



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII Nr. 2 din 28.04.2025

PĂRȚILE CONTRACTE:

Beneficiar – ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. cu sediul în București, Calea Vitan, nr. 242, Sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank reprezentată prin Domnul S în calitate de Director General; telefon: 0374471189, email: office@activesector3.ro

Și:

Prestator – Galileo Topo S.R.L. cu sediul în localitatea București, str. Zizin, bloc 80B, scara 2, Ap. 17, sector 3, cod poștal 031262, telefon 0766 546 388, cod unic de înregistrare 46161870, înregistrat la Reg. Comerțului sub nr. J40/9549/2022, cont: RO31BTRLRONCRT0648159501 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin S în calitate de Administrator

CAP. 1 – OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 1.1. Ridicare topografică și plan de delimitare la locația din Ilfov, Loc. Glina, sat Catelu, Strada Industriilor nr. 22, carte funciara: 55736 cu o suprafață de 60.953 mp.

Art. 1.2. Măsurarea și întocmirea ridicării topografice în format analogic (pe hârtie semnat) și digital pentru lucrarea nominalizată mai sus. (dxf)

Art. 1.3. Oferta de preț detaliată ridicarea topografică și a altelor operațiuni probabile conform ofertei nr. 15/28.03.2025:

- Ridicare topografică – 4.000 lei;
- Întocmire și depunere documentație avizată OCPI – 500 lei;
- Întocmire și depunere documentație de Actualizare cadastru – 500 lei.

Preturile de mai sus sunt onorariu. La OCPI taxele se plătesc direct de către beneficiar după cum urmează: avizare ridicare topografică – 250 lei regim normal și 1250 regim urgentă și actualizare cadastru 75 lei și 375 lei regim urgentă. Nu putem garanta la OCPI ca tarifele se vor menține pe toată durata contractului.

CAP. 2 – TERMENUL DE PREDARE A LUCRĂRII

Art. 2.1. După semnarea contractului, Prestatorul se obligă ca în termen de 10 zile lucrătoare să realizeze și să transmită Beneficiarului ridicarea topografică în format digital(dxf).

Art. 2.2. La 5 zile de la predarea ridicării topografice prestatorul se obligă să depună toată documentația la OCPI pentru avizare.

Art. 2.3 Termenele transmise de OCPI nu sunt garantate de prestator.

Art. 2.4. Beneficiarul va pune la dispoziție documentele necesare depunerii la OCPI conform Ordinului 600 din 2023.

Art 2.5. În cazul în care condițiile meteo nu sunt favorabile desfășurării activității, termenul de predare se prelungește cu nr de zile în care activitatea nu s-a putut desfășura. Prestatorul se obligă să informeze beneficiarul cu privire la apariția unor astfel de zile.

Art 2.6 În cazul în care OCPI va solicita actualizarea datelor din cartea funciara, la 5 zile dupa primirea documentelor necesare conform Ordinului 600 din 2023 de la Beneficiar, Prestatorul se obliga sa depuna pentru actualizarea cartii funciare-cadastru

CAP. 3 – TERMENE DE PLATĂ

Art. 3.1. Plata lucrărilor care fac obiectul prezentului contract se va face după cum urmează:

- Plata se va face integral după fiecare etapa predată.
- Beneficiarul are obligația de a realiza plata în termen de 10 de zile de la predarea lucrării.

CAP. 4 – OBLIGAȚII RECIPROCE ALE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 4.1. Prestatorul se obligă:

- a) Să respecte termenul de execuție și predare al lucrărilor;
- b) Prestatorul va răspunde pentru realizarea obiectului prezentului contract conform celor mai înalte standarde profesionale. Dacă Prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract producând prin aceasta prejudicii Beneficiarului, acesta va fi obligat la plata daunelor aferente prejudiciului cauzat.

