

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. C91 din 20.01.2026

Incheiat intre:

- **SBA COFRAJE SRL**, cu sediul in Chitila, strada Rudeni, Nr, 79, Judetul Ilfov, inregistrata la Oficiul Registrul Comertului sub nr. J23/1968/02.05.2019, cod unic de inregistrare RO39343861, avand contul bancar nr. RO79RZBR0000060020209406 deschis la Raiffeisen Bank Buftea, reprezentata legal prin Manager Operatiuni Israel Mei Tal, denumita in continuare **PROPRIETAR**, pe de o parte

Si

- **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**, cu sediul in Calea Vitan nr. 242, etaj 1, sector 3, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrul Comertului sub nr. J2012014752402, cod unic de inregistrare RO31012790, avandul contul bancar RO82RNCB0079152072640022, deschis la BCR, reprezentata legal prin Silvestru George Mihai in calitate de Director General, denumita in continuare **BENEFICIAR**, pe de alta parte

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul prezentului Contract il reprezinta inchirierea elementelor de cofrare SBA Cofraje, specificate in Anexa _Liste echipament_ la contract (denumite in continuare "Bunuri"), respective transferul dreptului de folosinta a acestor Bunuri de la Proprietar la Beneficiar, in schimbul chiriei mentionate la art 3 de mai jos.
- 1.2. Bunurile care constituie obiectul Contractului vor fi folosite de catre Beneficiar conform specificatiilor elementelor de cofrare, la santierul /santierele denumite punct de lucru al Beneficiarului, sau in orice locatie indicate in Avizele de Livrare. Beneficiarul declara ca in acest santier / punct de lucru este Antreprenor General. Proprietarul are dreptul de a comunica Investitorului si/sau Antreprenorului General obiectul prezentului Contract de Inchiriere.
- 1.3. Obiectul Contractului poate fi modificat oricand pe parcursul duratei Contractului, in privinta tipului, cantitatii si a altor specificatii tehnice ale Bunurilor.
- 1.4. Comenzile lansate de catre Beneficiar si acceptate de catre Proprietar pot produce efecte asupra tipului si cantitatii Bunurilor, care vor avea valoare de acte aditionale la prezentul Contract. Modelul de comanda il constituie "Formularul de comanda" atasat prezentului Contract ca Anexa Anexa _Liste echipament_ si va fi semnat spre confirmare de catre reprezentantul imputernicit al Beneficiarului. Actele de acceptare tacita (ex: continuarea folosirii unor anumite Bunuri de catre Beneficiar, dupa returnarea altora sau primirea in folosinta a unor Bunuri solicitate altfel decat in scris) produc efecte delinse intre Parti, Contractul producand toate efectele in privinta acestor Bunuri.

SBA COFRAJE SRL
Danut Maciuga
Director General



ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Silvestru George Mihai
Director General

2. DURATA CONTRACTULUI

- 2.1. Durata inchirierii Bunurilor care fac obiectul prezentului Contract incepe de la data predarii acestora catre Beneficiar (predarea urmand a avea loc la depozitul Proprietarului) si inceteaza in ziua restituirii integrale a Bunurilor la depozitul Proprietarului, in baza Avizelor de Insotire si a Proceselor Verbale de Predare-Primire. Beneficiarul este obligat sa restituie toate Bunurile in termen de 5 zile in cazul incetarii Contractului din orice alte motive.
- 2.2. Oricare parte are dreptul sa denunte Contractul de Inchiriere prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile.
- 2.3. Partile convin ca perioada minima de inchiriere este de **30 de zile** de la data predarii Bunurilor catre Beneficiar, conform specificatiilor de la pct 2.1.
- 2.4. Pe tot parcursul Contractului, Beneficiarul poate restitui parte din Bunurile inchiriate, situatie in care chiria aferenta Bunurilor ramase nerestituite se va diminua in mod corespunzator. De asemenea, Beneficiarul poate solicita suplimentarea Bunurilor, situatie in care chiria va creste in mod corespunzator.

3. VALOAREA CONTRACTULUI. MODALITATI DE PLATA

- 3.1. Pretul inchirierii Bunurilor specificate in Anexa _Liste echipament_ – numit in continuare Chirie va fi calculat si determinat la momentul semnarii de Beneficiar a Anexei _Liste echipament_ la Contract functie de valoarea Bunurilor ce fac obiectul inchirierii. Quantumul determinat al Chiriei Bunurilor va fi specificat in Anexa _Liste echipament_.
- 3.2. Chiria lunara se va putea modifica in mod corespunzator in conditiile modificarilor aduse Bunurilor in conformitate cu comenzile Beneficiarului, cu aplicarea art 1.4. de mai sus.
- 3.3. Proprietarul va emite si comunica factura lunar catre Beneficiar pentru contravaloarea in RON a Chiriei, la cursul BNR din data facturarii, cu exceptia primei facturi care va fi emisa la data semnarii Contractului de Inchiriere. Daca Beneficiarul nu formuleaza obiectiuni scrise fata de continutul facturii in cel mult 5 zile de la comunicare, partile convin in mod expres faptul ca factura se accepta la plata, Beneficiarul avand obligatia platii ei in termenul prevazut in Contract.
- 3.4. Plata chiriei se va efectua de catre Beneficiar pe baza facturii emise de Proprietar, in termen de **30 de zile** de la data emiterii, prin transfer bancar in contul Proprietarului nr. RO79RZBR0000060020209406 deschis la Raiffeisen Bank Buftea sau prin Bilete la Ordin sau CEC-uri emise.
- 3.5. Neachitarea la termenele convenite a facturilor de Chirie, de materiale refuzate, de materiale nereturnate sau de consumabile achizitionate de catre Beneficiar pe durata prezentului Contract, va atrage dupa sine obligarea Beneficiarului la plata de penalitati de 0,15% pe zi de intarziere, calculate la valorile datorate si neachitate. Penalitatile nu vor putea depasi quantumul sumelor principale datorate. In plus, in cazul neachitarii la termenele convenite a facturilor de Chirie, de materiale refuzate, de materiale nereturnate sau de consumabile achizitionate de catre Beneficiar pe durata prezentului Contract, Proprietarul va fi indreptatit sa opreasca orice livrari sau incarcari de materiale

