

Contract de prestari servicii
Nr. 1997 / 23.10.2024

Art. 1 PARTILE

S.C. ARENA INFO SRL cu sediul social in Bucuresti, str Zagazului, nr 13-19, sector 1, punct de lucru str. Lt col Paul Ionescu, nr 6A, parter, sector 1, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr.J40/11542/2013, avand CIF RO 32254147 si contul IBAN RO95BTRLRONCRT0227480601 deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin G. in calitate de director general, denumita in continuare **Prestator**,
Si

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, reprezentată prin O. in calitate de Presedinte C.A., denumit in continuare **Beneficiar**.

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract il constituie furnizarea unui Abonament Premium ARENA Constructiilor:
Pachetul de abonare contine:

*Un abonament la revista ARENA Constructiilor- varianta tiparita –un exemplar (revista apare de 8 ori/an, in lunile: martie, aprilie, mai, iunie, iulie-august, septembrie, octombrie, nov-dec)

*Acces pe baza de user si parola la www.arenaconstruct.ro, o parola-un utilizator:

- Acces la toate stirile postate zilnic pe site-ul www.arenaconstruct.ro
- Acces la toate articolele on-line publicate in revista ARENA Constructiilor
- Descarcare lista licitatii deschise pentru lucrări de construcții din fonduri publice (anunturi de intentie, participare, atribuire- fisier xls postat pe site de L-V)
- autorizatii de construire si certificate de urbanism din marile orase ale tarii (fisier xls postat de L-V pe site). In fiecare zi se publica certificatele/autorizatiile selectate dintr-un oras. Selectia se face dupa tipul lucrarii: rezidential, birouri, industrial, infrastructura, canalizare, agrement, infrastructura sociala etc).

Parola este valabila din momentul activarii abonamentului pentru o perioada de 12 luni. Abonamentul este activat dupa efectuarea platii.

*Reducere de 25% la taxa de participare la evenimentele organizate de editor.

Art. 2.1 VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea totală a serviciilor prestate este de 339 euro +TVA, la care se acorda o reducere de 25%.
Valoarea finala a contractului este de 254 euro +TVA.

Art. 3 MODALITATE DE PLATĂ

Plata se face in lei la cursul BNR din ziua emiterii facturii proforma pentru SC Arena Info SRL contul IBAN RO95 BTRL RON CRT 0227 480 601 deschis la Banca Transilvania, in termen de 15 zile de la emitere. In cazul in care plata nu se face in termen iar cursul se depreciaza cu mai mult de 0,5% se emite o noua proforma.

Factura fiscala se emite la data platii proformei.

Abonamentul este activat dupa confirmarea platii.

Art. 4 DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract este valabil de la data achitarii contravalorii pentru o perioada de 12 luni. Contractul se poate prelungi prin act aditional semnat de ambele parti.

Art. 5 OBLIGATIILE PARTILOR

5.1 Obligatiile prestatorului:

- sa transmita prin Posta Romana revista ARENA Constructiilor la adresa specificata de beneficiar
- sa actualizeze site-ul www.arenaconstruct.ro cu informatii din domeniul constructiilor, imobiliar si domenii conexe

V

- sa incarce pe site-ul www.arenaconstruct.ro fisierele xls continand lista licitatiilor deschise din domeniul constructiilor si domenii conexe
- sa incarce pe site-ul www.arenaconstruct.ro fisierele xls cu lista autorizatiilor de construire si a certificatelor de urbanism (in fiecare zi lucratoare se incarca autorizatiile se constructie si certificatele de urbanism selectate dintr-un oras)
- sa incarce pe site-ul www.arenaconstruct.ro articolele din revista ARENA Constructiilor (8 aparitii/an): martie, aprilie, mai, iunie, iulie-august, septembrie, octombrie, nov-dec)
- sa foloseasca datele personale colectate de la Beneficiar numai pentru prestarea serviciului contractat, acestea neputand fi instrainate sub nici o forma catre alte persoane fizice sau juridice.

5.2 Obligatiile Beneficiarului:

- a) sa respecte prevederile privind plata serviciilor.
- b) sa nu instraineze datele de acces catre alta societate sau persoana fizica
- c) sa instiinteze prestatorul privind schimbarea adresei de livrare a abonamentului
- d) sa nu redifuzeze stirile, articolele, monitorizarile, gratuit sau contra cost, catre alta persoana fizica sau juridica, prestatorul fiind indreptatit sa solicite daune interese. Stirile fara lacatel pot fi preluate in limita a 500 de caractere, cu link catre stirea originala, conform legii copyright-ului. Stirile cu lacatel nu pot fi redifuzate.

Art. 6 MODIFICAREA CONTRACTULUI

Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul ambelor parti si va fi stipulata intr-un act aditional.

Art. 7 INCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a fi mai necesara interventia unui tribunal arbitral sau a instantei judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

nu isi executa una dintre obligatiile esentiale, mentionate in prezentul contract;

1. este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
2. cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
3. isi incalca vreuna din obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract.
4. prin denuntare unilaterala de catre oricare dintre parti, in baza unei notificari comunicate cu 15 zile anterior datei prevazute pentru incetarea contractului.

7.2 Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile inainte de data de la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

7.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

7.4 Prevederile prezentului contract nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

Art. 8 FORTA MAJORA

8.1 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau / si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

8.2 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

8.3 Daca in termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune - interese.

Art. 9. NOTIFICARI

9.1 In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa / sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

9.2 In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

9.3 Daca confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

9.4 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una din parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

Art. 10 LITIGII

10.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

10.2 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

Art. 11 DISPOZITII FINALE

11.1 Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

11.2 Partile se obliga sa respecte dispozitiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si sa asigure protectia datelor cu caracter personal furnizate cu ocazia incheierii acestui contract. Partile se obliga sa se notifice reciproc in situatia incalcarii securitatii datelor cu caracter personal in termen de 36 de ore de la momentul la care au luat cunostinta de aceasta.

11.3 Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR,
SC ARENA INFO SRL
Director General
G

BENEFICIAR,
Administrare Active Sector 3
Presedinte C.A.
O



Serviciul Juridic si
Guvernanta Corporativa
N

Serviciul Comercial
M

Serviciul Economic
si de Gestiune
T