

CONTRACT DE INCHIRIERE UTILAJE

Nr. 12.376/21.10.2024

Intre urmatoarele parti contractante:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Presedinte C.A., O
în calitate de Prestator (**LOCATOR**),

Si

UMIVA ENGINEERING S.R.L., cu sediul în Bucuresti, sectorul 3, str. Magnetului, nr. 76, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/1172/2019, CUI 40544338, cont RO33BTRLRONCRT0412108801, deschis la banca Transilvania, reprezentata prin Administrator, C
in calitate de Beneficiar (**LOCATAR**).

Cap. I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea de catre Beneficiar a utilajelor tip **AUTOBETONIERA 7 MC**, doar pe baza de comanda emisa de catre Beneficiar si acceptata de catre Prestator, in schimbul achitarii pretului utilajelor inchiriate.

Art.1.2. Transportul se va efectua cu autobetonierele Prestatorului, cu personal calificat pentru conducerea si manevrarea lor, la cererea Beneficiarului, pe bază de Notă de comandă, transmisă cu 24 de ore înainte, pe e-mail: office@activesector3.ro, în care se va specifica numărul de utilaje necesare, cantitatea de beton ce urmează a fi transportată și zona de livrare.

Art.1.3. Nota de comandă se consideră primită de Prestator numai după confirmarea acestuia cu privire la efectuarea serviciului de transport respectiv.

Art.1.4. Urmare a fiecărei comenzi se vor întocmi anexe în care vor fi precizate modelul utilajului, seria, numărul de înmatriculare, accesoriile incluse, pretul în LEI fara TVA, perioada exacta de inchiriere si locatia unde utilajul isi desfasoara activitatea.

Art.1.5. Cantitatea maxima de incarcare este de 7 mc/ cifa, conform normelor legale in vigoare.

Cap.II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui si este valabil pana la data de 21.10.2025.

Art.2.2. Prezentul contract poate fi prelungit, in baza acordului de vointa al ambelor parti contractante, prin incheierea si semnarea unui act additional la prezentul contract.

Cap. III. MODALITATEA DE PLATA

Art.3.1. Pretul de inchiriere va fi exprimat în LEI fara TVA, pentru fiecare autobetoniera în parte si va include deservent si motorina.

Art.3.2. Beneficiarul se obligă să plătească prețul pentru inchirierea utilajelor în avans. Obligația de plată a Beneficiarului se va considera îndeplinită la data creditării contului Prestatorului cu suma aferentă.

Art.3.3. Prestatorul va efectua serviciile de transport numai dupa efectuarea platii de catre Beneficiar.

Art.3.4. Tariful pentru timpul de stationare a utilajelor (cumulat la incarcare- descarcare/ per cursa) este în valoare de 100 lei +TVA/ora, calculat fractionat la timpul ce depaseste 30 minute.

Art.3.5. Pentru serviciul de transport în afara programului de lucru (program de lucru: L-V 07:00-16:00), precum si în zile libere /sarbatori legale, se percepe o taxa suplimentara în valoare de 25 lei/ ora +TVA.

CAP. IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.4.1. Drepturile si Obligatiile Prestatorului:

a) sa asigure Beneficiarului transportul marfurilor cu autobetonierele proprii;

- b) sa presteze servicii de transport, la cererea Beneficiarului, cu personal propriu calificat;
- c) sa respecte normele de protectia muncii, fiind integral raspunzator de cunoasterea si aplicarea normelor de siguranta si securitate in munca;
- d) având în vedere că la stabilirea prețului contribuie mai multe variabile în afara controlului Prestatorului, Beneficiarul recunoaște dreptul Prestatorului de a modifica oricând, în mod justificat, prețurile practicate. Prețurile modificate se vor transmite Beneficiarului cu 3 zile înainte de a intra în vigoare. Noile prețuri nu se vor aplica comenzilor deja acceptate de Prestator.

Art.4.2. Drepturile si Obligatiile Beneficiarului:

- a) sa transmita comenzile conform contractului si sa informeze Prestatorul asupra numarului de km pentru fiecare cursa;
- b) sa efectueze plata serviciilor prestate în termenul stipulat anterior, în baza facturilor emise de Prestator;
- c) sa comunice persoana sau persoanele desemnate ce vor transmite Prestatorului înainte de momentul transportului marfii, documentele de transport si tichetele de cantar, semnate si stampilate;
- d) sa confirme cu persoanele desemnate ale Prestatorului datele din foile de parcurs;
- e) sa respecte obligatiile cu privire la cantarire/cantitatea încărcată, obținere avize și autorizații;
- f) sa suporte cheltuielile rezultate/generate de folosinta autobetonierelor si circulatia acestora pe drumurile publice, respectiv obținerea Autorizațiilor de acces în zona;
- g) orice sancțiune contravențională financiară aplicată Prestatorului de către instituții ale statului pentru încălcarea obligațiilor menționate la punctele c) si d) va fi suportată de către Beneficiar, urmând a fi achitată Prestatorului în termen de 5 zile de la comunicarea sancțiunii aplicate.
- h) Beneficiarul se obliga sa asigure accesul utilajelor in santier in conditii optime, Prestatorul putand refuza efectuarea prestatiei daca prin aceasta isi pune in pericol autobetonierele sau pompele de beton.

