

CONTRACT DE FURNIZARE

Nr. 8.982/19.09.2025

I. PARTILE CONTRACTANTE

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO82RNCB0079152072640022 deschis la banca BCR, Sucursala Unirii, reprezentată legal prin Director General, S în calitate de **FURNIZOR**,

și

BAUTEAM STONE M.C.O S.R.L., cu sediul în Popești-Leordeni, Soseaua De Centura, Nr. 111 A, județ Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/4104/2022, CUI 46357436, reprezentată prin Administrator N în calitate de **BENEFICIAR**.

denumite în continuare individual "Furnizor" sau "Beneficiar", înțelegem de comun acord să încheiem prezentul contract (denumit în continuare "Contractul"), în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie executia anumitor tipuri de elemente prefabricate, specificate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul contract, în baza comenzilor Beneficiarului, conform proiectului, planurilor și documentației tehnice puse la dispoziție Furnizorului. Produsele ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate în termenele și în condițiile de calitate solicitate de Beneficiar, care se obligă să plătească produsele executate la termenele și în condițiile de plată stabilite prin prezentul contract.

2.2 Produsele vor fi realizate de către Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice, anexa nr. 2 la contract, înaintate de către Beneficiar împreună cu comanda scrisă. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete și finale, semnate și stampilate de verificatorul proiectului, conținând toate detaliile tehnice necesare execuției lor și vor purta mențiunea Beneficiarului: "Vizat spre neschimbare". Beneficiarul declară că a înțeles că orice modificare și/sau completare a proiectului tehnic după data semnării contractului, generează costuri suplimentare și/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act adițional la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării și este valabil până la data de 19.09.2026.

3.2 Contractul se poate prelungi prin act adițional la prezentul contract.

IV.PRETUL, MODALITATEA DE PLATA

4.1 Valoarea totala a contractului este in LEI si nu include T.V.A., conform preturilor prevazute in anexa si va rezulta la finalizarea derularii contractului, in functie de cantitatile efectiv de elemente prefabricate comandate de catre Cumparator.

4.2 Preturile sunt mentionate in Anexa nr. 1 (parte integranta din contract).

4.3 Valoarea finala a contractului poate varia in functie de cantitatile efectiv livrate.

V. Modalitatea si conditiile de plata

5.1 Beneficiarul are obligatia de a efectua plata pretului marfii in avans. Obligatia de plată a Beneficiarului se va considera îndeplinită la data creditării contului Furnizorului cu suma aferentă. Produsele vor fi ridicate de catre Beneficiar numai dupa achitarea in avans a acestora.

Prețul Contractului se va achita în Lei.

5.2 Fiecare factura emisa de Furnizor catre Beneficiar va fi insotita de certificate de calitate si declaratii de conformitate.Facturile care nu sunt insotite de documente de calitate nu vor fi acceptate la plata.

VI. GARANTII

Furnizorul acorda o garantie a produsului de 24 de luni. In termenul de garantie Furnizorul se obliga sa inlocuiasca pe cheltuiala sa exclusiva toate produsele ce prezinta defectiuni sau deteriori datorate proastei executii, in cel mai scurt timp posibil de la notificarea Beneficiarului.

VII. LIVRAREA BUNURILOR

7.1 Bunurile, prevăzute la cap. II, art.2.1., vor fi executate de catre Furnizor in urma emiterii comenzilor de catre Beneficiar. Receptia produselor se face la locul de livrare, Soseaua de Centura, nr. 111, Popesti Leordeni, Jud. Ilfov. Marfa va fi insotita de avizul de insotire a marfii, a documentelor de calitate si bonul de cantar, daca este cazul. Transportul elementelor prefabricate cade in sarcina Beneficiarului. De la data semnarii procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la Furnizor la Beneficiar, predarea fiind considerata finalizata prin semnarea avizului de insotire a marfii si a procesului verbal de receptie de catre delegatul Beneficiarului, numele delegatului va fi comunicat in prealabil de catre Beneficiar prin e-mail.

7.2 De la data realizarii produselor Furnizorul va notifica Beneficiarul ca in termen de 5 zile lucratoare sa ridice produsele de la adresa Furnizorului. Daca in termen de 5 zile lucratoare de la data transmiterii notificarii Beneficiarul nu ridica produsele de la adresa Furnizorului, acesta va fi responsabil pentru costurile de manipulare si de depozitare a produselor astfel:

- 500 de lei cost de manipulare;
- 50 de lei/zi pentru depozitarea produselor.

