de societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și Internet&Tehnologie S3 S.R.L., cu un aport în numerar de 9.500.000 lei și o cotă de participație la beneficii și pierderi de 29%.

Propunerea dumneavoastră, fiind un angajament semnificativ al subscrisei va fi supusă aprobării AGA, fiind organul suprem de decizie al societății.

Cu deosebită considerație,

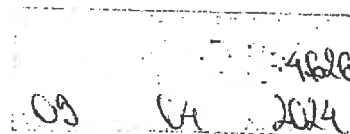
Administrarea Domeniului Public Bucuresti

**Director General Provizoriu FENISER
Feniser Cezar-Catalin CATALIN-
CEZAR**

Înregistrare nr. 110056/2024
CEZAR
Catalin Cezar Feniser
Data: 2024.02.12 12:20:52 +0200



Adresa: Calea Vitan nr. 154-158,
Bucuresti, Sector 3
Tel: 021 346 33 34. Fax 021 346 45 54
Email: adpbsa@yahoo.com

NR. INREGISTRARE: 393/09.04.2024**Către,****ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**

Subscrisa, **ADPB S.A.**, societate cu sediul social în Calea Vitan nr. 154-158, parter, birou nr. 2, Sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J40/9601/1997, cod unic de înregistrare fiscală RO10020943, reprezentată prin Director General Provizoriu d-nul Feniser Cezar-Catalin, ca urmare a adresei dvs. nr. 1282/31.01.2024 și înregistrată la sediul subscrisei sub nr. 209/31.01.2024, prin care ne propuneți asocierea în participațiune, vă comunicăm faptul că propunerea dumneavoastră, a fost supusa aprobarii AGOA.

În acest sens, va înaintăm Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 3/23.03.2024, cu privire la aprobarea asocierii în participațiune între A.D.P.B. SA, Administrare Active Sector 3 S.R.L. și Internet&Tehnologie S3 S.R.L., având ca obiect construirea și exploatarea unei hale, cu un aport în numerar de 9.500.000 lei și o cotă de participație la beneficii și pierderi de 29%.

Cu deosebită considerație,**Administrarea Domeniului Public Bucuresti****Director General Provizoriu****Feniser Cezar-Catalin****FENISER
CATALIN-
CEZAR**Digitally signed by FENISER
CATALIN-CEZAR
DN: c=RO, l=Bucuresti,
sn=FENISER,
givenName=CATALIN-CEZAR,
serialNumber=200506245FCC27,
name=FENISER CATALIN-CEZAR,
cn=FENISER CATALIN-CEZAR
Date: 2024.04.09 14:48:44 +03'00'Adresa: Calea Vitan nr. 154-158,
Bucuresti, Sector 3
Tel: 021 346 33 34, Fax 021 346 45 54
Email: adpbsa@yahoo.com

HOTARAREA NR. 3 DIN 23.03.2024

a Adunarii Generale a Actionarilor a Societatii ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI (A.D.P.B.) S.A., cu sediul social in Bucuresti, Calea Vitan, nr. 154-158, Sector 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/9601/1997, avand C.U.I. 10020943.

Sedinta Adunarii Generale a Actionarilor a avut loc la sediul societatii, pe data de 23.03.2024, ora 16.00.

Sedinta Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor se desfasoara conform prevederilor legale in vigoare.

Presedinte al sedintei este dl. Silviu Huma – Presedinte C.A. al societatii.

Se constata urmatoarele:

1. Actionarii reprezentand 96,6530% din capitalul social al societatii, care au fost prezenti in data de 23.03.2024, au fost de acord sa tina prezenta sedinta a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor, in baza dispozitiilor Legii nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

2. Toti actionarii prezenti au cunoscut ordinea de zi si nu au dorit sa faca modificari asupra acesteia.

3. La sedinta au participat actionarii reprezentand 96,6530% din capitalul social la data de referinta 23.03.2024, respectiv:

I. CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti, Calea Dudesti nr. 191, Bucuresti, Sector 3, CUI RO 4420465, reprezentat de catre domnul Moldoveanu Catalin-Florin, conform HCLS3 nr. 39 din 16.02.2023, privind desemnarea reprezentantilor Consiliului Local Sector 3 in Adunarea Generala a Actionarilor a A.D.P.B. S.A., detinatoare a 81.723 actiuni nominative, subscrise si platite integral, cu o valoare nominala de 170,20 lei fiecare si o valoare nominala totala de 13.909.254,6 lei, reprezentand 96,6530% din capitalul social al societatii.

4. La Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor din data de 23.03.2024 au lipsit urmatoarii actionari:

II. SOFONEA EUGENIU, cetatean roman, nascut la data de 28.09.1948 in Cuza Voda, judetul Calarasi, CNP 1480928400429, domiciliat in Bucuresti, str. Danubiu, nr. 1, Bl. 20E, sc. 1, et. 5, ap. 30, sector 3, detinator al 3 actiuni nominative, subscrise si platite integral, cu o valoare nominala de 170,20 lei fiecare si o valoare nominala totala de 510,60 lei, reprezentand 0,0035% din capitalul social al societatii.