CAP. V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.5.1. Prezentul contract va înceta într-unul din urmatoarele cazuri:

- a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, daca partile nu au convenit prelungirea acestuia;
- b) prin denuntare unilaterală la initiativa oricarei parti, partea care sollicita acest lucru va transmite în acest sens o notificare celeilalte parti cu 5 zile înainte ca denuntarea sa opereze;
- c) prin acordul partilor, acord care poate interveni oricand pe parcursul executarii prezentului contract, consemnat în scris printr-un act aditional la prezentul contract;
- d) prin reziliere, de către Prestator, în cazul în care Beneficiarul nu achita în termen obligatiile de plata cuprinse în facturi, cat si in situatia exploatarei necorespunzatoare a autobetonierelor si pompelor puse la dispozitie.

Cap. VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.6.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

Art.6.2. Părțile sunt de drept în intarziere pentru toate obligatiile asumate prin contract si nerespectate;

Art.6.3. Cazurile de forță majoră, așa cum sunt enumerate și definite prin lege, se anunță în termen de 48 ore și se dovedesc în termen de 15 zile de la apariție, cu documente justificative sau extrase de presă cuprinzând știri asupra evenimentului. Forța majoră exonerează de executarea obligațiilor contractuale partea afectată, cu excepția obligațiilor scadente la data apariției evenimentului de forță majoră.

Art.6.4. Dacă durata forței majore depășeste 30 de zile, partea interesată poate opune celeilalte încetarea de plin drept a prezentului contract, în baza unei simple notificări, încetarea contractului producându-și efectele de la data notificării, fără efectuarea nici a unei alte formalități.

Cap. VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.7.4. Părțile au obligația de a depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în legătură cu executarea contractului.

Art.7.5. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, nu se ajunge la o soluționare amiabilă a unei divergențe contractuale, fiecare Parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă.

Cap. VIII. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art.8.1. Beneficiarul autorizează Prestatorul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

1. Părțile cunosc și respecta normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Fiecare dintre parti prelucreaza datele cu caracter personal ale reprezentantilor celeilalte parti, in temeiul art. 6 din Regulamentul (EU) 2016/679, cu scopul bunei derulari a prezentului contract, indeplinirii obligatiilor legale si interesului legitim.

3. Datele cu caracter personal comunicate de parti si prelucrate conform prezentului sunt exclusiv cele necesare pentru buna desfasurare a contractului, respectiv date de identificare, date de contact, alte date necesare compatibile cu scopul declarat. Orice prelucrare suplimentară, sau în alt scop, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. Perioada de stocare a datelor prelucrate este corespunzătoare perioadei de derulare a contractului, cu excepția documentelor care au o alta perioada de pastrare precizata in norme stabilite conform legislatiei aplicabile.

4. Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- obligația de a respecta toate drepturile persoanelor vizate respectiv dreptul la informare, acces, rectificare, stergere, restrictionare a prelucrării, portare, opoziție, de a nu fi supus niciunei decizii automate, de a fi notificat cu privire la încălcări ale securității datelor, de acces la justiție de a depune o plângere la autoritatea competentă și/sau în instanță;

- obligația de a notifica autoritatea de supraveghere competentă, în cazul în care are loc o încălcare a securității datelor cu caracter personal susceptibilă să genereze un risc ridicat pentru drepturile și libertățile persoanelor, în termen de maxim 72 de ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția sa, precum și persoanele vizate și celalaltă parte contractuală, fără întârzieri nejustificate.

5. Datele personale înregistrate pot fi comunicate, la cerere, următorilor destinatari: partea care le-a furnizat, persoana vizată, instituțiile statului, organe și organisme prevăzute expres de lege.

6. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod, deliberat sau accidental. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice adecvate și proporționale în raport cu operațiunile de prelucrare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la date cu caracter personal și la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fără autorizație a datelor cu caracter personal și a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces corespunzător și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;

- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală.

Cap. IX. COMUNICARI

Art.9.1. Orice comunicare sau notificare adresată de una din parti celeilalte va fi socotita ca valabil indeplinita daca este transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

Art.9.2. In cazul in care notificarea/comunicarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin intermediul unei scrisori recomandate, cu confirmare de primire si se considera primita la destinatie la data mentionata pe confirmare de catre oficiul postal primitor.

Art.9.3. Daca notificarea/comunicarea se transmite pe cale electronica, respectiv prin e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare, urmatoare celei in care a fost expediata.

Art.9.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la articolele precedente.

Cap. X. DISPOZITII FINALE

Art.10.1. Orice modificare sau completare a prezentului contract se poate face doar cu acordul ambelor parti semnatare, prin acte aditionale.

Art.10.2. Prezentul contract s-a incheiat si semnat intr-un numar de 2 (doua) exemplare astazi 21.10.2024, ambele cu aceeasi forta obligatorie pentru parti, fiecareia revenindu-i cate 1 (un) exemplar original.

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Presedinte C.A.

O

1790 J40/15
S.E.C.

UMIVA ENGINEERING SRL,

Administrator

C

Serviciul Juridic si Guvernanta Corporativa

N

UMIVA
ENGINEERING
SRL
RECEPUTA

Serviciul Economic si de Gestiune

Ti

Serviciul Administrativ si Mecanizare

S

Serviciul ~~Dispecerat~~ si Recuperari Creante

N