

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 13.108/07.11.2024

1. PREAMBUL

Prezentul se incheie in baza ofertei depusa de **EMI-SILVIUS 2014 S.R.L.** avand CUI 32813060 , si Numar de Inregistrare la Registrul Comertului J 40 / 1962 / 2014 reprezentata prin d-l ing. dipl. C. cu sediul in Bucuresti B-dul Marasesti nr.2 B, bloc C scara 4 , ap.33 sector 4 Bucuresti .

2. PARTILE CONTRACTANTE

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Director General, S in calitate de BENEFICIAR,

si

EMI-SILVIUS 2014 S.R.L. avand CUI 32813060, si Numar de Inregistrare la Registrul Comertului J 40 / 1962 / 2014 reprezentata prin C RO41TREZ7045069XXX012080 in calitate de expert autorizat de Agentia de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Ministerul Justitiei si Agentia Nationala a Evaluatorilor din Romania, domiciliat in Bucuresti B-dul Marasesti nr.2 B, Bloc C ; Scara 4 ; Ap.33 ; sector 4 , in calitate de PRESTATOR.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul contractului consta in evaluarea celor doua loturi de teren in suprafata de S = 1000 m.p. situate in B-dul Basarabia nr.256 sector 3 Bucuresti identificate conform coordonatelor cadastrale in planurile de amplasament prezentate respectiv a planurilor de incadrare in zona si a certificatelor de urbanism nr.1241 / 24.10.2024 si 1242 / 24.10.2024.

4. VALOAREA CONTRACTULUI

4.1 Valoarea contractului este de 2500 Lei inclusiv TVA pentru fiecare raport, cuvenit drept onorariu, respectiv o valoare totala de 5000 Lei.

5. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1 Prestatorul se obliga:

- sa evalueze loturile indicate de catre beneficiar conform Standardelor Internationale de Evaluare editia 2023.
- Prestatorul va raspunde pentru realizarea obiectului prezentului contract conform celor mai inalte standarde profesionale. Dacă Prestatorul nu-și îndeplinește

obligățiile asumate prin prezentul contract producând prin aceasta prejudicii Beneficiarului, acesta va fi obligat la plata daunelor aferente prejudiciului cauzat.

5.2 Beneficiarul se obliga:

- sa puna la dispozitia prestatorului toate datele, documentele si informatiile necesare pentru întocmirea documentatiei de către prestator;
- sa achite prestatorului sumele prevazute la punctul 4, în termen de 5 zile de la predarea documentatiei.

6. TERMENUL DE EXECUTIE

6.1 Rapoartele de evaluare ce fac obiectul acestui contract vor fi puse la dispoziția Beneficiarului în termen de 5 zile calendaristice de la data semnării prezentului contract. Acest termen este de esența contractului, la expirarea acestuia Prestatorul fiind considerat de drept în întârziere, fără a mai fi necesara punerea în întârziere, alte formalități sau intervenția instanței judecătorești.

7. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

7.1 Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

1. Părțile cunosc și respecta normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.
2. Fiecare dintre parti prelucreaza datele cu caracter personal ale reprezentantilor celeilalte parti, in temeiul art. 6 din Regulamentul (EU) 2016/679, cu scopul bunei derulari a prezentului contract, indeplinirii obligatiilor legale si interesului legitim.
3. Datele cu caracter personal comunicate de parti si prelucrate conform prezentului sunt exclusiv cele necesare pentru buna desfasurare a contractului, respectiv date de identificare, date de contact, alte date necesare compatibile cu scopul declarat. Orice prelucrare suplimentară, sau în alt scop, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. Perioada de stocare a datelor prelucrate este corespunzatoare perioadei de derulare a contractului, cu exceptia documentelor care au o alta perioada de pastrare precizata in norme stabilite conform legislatiei aplicabile.
4. Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:
 - obligatia de a respecta toate drepturile persoanelor vizate respectiv dreptul la informare, acces, rectificare, stergere, restrictionare a prelucrării, portare, opozitie, de a nu fi supus niciunei decizii automate, de a fi notificat cu privire la incalcari ale securitatii datelor, de acces la justitie de a depune o plangere la autoritatea competenta si/sau in instanta;
 - obligatia de a notifica autoritatea de supraveghere competenta, in cazul in care are loc o incalcare a securitatii datelor cu caracter personal susceptibila să genereze un risc ridicat pentru drepturile și libertățile persoanelor, în termen de maxim 72 de ore de la momentul

în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția sa, precum și persoanele vizate și celalaltă parte contractuală, fără întârzieri nejustificate.

5. Datele personale înregistrate pot fi comunicate, la cerere, următorilor destinatari: partea care le-a furnizat, persoana vizată, instituțiile statului, organe și organisme prevăzute expres de lege.

6. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod, deliberat sau accidental. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice adecvate și proportionale în raport cu operațiunile de prelucrare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la date cu caracter personal și la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a datelor cu caracter personal și a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces corespunzător și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală.

8. COMUNICARI

8.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

8.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

8.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

9. ALTE CLAUCZE

9.1 Dacă în perioada derularii contractului se vor ivi unele diferențe, acestea se vor soluționa amiabil; contrar se vor soluționa în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile în materie.

9.2 Modificarea clauzelor contractuale este permisă și se poate realiza printr-un act adițional semnat de ambele părți.

9.3 Orice intelegeri ulterioare ale partilor se vor consemna in act aditional care face parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract s-a incheiat astăzi, 07.11.2024, în două exemplare originale câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași forță juridică.

BENEFICIAR

Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Director General



Director Executiv

O

Director Financiar

T

Juridic si Guvernanta Corporativa

N

Asistent

M

PRESTATOR

EMI-SILVIUS 2014 S.R.L.

Ing.dipl.

C:

