



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind punerea la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila”
din București a două loturi de câte 1000 mp,
aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3,
din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 SRL,
prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 49 de ani**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședință ordinară, azi 28.08.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 258540/CP/07.08.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 257620/07.08.2024 al Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Nota de fundamentare nr. 9541/06.08.2024 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- Adresa nr. 257656/07.08.2024 a Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
Art. 12.1 lit. n), 12.5 lit. n) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- Art. 693, 694 și 695 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 36/08.02.2024 privind desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Administrare Active Sector 3 SRL pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre de către Primarul Sectorului 3, conform procesului verbal al ședinței.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă operațiunea juridică de punere la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București, a două loturi de câte 1000 mp aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 SRL, cu nr. cadastral 214488, prin constituirea unui drept de suprafață asupra acestuia pe o durată de 49 de ani, cu titlu oneros, de 1 ron/mp/an, în vederea edificării unui număr de două obiective de investiții având fiecare valoarea de peste 10 milioane euro fără TVA.

Art.2. Reprezentantul Sectorului 3 al Municipiului București în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Administrare Active Sector 3 SRL, reprezentantul societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. în Adunarea Generală a Asociațiilor a societății Administrare Active Sector 3 SRL, Președintele Consiliului de Administrație și societatea Administrare Active Sector 3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚA ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

CONF. DISPOZ.
4533/2024
NEACȘU FLORENTINA

**NR. 351
DIN 28.08.2024**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

AMENDAMENT

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București a două loturi de câte 1000 mp, aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 99 de ani

Punctul 6 de pe ordinea de zi a ședinței ordinare din 28.08.2024

Având în vedere propunerea de amendament a Direcției Corp Control – Compartimentul Guvernanță Corporativă, înregistrată cu nr. 263279/12.08.2024, formulată ca urmare a solicitării Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila”, în temeiul prevederilor art. 138 alin. (12) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, formulez următorul amendament, în sensul că:

- durata dreptului de suprafață să fie de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire;
- dreptul de suprafață să fie cu titlu oneros, iar valoarea prestației suprafațiarului să fie de 1 leu/mp/an;

Urmând ca titlul și articolul 1 al hotărârii să se modifice în mod corespunzător.

**PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONF. DISPOZ.
4533/2024
NEACȘU FLORENTINA

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

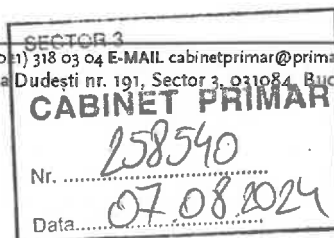
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind punerea la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, a două loturi de câte 1000 mp aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 99 de ani

În cadrul Strategiei de dezvoltare durabilă a Sectorului 3 un loc important ocupă obiectivul de susținere a educației pe tot parcursul vieții, astfel se iau măsuri în vederea asigurării infrastructurii educaționale necesară derulării în bune condiții a actului de învățământ.

Ținând seama de faptul că societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. deține în proprietate o suprafață de 30.730 mp aferentă imobilului situat la adresa B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, București, Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București, prin adresa nr. 19483/18.07.2024, a solicitat societății analizarea oportunității de a-i pune la dispoziție două loturi, fiecare având suprafața construibilă la sol de 1000 mp, prin constituirea unui drept de suprafață pentru loturile menționate, în vederea realizării a două obiective de interes național și regional, respectiv *“Construcția și dotarea Centrului de dezvoltare a competențelor pentru personalul din sistemul public de sănătate (CDCS)”* și *„Crearea unei infrastructuri educaționale pentru educație și formarea studenților UMFCU în domenii de specializare inteligentă (INTEL – UMFCU – 3)”*.

Pentru aceste considerente și având în vedere adresa societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. nr. 9542/06.08.2024 înregistrată cu nr. 257134/CP/06.08.2024 precum și raportul de specialitate nr. 257620/07.08.2024 al Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTĂ



Nr. 257620/07.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București a două loturi de câte 1000 mp aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 99 de ani

Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., persoană juridică română, constituită în forma juridică de societate cu răspundere limitată, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, având ca asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București, asociat minoritar societatea SD3 – Salubritate și Dezăpeșire S3 S.R.L. și obiect principal de activitate „Fabricarea articolelor din beton pentru construcții”, cod CAEN 2361 este reprezentată legal de domnul Odorog George Costin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Având în vedere:

- Adresa societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. nr. 9542/06.08.2024 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 257134/06.08.2024;
- Nota de fundamentare nr. 9541/06.08.2024 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- Convocatorul Adunării Generale a Asociaților nr. 9536/06.08.2024 al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- Procesul verbal al Ședinței Adunării Generale a Asociaților nr. 9537/06.08.2024 al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 74/06.08.2024 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 258/25.07.2024 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- Adresa Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București nr. 19483/18.07.2024 înregistrată la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. cu nr. 9031/22.07.2024;
- Anexa 2 la Planul de Amplasament în cadrul CF 214488;
- Plan topografic privind amplasamentul construcțiilor din zona de EST (mecanizare);
- Extras de carte funciară nr. 214488 care atestă proprietatea unei suprafețe de 30.730 mp în acte (30.728 mp suprafață măsurată) de către societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. în b-dul Basarabia, nr. 256, Sector 3, București;
- Art. 693 din Codul Civil: „(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafața dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile. (3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafeței. (4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în



favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesinea.”;

- Art. 694 din Codul Civil: „Dreptul de superficie se poate constitui pe o durată de cel mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.”;

- Art. 695 din Codul Civil: „(1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatarea construcției edificate. (2) În cazul prevăzut la art. 693 alin. (3), în absența unei stipulații contrare, titularul dreptului de superficie nu poate modifica structura construcției. El o poate însă demola, dar cu obligația de a o reconstrui în forma inițială. (3) În cazul în care superficiarul modifică structura construcției, proprietarul terenului poate să ceară, în termen de 3 ani, încetarea dreptului de superficie sau repunerea în situația anterioară. În al doilea caz, curgerea termenului de prescripție de 3 ani este suspendată până la expirarea duratei superficiei. (4) Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.”;

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților 31 din 1990: “Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală”

- Art. 12.1 lit. n) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.: “Adunarea Generală a Asociaților: hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății.”

- Art. 12.5 lit. n) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.: „Reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară, le revin următoarele obligații pe care le va îndeplini fără nici o altă formalitate, în concordanță cu prevederile Actului Constitutiv: hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății.”

Din documentele puse la dispoziție de societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L.: nota de fundamentare și extrasul de carte funciară, reiese că aceasta deține în proprietate imobilul situat în Municipiul București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, compus din teren intravilan în suprafață de 30.730 mp (30.728 mp măsurat) și construcțiile edificate pe acesta, respectiv: C42 – cabină basculă, C69 – birou control tagle, C102 – depozit laminate, C106 – anexă hală, întregul imobil având nr. cadastral 214488, intabulat în Cartea Funciară nr. 214488 a Municipiului București Sector 3 (nr. cad. vechi 7699/12/11/2/3 - nr. CF vechi 108425).

În nota de fundamentare nr. 9541 din data de 06.08.2024 societatea menționează ca avantaje contribuția acestui proiect la realizarea obiectivelor menționate în Strategia de Dezvoltare Durabilă a Sectorului 3 în perioada 2021-2027.

Prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 74/06.08.2024 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. la Art. 1: „Se hotărăște înaintarea către Sectorul 3 al Municipiului București – Consiliul Local Sector 3 a solicitării Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, pentru analizarea oportunității privind acordarea a două loturi de câte 1000 mp aferente imobilului situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, având nr. cadastral 214488, intabulat în Cartea Funciară nr. 214488 a Mun. București Sector 3, sub forma superficiei pentru o perioadă de 99 ani în vederea edificării unui număr de două obiective de investiții având fiecare valoarea de peste 10 milioane euro fără TVA.”



Propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, a două loturi de câte 1000 mp aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 99 de ani.

**Director executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Întocmit,
Doina Corodeanu**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL: corpcontrol@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 257656/07.08.2024

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat *Proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București a două loturi de câte 1000 mp aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 99 de ani, cu documentele aferente, în vederea inițierii acestuia.*

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Întocmit,
Doina Corodeanu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București a două loturi de câte 1000 mp, aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 99 de ani

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 12.08.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Andă-Ioana
Prezent – Pentru

NEGOITA ANDA-
IOANA

Semnat digital de NEGOITA ANDA-
IOANA
Data: 2024.08.13 07:21:41 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

PAUNICA ADRIANA
Semnat digital de PAUNICA
ADRIANA
Data: 2024.08.12 17:30:41 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - abținere
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - nu a votat
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abținere
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - nu a votat
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București a două loturi de câte 1000 mp, aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 99 de ani

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 12.08.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin-Florin
Prezent-pentru



SECRETAR,
Ciobanu Elian Claudiu
Prezent-pentru



MEMBRI

Matei Romulus - Eugen	Prezent-pentru
Stan Andrei - Valentin	Prezent-impotriva
Szocs Augustin	absent
Petrescu Elena	Prezent-pentru
Voinea Inocențiu – Ioan	Prezent-pentru
Păunică Adriana	Prezent-pentru

Botîlcă Adrian	Prezent-pentru
Lupu Daniel - Florin	Prezent-pentru
Stan Daniela	Prezent-pentru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL, pct.nr 7 ord .zi . 13/08 /2024

Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București a două loturi de câte 1000 mp, aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 99 de ani

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 12/08/2024. **În sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

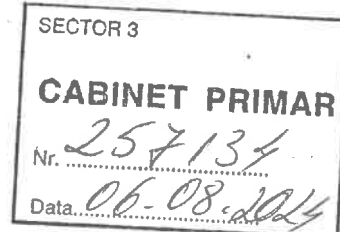
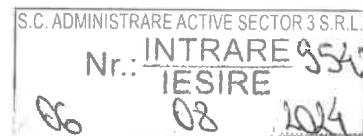
Sava Alexandru	ABSENT
Szocs Augustin	ABSENT
Nicu Lucian	ABȚINERE
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	DA VOT VERBAL
Neagu Constantin-Iulian	NU A VOTAT
Sebeșan Mircea - Radu	DA VOT VERBAL
Cocoș Adrian Marian	ABSENT
Lupu Daniel - Florin	ABSENT

Către **Consiliul Local al Sectorului 3**

 și

dl. Robert Sorin Negoita, Primarul Sectorului 3 Bucuresti

Sediul **Calea Dudești, nr. 19, Sector 3, Municipiul Bucuresti**



Referitor Solicitare de adoptare a unei hotarari avand ca obiect analiza oportunitatii solicitarii Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București de acordare a două loturi de câte 1000 mp aferente imobilului situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, având nr. cadastral 214488, intabulat în Cartea Funciară nr. 214488 a Mun. București Sector 3, sub forma suprafeței pentru o perioada de 99 ani în vederea edificării unui numar de două obiective de investiții având fiecare valoarea de peste 10 milioane euro fără TVA.

Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, etajul 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentată legal de dl. Odorog George - Costin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, înaintam prezenta:

Solicitare de adoptare a unei hotarari avand ca obiect analiza oportunitatii solicitarii Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București de acordare a două loturi de câte 1000 mp aferente imobilului situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, având nr. cadastral 214488, intabulat în Cartea Funciară nr. 214488 a Mun. București Sector 3, sub forma suprafeței pentru o perioada de 99 ani în vederea edificării unui numar de două obiective de investiții având fiecare valoarea de peste 10 milioane euro fără TVA.

Prezenta solicitare este emisa in conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 a societăților, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, supunem analizei și dezbaterii, în vederea adoptării în cadrul ședinței Consiliului Local al Sectorului 3, a propunerii privind analiza oportunitatii solicitarii Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București de acordare a două loturi de câte 1000 mp aferente imobilului situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, având nr. cadastral 214488, intabulat în Cartea Funciară nr. 214488 a Mun. București Sector 3, sub forma suprafeței pentru o perioada de 99 ani in vederea edificării unui numar de două obiective de investiții având fiecare valoarea de peste 10 milioane euro fără TVA.

La prezenta adresa anexam:

- ✚ Nota de fundamentare nr. 9.541/06.08.2024;
- ✚ Hotararea A.G.A. nr. 74/06.08.2024;
- ✚ Hotararea C.A. nr. 258/25.07.2024;
- ✚ Cererea nr. 19483 din 18.07.2024, Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București solicită de acordarea dreptului real de construire sub forma suprafeței pentru două loturi de câte 1000 mp, pentru realizarea a două obiective de investiții având fiecare valoarea de peste 10 milioane euro fără TVA.

Precizam faptul ca prezentul proiect va fi sustinut in cadrul sedintelor comisiilor de specialitate si in cadrul plenului sedintei C.L.S.3, atat pentru cele materializate cu prezenta fizica si online de dl. Odorog George - Costin, Presedinte C.A.: telefon 0722.994.481, adresa de e-mail: george.odorog@activesector3.ro.

Cu deosebita considerație,

Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Președinte C.A.

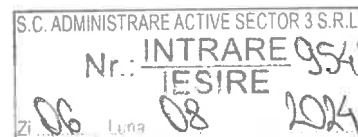
Odorog George - Costin



ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sector 3, București
Telefon: +40 374 471 189
E-mail: office@activesector3.ro
www.actives3.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE



În atenția: *Consiliului de Administrație*
Consiliului Local al Sectorului 3

Referitor: Cererea Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București de acordarea a două loturi de câte 1000 mp sub forma suprafeței, pentru o perioadă de 99 ani

Prin adresa nr. 19483 din 18.07.2024, Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București solicită acordarea dreptului real de construire sub forma suprafeței pentru două loturi de câte 1000 mp, pentru realizarea a două obiective de investiții având fiecare valoarea de peste 10 milioane euro fără TVA.

I. Astfel primul obiectiv de investiții „**Construcția și dotarea Centrului de dezvoltare a competențelor pentru personalul din sistemul public de sănătate - (CDCS)**”, are o importanță socială deosebită atât la nivelul sectorului 3 cât și la nivel național, fiind destinat îmbunătățirii cunoștințelor, abilităților și competențelor resursei umane din sistemul de sănătate din România, prin consolidarea capacității sale de a educa, recruta, menține și motiva o forță de muncă pregătită să răspundă nevoilor de sănătate curente și viitoare ale populației. În acest centru de formare continuă a medicilor din euroregiunile București-Ilfov, Sud Muntenia și Sud-Est se vor specializa câteva mii de medici anual cu impact semnificativ asupra obiectivelor strategice și operaționale ale SDD Sector 3. Astfel, realizarea investiției de către Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București degrevează bugetul Sectorului 3 de valoarea de investiție de peste 10 milioane euro fără TVA și contribuie la realizarea obiectivelor SDD nerealizate în perioada 2014-2021:



ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sector 3, București
Telefon: +40 374 471 189
E-mail: office@activesector3.ro
www.actives3.ro

OP 2.1. Susținerea cercetării - dezvoltării – inovării

M.2.1.2. Susținerea parteneriatelor cu mediul academic și de cercetare, pentru atragerea de talente și specialiști de top și a forței de muncă specializată, (Regiunea București Ilfov nu a fost eligibilă pentru obținerea finanțării și obiectivul nu a fost realizat)

De asemenea, realizarea investiției contribuie la realizarea obiectivelor SDD propuse în perioada 2021-2027:

OP 3.2. Creșterea accesului la servicii medicale și de asistență socială prin Diversificarea serviciilor medicale și de asistență socială și adaptarea acestora la nevoile utilizatorilor dezvoltând programe de investiții în servicii sociale și medicale inovatoare, adaptate nevoilor cetățenilor sectorului 3

OP.4 Eficientizarea și modernizarea serviciilor edilitare prin asigurarea serviciilor eficiente și calitative pentru cetățeni, construirea unui spital de urgență în colaborare cu Ministerul Sănătății – toată resursa umană din arealul celor trei euroregiuni fiind concentrată astfel în sectorul 3.

