

CONTRACT DE ANTREPRIZA

NR. 10.738 din 05.11.2025

Art. 1. Părțile contractante:

- (1) **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J2012014752402, CUI RO 31012790, cont RO82RNCB0079152072640022 deschis la banca BCR , reprezentată prin Director General, Silivestru George Mihai, denumită în continuare în prezentul contract **Antreprenor General/Antrepenorul** si
- (2) **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**, cu sediul social in Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, telefon 0723608704, e-mail office@acs3.ro, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J2017008651408, CUI RO37714360, cont bancar RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin **Panaït Radu Alin** cu funcția de Presedinte C.A., denumită în continuare în prezentul contract **Beneficiar**
- denumite în continuare în mod colectiv „**Partile**” și în mod individual ca “**Parte**”,

Art. 2. Obiectul. Prețuri si tarife contract:

Obiectiv- Hala Lamimor

- 2.1.** Obiectul Contractului constă în executarea de catre Antreprenor a lucrarilor de manopera si furnizare de materiale necesare manoperei, conform **Anexei 1**, anexa ce face parte integranta din prezentul contract, cu respectarea Autorizatiei de Construire nr. 1513/05.11.2025, Anexa 2, parte integranta din prezentul contract, in conformitate si cu respectarea cu proiectului tehnic/planurilor tehnice, documentatiei tehnice inaintate de catre Beneficiar, finale si stampilate de catre verificatorul de proiect, in cantitatile transmise de catre beneficiar prin comenzile plasate, avand la dispozitie mijloacele tehnice puse de Beneficiar.
- 2.2.** Antreprenorul va executa lucrarile prevăzute in anexele prezentului contract, numai dupa ce Beneficiarul va preda amplasamentul si frontul de lucru pe baza de proces-verbal. Materialele sunt incluse in oferta de pret.
- 2.3.** Valoarea totala a Contractului se va stabili dupa finalizarea lucrarilor prevazute in Anexele 1, , conform lucrarilor real executate si confirmate prin situatii de lucrari.
- 2.4.** Părțile convin că prețul stabilit prin prezentul contract a fost determinat având în vedere costurile materialelor, manoperei și altor elemente de producție existente la data semnării contractului.

2.4. Părțile convin că prețul stabilit prin prezentul contract a fost determinat având în vedere costurile materialelor, manoperei și altor elemente de producție existente la data semnării contractului.

2.4.1. În situația în care, pe durata derulării contractului, costul materialelor necesare executării obligațiilor contractuale se majorează cu mai mult de , dar se situează în limita a maxim față de prețul de referință existent la data semnării contractului, prețul contractului se va ajusta automat, proporțional cu variația efectivă a acestor costuri.

Ajustarea se aplică exclusiv asupra componentei de materiale din prețul contractului.

Determinarea creșterii prețului materialelor se realizează pe baza documentelor justificative emise de furnizori (notificari, facturi, oferte, situații de preț actualizate).

2.4.2. Pentru variațiile de preț ce depășesc și se situează în limita a maxim , ajustarea operează de drept de la data transmiterii notificării scrise de către Antreprenor către Beneficiar, notificare care va include justificarea creșterii prețurilor conform 2.4.1. Din acel moment, prețul contractului se consideră modificat automat, fără a fi necesară încheierea unui act adițional.

Variațiile de preț ce depășesc vor putea fi aplicate exclusiv în baza unui act adițional la prezentul contract, semnat de ambele părți, după analiza și acceptarea prealabilă, expresă și scrisă de către Beneficiar a documentelor justificative prezentate de Antreprenor.

Art. 3. Durata Contractului:

3.1. Prezentul contract intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele parti contractante, isi produce efectele pentru o perioada de 1 (un) an si se va prelungi automat pentru perioade succesive de 1 (un) an, daca nici o parte contractanta nu va trimite în scris o notificare prealabila în vederea încetării contractului, adresata celeilalte parti în termen de 30 (treizeci) zile.

Art.4. Responsabilitățile si Obligatiile Antreprenorului.

4.1. I) Antreprenorul va întocmi situații de lucrari structurate pe categorii, ce vor fi verificate si confirmate de către beneficiar. Decontarea prestației se va face în baza confirmării situației de lucrari de către Beneficiar și a facturii emise de Antreprenor.

II) Beneficiarul are dreptul să verifice situațiile de lucrări în termen de 5 zile calendaristice. Lipsa confirmării în acest termen nu constituie acceptare tacit.

