



5430825

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul ODOROG C. GEORGE-COSTIN, având funcția de Director Executiv la Administrare Active Sector 3 S.R.L, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                               | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Bucuresti<br>Localitate: [REDACTED]<br>[REDACTED]<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2019            | 12 m2     | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | Odorog George Costin    |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Bucuresti<br>Localitate: [REDACTED]<br>[REDACTED]<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2019            | 12 m2     | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | Odorog George Costin    |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Bucuresti<br>Localitate: [REDACTED]                                                   | Intravilan | 2020            | 11 m2     | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | Odorog George Costin    |

|                                                                                                                                                       |            |      |       |     |                                     |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-------|-----|-------------------------------------|----------------------------|
| Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                                                                   |            |      |       |     |                                     |                            |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Bucuresti<br>Localitate:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2023 | 12 m2 | 1/1 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Odorog<br>George<br>Costin |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                                                                                     | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire                  | Titularul <sup>2)</sup>    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Bucuresti<br>Localitate:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Apartament | 2019            | 53.59 m2  | 1/1        | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Odorog<br>George<br>Costin |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Bucuresti<br>Localitate:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Apartament | 2019            | 63.58 m2  | 1/1        | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Odorog<br>George<br>Costin |
| Tara:                                                                                                                                                               | Apartament | 2023            | 59.30 m2  | 1/1        | Contract de                         | Odorog                     |

|                                                                                                                                                            |  |  |  |  |                      |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------|------------------|
| ROMANIA<br>Judet:<br>Bucuresti<br>Localitate:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] |  |  |  |  | vânzare<br>cumpărare | George<br>Costin |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------|------------------|

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|--------|-------|---------------|--------------------|--------------------|
| -      | -     | -             | -                  | -                  |

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

## IV. Active financiare

### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul*                                                                       | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|--------------------|
| BANCA COMERCIALA ROMANA,<br>[REDACTED]           | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                  | RON    | 2010            | 7147               |
| BANCA COMERCIALA ROMANA,<br>[REDACTED]           | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                  | EUR    | 2014            | 200                |
| BANCA COMERCIALA ROMANA,<br>[REDACTED]           | Depozit bancar sau echivalente                                               | EUR    | 2024            | 1264               |
| BANCA COMERCIALA ROMANA,<br>[REDACTED]           | Depozit bancar sau echivalente                                               | RON    | 2024            | 4000               |
| Allianz-Tiriac Pensii Private,<br>[REDACTED]     | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | RON    | 2015            | 51188              |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent | Tipul* | Număr de titluri/ | Valoarea totală la zi |
|---------|--------|-------------------|-----------------------|
|---------|--------|-------------------|-----------------------|

| titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut |                                                                        | cota de participare |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| WANG YAJUAN                                                                        | Împrumuturi acordate în nume personal                                  | 1                   | 250000 RON |
| AUTOMATIC SERV SRL                                                                 | Împrumuturi acordate în nume personal                                  | 1                   | 784850 RON |
| CASSANO METAL SRL                                                                  | Împrumuturi acordate în nume personal                                  | 1                   | 3457 RON   |
| ITM RESIDENCE DEVELOPMENT SRL                                                      | Împrumuturi acordate în nume personal                                  | 1                   | 144100 RON |
| BEST WAY ELECTRONIC SRL                                                            | Împrumuturi acordate în nume personal                                  | 1                   | 291194 RON |
| MINISTERUL DE FINANTE TREZORERIA SECTOR 4                                          | Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni) | 60000               | 60000 RON  |
| MINISTERUL DE FINANTE                                                              | Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni) | 1620                | 162000 RON |
| AUTOMATIC SERV SRL                                                                 | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale                      | 40                  | 400 RON    |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

### 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|----------|--------------------|-----------------|----------|
| -        | -                  | -               | -        |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului: numele, adresa                                                     | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                      |                                                                                     |                                               |                       |
| 1.1. Titular                                        |                                                                                     |                                               |                       |
| Odorog George Costin                                | Administrare Active Sector 3 S.R.L, Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr. 242, et. 1 | Presedinte C.A. Director Executiv             | 187400 RON            |
| 1.2. Soț/soție                                      |                                                                                     |                                               |                       |
| -                                                   | -                                                                                   | -                                             | -                     |
| 1.3. Copii                                          |                                                                                     |                                               |                       |
| -                                                   | -                                                                                   | -                                             | -                     |
| <b>2. Venituri din activități independente</b>      |                                                                                     |                                               |                       |
| 2.1. Titular                                        |                                                                                     |                                               |                       |
| -                                                   | -                                                                                   | -                                             | -                     |
| 2.2. Soț/soție                                      |                                                                                     |                                               |                       |
| -                                                   | -                                                                                   | -                                             | -                     |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b> |                                                                                     |                                               |                       |
| 3.1. Titular                                        |                                                                                     |                                               |                       |
| -                                                   | -                                                                                   | -                                             | -                     |
| 3.2. Soț/soție                                      |                                                                                     |                                               |                       |
| -                                                   | -                                                                                   | -                                             | -                     |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                   |                                                                                     |                                               |                       |
| 4.1. Titular                                        |                                                                                     |                                               |                       |

|                                                      |                                      |                                   |           |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Odorog George Costin                                 | BANCA COMERCIALA ROMANA              | Dobânzi                           | 1245 RON  |
| 4.2. Soț/soție                                       |                                      |                                   |           |
| -                                                    | -                                    | -                                 | -         |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                        |                                      |                                   |           |
| 5.1. Titular                                         |                                      |                                   |           |
| -                                                    | -                                    | -                                 | -         |
| 5.2. Soț/soție                                       |                                      |                                   |           |
| -                                                    | -                                    | -                                 | -         |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>           |                                      |                                   |           |
| 6.1. Titular                                         |                                      |                                   |           |
| -                                                    | -                                    | -                                 | -         |
| 6.2. Soț/soție                                       |                                      |                                   |           |
| -                                                    | -                                    | -                                 | -         |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |                                      |                                   |           |
| 7.1. Titular                                         |                                      |                                   |           |
| -                                                    | -                                    | -                                 | -         |
| 7.2. Soț/soție                                       |                                      |                                   |           |
| -                                                    | -                                    | -                                 | -         |
| 7.3. Copii                                           |                                      |                                   |           |
| -                                                    | -                                    | -                                 | -         |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |                                      |                                   |           |
| 8.1. Titular                                         |                                      |                                   |           |
| Odorog George Costin                                 | SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI | INDEMNIZATIE ALEGERI OCT-DEC 2024 | 27885 RON |
| 8.2. Soț/soție                                       |                                      |                                   |           |
| -                                                    | -                                    | -                                 | -         |
| 8.3. Copii                                           |                                      |                                   |           |
| -                                                    | -                                    | -                                 | -         |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 12-06-2025       |           |