7.3 In cazul in care Furnizorul nu onoreaza livrarile in termenele agreate, acesta va plati o penalitate de 0.1% din valoarea marfii nelivrate la termen pe zi de intarziere. Penalitatea se va deduce din sumele datorate la plata de catre Furnizor sau din orice alte retineri sau garantii. Valoarea penalitatilor nu poate depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

VIII.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

8.1 Obligatiile Furnizorului:

- a)Furnizorul se obligă să predea Beneficiarului bunurile prevazute la cap. II, art.2.1 și garantează că bunurile care fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea sa exclusivă;
- b)Furnizorul se obliga sa predea Beneficiarului declaratii de conformitate sau declaratii de performanta ;
- c)Furnizorul garanteaza calitatea marfii vandute;
- d)Furnizorul va emite avize de insotire a marfii si facturi aferente.
- e)Nerespectarea de catre Furnizor a obligatiilor asumate prin contract, din motive neimputabile Beneficiarului, atrage penalitati de 0.3% pentru fiecare zi de intarziere, aplicate asupra valorii marfurilor nelivrate in termenul de comun stabilit.

8.2 Obligatiile Beneficiarului:

- a) Beneficiarul se obligă să achite prețul produselor, conform modalitatilor si conditiilor de plată stabilite la capitolul IV art. 4.1 si 4.2.
- b) Beneficiarul se obliga sa inainteze Furnizorului Proiectul/ planurile tehnice, documentatia tehnica, in vederea executarii elementelor prefabricate;
- c)In cazul in care Beneficiarul nu plateste bunurile in termenele agreate , acesta va plati o penalitate de 0.3% din valoarea soldului pe zi de intarziere. Valoarea penalitatilor nu poate depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

IX.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- 1. - partile si-au executat integral obligatiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei si/sau cantitatilor pentru care a fost incheiat contractul;
- 2. - una dintre parti isi inceteaza activitatea;
- 3. - una dintre parti este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- 4. - una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract sau in termen de 7 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.
- 5. - prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, în baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului.

X. CONFIDENTIALITATE SI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 10.1. Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. In acest sens, prin exceptie, Partile se autorizeaza reciproc să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

Art. 10.2. (1) Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea întru totul a Regulamentului U.E.679/2016 și a prevederilor legale aplicabile.

(2) Părțile sunt constiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricarui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care

prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

(3) Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

(4) Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura ca datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

XI. FORȚA MAJORA

11.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă, respectiv Camera de Comerț și Industrie a României, în condițiile legii.

11.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

11.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XII. CLAUZE FINALE

12.1 Notificări între părți:

În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa-sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare. Dacă confirmarea se transmite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

12.2 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente de la sediul Furnizorului.

12.3 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă vointa părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.4 Prezentul Contract a fost redactat în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Director General
S

Director Executiv
O

Director Financiar
T

Juridic și Guvernanta Corporativa
N

Producție Prefabricate și Confecții Metalice
P

BENEFICIAR,
BAUTEAM STONE M.C.O. SRL
Administrator
N

ANEXA nr. 1
La
Contractul de Furnizare
Nr. 8.982/19.09.2025

Partile:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO82RNCB0079152072640022 deschis la banca BCR, Sucursala Unirii, reprezentată legal prin Director General, S în calitate de **FURNIZOR**,

și

BAUTEAM STONE M.C.O. S.R.L., cu sediul în Popești-Leordeni, Soseaua De Centura, Nr. 111 A, județ Ilfov, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/4104/2022, CUI 46357436, reprezentata prin Administrator N în calitate de **BENEFICIAR**.

Au agreeat urmatoarele preturi :

Nr.crt	Denumire	[UM]	Volum	Clasa Beton	Pret unitar [Ron/Um]
1	Lisa prefabricata L=1.00m; BST500C Ø12 - 6.0Kg ; Plasa sudata fi 8mm - 100x100 - 0.62x0.93m; conform desen atasat				

- Pretul nu include TVA;
- Pretul nu include montaj;
- Pretul nu include transport;
- Clasa beton: C35/45 GRI XC4 XD3 XF3 XA1 XM3 SF2 Dmax 16 ; BST500C.

FURNIZOR
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Director General, S

BENEFICIAR,
BAUTEAM STONE M.C.O. SRL
Administrator
N

Productie Prefabricate si Confectii Metalice
P