4.2. Pe toată durata Contractului, Antreprenorul este pe deplin responsabil de:

- (1) – a executa activitati numai dupa ce Beneficiarul va preda amplasamentul si frontul de lucru pe baza de proces-verbal;
- (2) – a rectifica pe raspunderea si cheltuiala sa orice eroare de prestare sau executie a lucrarilor, dovedite a fi în sarcina sa;

(3) – a raspunde de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate cat si de calificarea personalului folosit, de sanatatea si securitatea acestora, luand masurile ce se impun pentru prevenirea unor accidente;

(4) – eventualele pagube dovedite a fi produse, de catre angajatii acestuia, in urma executarii prestatiei, sau utilizarii bunurilor/spatiilor puse la dispozitie de catre Beneficiar.

(6) – toate pagubele/accidentele si evenimentele (exemplu nelimitativ: electrocutare) dovedite a fi produse de catre instalatiile montate.

(7) – a lua masurile necesare pentru protectia mediului inconjurator si pentru a evita sau limita pe cât este posibil cu maximă diligență impactul negativ al prestarii lucrarilor/lucrarilor, al poluarii, zgomotului si a altor consecinte ale activitatii sale, pentru prevenirea oricarui comportament abordat de personalul Antreprenorului care sa incalce legea, sa fie indisciplinat sau dezorganizat.

4.3. Antreprenorul se obliga, pe toata durata derularii contractului, sa asigure securitatea si sanatatea lucrarilor in toate aspectele legate de munca, acestuia revenindu-i toate obligatiile ce decurg din legislatia in vigoare, respectiv, instruirea, dotarea cu echipament individual de protectie, cercetarea, inregistrarea evenimentelor. Nu va incepe activitatea de munca fara a avea fisele de aptitudine eliberate de medicul de medicina muncii.

4.4. Antreprenorul se obliga, pe toata durata derularii contractului:

a) să întrețină bunurile si spatiile puse la dispozitia sa de catre beneficiar cu diligența unui adevărat proprietar și să nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestora;

b) sa raspunda pentru orice stricaciuni produse bunurilor puse la dispozitia sa de catre beneficiar din vina sa sau a prepusilor sai;

c) să nu schimbe destinația bunurilor si spatiilor puse la dispozitia sa de catre beneficiar, să le folosească conform destinației uzuale a acestora, răspunzând pentru integritatea bunurilor cu diligența unui adevărat proprietar și să le restituie în starea în care i-au fost predate, exceptând uzura normală.

Art. 5. Responsabilitățile si Obligatiile Beneficiarului:

5.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului, in format electronic si fizic autorizatia de construire si celelalte aprobari necesare precum si orice informație necesara pentru îndeplinirea contractului, incluzand instructiuni scrise, proiectul tehnic/planurile tehnice, documentatia tehnica inaintata de catre Beneficiar, finale si stampilate de catre verficatorul de proiect, dupa caz.

5.2. Beneficiarul este responsabil cu predarea catre Antreprenor a amplasamentului lucrarii liber de orice sarcini.

5.3. Beneficiarul are obligatia de a obtine, detine si respecta toate autorizatiile, atestatele, avizele, licentele prevazute de legislatia in vigoare pentru desfasurarea activitatilor ce fac obiectul contractului.

5.3. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului mijloacele logistice necesare, în funcție de operațiune, și de a asigura coordonarea activității pentru realizarea obiectului contractului.

5.4. Beneficiarul are obligația, pe cheltuiala sa, să asigure Antreprenorului pentru executarea lucrării folosirea căilor de acces, a instalațiilor proprii de alimentare cu apă și a altor utilități ce deservește imobilul și/sau locul muncii;

5.5. Beneficiarul are obligația să asigure frontul de lucru și utilitățile conform necesarului și/sau a cererilor Antreprenorului. Să asigure, pe cheltuiala sa, racordarea la utilitățile de apă și energie electrică necesare desfășurării lucrărilor (dacă este cazul);

5.6. Beneficiarul are dreptul de a primi situațiile de lucrări, de a le verifica și de a le confirma în 5 zile de la primirea acestora.

5.7. Beneficiarul are obligația de a efectua plata în conformitate cu prevederile contractuale.

5.8. Beneficiarul are obligația de a asigura pazei bunurilor și a lucrărilor executate sau în curs de executare, precum și acelor puse la dispoziția sa de către beneficiar, până la încheierea lucrărilor prestate;

5.9. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului utilajele necesare efectuării lucrărilor, pe cheltuiala sa.

5.10. Beneficiarul poate pune la dispoziția Antreprenorului, utilajul/echipamentul de hidrosablare necesar realizării găurilor în planșeu, inclusiv operator autorizat și dotările, utilitățile și resursele auxiliare necesare, în măsura în care acesta dispune, la data executării lucrărilor, de utilajul și personalul adecvat și disponibil pentru tipul de intervenție.

În situația în care Beneficiarul nu deține sau nu are disponibil utilajul și/sau operatorul corespunzător, Antreprenorul va identifica soluții alternative în piață și va transmite în prealabil Beneficiarului o ofertă detaliată privind costurile aferente (închiriere utilaj, operator, consumabile etc.).

Contractarea și utilizarea acestor servicii/echipamente se va realiza numai cu acordul prealabil, expres și scris al Beneficiarului.

În cazul acceptării ofertei, costurile aferente utilajului și operatorului vor fi suportate de Beneficiar și vor fi facturate de către Antreprenor conform ofertei aprobate, fără adaosuri suplimentare.

În lipsa acordului prealabil, expres și scris al Beneficiarului, Antreprenorul nu este îndreptățit să contracteze, să utilizeze sau să factureze utilaje, operatori sau servicii alternative.

Art. 6. Modul de executare a lucrărilor:

6.1. Lucrările contractate, conform Anexei 1, se vor executa cu respectarea Autorizației de Construire nr. 1513/05.11.2025, conform proiectul tehnic/planurilor tehnice, documentației tehnice înaintată de către Beneficiar, finală și stampilată de către verificatorul de proiect. Beneficiarul poate ca, pe propria

sa cheltuiială, să controleze lucrarea în cursul executării ei, fără a-l stânjeni în mod nejustificat pe Antreprenor, precum și să îi comunice acestuia observațiile sale.

6.2. Antreprenorul garanteaza ca lucrarile nu vor avea niciun viciu de executie, vor fi corespunzatoare unei utilizari normale și se vor situa la nivelul specificatiilor prevazute în prezentul Contract si in legislatia aplicabila.

6.3. Antreprenorul garantează lucrările pentru o perioadă de **36 luni** de la data recepției fără obiecțiuni.

6.4. Antreprenorul va constitui garanție de bună execuție în cuantum de : din valoarea totală a contractului, prin rețineri succesive din facturile fiscale emise. Garanția rămâne valabilă până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

6.4.1. După finalizarea lucrărilor și achitarea de către Beneficiar a ultimei facturi fiscale aferente executării integrale a contractului, Beneficiarul va restitui Antreprenorului întreaga garanție de bună execuție constituită conform prezentului contract și dispozițiilor art. 6.4. (garanția de bună execuție).

6.4.2. Restituirea garanției se va efectua concomitent cu predarea de către Antreprenor către Beneficiar a unui bilet la ordin emis în favoarea Beneficiarului, având o valoare nominală egală cu suma garanției restituite.

6.4.3. Biletul la ordin va avea o scadență corespunzătoare perioadei de garanție a lucrărilor, stabilită în prezentul contract, și va fi emis ca garanție pentru îndeplinirea obligațiilor Antreprenorului pe durata termenului de garanție.

6.4.4. La expirarea perioadei de garanție de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și în lipsa oricăror pretenții formulate de Beneficiar în această perioadă, biletul la ordin va fi returnat Antreprenorului, fără alte formalități.

6.4.5. În cazul în care Beneficiarul constată neîndeplinirea obligațiilor Antreprenorului privind remedierea eventualelor defecte apărute în perioada de garanție, acesta este îndreptățit să valorifice biletul la ordin, în limita valorii prejudiciului cauzat.

6.4.5.1. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Antreprenorul, din vina sa exclusivă, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

6.4.5.2. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru Antreprenorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și stabilind un termen rezonabil de executare sau remediere, în concordanță și proporțional măsurilor de execuție sau remediere necesare.

6.4.5.3. Dacă Antreprenorul nu remediaza aspectele notificate în termenul acordat, Beneficiarul este îndreptatit să angajeze terțe parti care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Beneficiar de la Antreprenor sau din sumele cuvenite acestuia sau din sumele cuvenite acestuia sau prin depunerea biletului la ordin spre executare.