Indicatorii tehnico-economici estimați ai investiției sunt

- Regim de înălțime: minim D+P+4E
- Înălțimea maxima: minim 20.00 m (fata de cota zero)
- Suprafața construită estimată: AC = 1000 mp
- Suprafața desfășurată estimată: ACD = 5660 mp
- Suprafața utilă estimată: Su = 4275 mp
- Categoria de importanță B (deosebita) - conform HGR 766/1997 Clasa de importanță II - conform P100-1/2013
- Grad de rezistență la foc II - conform P118/1999



ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sector 3, București
Telefon: +40 374 471 189
E-mail: office@activesector3.ro
www.actives3.ro

- Finanțarea va fi realizată prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, COMPONENTA: 12 - Sănătate, REFORMA: R3. Dezvoltarea capacității pentru managementul serviciilor de sănătate și managementul resurselor umane din sănătate, COD APEL: MS-R031 pentru construcții de centre, la data prezentei proiectul este aprobat pentru valoarea din devizul general de 52.998.887,00 lei fără TVA.

Al doilea obiectiv de investiții propus de către Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București **„Crearea unei infrastructuri educaționale pentru educația și formarea studenților UMFCD în domenii de specializare inteligentă (INTEL-UMFCD-3)”** urmează a fi depus pentru finanțare prin Programul Regional București Ilfov 2021- 2027

Prin acest obiectiv de investiții se va crea o infrastructură universitară și de cercetare aplicată și inovare specifică domeniului medical și farmaceutic ce prin transfer tehnologic va asigura dezvoltarea inovativă a operatorilor economici de la nivelul Sectorului 3.

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București prin Centrul de Transfer Tehnologic va realiza suportul științific și demersurile specifice pentru realizarea unui HUB de inovare și a unui Accelerator de afaceri pentru spin-off și start -up uri în parteneriat cu comunitatea locală din Sectorul 3.

Proiectul de investiție va contribui la **realizarea obiectivelor SDD nerealizate in perioada 2014-2021:**

O.P.2.2. Promovarea sectorului ca destinație pentru investiții

M.2.2.3 Dezvoltarea infrastructurii pentru sprijinirea industriilor creative în fostele zone industriale prin Susținerea constituirii unui HUB Creativ de inovare în specializări inteligente, definite conform Strategiei Naționale de Cercetare, Inovare și Specializare Inteligentă 2022-2027 și Strategiei de Specializare Inteligentă București-Ilfov 2021-2027

De asemenea, realizarea celei de-a doua investiții contribuie la **realizarea obiectivelor SDD propuse in perioada 2021-2027 astfel:**



ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sector 3, București
Telefon: +40 374 471 189
E-mail: office@activesector3.ro
www.actives3.ro

OP.1. Susținerea cercetării-dezvoltării-inovării

M.1. Dezvoltarea infrastructurii pentru sprijinirea afacerilor

Dezvoltarea economică a Sectorului 3 prin crearea de incubatoare de afaceri. Susținerea întreprinderilor mici și mijlocii și a activității acestora, a antreprenoriatului în rândul tinerilor și a femeilor, prin încurajarea și susținerea înființării de start-up-uri; Concurs de proiecte pentru start-up-uri;

Indicatorii tehnico-economici estimați ai investiției sunt

- Regim de înălțime: minim D+P+4E
- Înălțimea maxima: minim 20.00 m (fata de cota zero)
- Suprafața construită estimată: AC = 1000 mp
- Suprafața desfășurată estimată: ACD = 5600 mp
- Suprafața utilă estimată: Su = 4200 mp
- Categoria de importanță B (deosebita) - conform HGR 766/1997 Clasa de importanță II - conform P100-1/2013
- Grad de rezistență la foc II - conform P118/1999
- prin Programul Regional București Ilfov 2021- 2027/OBIECTIV DE POLITICĂ (OP) 4: O europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea pilonului european al drepturilor sociale, PRIORITATEA (PI) 6: O REGIUNE CU INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ MODERNĂ OBIECTIV SPECIFIC (OS) 4.2: Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online. APELUL DE PROIECTE PR BI P 6/6.4/1/ 2024 Apel: Crearea și



ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sector 3, București
Telefon: +40 374 471 189
E-mail: office@activesector3.ro
www.actives3.ro

modernizarea de infrastructuri educaționale pentru învățământul superior, inclusiv campusuri.

- Valoarea nerambursabilă estimată a proiectului este de 10.000.000 euro fără TVA la care se va adăuga cofinanțarea UMFCF de 10-20% din valoarea nerambursabilă

Efectele orizontale ale acestor investiții se vor propaga la nivelul ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL prin dezvoltarea activităților de cercetare-dezvoltare-inovare de la nivelul Serviciului Cercetare, Dezvoltare și Inovare din cadrul ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL prin transferul tehnologic ce se va realiza dinspre Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București prin Centrul de Transfer Tehnologic, activități ce vor contribui la creșterea competitivității societății și dezvoltarea unor noi obiecte de activitate din sfera medicinei sociale.

Intrucat Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. detine in proprietate imobilul situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, compus din teren intravilan în suprafață de 30.730 mp si construcțiile edificate pe acesta, respectiv: C42 – cabină basculă, C69 – birou control tagle, C102 – depozit laminate, C106 – anexă hală, întregul imobil având nr. cadastral 214488, intabulat în Cartea Funciară nr. 214488 a Mun. București Sector 3 (nr. cad. vechi 7699/12/11/2/3 - nr. CF vechi 108425), conform Încheierii nr. 56939/12.12.2013, emisă de OCPI București – BCPI Sector 3;

Astfel, consideram oportun dar și necesar aprobarea solicitării Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București de acordarea a două loturi de câte 1000 mp sub forma suprafeței.

Urmare celor mai sus susmenționate, elemente ce vin în realizarea obiectivelor ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL dar și a Strategiei de Dezvoltare Durabilă Sector 3 2021-2027 considerăm că nu numai oportun dar și necesar aprobarea solicitării Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București de acordarea a două loturi de câte 1000 mp sub forma suprafeței. Dată fiind celeritatea cu care trebuie depuse documentele pentru al doilea obiectiv de investiții la ADR București Ilfov (septembrie 2024)



ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sector 3, București
Telefon: +40 374 471 189
E-mail: office@activesector3.ro
www.actives3.ro

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL va realiza demersurile tehnice de suport (ridicare topo, studiu geotehnic) și va propune Consiliului Local al Sectorului 3 măsuri de urgentare a documentației tehnice a proiectului, până la sfârșitul lunii septembrie 2024 fiind necesare autorizația de construire și proiectul tehnic aprobat.

Documente atașate:

- Cererea nr. 19483 din 18.07.2024, plan de amplasament și volumetrie 3D obiective de investiții.

Având în vedere cele anterior expuse, vă rugăm dispuneți.

Președintele al Consiliului de Administrație

ODOROG George-Costin





**CONVOCATORUL
ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR SOCIETATII
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**

Presedintele Consiliului de Administratie, Odorog George - Costin, convoaca pe asociatii Consiliul Local Sector 3 si SD3 – Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L., avand in vedere:

- a) Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile Actului Constitutiv al Societății;

In conformitate cu art. 195 alin. (1) din Legea 31/ 1990 privind societatile comerciale, Consiliul de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L., societate cu raspundere limitata, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București cu nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cu sediul social în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, etaj 1, Președintele Consiliul de Administrație prin prezenta,

CONVOACA DE INDATA

Adunarea Generala a Asociatilor Societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L., care va avea loc la adresa din Calea Vitan nr. 242, etaj 1, Sector 3, București pe data de 06.08.2024, la ora 12:00, cu următoarea ordine de zi:

1. Adoptarea unei hotarari avand ca obiect inaintarea catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti –Consiliul Local Sector 3 a solicitarii Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, pentru analizarea oportunitatii privind acordarea a două loturi de câte 1000 mp aferente imobilului situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, având nr. cadastral 214488, intabulat în Cartea Funciară nr. 214488 a Mun. București Sector 3, sub forma superficiei pentru o perioada de 99 ani in vederea edificarii unui numar de două obiective de investiții având fiecare valoarea de peste 10 milioane euro fără TVA.
2. Diverse.