SBA COFRAJE SRL

Danut Maciucă
Director General

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Silvestru George Mihai
Director General

- si sisteme de cofraje catre santierele Beneficiarului, pana la data achitarii sumelor datorate de catre Beneficiar.
- 3.6. In cazul intarzierilor la plata ce vor depasi 15 zile termenul scadent al facturilor, Proprietarul va fi indreptatit sa rezilieze unilateral Contractul, conform art. 1552 din Noul Cod Civil, care va inceta automat si de plin drept, fara punere in intarziere, fara interventia vreunei instante de judecata si fara indeplinirea vreunei alte formalitati, de la data notificarii de catre Proprietar a rezilierii Contractului.
- 3.7. In situatia in care Contractul a incetat, indiferent de motive, Beneficiarul este obligat sa restituie Bunurile catre Proprietar in termen de maximum 5 zile lucratoare de la data incetarii Contractului, notificata Beneficiarului. In situatia in care, Beneficiarul nu este in masura sa restituie Bunurile, in totalitate sau in parte, acestea fiind avariate sau pierdute, ori din orice alt motiv, acesta va fi obligat sa achite catre Proprietar contravaloarea Bunurilor, la nivelul preturilor precizate in Anexa _Liste echipament_ si/sau facturi. Pana la momentul achitarii facturii pentru Bunurile nerestituite, Beneficiarul este obligat sa achite valoarea chiriei Bunurilor nerestituite.
- 3.8. In situatia in care Beneficiarul intarzie plata sumelor datorate potrivit prezentului Contract pentru un termen mai mare de 15 zile, Proprietarul va avea dreptul oricand dupa expirarea acestui termen, de a ridica Bunurile din posesia Beneficiarului sau a oricarei alte persoane care le detine cu orice titlu, direct sau prin reprezentanti autorizati, inclusiv executori judecatori, fara a fi necesara notificarea prealabila a Beneficiarului si fara indeplinirea oricarei alte formalitati prealabile.
- 3.9. In acest sens, Beneficiarul este obligat sa permita accesul reprezentantilor Proprietarului in spatiul in care se afla Bunurile, sa nu opuna rezistenta si sa nu ridice niciun fel de obiectii la ridicarea Bunurilor sau dupa caz, sa intreprinda toate actiunile necesare pentru a facilita Proprietarului accesul in spatiile oricaror alte persoane carora Beneficiarul le-a incredintat Bunurile. Neindeplinirea acestei obligatii este sanctionata cu daune interese in cuantum egal cu dublul valorii Bunurilor inchiriate.
- 3.10. Beneficiarul recunoaste dreptul Proprietarului de a reintra in posesia Bunurilor si ia act de faptul ca orice acte de opozitie la actele de reintrare in posesie sunt in afara legalitatii.
- 3.11. Proprietarul va avea dreptul sa recupereze de la Beneficiar cheltuielile cu aceasta ocazie si, dupa caz, sa solicite daune suplimentare.
- 3.12. Beneficiarul va fi considerat descarcat de obligatiile sale fata de Proprietar odata cu repozesia de catre acesta din urma a Bunurilor, dar numai dupa achitarea oricaror altor sume datorate potrivit prezentului Contract, precum si a cheltuielilor si daunelor ocazionate de repozesie.
- 3.13. Proprietarul nu va returna Beneficiarului nicio suma primita pana la data repozesiei.
- 3.14. In situatia in care, fie a incetat Contractul, indiferent de motive, iar Beneficiarul intarzie restituirea Bunurilor, in totalitate sau in parte, fie Proprietarul exercitandu-si dreptul de repozesie mentionat mai sus nu a intrat in posesia Bunurilor, Beneficiarul este obligat sa achite cu titlu de daune – interese, pentru fiecare zi de intarziere, pana la data la care Bunurile intra in posesia Proprietarului, o suma care sa acopere valoarea Chiriei + TVA aferenta Bunurilor ramanse nerestituite. Totodata, Proprietarul va putea oricand sa

solicite Beneficiarului plata contravalorii Bunurilor, la nivelul preturilor precizata in Anexa A si/sau facturi. Daca Proprietarul a optat in sensul de a solicita si factura contravaloarea Bunurilor, penalitatea prevazuta la acest art. 3.15. se va calcula si va fi datorata de Beneficiar pana la data platii integrale a contravalorii Bunurilor nerestituite, avariate sau pierdute. Aceasta clauza nu exclude aplicabilitatea tezei specificata in art. 3.11.

