

Nr. 13104/07.11.2024

Nr. 2380/07.11.2024

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**1. PARTILE CONTRACTANTE**

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL, cu sediul in Bucuresti, Sectorul 3, Calea Vitan, Nr 242, Etaj 2, adresa de e-mail office@activesector3.ro, cod fiscal R031012790, O.N.R.C.: J40/14752/13.12.2012, cont IBAN: R035UGBI0000022022893RON deschis la Banca Garanti Bank, reprezentata prin S - Director General in calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte,

Si

GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., cu sediul in str. Ghiozdanului, nr. 5, sector 1, Bucuresti, **avand punct de lucru in Bdul Maresal Averescu nr. 15B, etaj 1. Bucuresti, sector 1**, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J40/6936/17.05.2018, cod fiscal CUI: R039366156 cont IBAN: R050BTRLRONCRT0594371301 deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Mi - Director General, in calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract.

2. DEFINITII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract- contractul și toate anexele sale.

b. beneficiar și prestator- părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului- prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii- totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul contractului și să realizeze obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în caietul de sarcini și identificate în baza contractului;

e. forța majoră- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greselii sau vinei acestora și face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de intocmire documentatii cadastrale conform celor prevazute la articolul 4.2.

4. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

Art. 4.1. Beneficiarul se obliga sa cumpere si sa plateasca prestatorului pretul convenit in prezentul contract.

Art. 4.2. Preturile unitare convenite pentru indeplinirea contractului sunt detaliate in tabelul de mai jos :

Denumire	Nr documentatii	Pret unitar, RON fara TVA	Valoare, RON fara TVA
1. Documentatie cadastrala de actualizare carte funciara nr cadastral 214488 (geometrie constructii, radiere constructii, reprezentare suprafete concesionate/superficiate			
TOTAL CONTRACT, RON fara TVA			6000

Valoarea totala a serviciilor platibila prestatorului de catre Beneficiar este de 6.000 lei la care se adauga T.V.A., pret final – 7.140 lei cu tva inclus.

Art. 4.3. Plata serviciilor se va realiza, astfel:

- Beneficiarul se obliga sa plateasca 80% in baza notei de inregistrare la OCPI Bucuresti si restul de 20% la predarea documentatiei avizate
- In cazul in care documentatia cadastrala va fi respinsa din motive neimputabile prestatorului, beneficiarul va plati restul de 20% in baza notei de respingere.
- Se achita, in termen de 7 de zile de la data emiterii si inregistrarii procesului verbal de receptie a serviciilor. Plata serviciilor se va face in baza facturii fiscale, care va fi insotita de procesul verbal de receptie a serviciilor, emis de persoana/persoanele desemnate din partea beneficiarului.

Art 4.4. Pretul nu include taxele OCPI / ANCPI care sunt in sarcina Beneficiarului, daca va fi cazul.

5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Contractul intra in vigoare la semnarea sa de catre ambele parti si are o durata de maxim 12 luni. Durata contractului se poate modifica prin prin Act Aditonal semnat intre Parti.

6. CALITATEA PRODUSELOR

Art. 6.1. Prestatorul garanteaza ca serviciile prestate in baza prezentului contract vor respecta standardele in vigoare.

7. RESPONSABILITATILE PRESTATORULUI

Art. 7.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/sau performantele standardelor tehnice in vigoare, in termen de maxim 12 luni de la semnarea contractului.

Art. 7.2. Prestatorul este responsabil de indeplinirea cerintelor privind informarea persoanelor ale caror date cu caracter personal se colecteaza si prelucreaza in cadrul procesului de inregistrare sistematica, conform prevederilor art. 12, alin. 1 si 2 din Legea nr. 677/2001 pentru protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

8. RESPONSABILITATILE BENEFICIARULUI

Art. 8.1. Beneficiarul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea contractului, conform cap. 4 din prezentul contract.

Art. 8.2. Beneficiarul, prin persoanele responsabile desemnate, se obliga sa puna la dispozitia prestatorului toate informatiile si actele pe care acesta le considera necesare in vederea indeplinirii in bune conditii si la timp a contractului.

