

CONTRACT DE FURNIZARE

Nr. 11.494/01.10.2024

I. PARTILE CONTRACTANTE

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calcea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, Bucuresti, reprezentată legal prin Presedinte C.A., O în calitate de **FURNIZOR**,
și

PROSISTEM PROFESSIONAL S.R.L., cu sediul în Localitatea Caciulati, str. Linia Teilor, nr. 48, biroul nr. 2, jud. Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1229/2011, CUI 28443164, reprezentată legal prin administrator, D , în calitate de **BENEFICIAR**.

denumite în continuare individual "Furnizor" sau "Beneficiar", înțelegem de comun acord să încheiem prezentul contract (denumit în continuare "Contractul"), în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie executia anumitor tipuri de elemente prefabricate specificate în Anexa nr. 1, parte integranta din prezentul contract, în baza comenzilor Beneficiarului, conform proiectului, planurilor și documentatiei tehnice puse la dispozitie Furnizorului. Produsele ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate în termenele și în conditiile de calitate solicitate de Beneficiar, care se obliga sa plateasca produsele executate la termenele și în conditiile de plata stabilite prin prezentul contract.

2.2 Produsele vor fi realizate de catre Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice, anexa nr. 2 la contract, înaintate de catre Beneficiar împreuna cu comanda scrisa. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete și finale, semnate și stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor și vor purta mentiunea Beneficiarului: "Vizat spre neschimbare" Beneficiarul declara ca a inteles ca orice modificare și/sau completare a proiectului tehnic dupa data semnarii contractului, genereaza costuri suplimentare și/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act additional la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul Contract intra în vigoare de la data semnarii și este valabil până la data îndeplinirii tuturor obligatiilor contractuale.

IV. PRETUL, MODALITATEA DE PLATA SI DISCOUNT

4.1 Valoarea totala a contractului este de 42.367.15 Euro și nu include T.V.A., conform preturilor prevazute în Anexa 1 la Contract.

4.2 Pretul final al contractului va rezulta la finalizarea derularii contractului, în functie de cantitatile efectiv de elemente prefabricate comandate de catre Beneficiar.

4.3 Preturile sunt mentionate în Anexa nr. 1 (parte integranta din contract).

V. Modalitatea, condițiile de plată și discount.

5.1 Beneficiarul are obligația de a efectua plata prețului marfii după cum urmează:

- Avans 30 % din valoarea contractului va fi achitată prin Ordin de plată. Demararea lucrărilor, inclusiv achiziția materiilor prime necesare procesului de producție se va demara după achitarea avansului.
- Înainte de momentul livrării se va factura și achita 35% din valoarea marfii livrate.
- Diferența de 35% din valoarea marfii livrate va fi garantată prin Bilet la Ordin scadent în termen de 20 de zile de la data emiterii facturii fiscale.

Prețul Contractului se va achita în Lei, la cursul de referință Euro/ Leu stabilit de BNR pentru data emiterii facturilor fiscale de către Furnizor.

5.2 Având în vedere că la stabilirea prețului contribuie mai multe variabile în afara controlului Furnizorului, Beneficiarul recunoaște dreptul Furnizorului de a modifica oricând, în mod justificat, prețurile unitare practicate. Prețurile modificate se vor transmite Beneficiarului cu 5 zile înainte de a intra în vigoare. Noile prețuri nu se vor aplica comenzilor deja acceptate de Furnizor.

5.3 Fiecare factură emisă de Vanzător către Beneficiar va fi însoțită de certificate de calitate și declarații de conformitate. Facturile care nu sunt însoțite de documente de calitate nu vor fi acceptate la plată.

VI. GARANȚII

Furnizorul acordă o garanție a produsului de 60 de luni. În termenul de garanție Furnizorul se obligă să înlocuiască pe cheltuială sa exclusivă toate produsele ce prezintă defectuni sau deteriori datorate proastei execuții, în cel mai scurt timp posibil de la notificarea Beneficiarului.

VII. LIVRAREA BUNURILOR

7.1 Bunurile, prevăzute la cap. II, art.2.1., vor fi executate de către Furnizor în urma emiterii comenzilor de către Beneficiar.

Predarea cantităților de materiale în conformitate cu graficul propus de Beneficiar și acceptat de către Furnizor. Graficul de predare a elementelor prefabricate va fi anexat la prezentul contract constituindu-se în Anexa nr. 3. Graficul va fi realizat în zilele calendaristice acesta intrând în vigoare de la data încasării contravalorii avansului.

Recepția produselor se face la șantierul beneficiarului, marfa va fi însoțită de avizul de însoțire a marfii, a documentelor de calitate și bonul de cântar, dacă este cazul. Transportul cade în sarcina Furnizorului. De la data semnării procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la Furnizor la Beneficiar, predarea fiind considerată finalizată prin semnarea avizului de însoțire a marfii de către delegatul Beneficiarului și a procesului verbal de recepție întocmit.

