

Contract de servicii
Nr. 1609/19.06.2025

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Director General, S

în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte

și

1.2. DUAL TECH SYSTEM S.R.L. cu sediul social în București, Alea Barajul Sadului,, nr.7, Bl. M4, sc. A, ap. 2, sector 3, tel. 0745.181.720, mail: c@yahoo.com, cod unic de înregistrare RO 16165358, nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/2671/2004, cont nr. RO30 BACX 0000 0030 1772 4000, deschis la UniCredit BANK, cont nr. RO41 TREZ 7035 069X XX00 5837, deschis la Trezorerie sector 3, reprezentată prin d
având funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **PRESTATOR** pe de alta parte.

2. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

2.1. Prin prezentul Contract părțile au hotărât ca Prestatorul se obligă să presteze semestrial serviciile de întreținere și reparare a echipamentului de supraveghere video pentru prevenirea defectelor și menținerea în stare de funcționare a sistemului la parametrii proiectați, iar beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit.

2.2. Prestarea serviciilor se va efectua la următoarele locatii ale Beneficiarului:

- Str. Industriilor nr.22, sat Catelu, comuna Glina, Jud. Ilfov;
- Soseaua de Centura nr.111, Popesti Leordeni, Jud. Ilfov;
- Splaiul Unirii nr. 15, Popesti Leordeni, Jud. Ilfov.

2.3. Interventiile suplimentare, la cererea Beneficiarului, se vor taxa suplimentar.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul plătit prestatorului pentru efectuarea serviciilor de reparare și întreținere a echipamentului de detectie si semnalizare la efracție, control acces si CCTV din obiectivul **BENEFICIARULUI** este de 2400 lei fără TVA/semestrial, respectiv 2856 lei TVA inclus/semestrial.

3.2. Interventiile suplimentare, la cererea Beneficiarului, se vor taxa suplimentar cu 400 ron fara TVA / interventie, respectiv 476 ron TVA inclus / interventie.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă determinată cuprinsă între data semnării lui și data de 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii prin încheierea unui act adițional cu 4 luni în anul 2026.

5. EXECUTAREA CONTRACTULUI

5.1. Executarea contractului începe imediat după semnarea contractului.

ERC

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Încheierea prezentului Contract are la bază următoarele documente:

1. Oferta prestatorului tehnico-financiara

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

7.1. Prestatorul se obligă să presteze lunar serviciile de reparare și întreținere a echipamentului de supraveghere video pentru prevenirea defectelor și menținerea în stare de funcționare a sistemului la parametrii proiectați, astfel:

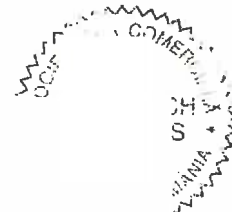
- Verificarea vizuala a elementelor din componenta sistemului;
- Verificarea pozitiei camerelor (repozitionare, daca este cazul), starea elementelor de fixare/ blocare , precum si verificarea mufelor si a alimentarii acestora;
- Verificarea setarilor inregistratorului si inregistrarilor arhivate (indeplinirea conditiei legale de arhivare pentru minim 30 de zile) si eventual modificarea setarilor pentru cresterea performantelor;
- Verificarea calitatii inregistrarilor ;
- Verificarea calitatii imaginii afisate de monitoare
- Verificarea tensiunilor de alimentare ;
- Verificarea functionarii si intretinerea echipamentelor din compozitia sistemelor complexe;
- Verificarea functionarii UPS-urilor;
- Executarea micilor lucrari de corectie / retusuri (repozare cablaj, fixare elemente , prindere in cleme)
- Executarea lucrarilor de intretinere generala a elementelor din compunerea sistemelor
- Verificarea generala, prin simulari , impreuna cu BENEFICIARUL a functionarii sistemului.
- Intocmirea raportului de service.

7.2. Prestatorul se obligă să răspundă la solicitările beneficiarului în termen de 12-24 de ore. Termenul de remediere a defecțiunilor este de 12-24 de ore de la solicitare.