Cu deosebita consideratie,

Administrare Active Sector 3 S.R.L.
Presedinte al Consiliului de Administratie
Odorog George - Costin



**Proces Verbal al Sedintei Adunarii Generale a Asociatilor
a societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L.**

Nr. 9.537/06.08.2024

Convocarea acestei sedinte a fost efectuata de catre Presedintele Consiliului de Administratie – Odorog George – Costin, conform Convocatorului cu nr. 9.536 din data de 06.08.2024.

La lucrările Ședinței Adunării Generale a Asociațiilor a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., participă următorii asociați:

- ✚ **SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești, nr. 191, sector 3, CUI 4420465, prin reprezentant doamna Negoita Anda - Ioana
- Si
- ✚ **SD3-SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.**, cu sediul în București, Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, birou 2, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub J40/9896/2017, având CUI 37804020, prin reprezentant doamna Paunica Adriana

Constatându-se îndeplinirea condițiilor statutare pentru dezbateră subiectelor incluse pe ordinea de zi, Președintele Consiliului de Administrație, domnul Odorog George – Costin, deschide lucrările Ședinței Adunării Generale a Asociațiilor cu următoarea:

ORDINE DE ZI:

1. Adoptarea unei hotarari avand ca obiect inaintarea catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti –Consiliul Local Sector 3 a solicitarii Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, pentru analizarea oportunitatii privind acordarea a două loturi de câte 1000 mp aferente imobilului situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, având nr. cadastral 214488, intabulat în Cartea Funciară nr. 214488 a Mun. București Sector 3, sub forma suprafeței pentru o perioada de 99 ani in vederea edificării unui numar de două obiective de investiții având fiecare valoarea de peste 10 milioane euro fără TVA.
2. Diverse.

Se trece la dezbaterile punctelor aflate pe ordinea de zi.

Punctul 1 de pe ordinea de zi: Adoptarea unei hotărâri având ca obiect înaintarea către Sectorul 3 al Municipiului București – Consiliul Local Sector 3 a solicitării Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, pentru analizarea oportunității privind acordarea a două loturi de câte 1000 mp aferente imobilului situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, având nr. cadastral 214488, intabulat în Cartea Funciară nr. 214488 a Mun. București Sector 3, sub forma suprafeței pentru o perioadă de 99 ani în vederea edificării unui număr de două obiective de investiții având fiecare valoarea de peste 10 milioane euro fără TVA.

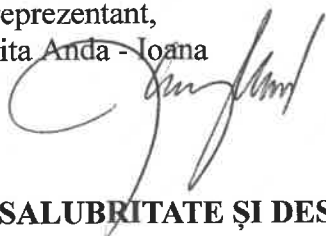
Se supune la vot și se aprobă cu unanimitatea voturilor exprimate: 2 (două) voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.

Punctul 2. Diverse Nemaifiind alte situații de discutat, Președintele Consiliului de Administrație mulțumește Asociaților pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal al ședinței, astăzi, 06.08.2024.

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI,

prin reprezentant,
Negoita Anda - Ioana



SD3-SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.,

prin reprezentant,

Paunica Adriana



Secretar tehnic A.G.A.

Bilbie Georgescu Marilena Madalina



HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR

74/06.08.2024

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Ducești nr. 191, Sector 3, având CIF 4420465, reprezentat prin doamna Negoita Anda - Ioana,
Și

SD3-SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L., cu sediul în București, Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, birou 2, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub J40/9896/2017, având CUI 37804020, reprezentată prin domna Paunica Adriana

În temeiul împuternicirii exprese acordate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 București nr. 36/08.02.2024 și în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare și OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, am hotărât:

Art. 1. Se hotărăște înaintarea către Sectorul 3 al Municipiului București –Consiliul Local Sector 3 a solicitării Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, pentru analizarea oportunității privind acordarea a două loturi de câte 1000 mp aferente imobilului situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, având nr. cadastral 214488, intabulat în Cartea Funciară nr. 214488 a Mun. București Sector 3, sub forma suprafeței pentru o perioadă de 99 ani în vederea edificării unui număr de două obiective de investiții având fiecare valoarea de peste 10 milioane euro fără TVA.

Art. 2. Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Asociați

**SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI**

Prin

NEGOITA Anda - Ioana,

SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.

Prin

PAUNICA Adriana,

Hotararea Consiliului de Administratie nr. 258/25.07.2024

Consiliul de Administrație al societatii ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,
întrunit în cvorum, în ședința din data de 25.07.2024, în conformitate cu prevederile art. 14.2,
14.3 din Actul Constitutiv al societatii ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.:

Hotaraste:

Articol unic. Se aproba Cererea Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București privind acordarea a două loturi de câte 1.000 mp sub forma suprafeței, loturi aferente imobilului situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, nr. cadastral 214488, intabulat în Cartea Funciară nr. 214488 a Mun. București Sector 3, în suprafață totală de 30.730 mp.

Se împuternicește Presedintele Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector.3 S.R.L. sa obtina acordul Adunarii Generale a Asociatilor si sa indeplineasca toate demersurile necesare pentru ducerea la indeplinire a preverilor prezentului articol.

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința din 25.07.2024.

Odorog George - Costin, Președintele Consiliului de Administrație

ODOROG
GEORGE-COSTIN
Digitally signed by
ODOROG GEORGE-COSTIN
Date: 2024.07.25 13:03:46
+03'00'

Ciocan Ioana-Ruxandra, Membru al Consiliului de Administrație

Digitally signed by Ioana
Ruxandra Ciocan
Date: 2024.07.25 12:41:14
+03'00'



Necula Ciprian Relu, Membru al Consiliului de Administrație

Ciprian-
Relu Necula
Semnat digital de
Ciprian-Relu Necula
Data: 2024.07.25
12:28:51 +03'00'

Nedelcu Petre, Membru al Consiliului de Administrație

NEDELCU
PETRE
Semnat digital de NEDELCU
PETRE
Data: 2024.07.25 12:02:39
+03'00'





UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI

Reclamat

Str. Dionisie Lupu nr. 37, Sector 2, București, 020021 România, www.unmibuc.ro

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" BUCUREȘTI



S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.	
Nr.:	INTRARE 9031
	IESIRE
22	Luna 07 An 2024

Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" București	
IEȘIRE NR.	19483
Zila 18	Luna 04 Anul 2024

Către ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL, București, CIF:31012790

Domnului Președinte al Consiliului de Administrație - George Costin ODOROG

Stimate Domnule Președinte,

Universitatea de Medicină și Farmacie CAROL DAVILA din București dorește realizarea a două obiective de investiții de interes regional și național primul: „Construcția și dotarea Centrului de dezvoltare a competențelor pentru personalul din sistemul public de sănătate - (CDCS)” finanțat prin PNRR și al doilea „Crearea unei infrastructuri educaționale pentru educația și formarea studenților UMFCF în domenii de specializare inteligentă (INTEL-UMFCF-3) finanțat prin Programul Regional București Ilfov 2021-2027, ambele în valoare totală de peste 20 milioane euro.

Având în vedere importanța acestor obiective de investiții atât pentru sistemul național de sănătate cât și pentru Regiunea București Ilfov, cu precădere pentru Sectorul 3, vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea de a oferi către Universitatea de Medicină și Farmacie CAROL DAVILA din București, sub forma superficiei, două loturi de teren, fiecare având suprafața construibilă la sol de 1000 mp, situate în București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256 CF 214488 pentru realizarea celor două obiective.