7.2 În cazul în care Furnizorul nu onorează livrările în termenele agreate, acesta va plăti o penalitate de 0.1 % din valoarea marfii nelivrate la termen pe zi de întârziere. Penalitatea se va deduce din sumele datorate la plată de către Vanzător sau din orice alte rețineri sau garanții. Valoarea penalităților nu poate depăși debitul asupra căruia au fost calculate.

VIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

8.1 Obligațiile Furnizorului:

a) Furnizorul se obligă să predea Beneficiarului bunurile prevăzute la cap. II, art.2.1 și garantează că bunurile care fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea sa exclusivă;

- b)Furnizorul se obliga sa predea Beneficiarului declaratii de conformitate sau declaratii de performanta ;
- c)Furnizorul garanteaza calitatea marfii vandute;
- d)Furnizorul va emite avize de insotire a marfii si facturi aferente.
- e)Nerespectarea de catre Vanzator a obligatiilor asumate prin contract, din motive neimputabile Cumparatorului, atrage penalitati de 0.1% pentru fiecare zi de intarziere, aplicate asupra valorii marfurilor nelivrate in termenul de comun stabilit.

8.2 Obligatiile Beneficiarului:

- a) Beneficiarul se obligă să achite prețul produselor, conform modalitatilor si conditiilor de plată stabilite la capitolul IV art. 4.1, 4.2 si 4.3.
- b) Beneficiarul se obliga sa inainteze Furnizorului Proiectul/ planurile tehnice, documentatia tehnica, in vederea executarii elementelor prefabricate;
- c)In cazul in care Beneficiarul nu plateste bunurile in termenele agreate , acesta va plati o penalitate de 0.1% din valoarea soldului pe zi de intarziere. Valoarea penalitatilor nu poate depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

IX.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- 1. - partile si-au executat integral obligatiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei si/sau cantitatilor pentru care a fost incheiat contractul;
- 2. - una dintre parti isi inceteaza activitatea;
- 3. - una dintre parti este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- 4. - una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract sau in termen de 7 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.
- 5. - prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, în baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului.

X. CONFIDENTIALITATE SI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 10.1. Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. In acest sens, prin exceptie, Partile se autorizeaza reciproc să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

Art. 10.2. (1) Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea întru totul a Regulamentului U.E.679/2016 și a prevederilor legale aplicabile.

(2) Părțile sunt constiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore;

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

(3) Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

(4) Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura ca datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

XI. FORȚA MAJORA

11.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă, respectiv Camera de Comerț și Industrie a României, în condițiile legii.

11.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

11.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XII. CLAUZE FINALE

12.1 Notificări între părți:

În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa-sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală ea 'vă fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare. Dacă confirmarea se transmite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

12.2 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legatura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă partile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente de la sediul Furnizorului.

12.3 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă vointa părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.4 Prezentul Contract a fost redactat în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

FURNIZOR,

ADMINISTRAȚIE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Președinte C.A.

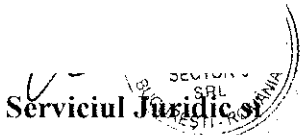
O

BENEFICIAR,

PROSISTEM PROFESSIONAL SRL

Administrator

D


Serviciul Juridic
Guvernanta Corporativa

G

Serviciul Economic și de Gestiune

T

**Compartimentul Tehnic, vânzări și
Ofertare Prefabricate**

Pi

Responsabil Controlul Producției în Fabrică

P



ANEXA nr. 1
La
Contractul de Furnizare
Nr. 11.494/01.10.2023

Partile:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, Bucuresti, reprezentată legal prin Presedinte C.A., O în calitate de **FURNIZOR**,

și

PROSISTEM PROFESSIONAL S.R.L., cu sediul in Localitatea Caciulati, str. Linia Teilor, nr. 48, biroul nr. 2, jud. Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1229/2011, CUI 28443164, reprezentata legal prin administrator, D în calitate de **BENEFICIAR**.

Au agreeat urmatoarele preturi :

Nr. Crt	Reper	[UM]	Cantitate	Volum	Clasa beton	Armare pasiva [kg/m3]	Pret unitar [EUR/UM]	Pret total [EUR/Reper]
1	Grinda soclu beton armat 12.5x50x495 "GR1"	buc		0.31	C35/45	110		42,367.15
Total=								42,367.15

- ❖ Pretul nu include TVA;
- ❖ Pretul include transport;
- ❖ Pretul nu include montaj;
- ❖ Finisajul elementelor este beton aparent;
- ❖ Clasa betonului: C35/45 XC4 XD3 XF3.

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Presedinte C.A.
Oc

BENEFICIAR,
PROSISTEM PROFESSIONAL SRL
Administrator
D

Compartimentul Tehnic, Vanzari si
Ofertare Prefabricate
P

Responsabil Controlul Productiei in Fabrica
F