6.4.5.4. Beneficiarul are dreptul sa introduca in banca Biletul la ordin, numai in cazul in care Antreprenorul nu isi respecta obligatia stipulata la art. 6.4.5.3. din prezentul contract Beneficiarul va notifica Antreprenorului intentia sa de prezentare la plata a Biletul la ordin, cu 3 zile inainte de predarea acesteia la banca.

Biletul la ordin se va restitui, in termen de 36 de luni de la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Art. 7. Receptie și verificare:

7.1. In cursul executării contractului, Beneficiarul are dreptul ca, fără a stânjeni activitatea normală a Antreprenorului, să controleze stadiul de execuție.

7.2. Controlul prestației va fi efectuat de către reprezentanții beneficiarului, specialiști în construcții desemnați prin decizii, în conformitate cu prevederile legale aplicabile privind calitatea în construcții și ale reglementărilor tehnice aplicabile.

Reprezentanții partilor, care vor consemna pe baza de situatie de lucrari rezultatele reale ale controlului în vederea confirmării situației reale de lucrari și a facturării.

7.3. La finalizarea unei părți din lucrare ce urmează a fi acoperită prin executarea ulterioară a altor lucrări sau prin montarea unor elemente de construcții, reprezentantii ambelor parti sunt obligate să constate împreună existența părții finalizate și conformitatea acesteia cu dispozițiile clauzele contractului și a documentelor tehnice. În acest scop, Antreprenorul îl convoacă în scris pe Beneficiar la locul executării lucrării înăuntrul unui termen de 3 zile. În cazul în care Beneficiarul nu se prezintă la termenul comunicat în scris, Antreprenorul poate întocmi singur actul de constatare a lucrării ce urmează a fi acoperită.

Art. 8. Întârzieri, suspendare:

8.1. Orice întârzieri în îndeplinirea contractului, dau dreptul atat Antreprenorului cat si beneficiarului de a solicita penalități, potrivit prevederilor art. 10.

8.2. Beneficiarul poate solicita sistarea temporară a lucrărilor sau a unor parti din acestea, cu condiția notificării scrise a Antreprenorului cu cel puțin 14 (paisprezece) zile calendaristice înainte de data intenționată a sistării.

Notificarea va include motivele opririi și, după caz, durata estimată a suspendării lucrărilor.

Urmare notificarii transmise de catre Beneficiar, Antreprenorul va informa Beneficiarul cu privire la costurile suplimentare, in masura in care acestea exista.

În cazul în care oprirea lucrărilor, indiferent de durată, generează costuri suplimentare pentru Antreprenor (inclusiv, dar fără a se limita la: costuri de demobilizare/remobilizare, depozitare materiale, costuri salariale, chirii pentru utilaje, taxe sau alte cheltuieli efective), acestea vor fi calculate și refacturate Beneficiarului.

Beneficiarul se obligă să achite sumele refacturate în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data emiterii facturii.

În cazul reluării lucrărilor, termenele contractuale vor fi reajustate corespunzător perioadei de suspendare.

Art. 9. Modalități de plată:

9.1. Plata prestatiei se va face pe baza facturilor emise de Antreprenor si acceptate de catre Beneficiar, in baza situatiilor de lucrari, dupa acceptarea situatiei de lucrari, in termen de maxim 120 de zile de la data emiterii facturii fiscale.

9.2. Plata se va face Ordin de Plata din contul beneficiarului in contul Antreprenorului.

9.3. Pentru plata lucrărilor realizate, Antreprenorul va întocmi situații de lucrări la fiecare 2 saptamani sau cel mult lunare / etapa realizata / obiectiv, pe baza preturilor unitare si a cantitatilor de lucrari executate si confirmate de catre Beneficiar.

Art. 10. Penalități:

10.1. Antreprenorul va suporta penalizari de 0,01% din valoarea prestatiei neefectuate/zi de intarziere.

10.2. Pentru neîndeplinirea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale, Beneficiarul va suporta penalizări de 0,01 % din valoarea sumei scadente și neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

10.3. Cuantumul penalitatilor nu poate depasi cuantumul debitului/prestatiilor restante.

Art.11. Date cu caracter personal:

11.1 Partile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Antreprenorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundătoare realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

11.2 Orice modificare a prezentului contract se va face prin consimțământul ambelor părți contractante, prin act adițional.