Art. 8.3. Beneficiarul, prin persoanele responsabile desemnate, are dreptul de a solicita explicatii si a verifica prestarea serviciilor mentionate la pct. 3.1.

Art. 8.4. Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitie prestatorului toate actele si/sau imputernicirile proprietarilor imobilelor ce fac referire obiectului contractului si sa realizeze toate demersurile necesare in vederea semnarii tuturor documentelor necesare depunerii documentatiei la OCPI.

9. TERMENE DE PRESTARE SI ACCEPTANTA

Art. 9.1. Serviciile vor fi prestate de catre prestator in maxim 12 luni de zile de la semnarea contractului.

Art. 9.2. Receptia consta in verificarea serviciilor in conformitate cu standardele in vigoare.

10. AMENDAMENTE

Art. 10.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in cazul apartiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

Art. 10.2. Beneficiarul si prestatorul au obligatia de a asigura garantarea protejarii acelor informatii pe care acestia le precizeaza ca fiind confidentiale, in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea acestor informatii ar prejudicia interesele legitime ale acestora, in special in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

11. INTARZIERI IN INDEPLINIREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul previzioneaza ca din motive independente de vointa lui nu poate respecta termenele prevazute in prezentul contract, acesta are obligatia de a notifica beneficiarul cu minim 48 de ore inainte. Modificarea datei corespunzator perioadelor de intarziere asumate atat de prestator cat si de beneficiar se face cu acordul partilor prin act aditional.

12. PENALITATI

Art. 12.1. In cazul in care fie prestatorul, fie beneficiarul nu isi indeplinesc obligatiile contractuale, le indeplinesc cu intarziere sau necorespunzator, partea lezata va notifica cealalta parte si poate pretinde acesteia penalitati de 0,03% pe zi din valoarea fara TVA a contractului. Prestatorul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand intarzierile in executarea obligatiilor contractuale nu sunt din culpa sa exclusiva, precum si a unui caz fortuit sau de forta majora, conform Art. 15.

13. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 13.1. Rezilierea contractului se poate face cu acordul partilor.

Art. 13.2. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de prestare si de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 13.3. Prezentul contract se reziliaza de plin drept fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti si fara notificare prealabila, in cazul in care una din parti:

- nu isi executa in mod repetat vreuna din obligatiile contractuale sau le executa in mod necorespunzator;

- cessioneaza contractul fara acordul scris al celeilalte parti.

14. CESIUNEA

Art. 14.1. Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin prezentul contract.

Art. 14.2. Prestatorul poate cesiona doar creantele nascute din prezentul contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante astfel cum au fost stipulate si asumate initial. Cesiunea se poate efectua doar in conditiile prevazute de dispozitiile Codului Civil.

15. FORTA MAJORA

Art. 15.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

Art. 15.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza.

Art. 15.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Art. 15.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, in termen de 3 zile de la aparitia respectivului caz de forta majora, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor; aceeasi obligatie de notificare subzista si in cazul incetarii cazului de forta majora.

Art. 15.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

16. SOLUTIONAREA LITIGHIILOR

Art. 16.1. Beneficiarul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

Art. 16.2. Daca dupa 15 zile de la incetarea acestor tratative, beneficiarul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte poate solicita ca disputa sa se

solutioneze de catre instanta judecatoreasca in a carei competenta teritoriala se afla sediul beneficiarului.

17. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

Art. 17.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

18. COMUNICARI

Art. 18.1. 1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul trimiterii, cat si in momentul primirii.

3) Persoana desemnata cu urmarirea indeplinirii obligatiilor contractuale din partea prestatorului este C date de contact - telefon: 07 email: @geomatics.ro.

4) Persoana desemnata cu urmarirea indeplinirii obligatiilor contractuale din partea beneficiarului este G nr telefon 07

Art. 18.2. Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, fax, posta sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

19. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

Art. 19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 07.11.2024 in (2) doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Director General,
S

PRESTATOR,
GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
DIRECTOR GENERAL,
Mi

Director Executiv
O

Director Financiar ✓
T

Juridic si Guvernanta Corporativa
N

Achizitii ✓
M