III. LUPESCU PAUL, cetatean roman, nascut la data de 04.04.1953 in Targu Ocna, judetul Bacau. CNP 1530404400379, domiciliat in Bucuresti, Str. Gheorghe Dem Teodorescu, nr. 33, Sector 3, detinator al 12 actiuni nominative, subscrise si platite integral, cu o valoare nominala de 170,20 lei fiecare si o valoare nominala totala de 2042,40 lei, reprezentand 0,0142% din capitalul social al societatii.

IV. S.C. ROSAL GRUP S.A. cu sediul in Bucuresti, Sos. Dudesti-Pantelimon, nr. 2-6, Sector 3. inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/8222/1994, avand C.U.I. 6089555, reprezentata de HORVAT STEFAN, cetatean roman, nascut la data de 14.04.1940, in comuna Butoiesti, Judetul Mehedinti, CNP 400414400146, domiciliat in Bucuresti, Bld. Theodor Pallady, nr. 5, Bl. X4, sc. 4, ap. 173, Sector 3, detinatoare a 2815 actiuni nominative, subscrise si platite integral, cu o valoare nominala de 170,20 lei fiecare si o valoare nominala totala de 479.113 lei, reprezentand 3,3293% din capitalul social al societatii.

Presedintele constatand ca Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor este statutara, trece la votarea ordinii de zi. Aceasta a fost aprobata in unanimitate din cei prezenti.

REZOLUTIA I

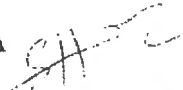
Avand in vedere prevederile art. 52 din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice *"(1) Consiliul de administrație sau, după caz, directoratul convoacă adunarea generală a acționarilor pentru aprobarea oricărei tranzacții dacă aceasta are, individual sau într-o serie de tranzacții încheiate, o valoare mai mare de 10% din valoarea activelor nete ale întreprinderii publice sau mai mare de 10% din cifra de afaceri a întreprinderii publice potrivit ultimelor situații financiare auditate, cu administratorii ori directorii sau, după caz, cu membrii consiliului de supraveghere ori ai directoratului, cu angajații, cu acționarii care dețin controlul asupra societății sau cu o societate controlată de aceștia"*.

I. Cu unanimitate de voturi, actionarii prezenti, au votat aprobarea asocierii în participațiune între A.D.P.B. SA, Administrare Active Sector 3 S.R.L. si Internet&Tehnologie S3 S.R.L., având ca obiect construirea și exploatarea unei hale, cu un aport în numerar de 9.500.000 lei și o cotă de participație la beneficii și pierderi de 29%.

In sensul celor expuse mai sus, actionarii prezenti, au votat mandatarea domnului CATALIN-CEZAR FENISER, nascut la data de 13.11.1974 in Mun. Bucuresti, Sector 6, domiciliat in Bucuresti, Sector 5, Cal.Ferentari, nr. 72, bl. 20, sc. 2, et. 3, ap. 12, identificat cu CI seria RK nr. 016717, emisa de SPCEP S5 la

data de 14.12.2016, CNP 1741113451530, avand functia de Director General al A.D.P.B. S.A. pentru semnarea contractului de asociere sau a unui act aditional la contractul de asociere existent.

PRESEDINTELE CONSTATAND ORDINEA DE ZI EPUIZATA, DECLARA SEDINTA INCHISA.

PRESEDINTE C.A. – SILVIU HUMA 

Semnaturile actionarilor:

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI, prin reprezentanti:

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN 

ROSAL GRUP S.A. prin HORVAT STEFAN – absent

LUPESCU PAUL – absent

SOFONEA EUGENIU – absent



CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE

între

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

denumit în continuare **Asociatul 1**

și

INTERNET & TEHNOLOGIE S3 SRL

denumit în continuare **Asociatul 2**



I. PĂRȚILE

Încheiat între:

- ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul în București, sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, etaj 1, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentată legal de domnul **ODOROG GEORGE-COSTIN**, domiciliat în Mun. București, sect.4, Drm. Jilavei nr. 72, bl. 1, sc.A, et. 3, ap. 22, identificat cu CI serie RK nr. 501001/10.02.2020 eliberată de SPCEP Sect 4, având CNP 1850621250582, având funcția de Președinte al Consiliului de Administrație al societății (denumit în continuare **"Asociatul 1"**) și
- INTERNET & TEHNOLOGIE S3 SRL**, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 242, Parter, Camerele 1, 2, 3, 4, 5, 6, sect. 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr. J40/15452/2017, CUI RO38189005, telefon: 0310699145, e-mail: office@its3.ro, reprezentată legal prin doamna **CRISTINA ELENA ARGHIR**, domiciliată în Mun. București, sector 3, Drm. Gura Căliței nr. 4-32, bl. 2, sc.B, ap.2, identificată cu CI serie RK 223215, având CNP 2871231100186, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație al societății (denumit în continuare **"Asociatul 2"**)

Toate persoanele de mai sus fiind denumite în continuare individual "Parte" și împreună "Părți"

II. PREAMBUL

Intrucat:

Art.1. (1) Asociatul 1 este proprietarul **terenului intravilan, categoria de folosință curți-construcții, situat în loc. Popești Leordeni, Splaiul Unirii nr. 15, jud. Ilfov, în suprafață de 15.000 mp, identificat cadastral cu nr. 131209, la data prezentului act, în curs de intabulare** (denumit în continuare **"Terenul"**) în vederea dezvoltării în comun a unui proiect imobiliar constând în construirea unei hale pentru arhivare și depozitare documente (denumit în continuare **"Proiectul"**). Terenul rezultă din dezmembrarea în trei loturi a terenului în suprafață de 42.798 mp, identificat cu număr cadastral 123678, Tarla 3, Parcelă 61/3, intabulat în Cartea Funciara nr. 123678 a localității Popești Leordeni, pe care sunt edificate două construcții: (i) o construcție înscrisă la poziția A1.1, cu nr cadastral 123678-C1, având 1 (unu) nivel, suprafață construită la sol de 1431 mp, Hala B (P+1E), anul construirii 2007, suprafață construită desfășurată de 2.862 mp și (ii) o construcție înscrisă la poziția A1.2, cu nr cadastral 123678-C2, având 1 (unu) nivel, suprafață construită la sol de 2.814 mp, Hala A (P+1E), anul construirii 2007, suprafață construită desfășurată de 5.629 mp, în baza actului de dezmembrare nr. 872/30.09.2022 autentificat de notar public Ioana Ruxandra Victoria Chatzifillipidis, având certificatului de urbanism nr. 476/44569/23.08.2022 eliberat de Primăria orașului Popești Leordeni, jud. Ilfov. Acest teren a fost dezmembrat în trei loturi (**lotul nr. 1 – teren curți construcții în suprafață de 12.709 mp, identificat cu nr. cadastral 131208** și construcțiile aferente: (i) o construcție înscrisă la poziția A1.1, cu nr cadastral 123678-C1, având 1 (unu) nivel, suprafață construită la sol de 1431 mp, Hala B (P+1E), anul construirii 2007, suprafață construită desfășurată de 2.862 mp și (ii) o construcție înscrisă la poziția A1.2, cu nr cadastral 123678-C2, având 1 (unu) nivel, suprafață construită la sol de 2.814 mp, Hala A (P+1E), anul construirii 2007, suprafață construită desfășurată de 5.629 mp; **lotul 2 – teren curți construcții în suprafață de 15.000 mp, imobil identificat cadastral cu nr. 131209 și lotul 3 – teren curți construcții în suprafață de 15.089 mp, imobil identificat cadastral cu nr. 131210.**

Terenul (**situat în loc. Popești Leordeni, Splaiul Unirii nr. 15, jud. Ilfov, în suprafață de 15.000 mp, identificat cadastral cu nr. 131209**) este fond dominant pentru terenul - **lotul nr. 1 – teren curți construcții în suprafață de 12.709 mp, identificat cu nr. cadastral 131208**, astfel cum rezultă din documentația cadastrală întocmită de TEAMPOPCAD SRL și depusă la OCPI ILFOV – BCPI BUFTEA, conform referatului de admitere nr. 370649/07.09.2022. La rândul său, terenul în suprafață de 42.798 mp, identificat cu număr cadastral 123678, Tarla 3, Parcelă 61/3, intabulat în Cartea Funciara nr. 123678 a localității Popești Leordeni, a fost dobândit prin cumpărare de la societatea WOLFSAN PROD IMPEX SRL, prin lichidator judiciar ROMINSOLV SPRL, în baza

contractului de vânzare autentificat sub nr. 709/22.10.2018 de notary public Chelaru Ana-Luisa, în baza încheierii nr. 114718/18.04.2019 emisă de OCPI ILFOV, BCPI BUFTEA.

Art.2.(1) Asociatul 1 a obținut în vederea edificării Proiectului certificatul de urbanism nr. 390/33996/27.06.2022.

Art.3. (1) Părțile doresc ca, în schimbul aporturilor arătate în prezentul Contract, să împartă beneficiile rezultate din realizarea scopului asocierii în participațiune.

(2) Părțile au negociat și au agreeat încheierea prezentului Contract, care prevede înțelegerile de lucru, principiile și metodele Părților de a lucra exclusiv între ele pentru atingerea obiectivelor de afaceri în legătură cu Proiectul.

(3) Părțile intenționează să stabilească în concret în prezentul Contract metodele, cuantumul și procedura de urmat în ce privește împărțirea beneficiilor, să stabilească și să descrie clar contribuția lor la asocierea în participațiune.

Art.4. Asocierea creată prin prezentul Contract are ca temei legal art. 1.949-1.954 din Codul Civil, art. 34, 269 (11), 321 (5) Cod fiscal, art. 25 (1) lit. a, 222 și 225 Cod de procedură fiscală, respectiv Ordinul MFP nr. 1802/2014, **este o asociere fără personalitate juridică**, creată în baza exprimării liberei voințe a părților **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. și INTERNET & TEHNOLOGIE S3 SRL**, a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților societății **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.** nr 49 din data de 29.07.2022 și a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților societății **INTERNET & TEHNOLOGIE S3 SRL** nr. 7 din data de 02.08.2022, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Sector 3 al Mun. București din nr. 315 din data de 27.07.2022.

În considerarea celor de mai sus, Părțile decid încheierea prezentului, în termenii și condițiile stabilite mai jos:

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.5. Obiectul prezentului Contract îl constituie asocierea în participațiune a Părților, în temeiul art. 1949-1954 Cod Civil, în vederea proiectării, construirii, dezvoltării și exploatării în comun a unei hale pentru arhivare și depozitare documente și obținerii de venituri din exploatarea acestora.