7.3. Eventualele materiale (piese, subansamble etc.) necesare reparatiilor vor fi achiziționate separat de catre beneficiar (piesele considerate defecte vor fi schimbate numai cu acordul achizitorului).

7.4. Prestatorul va pastra confidențialitatea asupra informațiilor furnizate de beneficiar în legătură cu executarea contractului sau la care au acces în prestarea serviciilor.

7.5. Prestatorul se obligă să respecte prevederile legislației muncii care se aplică personalului, inclusiv legislatia în vigoare privind mediul, angajarea, programul de lucru, sanatate, securitatea muncii, asistență socială.



7.6. În cazul neîndeplinirii parțiale sau totale a vreuneia din obligațiile prevăzute în prezentul contract; despagubirea va consta în plata de către Prestator a penalităților prevăzute la art. 9.1., fără însă a aduce vreo atingere dreptului Beneficiarului de a solicita rezilierea contractului.

7.7 Prestatorul se obligă să remedieze pe cheltuiala proprie la cererea beneficiarului și în cel mai scurt timp orice deficiență în prestarea serviciului cauzată de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare ori defectuoasă a obligațiilor sale contractuale.

7.8. Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul în următoarele situații:

7.8.1. în cazul producerii unor prejudicii care derivă din greșeli, imperfecțiuni, omisiuni sau inexactități intervenite timpul executării contractului și care sunt imputabile Prestatorului; În aceste situații, despagubirea ce va fi achitată de Prestator va consta în prejudiciul concret produs Beneficiarului ca urmare a intervenirii vreunei împrejurări din cele de mai sus;

7.8.2. în cazul neîndeplinirii parțiale sau totale a vreuneia din obligațiile prevăzute în prezentul contract; despagubirea va consta în plata de către Prestator a penalităților prevăzute la art. 9.1., fără însă a aduce vreo atingere dreptului Beneficiarului de a solicita rezilierea contractului.

7.9. Confirmarea prestării serviciilor contractate se va face pe documentele prezentate de personalul Prestatorului, de către împuterniciții beneficiarului prin semnătură, certificându-se astfel calitatea lucrărilor și operațiunilor efectuate, starea și gradul de funcționare în care rămân echipamentele după revizii periodice sau intervenții accidentale. Raportul de activitate se încheie lunar și va cuprinde o listă cu toate intervențiile/operatiunile efectuate în luna respectivă.

8. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

8.1. Beneficiarul se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de 30 zile de la data primirii facturii de către Beneficiar, dacă în acest termen nu intervine vreunul din incidentele prevăzute la pct.7.8.

8.2 Beneficiarul se obligă:

- a) Să asigure accesul personalului specializat al Prestatorului în locul unde este instalat echipamentul pentru care se asigură serviciile ce fac obiectul prezentului contract, precum și condițiile funcțional-operative pentru efectuarea intervenției;
- b) Să pună la dispoziția Prestatorului documentația tehnică, livrată de furnizor;
- c) Să respecte condițiile de mediu și tehnice specificate în manualul de operare privind utilizarea corectă a echipamentului.

9. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își execută obligațiile asumate prin contract sau le execută necorespunzător în tot sau în parte, Beneficiarul are dreptul fie de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0.01%/zi de întârziere din prețul contractului, fie de a rezilia contractul.

9.2. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, pentru alte situații decât cele stabilite și constatate direct de beneficiar la



pct.7.8, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă 0.01%/zi de întârziere din plata neefectuată.

9.3. Valoarea penalitatilor nu poate depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

10.1. Beneficiarul se obligă să achite Prestatorului prețul aferent serviciilor furnizate, în maxim 30 de zile de la data primirii facturii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pe baza facturii fiscale și a raportului de activitate acceptat de Beneficiar.

11. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTARZIERI, SISTARE

11.1. Prestatorul are obligația de a începe efectuarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

11.2. În afara cazului în care Beneficiarul este de acord în mod expres cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului acordă dreptul Beneficiarului fie de a solicita penalități de întârziere Prestatorului, fie de a rezilia contractul.