Art. 4.2. Beneficiarul se obligă:

- a) Să pună la dispoziția Prestatorului informațiile/documentația necesare pentru îndeplinirea obiectului contractului.
- b) Să efectueze plata serviciilor în cuantumul și la termenele prevăzute în prezentul contract.
- c) Să nu folosească documentația care face obiectul prezentului contract la alte lucrări decât cea pentru care a fost elaborată.

CAP. 5 – PENALITĂȚI

Art. 5.1. În cazul în care, din vina să Prestatorul nu reușește să îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din valoarea contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 5.2. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut la Art. 3, acesta are obligația de a plăti în afara sumei datorate, penalități de 0,1% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere până în ziua plății.

Art. 5.3. Valoarea penalităților nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

CAP. 6 – INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6.1. Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- (a) prin acordul Părților;
- (b) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, în baza unei notificări comunicate cu 10 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului;
- (c) prin reziliere de către oricare dintre părți, pe baza unei simple notificări prealabile comunicate celeilalte părți cu 10 de zile anterior producerii efectelor rezilierii, fără nicio altă formalitate (inclusiv punere în întârziere) și fără intervenția instanței, în cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile prevăzute din prezentul contract.

Art. 6.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

CAP. 7 – ALTE CLAUZE

Art. 7.1. Prestatorul este autorul lucrării cu drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate, conform Legii 8/1996 ale cărei prevederi sunt aplicabile și situațiilor de față.

Art. 7.2. Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul expres al părților, prin acte adiționale.

Art. 7.3. Divergențele apărute în perioada de derulare a contractului, se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art. 7.4. Orice litigiu survenit în cauză și nesoluționat amiabil se rezolvă de instanța judecătorească competentă în materie.

CAP. 8. – PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 8.1. Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

1. Părțile cunosc și respecta normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Fiecare dintre părți prelucrează datele cu caracter personal ale reprezentanților celeilalte părți, în temeiul art. 6 din Regulamentul (EU) 2016/679, cu scopul bunei derulari a prezentului contract, îndeplinirii obligațiilor legale și interesului legitim.

3. Datele cu caracter personal comunicate de părți și prelucrate conform prezentului sunt exclusiv cele necesare pentru buna desfășurare a

contractului, respectiv date de identificare, date de contact, alte date necesare compatibile cu scopul declarat. Orice prelucrare suplimentară, sau în alt scop, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. Perioada de stocare a datelor prelucrate este corespunzătoare perioadei de derulare a contractului, cu excepția documentelor care au o altă perioadă de păstrare precizată în norme stabilite conform legislației aplicabile.

4. Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- obligația de a respecta toate drepturile persoanelor vizate respectiv dreptul la informare, acces, rectificare, ștergere, restricționare a prelucrării, portare, opoziție, de a nu fi supus niciunei decizii automate, de a fi notificat cu privire la încălcări ale securității datelor, de acces la justiție de a depune o plângere la autoritatea competentă și/sau în instanță;

- obligația de a notifica autoritatea de supraveghere competentă, în cazul în care are loc o încălcare a securității datelor cu caracter personal susceptibilă să genereze un risc ridicat pentru drepturile și libertățile persoanelor, în termen de maxim 72 de ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția sa, precum și persoanele vizate și celalaltă parte contractuală, fără întârzieri nejustificate.

5. Datele personale înregistrate pot fi comunicate, la cerere, următorilor destinatari: partea care le-a furnizat, persoana vizată, instituțiile statului, organe și organisme prevăzute expres de lege.

6. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod, deliberat sau accidental. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice adecvate și proporționale în raport cu operațiunile de prelucrare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la date cu caracter personal și la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fără autorizație a datelor cu caracter personal și a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces corespunzător și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;

- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală.

CAP. 9. - FORȚĂ MAJORĂ

9.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

9.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără că vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Prezentul contract are 5 pagini si s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă:

Galileo Topo SRL

Administrator

Stănescu Valeriu D

Administrare Active Sector 3 SRL

Director General

Director Executiv

Director Financiar

Juridic si Guvernanta Corporativa

Achiziții

M