IV. DURATA ASOCIERII

Art.6. Asocierea în participațiune intră în vigoare la data semnării de către toate Părțile a prezentului Contract în formă autentică și este valabilă pentru un termen de 30 (treizeci) de ani sau până la încetare conform art. 21 din Contract.

(2) La expirarea termenului, Contractul poate fi prelungit prin act adițional, cu acordul scris al tuturor Părților. Intenția de prelungire a prezentului Contract se va notifica celorlalte Părți cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de expirarea perioadei inițiale stabilite potrivit prezentului Contract.

V. APORTURILE

Art.7. Părțile convin de comun acord ca, în vederea realizării scopului pentru care asocierea a fost creată, să pună în comun resurse, după cum urmează:

7.1. ASOCIATUL 1 - un aport de 49% din cheltuielile totale, reprezentat de:

- a) **Aport în natură**, reprezentat de **Terenul**, proprietatea Asociatului 1, conform celor de mai sus din Preambul.
- b) **Aport în numerar**, care se achită astfel:
 - (i) 49% din valoarea proiectării, sumă care se va achita defalcăt, adică 49% din fiecare tranșă de plată stabilită în contractul de proiectare. Plata se va efectua în termen de 15 zile de la data primirii notificării emise de către ASOCIATUL 2 în acest sens;
 - (ii) Diferența dintre cota de 49% din valoarea devizului total al Proiectului și valoarea cumulată a aportului în natură și a sumei reprezentând 49% din valoarea proiectării, se va achita astfel:

Tranșă 1: 25% în termen de 30 de zile de la obținerea autorizației de construire;

Tranșă 2: 25% în termen de 60 de zile de la obținerea autorizației de construire;

Tranșă 3: 25% în termen de 120 de zile de la obținerea autorizației de construire;

Transa 4: 25% la în termen de 10 zile de la realizarea dotărilor

7.2. ASOCIATUL 2 – un aport de 51% din valoarea totală a Proiectului, reprezentând:

- a) 51% din valoarea proiectului tehnic, în termenele prevăzute în contractul de proiectare
- b) 51% din valoarea devizului total al Proiectului la termenele prevăzute în contractele/ comenzile de execuție a Proiectului.

VI. MODALITATEA DE IMPARTIRE A BENEFICIILOR SI PIERDERILOR

Art. 8. (1) Părțile convin de comun acord că beneficiile ce vor rezulta din desfășurarea activității asocierii să fie împărțite astfel:

ASOCIATUL 1 – 49%

ASOCIATUL 2 – 51%

(2) Părțile convin de comun acord că pierderile ce vor rezulta din desfășurarea activității asocierii să fie împărțite astfel:

ASOCIATUL 1 – 49%

ASOCIATUL 2 – 51%

(3) Părțile convin de comun acord că toate cheltuielile cu mentenanța/întreținere/reparații precum și orice alta cheltuială de dezvoltare a Proiectului ce vor rezulta din desfășurarea activității asocierii să fie împărțite astfel:

ASOCIATUL 1 – 49%

ASOCIATUL 2 – 51%

(4) Construcția edificată (hala cu toate anexele ei) și Terenul adus ca aport de Asociatul 1, vor constitui la finalizarea Proiectului proprietatea comună a asociaților, în cotele procentuale de contribuție ale fiecărui asociat, respectiv 49% pentru Asociatul 1 și 51% pentru Asociatul 2.

VII. ADMINISTRAREA ASOCIERII

Art.9. (1) Conducerea asocierii va fi asigurată de liderul asocierii, adică de Asociatul 2.

(2) Asociatul 2 este în întregime responsabil de buna administrare a Asocierii, având deplina și exclusivă libertate de a conduce toate și oricare dintre operațiunile acestei Asocieri.

(3) Asociatul 2 va face toate demersurile posibile și rezonabile față de terți în numele Asocierii în participațiune pentru realizarea obiectului acesteia.

Art.10. Asocierea nu dă naștere unei noi persoane juridice. Asocierea nu are patrimoniu propriu, sediu și nici nu este înscrisă la autoritățile competente în materie de persoane juridice. Sediul administrativ al asocierii, necesar pentru colaborarea cu terți, se stabilește la adresa Asociatului 2. Evidența contabilă a asocierii în participațiune va fi ținută centralizat și distinct de lider, Asociatul 2, această contabilitate fiind ținută autonom de propria activitate. Asocierea va avea un cont bancar distinct pentru o centralizare a operațiunilor derulate în vederea îndeplinirii scopului Asocierii. Contractul și Facturile emise de liderul Asocierii ITS3 nu sunt considerate confidențiale și vor fi publicate pe site-ul www.its3.ro cu anonimizarea datelor cu caracter personal (nume, prenume, semnături, adrese de email, telefon, etc.).