3.15. Beneficiarul se obliga sa suporte diferentele de curs valutar favorabile Proprietarului mai mari de 1% ce pot aparea intre data facturarii si data efectuarii platii, in cazul in care nu se respecta termenul de plata de 30 de zile prevazut la art. 3.4.

3.16. Facturile de materiale refuzate, facturile de materiale nereturnate, facturile de consumabile achizitionate precum si orice alte sume datorate in baza prezentului Contract se platesc in termen de 30 de zile de la data emiterii facturii.

4. PREDAREA BUNURILOR

4.1. Receptionarea Bunurilor prevazute in Anexa _Liste echipament de catre Beneficiar se va face pe baza Avizului de Livrare de catre delegatii celor 2 parti. Avizul de Insotire a Bunurilor precum si Procesul Verbal de Predare-Primire vor fi semnate de catre imputernicitul Beneficiarului, care va dovedi calitatea sa prin prezentarea delegatiei completata, semnata si stampilata de catre reprezentantul legal al Beneficiarului in conformitate cu modelul prevazut in Anexa E din Contract. In cazul in care Beneficiarul preda sau primeste Bunurile fara delegat, acesta accepta sa fie de acord cu Avizul de Livrare sau Procesul Verbal de Predare-Primire intocmit de Proprietar. Predarea Bunurilor de la Proprietar catre Beneficiar se face numai in timpul programului de lucru al SBA Cofraje SRL, de luni pana vineri intre orele 8-15. Beneficiarul va folosi Bunurile potrivit celor prevazute in prezentul Contract si cu diligena celui mai bun proprietar – aceasta obligatie presupune intrebuintarea Bunurilor, in tot timpul locatiunii, in stare normala de utilizare, la standardul calitativ oferit de Proprietar si conform destinatiei acestora.

4.2. Restituirea Bunurilor de la Beneficiar catre Proprietar se face pe baza unui Proces Verbal de Predare-Primire, in starea in acestea au fost predate de la Proprietar catre Beneficiar, cu exceptia uzurii rezultate dintr-o exploatare normala si conforma cu destinatia acestora. Pentru Bunurile deteriorate se va intocmi Nota de Refuz. In cadrul Notei de Refuz, Proprietarul va face mentiuni despre Bunurile care sunt refuzate la restituire precum si despre motivele refuzului, putand face si anumite propuneri de solutionare a diferendului. Lipsa de obiectiuni din partea Beneficiarului, in cadrul Notei de Refuz, echivaleaza cu acordul Beneficiarului asupra continutului Notei de Refuz. Bunurile nereturnate si cele refuzate de catre Proprietar, consemnate in Notele de Refuz, vor fi facturate catre Beneficiar cu un discount de 25%. Beneficiarul se obliga sa achite valoarea astfel facturata in termen de 30 zile calendaristice de la data emiterii facturii. Beneficiarul are la dispozitie 15 zile calendaristice de la plata integrala pentru a ridica Bunurile refuzate de la depozitul Proprietarului, dar numai dupa dovada platii aferente. Dupa depasirea acestui termen, Proprietarul va dispune, pe costul Beneficiarului, transportul Bunurilor facturate la o groapa de gunoi autorizata pentru preluarea tipului de materiale respective.

4.3. Data de restituire a Bunurilor catre Proprietar va fi notificata de Beneficiar Proprietarului cu cel putin 3 zile inainte. In mod obligatoriu, Beneficiarul va returna Bunurile curate, demontate si asezate pe sortimente.

SBA COFRAJE SRL

Danut Maciuc
Director General



ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Silvestru George Mihai
Director General

- 4.4. In situatia in care, la data convenita pentru restituirea Bunurilor, Proprietarul va constata ca acestea sunt murdare sau prezinta deteriorari ce se pot remedia, acesta va putea refuza primirea Bunurilor si Chiria va curge in continuare pana la returnarea acestora in starea in care au fost preluate de la Proprietar, cu exceptia uzurii normale, sau pana la facturarea lor dupa caz. Proprietarul va continua sa factureze Beneficiarului Chiria stabilita conform Contractului pana la data la care Bunurile vor fi returnate conform intelegerii partilor. La data returnarii Bunurilor, se va proceda conform art. 4.1., art. 4.2. si art. 4.3.
- 4.5. In cazul in care Beneficiarul, va accepta quantumul serviciilor de curatare si reparatii definite in Anexa _Liste echipament, Proprietarul va executa si factura serviciul de curatare si reparatii. (cota pausala Pentru reparatii si curatare echipamente_ 0.7% din valoarea echipamentelor / nu sunt incluse elemente rebut, foi cofrante rebut, elemente nereturnate care se vor factura cu un discount de 25 %). De asemenea, cota pausala nu se aplica la sistemele de sustinere cofraj planseu, popi si grinzi H20.
- 4.6. Transportul Bunurilor de la depozitul Proprietarului la santierul/punctul de lucru al Beneficiarului, precum si restituirea acestora la depozitul Proprietarului la terminarea perioadei de inchiriere ori la incetarea Contractului, indiferent de motive, vor fi asigurate de Beneficiar, pe cheltuiala proprie, sau la cerere, Proprietarul poate asigura transportul contra cost. Beneficiarul este raspunzator de siguranta transportului Bunurilor inchiriate.
- 4.7. Beneficiarul se obliga sa trimita pentru livrarea/returul Bunurilor la sediul Proprietarului situat in loc Chitila, strada Rudeni, nr 79, jud Ilfov, mijloace de transport cu obloane ce se pot cobori pentru a permite incarcarea-descarcarea cu motostivuitul. Proprietarul nu incarca/descarca Bunurile manual, iar daca mijlocul de transport nu este corespunzator are dreptul de a refuza incarcarea/descarcarea Bunurilor.

5. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

5.1. Obligatiile Proprietarului

- 5.1.1. Sa puna la dispozitia Beneficiarului Bunurile inchiriate care fac obiectul prezentului Contract, astfel cum acestea sunt specificate in Anexa _Liste echipament si, respective in cuprinsul comenzilor modificatoare ale acesteia si care au fost acceptate de catre Proprietar
- 5.1.2. Sa puna la dispozitia Beneficiarului Manualul de Utilizare a Bunurilor inchiriate prin prezentul Contract – cuprins in Anexa F
- 5.1.3. Sa puna la dispozitia Beneficiarului planul de montaj al Bunurilor Inchiriate
- 5.1.4. La cererea Beneficiarului, sa acorde acestuia asistenta tehnica necesara pentru punerea in aplicare a planului de montaj
- 5.1.5. Sa emita factura de chirie lunar catre Beneficiar, la cursul BNR din data facturarii

5.2. Drepturile Proprietarului

- 5.2.1. Sa solicite Beneficiarului sa returneze Bunurile inchiriate in starea in care au fost predate catre Beneficiar, cu exceptia uzurii normale
- 5.2.2. Sa factureze catre Beneficiar contravaloarea cheltuielilor efectuate cu reparatia sau cu manopera de curatare a Bunurilor, pentru Bunurile care au fost returnate cu defecte sau necurate.
- 5.2.3. Sa solicite Beneficiarului sa repare sau sa curete pe cheltuiala Beneficiarului, unurile inchiriate, daca, la data convenita pentru returnarea acestora, va

SBA COFF

Danut Maciucă
Director General



ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Silvestru George Mihai
Director General

constata ca acestea sunt murdare si/sau deteriorate si nu va accepta primirea lor in aceasta stare

- 5.2.4. Sa solicite Beneficiarului sa achite contravaloarea Bunurilor distruse, pierdute sau care, indiferent de motiv nu pot fi restituite de catre Beneficiar
- 5.2.5. Sa verifice santierele/punctele de lucru ale Beneficiarului, modul de utilizare al Bunurilor inchiriate, in prezenta unei persoane desemnate de Beneficiar
- 5.2.6. Sa inscrie prezentul Contract si instrumentele de plata aferenta garantiei (CEC-uri si/sau Bilete la Ordin avalizate) la AEGRM conferind Contractului valoare de titlu executoriu, potrivit dispozitiilor Codului Civil
- 5.2.7. Sa solicite Beneficiarului sa incheie, pe toata durata Contractului, o polita de asigurare a Bunurilor in vederea protejarii impotriva fenomenelor naturale, calamitati, incendii, explozii, furt, acte de terorism si vandalism

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

6.1. Obligatiile Beneficiarului

- 6.1.1. Sa plateasca sumele reprezentand Chiria in conformitate cu termenele si conditiile prevazute in prezentul Contract
- 6.1.2. Sa semneze si sa stampileze sau sa confirme in scris primirea facturilor emise de Proprietar. Acestea se considera acceptate, in vederea platii, indiferent de modalitatea prin care au fost transmise Beneficiarului, sub rezerva obiectiunilor facute de Beneficiar in ceea ce priveste exactitatea sumelor datorate si data scadentei acestora. Obiectiunile vor putea fi formulate de catre Beneficiar in termen de 3 zile de la data primirii facturii
- 6.1.3. Sa intrebuinteze Bunurile inchiriate ca un bun Proprietar si numai conform destinatiei stabilite la art.1 din prezentul Contract. In acest sens, isi asuma riscurile in cazurile deteriorarii, daunei totale sau furtului intervenite, cat si in cazul uzurii premature a Bunurilor ca urmare a utilizarii si intretinerii neconforme
- 6.1.4. Sa nu intrebuinteze Bunurile inchiriate la alte puncte de lucru in afara celor indicate in Contract fara acordul scris al Proprietarului
- 6.1.5. Sa nu intrebuinteze Bunurile si sa nu cedeze catre terti folosinta Bunurilor inchiriate fara acordul prealabil al Proprietarului
- 6.1.6. Sa returneze Bunurile inchiriate in starea in care au fost preluate de la Proprietar
- 6.1.7. In masura in care Proprietarul solicita acestuia, sa efectueze pe cheltuiala proprie reparatiile pentru materialele deteriorate si/sau curatate.
- 6.1.8. Sa achite contravaloarea cheltuielilor efectuate de Proprietar cu reparatia si manopera de curatare pentru Bunurilor necuratate si deteriorate din culpa sa
- 6.1.9. Sa achite contravaloarea Bunurilor pierdute, distruse sau deteriorate in termen de 30 de zile de la emiterea facturii de catre Proprietar
- 6.1.10. Sa asigure paza Bunurilor prin angajarea unor persoane responsabile in acest sens pe perioada Contractului de Inchiriere
- 6.1.11. Sa raspunda pentru eventualele prejudicii provocate tertilor prin folosirea defectuasa a Bunurilor inchiriate

