

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR

Nr. 94/19.08.2025

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, Sector 3, având CIF 4420465, reprezentat *prin domnul Buduroi Adrian - Iliuta*

Și

SD3-SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L., cu sediul în București, Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60, Clădire Administrativă, parter, biroul 1, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub J40/9896/2017, având CUI 37804020, reprezentată *prin domnul Stan Andrei – Valentin*,

În conformitate cu:

- ✚ Imputernicirea expres acordată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 București nr. 66/19.02.2025,
- ✚ Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ✚ OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- ✚ Hotărârea de Guvern nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, precum și cu dispozițiile legislației specifice domeniului de activitate al societății,

Se hotărăsc următoarele:

Art. 1. Se aprobă intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în localitatea Popești-Leordeni, Splaiul Unirii nr. 15, județul Ilfov, format din teren intravilan în suprafață de 15.000 m.p. având număr cadastral 131209 și construcția edificată pe acesta, în cotele stabilite de Contractul de asociere în participațiune autentificat sub nr. 561 din 04.10.2022, aprobat prin HCL nr. 315/27.07.2022, modificat prin actul adițional nr. 1 autentificat sub nr. 196 din 19.03.2025 de de SPN Equity, aprobat prin HCL nr. 350/28.08.2024.

Art. 2. Se acordă mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL să înainteze către Consiliul Local Sector 3 solicitarea și documentația aferentă, în vederea avizării și aprobării intabulării imobilului menționat la art. 1.

Art. 3. Se acordă mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL de reprezentare în fața notarului public în vederea încheierii actului autentic pentru consolidarea dreptului de proprietate, în condițiile art. nr. 1 de mai sus, inclusiv pentru a decide cu privire la toate clauzele esențiale ale actului notarial, cum ar fi cele privind garanția pentru evicțiune și vicii, riscul contractului, modalitatea de predare primire etc. fără a se limita la acestea.

Asociați

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI

Prin

Buduroi Adrian - Iliuta

SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.

Prin

Stan Andrei - Valentin