VIII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11. Asociatul 2 desemnat ca reprezentant al Asocierii are, în principal, următoarele drepturi și obligații:

- a) Să reprezinte asocierea în relațiile cu terți;
- b) Să efectueze toate lucrările de contabilitate, financiare și casierie;
- c) Să execute lucrările de construcție a Halei, să negocieze cu antreprenorii, constructorii, inginerii, experții, proiectanții, consultanții, subcontractanții și furnizorii de servicii, precum și orice alți agenți și specialiști ce vor fi angajați și să încheie cu aceștia orice fel de contracte, convenții sau angajamente;
- d) Să încheie în nume propriu toate contractele necesare realizării Proiectului, urmând ca toate facturile să fie emise pe numele Asociatului 2 și să fie achitate de acesta din sumele vărsate sau care urmează să fie vărsate ca aport de asociați;

- e) Să execute lucrările de construire folosind materiale de cea mai bună calitate, compatibile cu folosirea halei în scopul descris în art.5;
- f) Să solicite și să obțină în nume propriu certificatele, acordurile, avizele și autorizațiile de construire necesare edificării Halei, să solicite prelungirea acestora și, dacă va fi cazul, să solicite autorizarea modificărilor de temă și/sau reautorizarea proiectului, branșarea acestuia la rețelele de utilități publice și la drumul public, în condițiile legii, inclusiv să solicite și să obțină autorizație de construire în scopul finalizării lucrărilor;
- g) Să supravegheze permanent și continuu toate operațiunile și lucrările legate de edificarea Halei și finalizarea Proiectului;
- h) Are libertatea deplină pentru stabilirea etapelor de executare a lucrărilor și pentru coordonarea directă a desfășurării proiectului de execuție;
- i) Să execute drumurile de acces și să obțină în nume propriu toate autorizațiile necesare în acest scop;
- j) Să reprezinte asocierea în verificările efectuate de autoritățile statului pe parcursul edificării și finalizării Proiectului, precum și în ceea ce privește depunerea de obiecțiuni, contestații, plângeri, acțiuni în justiție asupra actelor de control încheiate de aceste autorități, inclusiv încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și solicitarea certificatului de atestare a edificării construcției;
- k) Să întreprindă demersurile necesare pentru întocmirea documentației cadastrale și intabularea drepturilor reale asupra terenului și construcțiilor;
- l) Să răspundă pentru toate acțiunile/inacțiunile sale ce decurg din obiectul prezentului Contract;
- m) Să noteze prezentul contract de asociere în cartea funciară a terenului adus ca aport de Asociatul 1;
- n) Să obțină după finalizarea Proiectului dreptul de proprietate asupra cotei de 51% din construcție și din suprafața totală a terenului pe care s-a edificat Hala, adus ca aport de Asociatul 1 și să intabuleze în nume propriu cota-parte din dreptul de proprietate asupra imobilului.

Art.12. Asociatul 1 are în principal, următoarele drepturi și obligații:

- a) În calitate de proprietar al Terenului, se obligă să pună la dispoziția Asociatului 2 și/sau să depună întreaga documentație necesară și să facă toate demersurile pe lângă autoritățile competente în vederea obținerii tuturor avizelor, certificatelor, aprobărilor, acordurilor, contractelor, convențiilor, licențelor, autorizațiilor și în general a oricăror alte documente necesare și prevăzute de legislația în vigoare în vederea edificării Halei și finalizării Proiectului, inclusiv să-i acorde acestuia împuternicirile și acordurile cerute de lege sau de autorități ori de operatorii de utilități publice, în termen de 5 zile de la solicitarea Asociatului 2;
- b) Se obligă să nu înstrăineze, să greveze, să dispună sau să modifice regimul juridic al terenului sau vreo cota-parte din dreptul de proprietate pe toată durata prezentului Contract. Prezenta obligație include și interzicerea cesionării sau instituirii de drepturi și sarcini de orice fel sau natură în favoarea terților asupra terenului, incluzând închiriere, comodat, uzufruct, ipotecă sau alte garanții, pe perioada de valabilitate a prezentului Contract, decât cu transmiterea și asumarea de către dobânditor prin act autentic a tuturor drepturilor și obligațiilor asumate de Asociatul 1 prin prezentul Contract;
- c) Acordă Asociatului 2, pe toată durata asocierii, un drept real exclusiv de posesie și folosință a Terenului, începând cu data încheierii prezentului contract, inclusiv dreptul de trecere și acces pietonal și auto, fără condiționare temporală, inclusiv drept de trecere și construire în subsolul și la suprafața imobilului, în baza unor actelor juridice subsecvente corespunzătoare pentru constituirea acestor drepturi;
- d) are obligația să achite integral și la termen sumele prevăzute în art.7 de mai sus. În cazul în care Asociatul 1 nu respectă termenele scadente de plată a transelor, va fi notificat de Asociatul 2 în termen de 5 zile de la data scadentă. Dacă Asociatul 1 nu achită

sumele restante la termenul notificat de Asociatul 2, se vor percepe în beneficiul Asociatului 2 penalități de întârziere de 0,5% pe zi de întârziere din suma rămasă neachitată în termenul scadent. Cuantumul penalităților nu poate depăși valoarea sumei restante. Asociatul 1 este de drept în întârziere și prezentul contract de asociere reprezintă titlu executoriu pentru sumele restante, care au fost notificate de Asociatul 2;

- e) să achite integral și în termen impozitele și taxele aferente dreptului de proprietate asupra terenului, până la finalizarea Proiectului și împărțirea beneficiilor, respectiv intabularea în cartea funciară a cotelor care revin fiecărui asociat;
- f) Se obligă să emită, în termen de 5 zile de la solicitarea Asociatului 2, orice acord sau împuternicire în formă autentică sau sub semnătură privată, de care acesta ar avea nevoie în cursul procedurilor de autorizare, executare și recepție a lucrărilor, precum și de intabulare și înscriere în cartea funciară;
- g) să obțină acordul scris al Asociatului 2 înainte de încheierea de acte juridice având ca efect realizarea de cheltuieli pentru atingerea scopului asocierii și realizarea Proiectului;
- h) Are dreptul să cunoască stadiul lucrărilor, să solicite și să primească toate lămuririle necesare cu privire la acestea;
- i) să obțină după finalizarea Proiectului dreptul de proprietate asupra cotei de 49% din construcție și din suprafața totală a terenului pe care s-a edificat Hala, adus ca aport de Asociatul 1 și să intabuleze în nume propriu cota-parte din dreptul de proprietate asupra imobilului;