Am anexat în continuare descrierea importanței realizării celor două obiective precum și o schiță de amplasament, propusă, ce urmează, în situația unui acord favorabil să fie definită de dumneavoastră cu un plan de amplasament în coordonate, urmând ca ulterior să întocmim contractul de suprafață.

Cu deosebită considerație

Prof. univ. dr. Cornel JINGA





UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI

Rectorat

Str. Dinu St. Lupu nr. 37 Sector 2, București, 020021 România, tel: 021 311 11 11, fax: 021 311 11 12, e-mail: info@umfcd.ro

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" BUCUREȘTI



Anexa 1

Necesitatea investiției și impactul economico-social la nivelul sistemului național de sănătate, al Sectorului 3 București și al Administrare Active 3 SRL.

I. Pentru Obiectivul de investiții „*Construcția și dotarea Centrului de dezvoltare a competențelor pentru personalul din sistemul public de sănătate - (CDCS)*” Beneficiar Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București

Sistemul de sănătate din România se confruntă cu numeroase provocări în domeniul resurselor umane. Acestea includ - dar nu sunt limitate la - deficitul numeric în anumite specialități medicale (medicină de familie, anestezie și terapie intensivă, epidemiologie, sănătate publică etc.) și pentru anumite profesii medicale (medici, asistenți medicali, moașe, asistenți medicali comunitari etc.), dezechilibre geografice în ceea ce privește distribuția personalului medical, diferențe pe alocuri notabile între competențele pe care personalul medical le deține și cele pe care ar trebui să le dețină (îndeosebi cu privire la utilizarea noilor tehnologii, complianța la parcursurile terapeutice ale pacienților, precum și abilități transversale comunicare, leadership, muncă în echipă).

Aceste provocări au fost accentuate, de-a lungul timpului, de emigrația masivă a personalului medical. În special după anul 2007, anul integrării României în Uniunea Europeană, un număr semnificativ de cadre medicale au decis să profeseze în alte State Membre ale Uniunii Europene. Factorii care au determinat aceste fluxuri de personal țin atât de atractivitatea altor sisteme de sănătate (factori de tip pull cum ar fi venituri mai ridicate, condiții mai bune de lucru, posibilități de dezvoltare profesională și personală etc.), cât și de atractivitatea redusă a sistemului de sănătate din România (factori de tip push cum ar fi venituri mai scăzute, condiții dificile de lucru, posibilități reduse de dezvoltare profesională și personală etc.).

Răspunsul sistemului de sănătate la aceste provocări a fost unul insuficient. Conform analizelor Comisiei Europene, România nu a avut și nici nu are momentan un plan strategic pentru abordarea problematicei resurselor umane din sănătate. În absența unui asemenea plan strategic, capacitatea sistemului de sănătate din România de a planifica și previziona nevoile de resurse umane va fi semnificativ redusă. Acest lucru va duce la accentuarea dezechilibrelor curente și implicit la reducerea accesului populației la servicii de sănătate (fenomenul deșertificării medicale).

Pentru a răspunde acestor provocări, Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București urmărește să contribuie la îmbunătățirea cunoștințelor,



**UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI**

Rectorat

Str. Dr. Onușcă Lupu nr. 37, Sector 2, București, 020021 România, www.umfcd.ro

ARHITECTURA BUCUREȘTI



abilităților și competențelor resursei umane din sistemul de sănătate din România: prin consolidarea capacității sale de a educa, recruta, menține și motiva o forță de muncă pregătită să răspundă nevoilor de sănătate curente și viitoare ale populației prin proiectul de investiție „*Construcția și dotarea Centrului de dezvoltare a competențelor pentru personalul din sistemul public de sănătate - (CDCS)*”

Prin implementarea Investiției „*Construcția și dotarea Centrului de dezvoltare a competențelor pentru personalul din sistemul public de sănătate - (CDCS)*” se are în vedere contribuția pentru „Tranziție Verde” prin clădirea nou-construită care va respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB).

Regim de înălțime: minim D+P+4E

Înălțimea maxima: minim 20.00 m (fata de cota zero)

Suprafața construită estimată: AC = 1000 mp

Suprafața desfășurată estimată: ACD = 5660 mp

Suprafața utilă estimată: Su = 4275 mp

Categoria de importanță B (deosebita) - conform HGR 766/1997

Clasa de importanță II - conform P100-1/2013

Grad de rezistență la foc II - conform P118/1999

Finanțarea va fi realizată prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTĂ, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, COMPONENTA: 12 Sănătate, REFORMA: R3. Dezvoltarea capacității pentru managementul serviciilor de sănătate și managementul resurselor umane din sănătate, COD APEL: MS-R031 pentru construcții de centre, la data prezentei proiectul este aprobat pentru valoarea din devizul general de 52.998.887,00 lei fără TVA.

II. Pentru Obiectivul de investiții „*Crearea unei infrastructuri educaționale pentru educația și formarea studenților UMFCF în domenii de specializare inteligentă (INTEL-UMFCF-3)*”

Regim de înălțime: minim D+P+4E

Înălțimea maxima: minim 20.00 m (fata de cota zero)

Suprafața construită estimată: AC = 1000 mp



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CĂROL DAVILA" din BUCUREȘTI

Rectorat

Sr. Dionisie Lupan nr. 37, Sector 2, București, 020021 România, e-mail: info@umf-buc.ro, www.umf-buc.ro

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE BUCUREȘTI



ISO 9001

Suprafața desfășurată estimată: ACD = 5600 mp
Suprafața utilă minimă, estimată: Su = 4200 mp
Categoriza de importanță B (deosebita) - conform HGR 766/1997
Clasa de importanță II - conform P100-1/2013
Grad de rezistență la foc II - conform P118/1999

Finanțarea va fi asigurată prin Programul Regional București Ilfov 2021-2027/OBIECTIV DE POLITICĂ (OP) 4: O europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea pilonului european al drepturilor sociale, PRIORITATEA (PI) 6: O REGIUNE CU INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ MODERNĂ OBIECTIV SPECIFIC (OS) 4.2: Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online. APELUL DE PROIECTE PR BI P 6/6.4/1/ 2024 Apel: Crearea și modernizarea de infrastructuri educaționale pentru învățământul superior, inclusiv campusuri.

Valoarea nerambursabilă estimată a proiectului este de 10.000.000 euro fără TVA la care se va adăuga cofinanțarea UMFCD de 10-20% din valoarea nerambursabilă

Ambele propuneri vin în întâmpinarea realizării obiectivelor și a planului de măsuri a Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Sectorului 3 pentru perioada 2021 - 2027 precum și a obiectivelor Administrare Active 3 SRL