Art. 12. Incetarea contractului:

12.1. Prin atingerea la termen.

12.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți și neremedierea (daca este posibila aceasta remediere) acestei încălcări a obligațiilor într-un termen de 15 zile calendaristice calculat de la primirea unei notificări în sensul remedierii din partea celeilalte Parti, dă dreptul Părții lezate de a rezilia Contractului de prestari lucrari și de a pretinde plata de daune-interese. În acest caz, prezentul Contract va fi considerat reziliat de drept de la data notificării transmise conform paragrafului de mai sus, fără intervenția instanței și fără nicio alta formalitate (pact comisoriu conform prevederilor art. 1.553 din Codul Civil al Romaniei).

12.3. Atât Antreprenorul cât Beneficiarul pot denunța unilateral contractul cu o notificare prealabilă de 15 zile calendaristice.

12.4. Contractul poate înceta prin acordul scris al partilor.

12.5. Incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

Art. 13. Forță majoră. Caz fortuit

13.1. Părțile prezentului contract nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial, a oricăreia din obligațiile care le incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective a fost urmarea unui caz de forță majoră.

13.2. Se înțelege prin caz de forță majoră acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat produs ulterior perfectării contractului, precum: incendiu, cutremur, orice altă calamitate naturală, precum și războiul.

13.3. Partea care invocă vreunul din evenimentele mai sus menționate este obligată să-l aducă la cunoștința celeilalte părți în cel mult 5 (cinci) zile de la producerea acestuia și să probeze aceasta prin documente justificative emise de autoritățile legale competente.

13.4. Partea care a fost obligată/împiedicată să-și execute obligațiile datorită celor stipulate la pct. 13.2., după încetarea acestora, va trebui să-și reia îndeplinirea obligațiilor decurgând din prezentul contract.

Art. 14. Cesiunea contractului

Art. 14. Subcontractarea și răspunderea integrală a Antreprenorului

14.1. Antreprenorul poate utiliza subcontractori în executarea lucrărilor, fără obligația obținerii acordului prealabil al Beneficiarului, cu condiția respectării tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract.

14.2. Utilizarea subcontractorilor nu exonerează în niciun mod Antreprenorul de obligațiile asumate față de Beneficiar. Antreprenorul răspunde integral, nelimitat și necondiționat pentru întreaga execuție a lucrărilor, pentru calitatea acestora și pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, ca și cum lucrările ar fi fost efectuate exclusiv de personalul propriu.

14.3. Antreprenorul este în mod exclusiv responsabil pentru:

- (a) instruirea, autorizarea și calificarea personalului propriu și al subcontractorilor;
- (b) respectarea normelor SSM și PSI;

(c) asigurarea echipamentelor individuale de protecție;

(d) accidentele de muncă și consecințele acestora;

(e) remedierea oricăror pagube, prejudicii sau deficiențe rezultate din execuție.

14.4. Beneficiarul nu are nicio relație contractuală cu subcontractorii și nu poate fi ținut răspunzător pentru nicio pretenție, obligație salarială, sancțiune sau pagubă rezultată din activitatea acestora.

14.5. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor executate și asigură remedierea oricăror vicii apărute în perioada de garanție, indiferent dacă acestea sunt generate de personalul propriu sau de subcontractori. Remedierile se vor efectua pe cheltuiala exclusivă a Antreprenorului, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la notificarea Beneficiarului.

14.6. În cazul în care Beneficiarul este sancționat, reclamat sau prejudiciat ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor de către Antreprenor sau subcontractorii acestuia, Antreprenorul este obligat să despăgubească integral Beneficiarul, imediat și fără rezerve.

Art. 15. Notificări

15.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul/e-mail ale Partilor, așa cum sunt declarate în prezentul contract.

15.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

15.3. Dacă notificarea se transmite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

15.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

Art. 16 Soluționarea Litigiilor

16.1. Părțile vor depune toate diligențele pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, nesoluționat pe cale amiabilă de către părți, va fi soluționat de către Instanțele competente în materie. Contractul se supune legilor românești în materie iar limba contractului este limba română.

Art. 17 Clauze Finale

17.1. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile asumate prin prezentul contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a

cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

17.2 Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților în act adițional.

17.3. Părțile declară prin semnarea prezentului document că nu sunt în stare de nevoie, că au cunoștințele necesare și experiența necesară pentru a înțelege și negocia clauzele prezentului Contract și au avut posibilitatea de a-și angaja consultanți pentru a înțelege și negocia clauzele acestui document iar contraprestațiile fiecărei părți au fost negociate și stabilite în mod rezonabil una în considerarea celeilalte, părțile declarând în mod expres că niciuna nu îndeplinește condițiile pentru aplicarea leziunii.