Art.13. (1) Părțile se obligă, în comun, să:

- a) Respecte dispozițiile legale cu privire la asociere, operațiuni comerciale, concurența neloială, etc.;
 - b) Participe cu aporturile prevăzute în prezentul Contract;
 - c) Să ia măsurile necesare pentru prezentarea corectă către terți a naturii și a întinderii Asocierii;
 - d) să obțină toate acordurile forurilor tutelare în vederea încheierii prezentului contract și executării și finalizării Proiectului;
 - e) să își achite integral toate taxele și impozitele care le revin;
 - f) Să răspundă în mod individual pentru pagubele cauzate terților de către reprezentanții lor în legătură cu atribuțiile desfășurate în temeiul prezentului Contract.
- (2) În situația în care după expirarea perioadei contractuale prevăzută la art. 6 din Contract, Asociatul 1 intenționează să vândă cota din Terenul adus ca aport în asociere și cota din construcție, Asociatul 2 are un drept de preemțiune la cumpărarea Terenului și a cotei din construcția edificată pe acesta, în condițiile prevăzute de Codul Civil.
- (3) În situația în care după expirarea perioadei contractuale prevăzută la art. 6 din Contract, Asociatul 2 intenționează să vândă cota sa din construcție și din teren, Asociatul 1 are un drept de preemțiune la cumpărarea cotei din construcție și din teren, în condițiile prevăzute de Codul Civil.
- (4) În cazul fuzionării, divizării sau transformării Asociatului 1, asocierea va continua cu succesorii/succesorul în drepturi ai acestuia, în caz contrar Asociatul 2 urmând a fi despăgubit de aceștia pentru daunele suferite precum și pentru beneficiul nerealizat;
- (5) În cazul fuzionării, divizării sau transformării Asociatului 2, asocierea va continua cu succesorii/succesorul în drepturi ai acestuia, în caz contrar Asociatul 1 urmând a fi despăgubit de aceștia pentru daunele suferite precum și pentru beneficiul nerealizat.

IX. FORTA MAJORA

Art.14. Niciuna dintre Părți nu răspunde față de cealaltă Parte pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, în măsura în care neexecutarea, executarea cu întârziere sau executarea

necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.15. Forța majoră reprezintă orice fapte și/sau împrejurări imprevizibile și insurmontabile, intervenite după intrarea în vigoare a prezentului Contract și care sunt neimputate părții care le invoca, de natura a împiedica sau a întârzia, total sau parțial, executarea obligațiilor contractuale ale acesteia (incendii, inundații, acte legislative, dezastre naturale, războaie, revoluții, etc.).

Art.16. Partea care invocă Forța Majoră este obligată să notifice cealaltă Parte cu privire la existența evenimentelor, în termen de 10 zile de la data survenirii acesteia, producerea evenimentului. La primirea notificării, Părțile se vor consulta de îndată și vor hotărî asupra acțiunilor și/sau măsurilor ce trebuie întreprinse în interesul ambelor Părți, în scopul limitării ori depășirii efectelor situației de Forță Majoră.

Art.17. Dacă în termen de 20 de zile de la producerea evenimentului de forță majoră, evenimentul respectiv nu încetează, Părțile au dreptul să-și notifice în scris încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. CONFIDENTIALITATE

Art.18. Părțile contractante sunt ținute să respecte caracterul confidențial al informațiilor, în special fiindu-le interzis să utilizeze informațiile și documentele obținute sau la care au acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale. Divulgarea oricărei informații față de persoanele implicate în executarea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

Art.19. O Parte va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea informațiilor confidențiale dacă: (i) informația era cunoscută Părții înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă Parte; sau (ii) informația a fost divulgată după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte Părți pentru o asemenea divulgare; sau (iii) Partea a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art.20. Părțile înțeleg și sunt de acord că obligația de confidențialitate își păstrează caracterul obligatoriu pe durata de valabilitate a Contractului și ulterior încetării acestuia, indiferent de motiv, pe o perioadă de 3 (trei) ani.

XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.21. Prezentul Contract încetează prin:

- a) Acordul scris al Părților;
- b) Încetarea asocierii ca urmare a îndeplinirii scopului pentru care a fost constituită, ulterior repartizării integrale a beneficiilor, respectiv intabularea în cartea funciară a cotelor de proprietate asupra construcției și terenului în favoarea fiecărui asociat;
- c) În caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare, de către una dintre Părți, a obligațiilor asumate prin Contract, printr-o notificare prealabilă de 15 zile, care va constitui și termen de remediere, transmisă Părții în culpă de Partea prejudiciată. În cazul în care, la expirarea termenului de remediere, Partea în culpă a înțeles să nu-și îndeplinească integral obligațiile scadente, Contractul se reziliază de drept, cu obligarea Părții în culpa la plata de despăgubiri și daune-interese către Partea prejudiciată. În acest caz, rezilierea operează de plin drept, fără nicio altă notificare sau procedură prealabilă și fără a apela la instanța de judecată.
- d) În alte cazuri expres prevăzute de lege.