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI

Reclorol

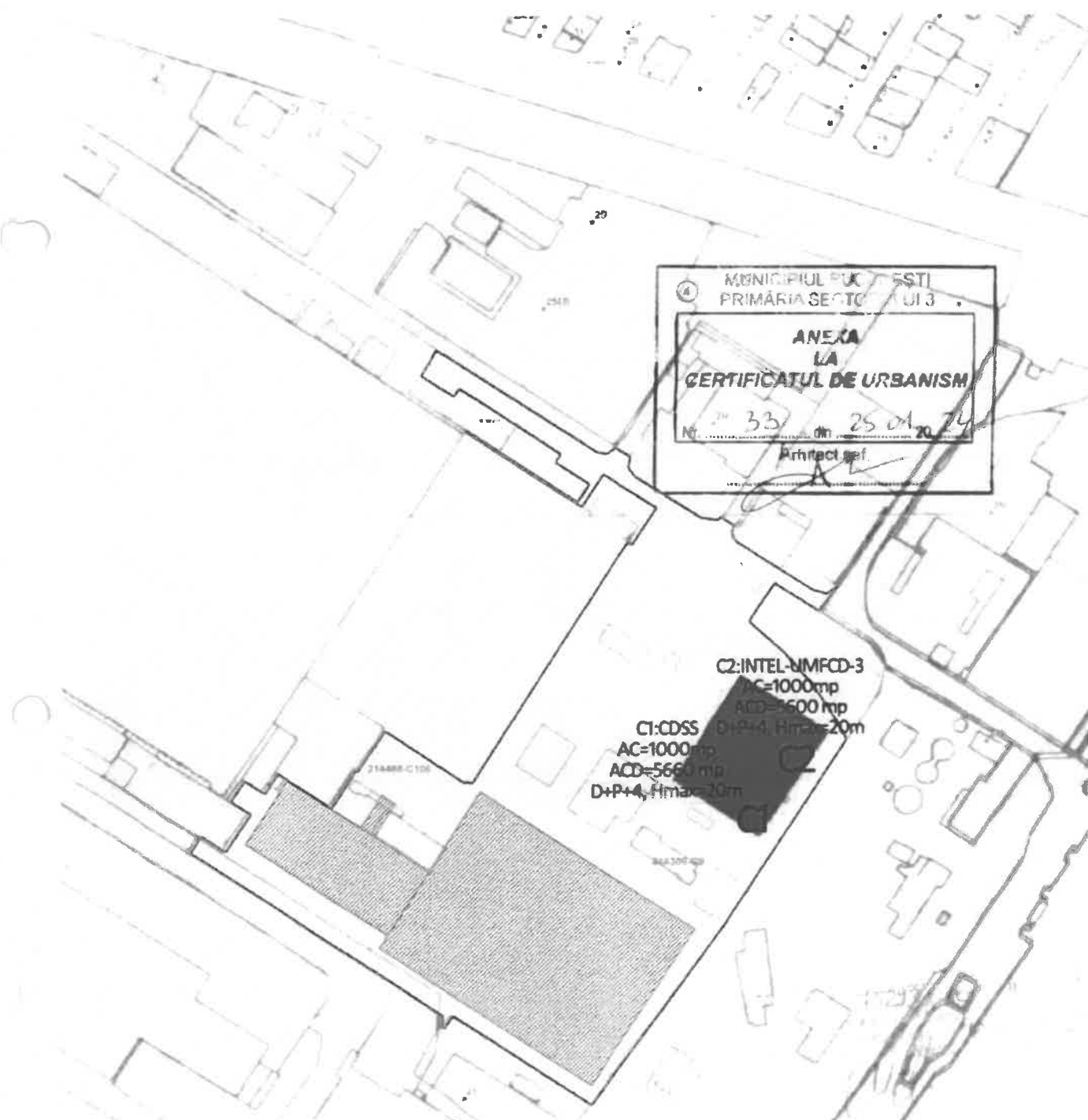
Str. Dr. Nicolae Lipu nr. 47, Sector 2, București, 020021 România