6.1.12. Sa utilizeze Bunurile inchiriate conform Manualului de Utilizare, prin angajarea de personal calificat si sa respecte normele de instructaj ethnic si de protectia muncii. Isi asuma in mod irevocabil, pentru intreaga perioada a prezentului Contract, totalitatea obligatiilor si raspunderilor care decurg din folosirea bunului in mod direct sai prin prepusii sai, incluzand, dar nelimitand-se la orice licente, autorizatii sau premise necesare pentru folosirea Bunurilor inchiriate si cerute de actele normative in vigoare

6.1.13. Sa permita Proprietarului sau imputernicitilor acestuia accesul la punctele de lucru la ore potrivite, in prezenta unei persoane desemnate de Beneficiar, pe baza unei notificari prealabile, exceptand urgentele, pentru a verifica modul de utilizare a Bunurilor inchiriate

6.1.14. Beneficiarul declara ca este de accord ca Proprietarul sa demonteze si sa ridice Bunurile de pe santierul unde se afla acestea, in situatia in care intervin litigii intre parti. Demontarea si ridicarea Bunurilor se vor face pe cheltuiala Beneficiarului.

6.2. DREPTURILE BENEFICIARULUI

6.2.1. Sa beneficieze de asistenta tehnica din partea Proprietarului pentru punerea in aplicare a planului de montaj

6.2.2. Sa beneficieze de linistita folosinta a Bunurilor inchiriate, in scopul exploatarii acestora conform destinatiei convenite

6.2.3. Sa solicite Proprietarului sa respecte cantitatile si sortimentele pentru Bunurile inchiriate

7. GARANTII

7.1. La data semnarii Contractului sau Actului Adicional, Beneficiarul va remite Proprietarului un numar de **1 Fila _ Bilet la ordin, cu suma completata (60% din valoarea echipamentului inclusiv TVA) si specificata in actul aditional ce se va intocmi pentru fiecare santier/proiect.** In cazul Biletelor la Ordin avalizate, acestea vor fi emise in conditiile art. 104 si art. 105 din Legea nr.58/1934 privind cambia si Biletul la Ordin – cu modificarile si completarile ulterioare si vor purta mentiunea “la vedere” si “fara protest” fiind platibile in favoarea si la ordinal Proprietarului. Acestea vor garanta indeplinirea tuturor si oricarei obligatii de plata nascute din Contract, incluzand dar fara a se limita la: contravaloare Bunuri nerestituite/distruse/deteriorate, Chirie, penalitati/daune-interese, operatiuni de curatare Bunuri. Biletul la Ordin poate fi completat cu suma datorata si introdus la plata doar dupa cel putin 15 zile de la scadenta oricarei plati neefectuate conform Contractului. Proprietarul va putea emite pretentii asupra Biletelor la Ordin in conditiile neindeplinirii sau indeplinirii defectuoase de catre Beneficiar a obligatiilor contractuale.

7.2. In cazul executarii totale sau partiale a garantiei de catre Proprietar, Beneficiarul se obliga sa reintregeasca valoarea acesteia pana la nivelul sumei initiale, in termen de maxim 5 zile lucratoare de la executare, pe intreaga perioada de valabilitate a Contractului, in caz contrar, Proprietarul fiind indreptatit sa rezilieze prezentul Contract.

7.3. La incetarea relatiilor Contractuale dintre parti si dupa achitarea integrala a tuturor facturilor emise de catre Proprietar si restituirea Bunurilor inchiriate, Proprietarul va restitui Beneficiarului fila Bilet la Ordin.

7.4. In cazul in care, Biletul la Ordin nu are acoperire, Proprietarul are dreptul de a depune Biletul la Ordin la un executor judecatoresc in vederea inceperii executarii silite impotriva Beneficiarului si/sau impotriva avalistului.

8. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE – CAZURI DE INCETARE

8.1. Cazuri de incetare:

- 8.1.1. Prezentul Contract inceteaza de drept la expirarea duratei Contractului, respective la expirarea perioadei de inchiriere in urma prelungirii Contractului
- 8.1.2. Contractul inceteaza prin reziliere unilaterala in cazul neexecutarii totale sau partiale ori a executarii necorespunzatoare a obligatiilor asumate de catre Beneficiar. Anterior rezilierii, cu exceptia cazurilor in care Beneficiarul este de drept in intarziere, conform dispozitiilor prezentului Contract sau in temeiul art. 1523 Cod Civil, Proprietarul va transmite Beneficiarului o "notificare de remediere" prin care se va descrie incalcarea Contractului, cu referire la clauzele ce reglementeaza obligatia nexecutata ori executata necorespunzator si se va solicita remedierea acesteia in termen de 5 zile calendaristice sau un alt termen pe care il va stabili in mod rezonabil, dupa imprejurari ("Termen de Remediere"). In cazul in care, Beneficiarul nu remediază incalcarea respective in Termenul de Remediere, Proprietarul va transmite Beneficiarului notificarea de reziliere, in conformitate cu dispozitiile art. 1552 Cod Civil. Rezilierea va opera fara interventia instantelor judecatoresti sau a altor formalitati in afara celor de mai sus. Prevederile prezentului paragraph nu inlatura raspunderea Beneficiarului pentru prejudiciile cauzate Proprietarului prin incetarea Contractului
- 8.1.3. Beneficiarul este de drept in intarziere in urmatoarele cazuri:
 - a) Bunurile sunt deteriorate din culpa Beneficiarului
 - b) Beneficiarul se afla in imposibilitatea vadita de a-si mai indeplini obligatiile de platasi/sau de restituire a Bunurilor
 - c) Nu isi indeplineste obligatiile principala din Contract. In acceptiunea prezentului Contract sunt considerate obligatii principale ale Beneficiarului cele prevazute la art.6 din prezentul Contract
 - d) Nu constituie garantia in cuantumul si la termenul prevazut in art. 7 din prezentul Contract
 - e) Cazurile prevazute de art. 1523 Cod Civil

8.2. Consecintele incetarii Contractului

- 8.2.1. Incepand cu data notificarii de reziliere, Contractul este desfiintat. Pe cale de consecinta, Beneficiarul va datora cu titlu de despagubire contravaloarea Chiriei pana la incetarea Contractului prin expirarea duratei Contractului, precum si orice alte suma datorate cu orice titlu in baza prezentului Contract, inclusive sumele reprezentand contravaloarea Bunurilor in cazul in care acestea nu au fost restituite. Dispozitiile art. 1531 sunt aplicabile.

- 2. De la data notificarii de reziliere transmise conform art. 8.1.2. de mai sus, Contractul de desfiinteaza, cu urmatoarele consecinte juridice pentru Beneficiar:
 - a) Pierderea folosintei si a oricarui drept rezultand din, sau acordat impreuna cu folosinta Bunurilor potrivit prezentului Contract

- b) Obligatia de predare/restituire, in termen de 5 zile de la data incetarii Contractului, a Bunurilor in starea in care au fost primite, fara nicio modificare sau deteriorare, cu exceptia uzurii normale. Orice prejudiciu cauzat Bunurilor va fi suportat de catre Beneficiar pe costul si cheltuiala sa.
- c) In cazul in care in termenul prevazut, Beneficiarul nu preda Bunurile inchiriate, Proprietarul va fi indreptatit sa factureze catre Beneficiar contravaloarea Bunurilor la valoarea preturilor acestora mentionate in Anexa A la contract, si in facturile intocmite pe durata prezentului Contract, Beneficiarul fiind obligat sa achite aceste sume in termen de 2 zile de la data emiterii facturii. Prevederea din prezenta clauza nu aduce atingere dreptului Proprietarului de a reentra in posesia Bunurilor in conditiile prevazute la art. 3.9. – 3.14., precum nici obligatiei Beneficiarului de a achita penalitatea prevazuta in art.3.14. de mai sus pana la restituirea integrala a Bunurilor sau, dupa caz, pana la data platii integrale a contravalorii Bunurilor (in cazul in care Proprietarul a optat pentru facturarea catre Beneficiar a contravalorii acestora)
- d) Plata oricaror sume datorate in baza prezentului Contract
- e) Plata despagubirilor prevazute de prezentul Contract

8.3. In cazul in care Beneficiarul transfera/cesioneaza si/sau transmite prin novatie drepturile si obligatiile din prezentul Contract, fara acordul Proprietarului, prezentul Contract este desfiintat de plin drept, fara indeplinirea altor formalitati, fara acordarea unui alt termen de gratie si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu)

9. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- 9.1. Beneficiarul va fi responsabil fata de Proprietar si/sau fata de terte persoane pentru instalarea si functionarea in conditii propice a Bunurilor inchiriate
- 9.2. Beneficiarul este responsabil fata de Proprietar pentru asigurarea securitatii si pazei Bunurilor inchiriate, pe toata durata Contractului de inchiriere
- 9.3. Fiecare parte este raspunzatoare pentru prejudiciile cauzate celeilalte parti in executarea prezentului Contract

10. FORTA MAJORA

- 10.1. Forta majora reprezinta un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul inchirierii Bunurilor si ca face imposibila executarea Contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii, cutremure, acte teroriste sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa
- 10.2. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mor necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora
- 10.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile lucratoare de la producerea evenimentului, sa comunice actele doveditoare si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

SBA

Danut Matcuca
Director General



ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Silvestru George Mihai
Director General

