

CONTRACT DE FURNIZARE

Nr. 5720/24.06.2025

I. PARTILE CONTRACTANTE

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO82RNCB0079152072640022 deschis la banca BCR, Bucuresti, reprezentată legal prin Director General, în calitate de

FURNIZOR,

și

OMEGA STAR SISTEMS S.R.L., cu sediul social in Mun. București, Str. Drumul Postalionului, nr. 97-101, Tronson E, Camera 3, bl. 1, et. 2, ap. 15, Sectorul 4, e-mail: office@omegastarsistems.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/5614/2007, CUI 21392071, reprezentată prin Administrator, P in calitate de **BENEFICIAR.**

Denumite în continuare individual "Furnizor" sau "Beneficiar", înțelegem de comun acord să încheiem prezentul contract (denumit în continuare "Contractul"), în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie executia anumitor tipuri de elemente prefabricate, specificate in Anexa nr. 1, parte integranta din prezentul contract, in baza comenzii ferme a Beneficiarului, conform proiectului, planurilor si documentatiei tehnice puse la dispozitie Furnizorului.

Produsele ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate in termenele si in conditiile de calitate solicitate de Beneficiar, care se obliga sa plateasca produsele executate la termenele

si in conditiile de plata stabilite prin prezentul contract.

2.2 Produsele vor fi realizate de catre Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice anexate la contract, semnate de catre Beneficiar împreuna cu comanda scrisa. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete si finale, semnate si stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea Beneficiarului "Vizat spre Neschimbare".

Beneficiarul declara ca a intocmit si/sau completat proiectul tehnic dupa data semnarii contractului, genereaza costuri suplimentare si/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act additional la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul Contract intra in vigoare de la data semnarii si este valabil pana la data de 31.12.2025.

3.2 Contractul se poate prelungi prin act additional la prezentul contract.

IV. PRETUL

4.1 Valoarea totala a contractului este de 123.756,85 Lei si nu include T.V.A., conform preturilor prevazute in Anexa 1 la Contract (Oferta).

V. MODALITATEA, CONDITIILE DE PLATA SI DISCOUNT

5.1 Beneficiarul are obligatia de a efectua plata pretului dupa cum urmeaza:

- Avans 35 % din valoarea contractului, ce se va achita de catre Beneficiar in termen de 3 (trei) zile de la data primirii facturii de avans aferenta comenzii ferme.
Demararea lucrarilor, inclusiv achizitia materiilor prime necesare procesului de productie se va demara dupa efectuarea platii avansului;
- Inainte de momentul livrarii marfii, Beneficiarul se obliga sa plateasca 35 % din valoarea contractului, implicit a marfii ce urmeaza a fi livrata.
Furnizorul va livra marfa numai dupa achitarea de catre Beneficiar a diferentei de 35 % din valoarea contractului.
- Restul de 30 % din valoarea marfii livrate va fi garantata prin Bilet la Ordin Avalizat de catre administratorul societatii beneficiare, scadent in termen de 20 de zile de la data emiterii facturii fiscale.

5.2 Având în vedere că la stabilirea prețului contribuie mai multe variabile în afara controlului Furnizorului, Beneficiarul recunoaște dreptul Furnizorului de a modifica oricând, în mod justificat, prețurile unitare practicate. Prețurile modificate se vor transmite Beneficiarului cu 5 zile înainte de a intra în vigoare. Noile prețuri nu se vor aplica comenzilor deja acceptate de Furnizor.

5.3 Fiecare factura emisa de Furnizor catre Beneficiar va fi insotita de certificate de calitate si declaratii de conformitate. Facturile care nu sunt insotite de documente de calitate nu vor fi acceptate la plata.

VI. GARANTII

Furnizorul acorda o garantie a produselor de 24 de luni. In termenul de garantie Furnizorul se obliga sa inlocuiasca pe cheltuiala sa exclusiva toate produsele ce prezinta defectiuni sau deteriori datorate proastei executii, in cel mai scurt timp posibil de la notificarea Beneficiarului.