17.4. Părțile declară că, prin semnarea prezentului contract, au citit dispozițiile acestuia și că sunt de acord în mod expres cu termenii și condițiile acestuia.

17.5. Părțile garantează că reprezentanții lor, ale căror semnături apar mai jos, au fost și sunt investiți la data încheierii prezentului contract, cu toată puterea juridică necesară să semneze și să execute acest act.

Prezentul Contract s-a semnat, astăzi, 05.11.2025, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ANTREPRENOR
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Director General
Silivestru George Mihail

Director Executiv
Chivu Bogdan - Alexandru - Mihnea

Director Financiar
Talangescu Mihail

Juridic si Guvernanta Corporativa
Georgescu Madalina

Ofertare si Vanzare
Bratuianu Elena

BENEFICIAR,
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL
Presedinte CA
Panait Razvan

Director Financiar
Bradin Mihaela

Manager Proiect
Tascan Dorel

Coordonator Achizitii
Dima Doru

Juridic
Popescu

ANEXA NR. 1
LA CONTRACTUL NR. 10.738/05.11.2025

Părțile:

- (1) **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J2012014752402, CUI RO 31012790, cont RO82RNCB0079152072640022 deschis la banca BCR, reprezentată prin Director General, Silvestru George Mihai, denumită în continuare în prezentul contract **Antreprenor General/Antrepenorul** și
- (2) **ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.**, cu sediul social in Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, telefon 0723608704, e-mail office@acs3.ro, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J2017008651408, CUI RO37714360, cont bancar RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin **Panait Radu Alin** cu funcția de Presedinte CA, denumită în continuare în prezentul contract **Beneficiar**

Partile au agreeat urmatoarele preturi:

Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Crt.	Simbol			a) materiale					
	Denumire resursa			b) manopera					
	Observatii			c) utilaj					
				d) transport					
				Total(a+b+c+d)					
1	KG		3.00	735,909.00 lei					
			2.00		490,606.00 lei				
	Montat armatura		0.00				- lei		
			0.00					- lei	
			5.00						1,226,515.00 lei
2	MP		60.00	275,900.40 lei					
			60.00		275,900.40 lei				
	Montat cofraj		0.00				- lei		
			0.00					- lei	
			120.00						551,800.80 lei
3	MC		450.00	267,329.16 lei					
			50.00		29,703.24 lei				
	Beton C30/37		0.00				- lei		
			0.00					- lei	
			500.00						297,032.40 lei
5	KG		20.00	295,329.40 lei					
	Montat elemente inglobate		25.00		369,161.75 lei				

		0.00			lei	
		0.00			- lei	
		45.00				664,491.15 lei
6	BUC	0.00		- lei		
		0.00		- lei		
	Executat gauri si montare ancore chimice	280.00			636,720.00 lei	
		0.00			- lei	
						636,720.00 lei
TOTAL		1,574,467.96 lei	1,165,371.39 lei	636,720.00 lei	- lei	3,376,559.35 lei
Indirecta						101,993.63 lei
Profit						135,062.37 lei
TOTAL fiva						3,613,615.36 lei

NOTA:

Utilajele sunt puse la dispozitie de catre beneficiar pe cheltuiala sa
 Utilitatile sunt puse la dispozitie de catre beneficiar pe cheltuiala sa
 Executarea hidrosablarii este executata de catre beneficiar pe cheltuiala sa
 Paza si organizarea de santier sunt puse la dispozitie de catre beneficiar pe cheltuiala sa
 Clasa de beton: **C30/37 XC4+XD1+XF1+XA1+XM1 S3 Dmax8 / C30/37 XC2+XC4 XF4 S4 Dmax 16mm**
 Tarifele nu includ TVA;

ANTREPRENOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Director General
 Silivestru George Miha

Director Executiv
 Chivu Bogdan-Alexandru-Mi

Productie Prefabricate si Confectii Metalice
Pene Georgean

Ofertare si Vanzare
 Bratuianu Elena

BENEFICIAR,
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL
Președinte CA
 Panait Radu Alin

Director Financiar
 Bradin M

Manager Proiect
 Tascan Dorel

Coordonator Achizitii
 Dima Doru

Juridic
 Ponescu Cosmin