11. LITIGII SI LEGEA APLICABILA

- 11.1. Orice litigii aparute intre parti in legatura cu interpretarea si/sau executarea prezentului Contract de inchiriere sunt de competenta instantei judecatoresti in circumscriptia careia isi are sediul Proprietarul
- 11.2. Prezentul Contract este redactat si interpretat in conformitate cu legea romana
- 11.3. Daca o clauza din prezentul Contract va fi declarata inaplicabila sau nula, indiferent de motiv, acest lucru nu va prejudicial restul prevederilor din prezentul Contract, si partile vor actiona in vederea indeplinirii Contractului in conformitate cu scopul acestuia si strict in sensul stipulate de prezentul Contract. In acest caz, daca este posibil, partile vor depune toate diligentele rezonabile pentru a modifica prezentul Contract in sensul includerii unei noi prevederi care sa difere in cea mai mica masura posibila si sa produca efecte cat mai apropiate fata de prevederea nula sau neaplicabila.

12. DISPOZITII FINALE

- 12.1. Prezentul Contract impreuna cu anexele sale constituie intelegerea integrala a partilor si prevaleaza in raport cu toate intelegerile scrise si/sau orale anterioare. In conformitate cu art. 641 din Cod Proc Civil prezentul Contract este titlu executoriu de la data inscrierii in AEGRM pentru: orice sume datorate de Beneficiar in baza prezentului Contract si/sau restituirea bunurilor de catre Beneficiar
- 12.2. Nici o modificare a prezentului Contract nu va fi valabila daca nu se face in scris, prin acordul ambelor parti
- 12.3. Orice notificare sau orice alt document transmis sau trimis de oricare dintre parti celeilalte in legatura cu prezentul Contract va fi considerat ca fiind trimis, respective primit: daca a fost trimis prin posta, cu confirmare de primire, la data mentionata pe respective confirmare; daca a fost trimis prin curier sau serviciu de curierat, la data indicate in evidenta trimiterilor; daca a fost trimis prin e-mail, la data confirmarii primirii e-mailului de catre cealalta parte. Daca oricare dintre parti va schimba adresa de corespondenta, acest lucru va fi notificat prin scrisoare recomandata sau e-mail celeilalte parti, sub sanctiunea inopozabilitatii unei astfel de modificari. Notificarile si comunicările intre parti vor fi trimise la urmatoarele adrese: pentru Proprietar, la sediul social, in atentia d-lui Danut Maciucă sau email danut_m@sbametal.com, pentru Beneficiar, office@activesector3.ro, in atentia d-lui Silvestru George Mihai.
- 12.4. Prezentul Contract este confidential si continutul sau nu poate fi facut cunoscut de catre nici una din parti fara acceptul celeilalte, decat autoritatii legal indrituite
- 12.5. Prezentul Contract cuprinde urmatoarele anexe, dupa cum urmeaza:
- 12.5.1. Anexa A_Liste echipament: Lista Preturi Materiale;
- 12.5.2. Anexa B: PV Predare-Primire 1_BO completat conform art 7_7.1 ca garantie echipament/chirie
- 12.5.3. Cota Pausala- include curatarea materialelor si reparatia acestora, in quantum de 0.7% din valoarea echipamentelor livrate in santier
- 12.6. Partile declara si garanteaza ca incheie prezentul Contract in calitate de profesionisti, ca au deplina cunostiinta asupra tuturor aspectelor de fapt si de drept legate de negocierea, incheierea, interpretarea, executarea si incetarea prezentului Contract si ca au citit si inteles fiecare clauza a prezentului Contract si consecintele de fapt si de drept

ale acestuia. Partile declara ca prezentul Contract nu contine clauze care sa nu fi fost discutate, negociate si agreate in detaliu de catre parti.

Incheiat astazi, 20.01.2026, in 2 exemplare originale, in limba romana, cate unul pentru fiecare parte.

SBA COFRAJE SRL

Director General
Danut Maciucă

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Director General

Silvestru George Mihai

Director Executiv

Chivu Bogdan Alexandru Mihnea

Director Financiar

Talangescu Mihail

Juridic si Guvernanta Corporativa

Georgescu Madalin

Achizitii

Predescu Paula

SBA COFRAJE SRL

Danut Maciucă
Director General

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Silvestru George Mihai
Director General

SBA COFRAJE S.R.L

CIF RO 39343861; Reg. Com. J23/1968/02.05.2019
Str. Rudeni Nr. 79, Hala C, Chitila, Jud. Ilfov
Email: info.romania@sbametal.com
Tel: 031-101-1332



Nr. Proiect: 530-0473
Nr. Lista: SBA-RO-0473-001
Client: ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3
Proiect: HALA LAMINOR
Data: 19.01.2026
Descriere: Stalpi subsol - 10 buc.