Art.22. Prezentul Contract nu poate fi denunțat unilateral de niciuna dintre Părți sub sancțiunea acordării de daune-interese, cu excepția cazului când Părțile stabilesc altfel.

Art.23. Sumele obținute în urma încetării asocierii înainte de termen vor fi distribuite în următoarea ordine:

- (i) Plata datoriilor asocierii către terți;
- (ii) Plata către asociați a beneficiilor astfel cum au fost stabilite în cadrul art. 8.(1) din prezentul contract.

XII. LITIGII

Art.24. Orice dispută, diferend, controversă sau pretenție care apare din și/sau în legătură cu prezentul Contract sau cu încălcarea acestuia va fi soluționată de Părți pe cale amiabilă.

Art.25. În cazul în care nu se poate ajunge la o soluționare pe cale amiabilă în termen de 30 de zile de la apariția diferendului, litigiul va fi supus instanțelor judecătorești competente din București.

XIII. RENUNȚARI SI MODIFICARI

Art.26. (1) Nicio renunțare sau modificare a oricărui termen, condiție sau dispoziție a acestui Contract, incluzând orice act adițional la acesta, nu va fi valabilă decât dacă este realizată în scris, semnată de către reprezentanții autorizați ai Părților și prevăzând în detaliu natura și amploarea renunțării sau modificării. În niciun caz o astfel de renunțare sau modificare a termenilor, condițiilor și dispozițiilor prezentului Contract nu va fi interpretată ca fiind o renunțare sau modificare cu caracter general, ci va fi limitată strict la măsura prevăzută în scris.

(2) În cazul în care, pe parcursul executării contractului, vor apărea modificări legislative aplicabile Proiectului și/sau contractului, părțile se obligă să încheie acte adiționale corespunzătoare acestor modificări în scopul finalizării proiectului și protejării drepturilor și intereselor legale ale asociaților.

XIV. RASPUNDEREA ASOCIATILOR

Art. 27. (1) În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale preluate în vederea realizării scopului asociației revine părții care s-a obligat.

(2) Partea prejudiciată prin nerespectarea prevederilor prezentului contract este îndreptățită să solicite unilateral desființarea asocierii în participațiune, conform art. 21 lit. c), având dreptul de a solicita părții vinovate plata unor daune-interese.

XV. LEGEA APLICABILA

Art.28. Prezentul Contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația din România.

XVI. COMUNICARI

Art.29. Toate comunicările și orice alte notificări care sunt necesare se vor realiza în scris și se vor considera a fi transmise în mod corespunzător în ziua următoare trimiterii, în cazul în care comunicarea a fost făcută prin e-mail, cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată recepționată la prima oră a zilei lucrătoare următoare, la următoarele adrese ale Părților sau orice altă adresa comunicată ulterior în scris de către o Parte celeilalte Părți:

a) Pentru ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

Adresa: București, sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, etaj 1, telefon:, e-mail:, Tel: 0374471189;

E-mail: office@activesector3.ro

b) Pentru INTERNET & TEHNOLOGIE S3 SRL

Adresa: Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, Parter, Camerele 1, 2, 3, 4, 5, 6, sect. 3

Tel:0310699145, E-mail: office@its3.ro

XVII. DISPOZITII FINALE

Art.30. În cazul în care una dintre prevederile prezentului Contract va fi declarată nulă, celelalte prevederi își vor menține valabilitatea, rămânând pe deplin aplicabile Părților.

Art.31. Clauzele care vor fi declarate invalide a produce efecte ce rezulta din interpretarea literală a textului vor fi interpretate în sensul cel mai apropiat în care pot produce efecte.

Art.32. Părțile își garantează reciproc că sunt constituite, organizate și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legale care le sunt aplicabile și că au obținut toate aprobările și împuternicirile cerute de lege și de actele statutare din partea forurilor tutelare și organelor de conducere.

Art.33. Părțile declară că niciun acord, scris sau verbal, și nicio promisiune sau obligație, contractată anterior cu terți, nu se opun încheierii și îndeplinirii prezentului Contract.

Art.34. Părțile semnate declară că, înainte de semnarea prezentului act, au citit clauzele contractuale personal, au verificat conținutul actului și recunosc că datele și dispozițiile prezentului

Contract, astfel cum sunt ele redactate, sunt corecte și reprezintă în totalitate acordul lor de voință liber și că acestea au convenit fiecare dispoziție cuprinsă în Contract.

Art.35. Noi, Părțile, solicităm și consimțim în mod expres la notarea Contractului în cartea funciară a terenului intravilan, categoria de folosință curți-construcții, situat în loc. Popești Leordeni, Splaiul Unirii nr. 15, jud. Ilfov, în suprafață de 15.000 mp, identificat cadastral cu nr. 131209, în curs de intabulare la data prezentului act.

Art.36. În cazul în care una dintre prevederile prezentului Contract va fi declarata nulă, celelalte prevederi își vor menține valabilitatea, rămânând pe deplin aplicabile Părților.

