

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. 3135 din 19.09.2025

Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2012014752402, având CIF RO 31012790, EUID ROONRC.J2012014752402 și cu sediul în Municipiul București, Sector 3, Cal Vitan, Nr.242, Et.1, email: office@activesector3.ro, reprezentată legal prin dl. Si

- Director General, în calitate de **BENEFICIAR**,

și

1.2. **CARMEN GEOPROIECT S.R.L.**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J2013004413406, EUID ROONRC.J2013004413406, având CIF RO 31457259, cod IBAN nr. RO28 BTRL RONC RT02 0836 3301, deschis la Banca Transilvania Sucursala Unirii, RO81 BRDE 441S V093 6919 4410, deschis la BRD Carol și cu sediul în București, Sector 3, Str. Becaței, nr. 4, Bloc R4, Sc. D, Et. 5, Ap. 191, Cam. 1, reprezentată legal prin dl. **E** Administrator, în calitate de **EXECUTANT**.

încheie prezentul contract de execuție lucrări.

Capitolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Executantul se obligă să execute și să termine în condițiile prezentului contract: **Studiu geotehnic pe amplasament situat în București, Sectorul 3, Bdul Basarabia, nr. 256**, conform ofertei Executantului nr. 8841 / 16.09.2025 (Anexa 1 la contract).

2.2. Beneficiarul a acceptat oferta Executantului pentru executarea și terminarea acestor lucrări și se obligă să plătească prețul contractului potrivit prevederilor acestuia.

Capitolul 3. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea prezentului contract este de **4.700 Euro (la care se adaugă 21% TVA)**.

3.2. Studiul geotehnic se va emite în dublu exemplar, semnat de Executant și de către Verificatorul Af. Costul pentru fiecare exemplar suplimentar solicitat este de **40 Euro + 21% TVA**.

3.3. Modalitatea de plată a contractului: Beneficiarul se obligă să plătească contravaloarea lucrărilor executate după cum urmează:

- un avans în cuantum de 30% din valoarea totală a Contractului în termen de 3 zile de la primirea de către Beneficiar a proformei / facturii fiscale de avans emise de către Executant după semnarea Contractului de către ambele Părți contractante;
- plăți parțiale: diferența de 70% rămasă de achitat din Prețul Contractului, în două tranșe:
 - tranșa I în cuantum de 40% la finalizarea lucrărilor de teren, în termen de 10 zile de la primirea de către Beneficiar a facturii fiscale;

- tranșa II în cuantum de 30% (cu stornarea facturii de avans) în termen de 15 zile de la primirea de către Beneficiar a facturii fiscale și a predării Studiului geotehnic pe bază de proces verbal de predare-primire.

3.4. Facturile se vor încărca în SPV ANAF și vor fi transmise Beneficiarului electronic și fizic la predarea documentației.

3.5. Nerespectarea de către Beneficiar a condițiilor de decontare stabilite la semnarea Contractului se soluționează pe cale amiabilă, mai întâi și ulterior în instanță, dacă înțelegerea amiabilă nu este posibilă.

3.6. Decontarea lucrărilor se va realiza pe cantități fizice real executate, în lei, la cursul de referință euro / leu comunicat oficial de BNR și valabil pentru data de emitere a fiecărei facturi.

Capitolul 4. VALABILITATEA CONTRACTULUI ȘI TERMENE

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui și încetează la data terminării lucrărilor, predării Studiului geotehnic semnat și efectuării ultimei plăți.

4.2. Contractul încetează și în cazul denunțării unilaterale sau cu acordul Părților contractante.

4.3. Termen de execuție a Lucrărilor: **25 zile lucrătoare** de la semnarea contractului, încasarea avansului și predarea amplasamentelor.