VII. LIVRAREA BUNURILOR

7.1 Bunurile, prevăzute în prezentul contract, vor fi executate de catre Furnizor în termen de 17 zile lucratoare, în urma emiterii comenzii ferme de catre Beneficiar și efectuarea platii avansului în cuantum de 35 % din valoarea contractului.

Receptia produselor se face la locul de livrare, punctul de lucru al Furnizorului din Popesti Leordeni, Soseaua de Centura, nr. 111, Ilfov.

Marfa va fi insotita de avizul de insotire a marfii, a documentelor de calitate si bonul de cantar, daca este cazul.

Transportul cade în sarcina Beneficiarului.

De la data semnării procesului verbal de predare-primire, riscul referitor la degradarea, disparitia, furtul, pieirea fortuita sau distrugerea produselor se transmite de la Furnizor la Beneficiar, predarea fiind considerata finalizata prin semnarea avizului de insotire a marfii si a procesului verbal de receptie de catre delegatul Beneficiarului, numele delegatului va fi comunicat în prealabil de catre Beneficiar prin e-mail.

Furnizorul nu raspunde pentru lipsurile cantitative sau deteriorarea bunurilor produse ca urmare a transportului, utilizarii necorespunzatoare, precum si pentru orice pierdere sau furt care apar dupa predarea acestora.

7.2 Descarcarea bunurilor in santier intra in sarcina Beneficiarului.

7.3 In cazul in care Furnizorul nu onoreaza livrarile in termenele agreate, acesta va plati o penalitate de 0.1% din valoarea marfii nelivrate la termen pe zi de intarziere. Penalitatea se va deduce din sumele datorate la plata de catre Beneficiar sau din orice alte retineri sau garantii. Valoarea penalitatilor nu poate depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

VIII.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

8.1 Obligatiile Furnizorului:

- a)Furnizorul se obligă să predea Beneficiarului bunurile ce constituie obiectul prezentului contract și garantează că acestea sunt proprietatea sa exclusivă;
- b)Furnizorul se obliga sa predea Beneficiarului declaratii de conformitate sau declaratii de performanta;
- c)Furnizorul garanteaza calitatea marfii vandute;
- d)Furnizorul va emite avize de insotire a marfii si facturi aferente.
- e)Nerespectarea de catre Furnizor a obligatiilor asumate prin contract, din motive neimputabile Beneficiarului, atrage penalitati de 0.1% pentru fiecare zi de intarziere, aplicate asupra valorii marfurilor nelivrate in termenul de comun stabilit.

8.2 Obligatiile Beneficiarului:

- a) Beneficiarul se obligă să achite prețul produselor, conform modalitatilor și condițiilor de plată stabilite la art. 4.1 și 5.2.
- b) Beneficiarul se obliga sa inainteze Furnizorului Proiectul/ planurile tehnice vizate Spre Neschimbare, documentatia tehnica, in vederea executarii elementelor prefabricate;
- c) In cazul in care Beneficiarul nu plateste bunurile in termenele agreate, acesta va plati o penalitate de 0.1% din valoarea contractului pe zi de intarziere. Valoarea penalitatilor nu poate depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

IX.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- 1. - partile si-au executat integral obligatiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei si/sau cantitatilor pentru care a fost incheiat contractul;
- 2. - una dintre parti isi inceteaza activitatea;
- 3. - una dintre parti este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- 4. - una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract sau in termen de 7 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.
- 5. - prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, în baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului.

X. CONFIDENTIALITATE SI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 10.1. Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea

Art. 10.2. (1) Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea întru totul a Regulamentului U.E.679/2016 și a prevederilor legale aplicabile.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- (3) Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării oricărei prelucrări suplimentare sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;

[illegible]

11.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

11.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XII. CLAUZE FINALE

12.1 Notificări între părți:

În accepțiunea părților contractante orice notificare va fi făcută în scris și se va considera ca efectiv transmisă în momentul înmânării personale, prin curier, posta, e-mail către partea notificată, după cum atestă data confirmării, la adresele partilor contractante menționate în preambulul prezentului contract.