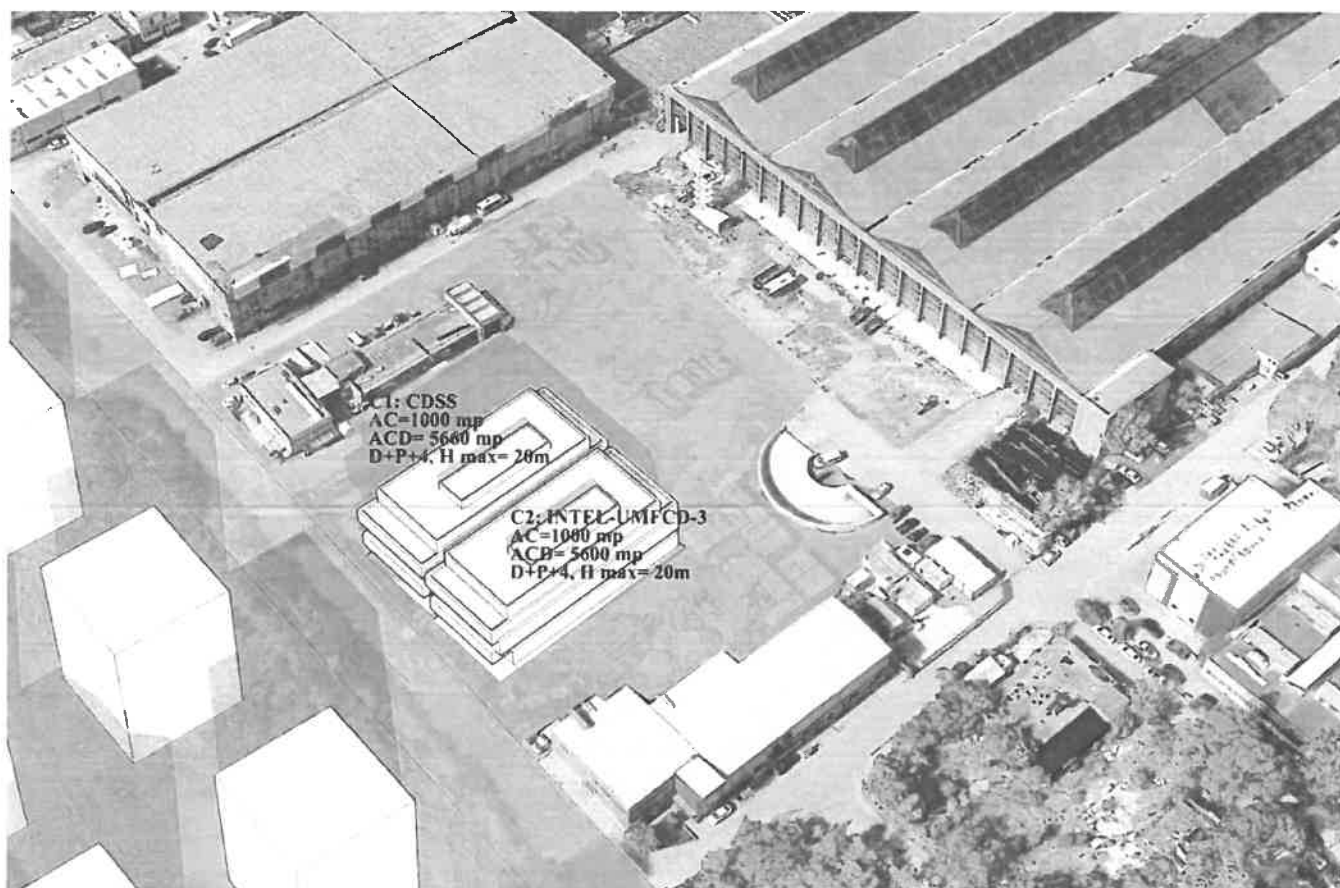
PMI ADRIAN BUCUREȘTI

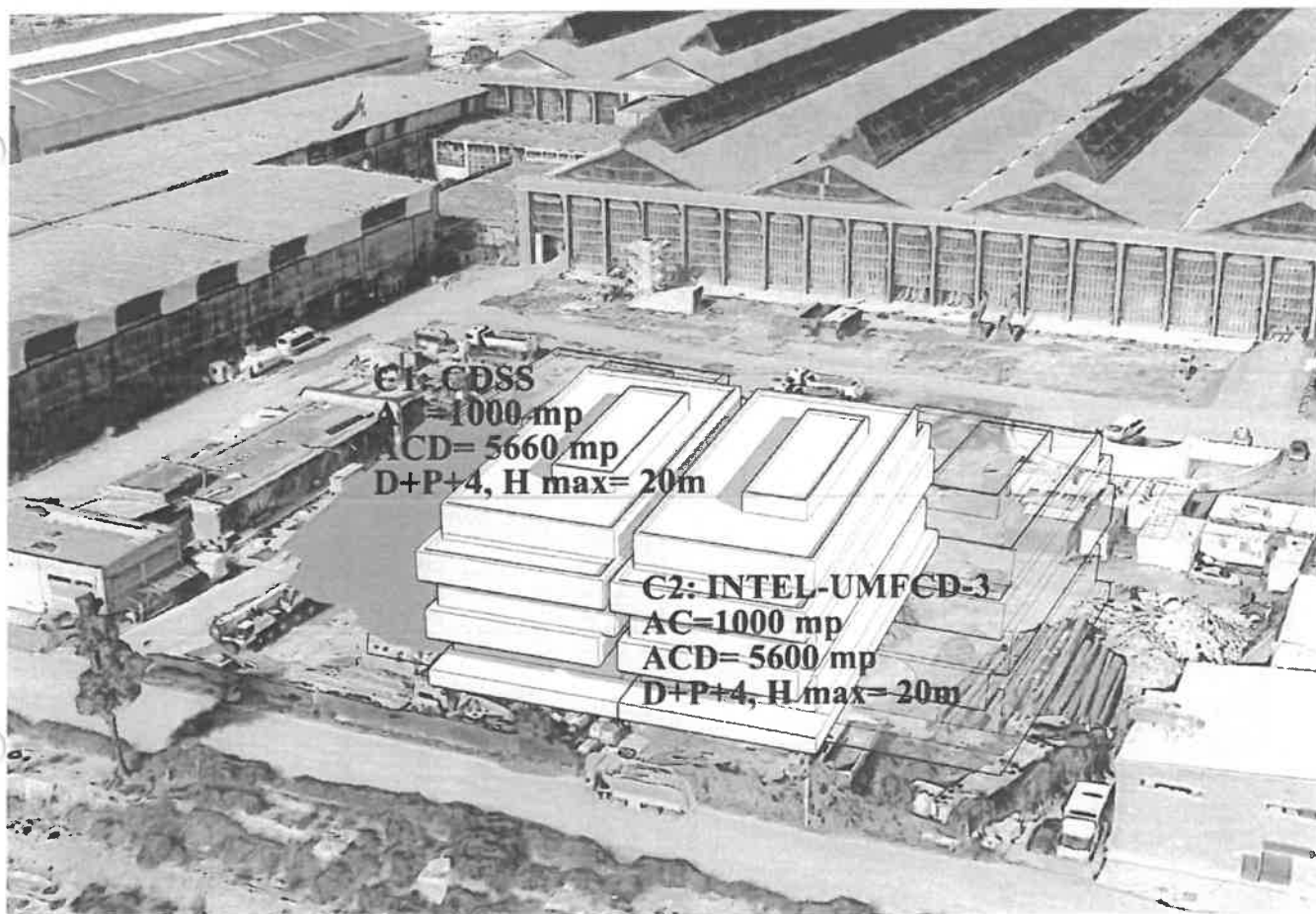


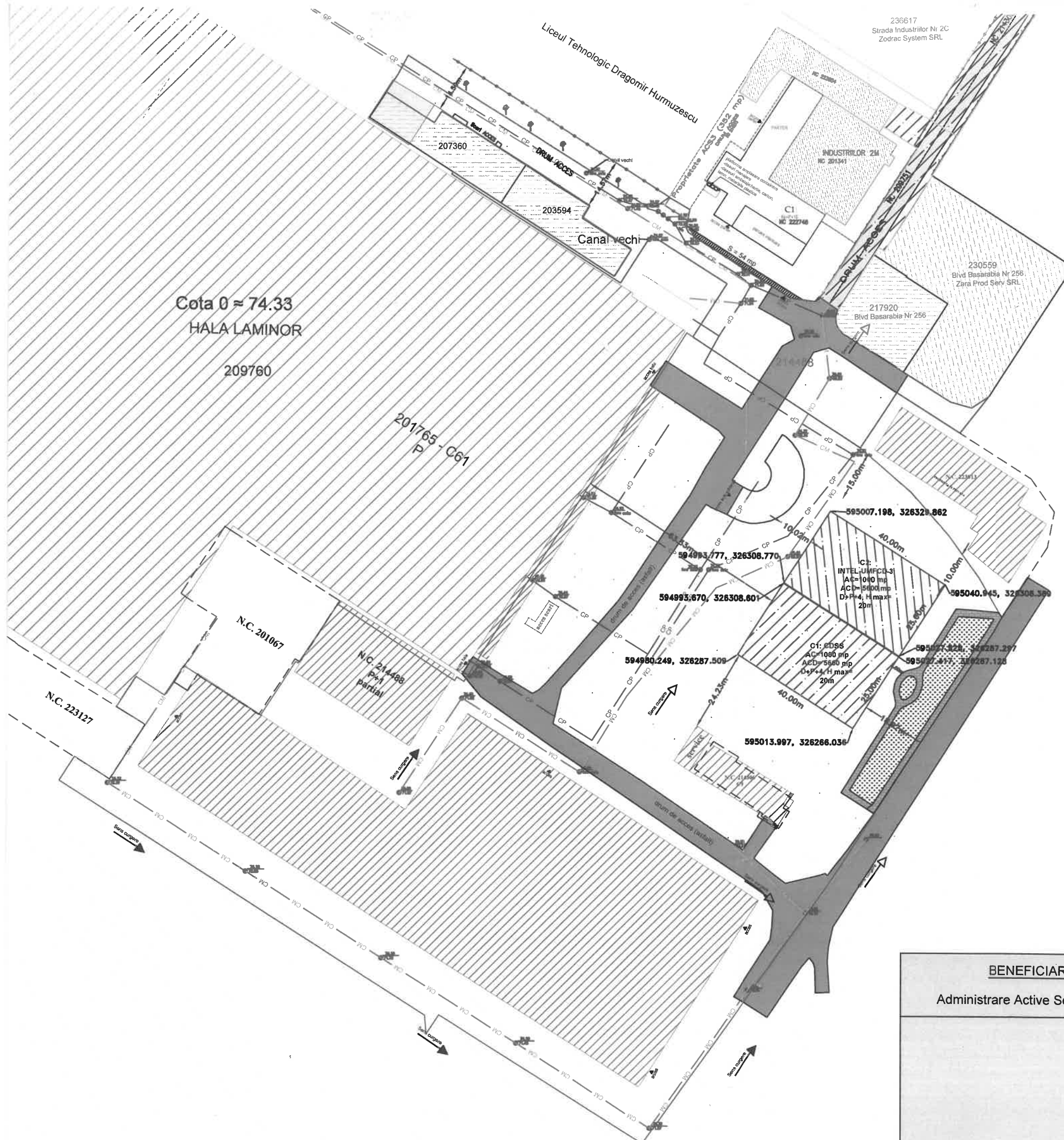
ISO 9001

Anexa 2 Plan de Amplasament în cadrul CF 214488









Legenda:

- - cadastru vecini
- © - canalizare
- [Hatched Box] - Propunere AAS3
- [White Box] - proprietate AAS3
- [Dotted Box] - constructii

BENEFICIAR: Administrare Active Sector 3 SRL		PROIECT: Plan topografic privind amplasamentul constructiilor din zona de EST (mecanizare)	
Plan topografic		AMPLASAMENT: Bulevardul Basarabia, Nr 256, Sector 3, Bucuresti	Plansa 1
		SCARA 1:1000	DATA: 02.08.2024
Sistem de coordonate planimetric: Stereografic 1970 Sistem de coordonate altimetric: Marea Neagra 1975			

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 214488 București Sectorul 3

Nr. cerere	84426
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100172984973



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:108425

Nr. cadastral vechi:7699/12/11/2/3

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Bdul BASARABIA, Nr. 256, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214488	Din acte: 30.730 Masurata: 30.728	C42 - cabina bascula cu s.c. 51 mp; C69 - birou control tagle cu s.c. 84 mp; C102 - depozit laminate cu s.c. 8973 mp; C106 - anexa hala cu s.c. 953 mp;; teren in proprietate;CF 99620 PI/ 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88237 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 01, din 18/09/2023 emis de Chelaru Ana Luisa; Act Notarial nr. 398, din 18/09/2023 emis de Chelaru Ana Luisa;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL, , CIF:31012790	A1

