

CONTRACT DE FURNIZARE

Nr. 1.627/19.02.2025

Nr. Contract: 09

Data: 19 / 02 / 2025

I. PARTILE CONTRACTANTE

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, Bucuresti, reprezentată legal prin Director General, S în calitate de **FURNIZOR**,
și

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul in Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sector 3, Bucuresti, telefon : 0314334452, e-mail: office@algorithmresidential.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5481/19.04.2017, CUI RO 37409960, cont IBAN RO09BTRLRONCRT0681356401, deschis la Banca Transilvania, reprezentata legal prin Presedinte C.A., C în calitate de **BENEFICIAR**.

denumite în continuare individual "Furnizor" sau "Beneficiar", înțelegem de comun acord să încheiem prezentul contract (denumit în continuare "Contractul"), în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie executia anumitor tipuri de elemente prefabricate pentru obiectivul **„Reconfigurare infrastructura rutiera, amenajare accese, amenajare parcare de sol,, construirea unor spatii u destinatia de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistica a terenului si organizarea de executie –(Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus, cuprins intre Strada Schitului si Strada Plutonier Ion Nedelcu)”,** specificate in Anexa nr. 1, parte integranta din prezentul contract, in baza comenzilor Beneficiarului, conform proiectului, planurilor si documentatiei tehnice puse la dispozitie Furnizorului. Produsele ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate in termenele si in conditiile de calitate solicitate de Beneficiar, care se obliga sa plateasca produsele executate la termenele si in conditiile de plata stabilite prin prezentul contract.

~~2.2 Produsele vor fi realizate de catre Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice anexa nr. 2 la Contractul/Comandă Tehnică. Vor fi în contract, înaintate de către Beneficiar împreună cu comanda scrisă, în care conținând toate detaliile tehnice complete și finale, semnate și stampilate de verificatorul proiectului, cu încheimare”. Beneficiarul declara necesare executiei lor si vorbura mentionata Beneficiarului: “Vizati si se nes pe data semnarii contractului, ca a inteles ca orice modificare si/sau completare a proiectului tehnic du ce vor face obiectul unui act genereaza costuri suplimentare si/sau termene de preparare modificate, aditional la prezentul contract.~~

III. DURATA CONTRACTULUI

a la data de 31.12.2025.

3.1 Prezentul Contract intra in vigoare de la data semnarii si este valabil pan

3.2 Contractul se poate prelungi prin act aditional la prezentul contract.

IV. PRETUL, MODALITATEA DE PLATA

e) Nerespectarea de către Furnizor a obligațiilor asumate prin contract, din motive neimputabile Beneficiarului, atrage penalități de 0.3% pentru fiecare zi de întârziere, aplicate asupra valorii marfurilor livrate în termenul de comun stabilit.

8.2 Obligațiile Beneficiarului:

- a) Beneficiarul se obligă să achite prețul produselor, conform modalităților și condițiilor de plată stabilite la capitolul IV art. 4.1 și 4.2.
- b) Beneficiarul se obligă să înainteze Furnizorului Proiectul/ planurile tehnice, documentația tehnică, în vederea executării elementelor prefabricate;
- c) În cazul în care Beneficiarul nu plătește bunurile în termenele agreeate, acesta va plăti o penalitate de 0.3% din valoarea soldului pe zi de întârziere. Valoarea penalităților nu poate depăși debitul asupra căruia au fost calculate.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

1. - părțile și-au executat integral obligațiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei și/sau cantităților pentru care a fost încheiat contractul;
2. - una dintre părți își încetează activitatea;
3. - una dintre părți este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
4. - una dintre părți își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea / rezilierea prezentului contract sau în termen de 7 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.
5. - prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, în baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului.

X. CONFIDENTIALITATE ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 10.1. Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. În acest sens, prin excepție, Partile se autorizează reciproc să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

Art. 10.2. (1) Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea întru totul a Regulamentului U.E.679/2016 și a prevederilor legale aplicabile.

(2) Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

(3) Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

(4) Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura ca datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

XI. FORTA MAJORA

11.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă, respectiv Camera de Comerț și Industrie a României, în condițiile legii.

11.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

11.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XII. CLAUZE FINALE

12.1 Notificări între părți:

În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă este transmisă la adresa-sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare. Dacă confirmarea se transmite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

12.2 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă partile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente de la sediul Furnizorului.

12.3 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.4 Prezentul Contract a fost redactat în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Director General
S

Director Executiv
O

Director Financiar,
T

Juridic și Guvernanta Corporativa
Ni

Productie Prefabricate si Confectii Metalice
Pe

BENEFICIAR,
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
Presedinte C.A.
C

ANEXA nr. 1
La
Contractul de Furnizare
Nr. 1.627/19.02.2025

Partile:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, Bucuresti, reprezentată legal prin Director General, Si în calitate de **FURNIZOR**,

și

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul in Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, sector 3, Bucuresti, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5481/19.04.2017, CUI RO 37409960, cont IBAN RO63.UGBI.0000.0220.3147.5RON, reprezentata legal prin Presedinte Provizoriu C.A., C în calitate de **BENEFICIAR**.

Au agreeat urmatoarele preturi si sunt valabile pentru obiectivul „Reconfigurare infrastructura rutiera, amenajare accese, amenajare parcare de sol,, construirea unor spatii u destinatia de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistica a terenului si organizarea de executie –(Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus, cuprins între Strada Schitului si Strada Plutonier Ion Nedelcu)”:

Scari prefabricate								
Nr. Crt	Reper	[UM]	Cantitate	Clasa beton	Volum [mc/buc]	Armare estimata [kg/mc]	Pret unitar [RON/UM]	Pret total [RON]
1	Scara prefabricata S0 latime 1.7 [m]	buc						
2	Scara prefabricata S01 latime 1.7 [m]	buc						
3	Scara prefabricata S02 latime 1.7 [m]	buc						
4	Scara prefabricata S03 latime 1.7 [m]	buc						
5	Scara prefabricata S04 latime 1.7 [m]	buc						
								31,080.00

- Pretul nu include TVA;
- Pretul nu include montaj;
- Pretul nu include transport;
- Finisajul elementelor este beton aparent;
- Clasa betonului: C35/45 XC4 XD3 XF3.

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Director General
S

BENEFICIAR,
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
Presedinte Provizoriu C.A.

Productie Prefabricate si Confectii Metalice
F