12.2 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente de la sediul Furnizorului.

12.3 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă vointa partilor și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.4 Prezentul Contract a fost redactat în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

**FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
SISTEMS S.R.L.,**

Director General
Si

Director Executiv
(

Director Financiar
T

Juridic si Guvernanta Corporativa
(

Ofertare si Vanzare
B

**ACHIZITOR,
OMEGA STAR**

Administrator



ANEXA nr. 1
La
Contractul de Furnizare
Nr. 5270/24.06.2025

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO82RNCB0079152072640022 deschis la banca BCR, București, reprezentată legal prin Director General, { în calitate de **FURNIZOR**,

și

OMEGA STAR SISTEMS S.R.L., cu sediul social în Mun. București, Str. Drumul Postalionului, nr. 97-101, Tronson E, Camera 3, bl. 1, et. 2, ap. 15, Sectorul 4, office@omegastarsistems.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5614/2007, CUI 21392071, reprezentată prin Administrator, F în calitate de **BENEFICIAR**.

Partile au agreeat urmatoarele preturi:

Denumire	Volum m3/buc	Armatura pasiva	Armatura activa	UM [BUC]	Pret [LEI]/buc	Pret Total [LEI]
GRINDA PRECOMPRIATA A H80cm, L-18m - cf. schita atasata						123,756.850

- Valoare contract: 123 756.85 lei
- Pretul nu include TVA.

Conditii comerciale:

- Termen de executie: 17 zile lucratoare de la data efectuării plății avansului.
- Conditii de transport: Contractul nu include transportul.
- Conditii de montaj: Contractul nu include montajul.

Conditii generale de vanzari:

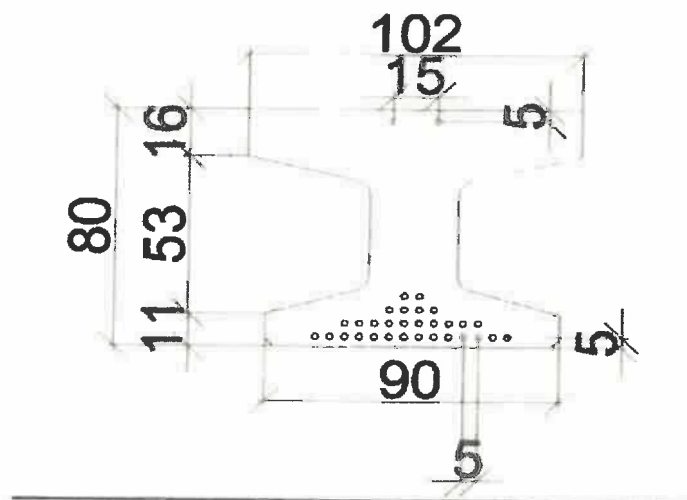
- Productia va porni numai dupa aprobarea planurilor de productie de catre beneficiar si verficator (planse semnate si stampilate), numai dupa semnarea contractului si efectuarea platii avansului stabilit.
- In baza unui grafic de productie, Producatorul va notifica periodic beneficiarul in momentul in care elemente prefabricate sunt gata de livrare. Dupa aceasta data, elementele prefabricate pot fi stocate in depozitul producatorului pentru o perioada de o luna, iar ulterior acesteia, contra cost.

Conditii tehnice:

- Clasa betonului: C40/50 precomprimat XC4 XD3 XF3 XA1 XM1 S4 DMAX16
- Armatura activa: Toron 12.9, Armatura pasiva: BST500C (
- 32 de toroane(maxim)- 11t/toron forta de tragere maxima;

Sectione produs:

Sectione grinda din dotare



**FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
SYSTEMS S.R.L.,**

Director General
S

Ofertare si Vanzare
E

Productie Prefabricate si Confectii Metalice
I

**ACHIZITOR,
OMEGA STAR**

Administrator
I