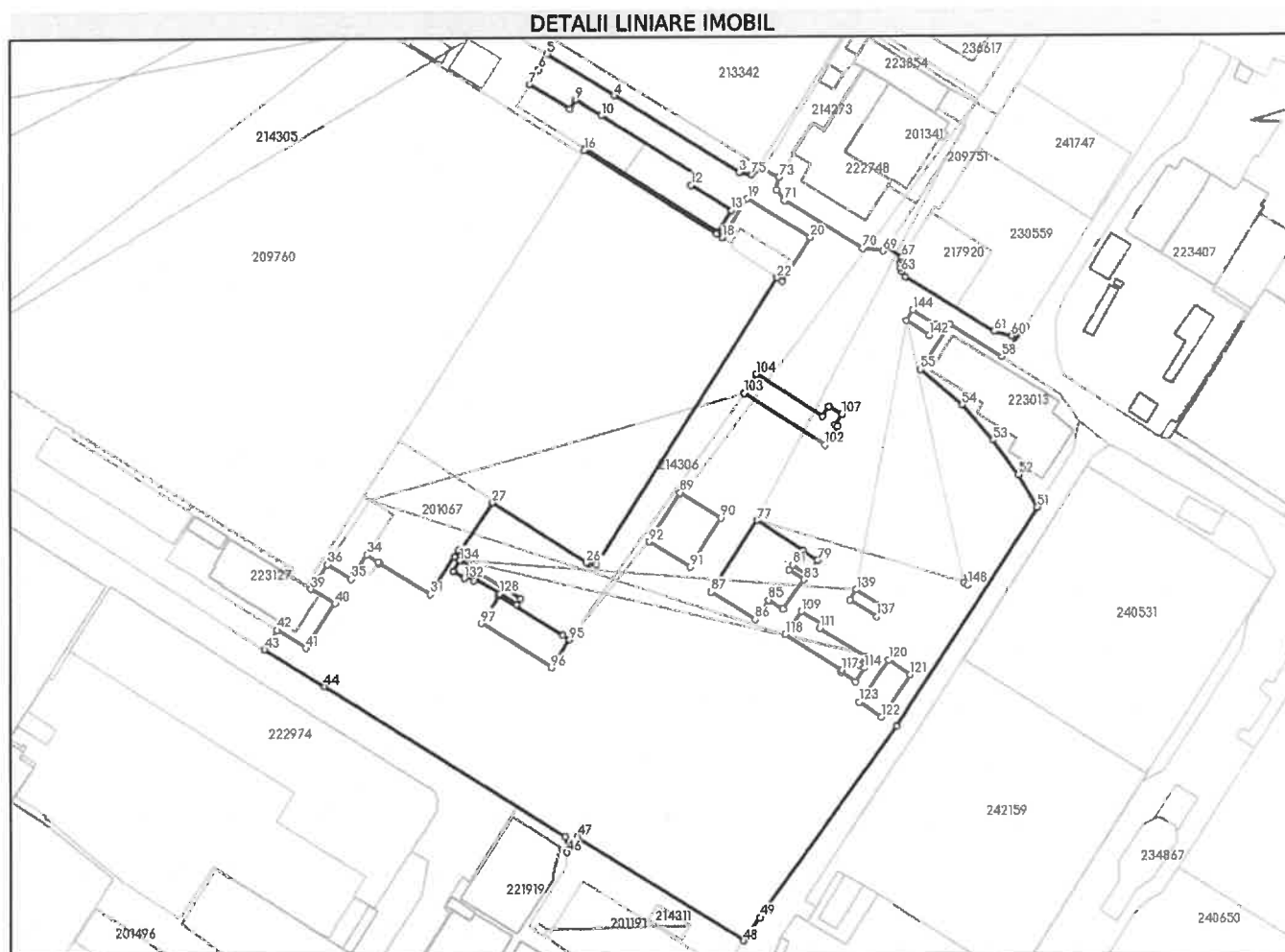
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77056 / 03/11/2016		
Act Notarial nr. 4204, din 14/10/2016 emis de NP Marian Sergiu Sorin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE(de trecere pentru asigurarea accesului auto și pietonal) 1) IMOBIL CU IE NR. 201067	A1
43547 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 224, din 08/05/2023 emis de Stamate Manuela Simona;		
C4	În baza art. 602 și 903 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate, în interes privat, în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, prin care proprietarul tabular se obliga să respecte dreptul de uz și servitute de trecere care își produc efecte ope legis, asupra suprafeței de 39 mp 1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF:14507322	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214488	Din acte: 30.730 Masurata: 30.728	C42 - cabina bascula cu s.c. 51 mp; C69 - birou control tagle cu s.c. 84 mp; C102 - depozit laminate cu s.c. 8973 mp; C106 - anexa hala cu s.c. 953 mp;;teren in proprietate;CF 99620 PI/ 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	30.728	-	-	-	

Lunglme Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.457	2	3	0.333	3	4	52.463
4	5	28.218	5	6	6.12	6	7	6.424
7	8	16.818	8	9	3.983	9	10	11.023
10	11	40.466	11	12	4.129	12	13	16.94
13	14	9.178	14	15	56.185	15	16	0.738
16	17	56.194	17	18	2.588	18	19	16.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	26.322	20	21	18.572	21	22	2.122
22	23	121.415	23	24	2.471	24	25	1.283
25	26	0.846	26	27	40.129	27	28	20.829
28	29	0.843	29	30	2.904	30	31	15.99
31	32	21.297	32	33	0.392	33	34	5.037
34	35	10.382	35	36	9.844	36	37	5.999
37	38	4.002	38	39	0.522	39	40	9.858
40	41	19.058	41	42	12.208	42	43	8.368
43	44	25.279	44	45	101.832	45	46	5.457
46	47	6.701	47	48	70.35	48	49	10.283
49	50	84.082	50	51	93.353	51	52	13.415
52	53	15.443	53	54	16.905	54	55	19.534
55	56	19.381	56	57	0.072	57	58	21.961
58	59	13.665	59	60	6.077	60	61	6.415
61	62	37.489	62	63	2.251	63	64	1.446
64	65	1.927	65	66	1.565	66	67	0.506
67	68	6.741	68	69	1.883	69	70	7.132
70	71	32.852	71	72	4.625	72	73	4.604
73	74	6.971	74	75	4.51	75	76	150.507
76	77	30.362	77	78	19.197	78	79	6.393
79	80	6.262	80	81	6.435	81	82	2.055
82	83	6.292	83	84	12.897	84	85	6.115
85	86	8.409	86	87	18.73	87	88	28.535
88	89	20.665	89	90	17.21	90	91	20.665
91	92	17.21	92	93	57.326	93	94	27.158
94	95	2.882	95	96	11.888	96	97	29.89
97	98	11.661	98	99	138.367	99	100	4.302
100	101	0.996	101	102	8.09	102	103	34.097
103	104	8.091	104	105	27.71	105	106	4.302
106	107	5.5	107	108	81.294	108	109	9.88
109	110	8.693	110	111	1.616	111	112	19.215
112	113	3.74	113	114	2.065	114	115	5.785
115	116	6.219	116	117	0.897	117	118	24.0
118	119	35.855	119	120	18.457	120	121	9.583
121	122	18.479	122	123	9.587	123	124	151.498
124	125	8.26	125	126	17.358	126	127	2.471
127	128	7.176	128	129	10.214	129	130	0.979
130	131	3.428	131	132	1.146	132	133	4.79
133	134	4.613	134	135	141.963	135	136	11.199
136	137	4.416	137	138	11.172	138	139	4.292
139	140	102.325	140	141	9.743	141	142	4.519
142	143	9.768	143	144	4.499	144	145	99.589
145	146	2.752	146	147	1.492	147	148	2.746
148	1	1.501						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 14:32