12. MODIFICAREA CONTRACTULUI

12.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13. CESIUNEA

13.1. Părțile prezentului Contract pot cesiona numai creanțele născute din acesta, obligațiile rămânând în sarcina exclusivă a părților contractante, așa cum au fost ele stipulate și asumate la momentul încheierii Contractului sau prin acte adiționale încheiate de comun acord.

14. FORȚA MAJORĂ

14.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

14.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interes.



15. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

15.1. Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- (a) prin acordul Părților;
- (b) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, în baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului;
- (c) prin reziliere de către oricare dintre părți.

15.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii dar nu mai devreme de 15 zile de la data notificării părții în culpă cu privire la obligațiile neîndeplinite și/sau îndeplinite necorespunzător. Partea lezată are dreptul de a solicita daune-interese, fără că în acest mod să îi fie afectat dreptul de a cere rezilierea contractului.

16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

16.1. Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, în cadrul unei comisii paritare compusa din 3-5 reprezentanți ai părților, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

17. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

17.1 Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

1. Părțile cunosc și respecta normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Fiecare dintre parti prelucreaza datele cu caracter personal ale reprezentantilor celeilalte parti, in temeiul art. 6 din Regulamentul (EU) 2016/679, cu scopul bunei derulari a prezentului contract, indeplinirii obligatiilor legale si interesului legitim.

3. Datele cu caracter personal comunicate de parti si prelucrate conform prezentului sunt exclusiv cele necesare pentru buna desfasurare a contractului, respectiv date de identificare, date de contact, alte date necesare compatibile cu scopul declarat. Orice prelucrare suplimentară, sau în alt scop, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. Perioada de stocare a datelor prelucrate este corespunzătoare perioadei de derulare a contractului, cu excepția documentelor care au o altă perioadă de păstrare precizată în norme stabilite conform legislației aplicabile.

4. Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- obligația de a respecta toate drepturile persoanelor vizate respectiv dreptul la informare, acces, rectificare, ștergere, restricționare a prelucrării, portare, opoziție, de a nu fi supus niciunei decizii automate, de a fi notificat cu privire la încălcări ale securității datelor, de acces la justiție de a depune o plângere la autoritatea competentă și/sau în instanță;



- obligatia de a notifica autoritatea de supraveghere competenta, in cazul in care are loc o incalcare a securitatii datelor cu caracter personal susceptibila sa genereze un risc ridicat pentru drepturile si libertatile persoanelor, in termen de maxim 72 de ore de la momentul in care o astfel de incalcare a securitatii datelor a ajuns in atentia sa, precum si persoanele vizate si celalta parte contractuala, fara intarzieri nejustificate.

5. Datele personale inregistrate pot fi comunicate, la cerere, urmatorilor destinatari: partea care le-a furnizat, persoana vizata, institutiile statului, organe si organisme prevazute expres de lege.

6. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod, deliberat sau accidental. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice adecvate și proportionale în raport cu operațiunile de prelucrare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la date cu caracter personal și la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fără autorizație a datelor cu caracter personal și a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces corespunzător și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;

- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală.

18. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

20. CLAUZE FINALE

20.1. Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai în scris, prin acordul părților, sub forma unui act adițional.

20.2. Prezentul contract reprezintă înțelegerea părților cu privire la obiectul sau și înlocuiește orice altă înțelegere scrisă sau verbală, anterioară acestuia.



20.3. În cazul în care una sau mai multe prevederi ale prezentului contract vor fi lovite de nulitate restul prevederilor raman valabile. Prevederile nule se considera inlocuite cu clauzele valabile cele mai apropiate scopului avut în vedere de părți, ținându-se cont de scopul și spiritul contractului.

Părțile contractante, prin liberul și nevințitul lor acord de voință, au convenit să încheie astăzi, 19.06.2025, prezentul Contract redactat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Director General
S

Director Executiv
C

Director financiar
T

Juridic si Guvernanta Corporativa
N

Achizitii
M

PRESTATOR,
DUAL TECH SYSTEMS SRL
Administrator,
A