Capitolul 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Executantul se obligă:

a) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările conform ofertei anexate și a prevederilor Contractului, cu promptitudine și atenție, în concordanță cu obligațiile și în limitele prevăzute în contract;

b) Executantul are obligația de a accepta asistența beneficiarului atunci când acesta solicită și de a-i pune la dispoziție orice documente parțiale care fac obiectul prezentului contract.

c) Executantul va răspunde pentru realizarea obiectului prezentului contract conform celor mai înalte standarde profesionale. Dacă Executantul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract producând prin aceasta prejudicii Beneficiarului, acesta va fi obligat la plata daunelor aferente prejudiciului cauzat.

5.2. Beneficiarul se obligă:

a) Să pună la dispoziția Executantului datele, informațiile și documentele necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de acesta;

b) Să asigure condiții de acces în amplasament până cel mai târziu la data începerii lucrărilor, să predea un proces verbal de predare amplasament liber de sarcini și să emită un ordin de începere a lucrărilor;

c) Beneficiarul are obligația de a asigura resursele financiare conform contractului.

5.3. În executarea lucrărilor și recepționarea acestora se aplică reglementările în vigoare din domeniu.

Capitolul 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. În afara formularului de contract și a eventualelor anexe, următoarele documente vor fi citite și interpretate – după caz – ca făcând parte integrală din contract: cererea de ofertă, oferta întocmită de executant, proces-verbal de predare-primire.

Capitolul 7. CLAUZA PENALĂ

7.1. În caz de nerespectare a duratei (termenului) de plata stabilite prin prezentul contract, Beneficiarul se obligă să plătească penalizări de 0,1% pe zi de întârziere din suma facturată, scadentă și neachitată de la data scadenței până la data achitării efective. La aceste penalități de întârziere se vor adăuga și sumele cheltuite de Executant pentru încasarea sumelor restante, în conformitate cu prevederile art. 9 din Legea 72/2013. Penalitățile de întârziere nu pot depăși cuantumul sumei datorate.

7.2. Părțile convin ca din sumele plătite de Beneficiar, indiferent cu ce titlu (debit principal sau penalitati) sa fie acoperite în următoarea ordine: Penalități, debit principal.

7.3. Beneficiarul este de drept în întârziere la data când trebuia efectuată plata, în conformitate cu art. 1523 alin. 1 din Codul Civil, fără a mai fi necesară notificarea prevăzută de art. 1522 alin. 1 din Codul Civil.

7.4. În caz de nerespectare a duratei (termenului) de execuție a Lucrărilor stabilite prin prezentul contract, Executantul se obligă să plătească penalizări de 0.1% pe zi de intarziere din valoarea contractului.

Capitolul 8. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

8.1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

8.2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

8.3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

8.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

• se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

• se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

• se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;

• se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Capitolul 9. TRANSPARENȚA

9.1. Operatorul autorizează beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului UE 679 / 2016.

Capitolul 10. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

10.1. În cazul în care:

a. Volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b. Întârzierea predării fronturilor de lucru conform graficului de execuție; sau

c. Condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

d. Întârzierea plăților lucrărilor care fac obiectul contractului, conform cap. 3; sau

e. Oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

Îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, Părțile contractante putând stabili de comun acord, orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

10.2. Fără a prejudicia dreptul executantului, acesta are dreptul de a sista lucrările sau a diminua ritmul execuției, dacă beneficiarul nu achită sumele restante în termen de 5 zile față de data termenului de plată prevăzut în Cap. 4. În această situație, executantul va notifica în scris acest fapt beneficiarului, cu un preaviz de minimum 2 zile înaintea datei prevăzute pentru sistarea execuției.

Capitolul 11. LITIGII

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor de judecată competente ~~de la sediul Executantului.~~

Capitolul 12. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale (dacă este cazul), care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților contractante și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat și semnat astăzi, 19.09.2025, în 2 exemplare originale (1 exemplar pentru BENEFICIAR, 1 exemplar pentru EXECUTANT), toate având aceeași putere juridică.

BENEFICIAR,

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Director General

S

Director Executiv

O

Director Financiar

T

Juridic si Guvernanta Corporativa

C

Achizitii

Pr

EXECUTANT,

CARMEN GEOPROIECT SRL