Nr. Crt.	Cod Articol	Descriere articol	Cant	Pret Lista	Pret Total	Chirie Totala	Chirie/m p/luna	Chirie/z i	Greutate [kg]	Suprafata [mp]
Descriere		Sistem Rummy - Pereti hmax=2.80 m; S=49.00 mp								
1	5900050	Panou Rummy 0,50x2,80m			1,262.88 €	31.57 €				
2	5900030	Panou Rummy 0,60x2,80m			1,843.84 €	46.10 €				
3	5900020	Panou Rummy 0,75x2,80m			9,090.24 €	227.26 €				
4	5900440	Panou Rummy 0.50x1.50			1,169.16 €	29.23 €				
5	5900410	Panou Rummy 0.75x1.50			372.10 €	9.30 €				
6	5900095	Colt interior Rummy 2,80x0,20/0,20m			713.90 €	17.85 €				
7	5900105	Cleste standard Rummy K10			251.68 €	6.29 €				
8	5900130	Cleste de colt Rummy K30			3,126.64 €	78.17 €				
9	96000335	Pop de alinire 3.00 m			4,847.28 €	121.18 €				
10	5900150	Adaptor pop			901.36 €	22.53 €				
11	96200040	Piulita cu flansa DW 120S			1,240.32 €	31.01 €				
12	5900215	Rigla otel Rummy 90			134.40 €	3.36 €				
13	5900223	Rigla otel Rummy 300			6,930.88 €	173.27 €				
14	5900190	Bolt prindere T25			2,494.80 €	62.37 €				
15	96200180-3	Tirant L=1000 mm			30.24 €	0.76 €				
16	96200180-5	Tirant L=1500mm			362.88 €	9.07 €				
17	6250124	Lada transport 1.20x0.80			375.00 €	9.38 €				
18	6250128	Rastel pentru popi 1.16x0.73			380.00 €	9.50 €				
TOTAL					35,527.60 €	888.19 €				

Nr. Crt.	Cod	Descriere articol - Vanzare consumabile	Cantitate	UM	Pret/UM	Pret Total
1	99100400	Surub beton 14x135 mm (20 buc./cutie)		cutie		51.29 €
2	99100300	Decofrol canistra TNK030 30L		buc		117.84 €
3	99100510	Distanțier rozeta 35 mm, 500 buc/sac		sac		33.00 €
4		Servicii de curatenie si reparatii		buc		177.64 €
5	SERVICII INGINERIE DE PROIECT			ore		90.00 €

Note:

Preturile sunt exprimate in Euro si nu contin T.V.A.

Toate preturile conform S.B.A. Romania Bucuresti

Valabilitate oferta 30 zile

Conditie de aprovizionare - Contractul de chirie cu SBA semnat + conditii de plata acceptate

SBA COFRAJE S.R.L

CIF RO 39343861; Reg. Com. J23/1968/02.05.2019
Str. Rudeni Nr. 79, Hala C, Chitila, Jud. Ilfov
Email: info.romania@sbametal.com
Tel: 031-101-1332



Nr. Proiect: 530-0473
Nr. Lista: SBA-RO-0473-002
Client: **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3**
Proiect: **HALA LAMINOR**
Data: 19.01.2026
Descriere: **Cofrare unilaterala stalpi subsol**

Nr. Crt.	Cod Articol	Descriere articol	Cant	Pret Lista	Pret Total	Chirie Totala	Chirie/m p/luna	Chirie/z i	Greutate [kg]	Suprafata [mp]
Descriere		Sistem Rummy - Stalpi hmax=2.80 m								
1	96004232	Grinda otel multifunctionala L=2.45 m			338.54 €	16.93 €				
3	96004102	Grinda otel multifunctionala L=2.00 m			238.70 €	11.94 €				
4	6046001	Conector tensor-grinda perforata			66.30 €	3.32 €				
5	5900191	Bolt prindere T35			159.64 €	7.98 €				
6	96200040	Piulita cu flansa DW 120S			77.52 €	3.88 €				
7	6046200	Tensor CR250 L=2.48 m			480.68 €	24.03 €				
8	6046002	Rigidizare metalica L=500			116.02 €	5.80 €				
9	6046003	Conector la baza			143.66 €	7.18 €				
10	6046004	Sprijinire orizontala L=1.50			117.44 €	5.87 €				
11	6046005	Talpa fata			243.12 €	12.16 €				
12	6046006	Distantier 3/4x2/2 L=60			2.24 €	0.11 €				
13	6046007	Talpa spate			74.06 €	3.70 €				
14	91300140	Pin 20 assy			28.80 €	1.44 €				
15	91300010	Pin R Galvanized 4x75			4.24 €	0.21 €				
16	96200180-1	Tirant L=500 mm			15.16 €	0.76 €				
17	94100390	Surub Galvanizat UNC 3/4x100			34.58 €	1.73 €				
18	94500050	Saiba Galvanizata 3/4x3			2.10 €	0.11 €				
19	94000080	Piulita galvanizata 3/4"			5.04 €	0.25 €				
TOTAL					2,147.84 €	107.39 €				

Nr. Crt.	Cod	Descriere articol - Vanzare consumabile	Cantitate	UM	Pret/UM	Pret Total
1	99100400	Surub beton 14x135 mm (20 buc./cutie)		cutie		51.29 €
2		Servicii de curatenie si reparatii		buc		64.44 €

Note:

Preturile sunt exprimate in Euro si nu contin T.V.A.

Toate preturile conform S.B.A. Romania Bucuresti

Valabilitate oferta 30 zile

Conditie de aprovizionare - Contractul de chirie cu SBA semnat + conditii de plata acceptate