Art.37. Clauzele care vor fi declarate invalide a produce efecte ce rezulta din interpretarea literală a textului vor fi interpretate în sensul cel mai apropiat în care pot produce efecte.

Art.38. Noi, Părțile, declarăm că notarul public instrumentator, ne-a explicat toți termenii juridici folosiți în Contract, precum și toate prevederile legii la care fac trimitere clauzele contractuale, constatând că toate mențiunile din Contract corespund situației reale, juridice și de fapt cunoscute și stabilite de noi, Părțile, și reprezintă voința noastră reală, de comun acord.

Art.39. Noi, Părțile, declarăm pe propria răspundere că am citit prezentul înscris, asumându-ne întreaga răspundere că toate actele prezentate pentru încheierea acestui act și declarațiile inserate în conținutul actului sunt reale.

Art.40. Noi, Părțile, declarăm că avem cunoștință despre prevederile Codului Fiscal cu privire la regimul juridic al asocierilor fără personalitate juridică.

Art.41. Cheltuielile ocazionate de încheierea Contractului sunt suportate în cota de 51% pentru Asociatul 2 și 49% pentru Asociatul 1.

Art.42. Cunoaștem prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată și am luat cunoștință că notarul public în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale. Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură direct ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal.

Art.43. Noi, Părțile, declarăm că ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului act în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul actului sau cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic, am citit în întregime cuprinsul Contractului, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, am constatat că el corespunde întru totul voinței noastre, drept pentru care solicităm autentificarea și semnăm mai jos.

Prezentul Contract a fost redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială EQUITY, cu sediul în Mun. București, b-dul Dacia 30, etaj 7, sector 1, azi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru OCPI, 1 (un) exemplar către Asociatul 1 și 1 (un) exemplare către Asociatul 2.

ASOCIATUL 1

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Reprezentată de **ODOROG GEORGE-COSTIN**
președinte Consiliu de Administrație

ASOCIATUL 2

INTERNET & TEHNOLOGIE S3 SRL
Reprezentată de **ARGHIR CRISTINA ELENA**
președinte Consiliu de Administrație

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială EQUITY

Licență de funcționare nr. 150/2022/04.05.2022

București, Bd. Dacia nr. 30, Et. 7, sector 1

Tel: +40 37 236 85 20, e-mail: office@notariatequity.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 561 04 octombrie 2022

În fața mea, **GUȚIU SIMONA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **ODOROG GEORGE-COSTIN**, domiciliat în Mun. București, sect.4, Drm. Jilavei nr. 72, bl. 1, sc.A, et. 3, ap. 22, identificat cu CI serie RK nr. 501001/10.02.2020 eliberată de SPCEP Sect 4, având CNP 1850621250582, în calitate de președinte Consiliu de Administrație al **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul în București, sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, etaj 1, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790,

2. **ARGHIR CRISTINA ELENA**, domiciliată în Mun. București, sector 3, Drm. Gura Căliței nr. 4-32, bl. 2, sc.B, ap.2, identificată cu CI serie RK 223215, având CNP 2871231100186, în calitate de administrator al **INTERNET & TEHNOLOGIE S3 SRL**, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 242, Parter, Camerele 1, 2, 3, 4, 5, 6, sect. 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr. J40/15452/2017, CUI RO38189005

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în cuantum de **1.500 lei + TVA** în cuantum de **285 lei**, cu factură și OP. S-a perceput tarif ANCP (cod **2.4.1**) în cuantum de **75 lei**.

**NOTAR PUBLIC,
GUȚIU SIMONA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de GUȚIU SIMONA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
GUȚIU SIMONA**

Nr. 2216/ 19.07.2024

DECIZIE

Având în vedere,

- a) Hotărârea nr. 355/ 25.08.2017, a Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București, privind *înființarea societății Internet și Tehnologie S3 SRL*
- b) Actul Constitutiv al societății Internet și Tehnologie S3 SRL, cu modificările și completările ulterioare
- c) O.U.G. nr. 109/ 2011 privind *guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,*

Consiliul de Administrație al societății Internet și Tehnologie S3 SRL, numit în funcție în baza Hotărârii nr. 45/ 03.03.2022, a Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se avizeaza propunerea de a coopta in asocierea in participatie formata din Internet si Tehnologie S3 SRL cu societatea Administrare Active Sector 3 SRL, a societatii ADPB SA, in vederea proiectarii, construirii, dotarii, amenajarii si exploatarii unei hale cu destinatia de arhiva care sa respecte legislatia si standardele in vigoare, pe terenul aflat in proprietatea societatii ADMINISTRARE ACTIVE S3 SRL din locatia Splaiul Unirii nr. 15.

Art. 2. Se împuternicește Președintele CA al societatii Internet si Tehnologie S3 SRL sa inainteze catre AGA propunerea de aprobare a modificarii asocierii prevazute la art. 1.

Președinte C.A.	
Cristina – Elena ARGHIR	ARGHIR CRISTINA-ELENA Digitally signed by ARGHIR CRISTINA-ELENA Date: 2024.07.19 13:24:25 +03'00'
Membri C.A.	
Alexandru – Florin DUMITRESCU	Digitally signed by FLORIN ALEXANDRU DUMITRESCU DUMITRESCU ALEXANDRU - CABINET DE AVOCAT RO 2024.07.19 14:03:18
Florina – Carmen AZOITEI	