

CONTRACT - CADRU FURNIZARE

Nr. 11.174/18.11.2025

I. Părțile:

1. **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J2012014752402, CUI RO 31012790, cont RO82RNCB0079152072640022 deschis la banca BCR, reprezentată prin Director General, Silvestru George Mihai, în calitate de **FURNIZOR**,

Si

2. **RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L.**, cu sediul social în oraș Magurele, județul Ilfov, str. Atomistilor, nr. 127-135, telefon: 07520629866, e-mail mihail.bagu@e-g.ro, cornel.capitanescu@e-g.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2011001349230, CUI 28503819, reprezentată prin Administrator Olteanu Ion, în calitate de **BENEFICIAR**.

II. Obiectul contractului

2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie executia anumitor tipuri de elemente prefabricate, specificate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul contract, în baza comenzilor Beneficiarului, conform proiectului, planurilor și documentației tehnice puse la dispoziție Furnizorului. Produsele ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate în termenele și în condițiile de calitate solicitate de Beneficiar, care se obligă să plătească produsele executate la termenele și în condițiile de plată stabilite prin prezentul contract.

2.2 Produsele vor fi realizate de către Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice, anexa nr. 2 la contract, înaintate de către Beneficiar împreună cu comanda scrisă. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete și finale, semnate și stampilate de verificatorul proiectului, conținând toate detaliile tehnice necesare executiei lor și vor purta mențiunea Beneficiarului: "Vizat spre neschimbare" Beneficiarul declară că a înțeles că orice modificare și/sau completare a proiectului tehnic după data semnării contractului, generează costuri suplimentare și/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act adițional la prezentul contract.

III. Durata contractului

3.1 Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării și este valabil până la data de 31.12.2026.

3.2 Contractul se poate prelungi prin act adițional la prezentul contract.

IV. Pretul, modalitatea de plata

4.1 Valoarea totala a contractului este in LEI si nu include T.V.A., conform preturilor prevazute in anexa si va rezulta la finalizarea derularii contractului, in functie de cantitatile efectiv de elemente prefabricate comandate de catre Beneficiar.

4.2 Preturile sunt mentionate in Anexa nr. 1 (parte integranta din contract).

4.3 Valoarea finala a contractului poate varia in functie de cantitatile efectiv livrate.

V. Modalitatea si conditiile de plata

5.1. Beneficiarul are obligatia de a efectua plata pretului astfel:

- i. Avans 25 % valoarea contractului achitati prin Ordin de plata in termen de 3 zile de la semnarea prezentului contract. Demararea lucrarilor, inclusiv achizitia materiilor prime necesare procesului de productie se va demara dupa efectuarea platilor;
- ii. Inainte de momentul livrarii se va factura integral marfa livrata, aceasta putand fi ridicata de catre Beneficiar, numai dupa plata a 25% din valoarea marfii livrate;
- iii. Diferenta de 50% din valoarea marfii livrate va fi garantata prin 2 (doua) Bilete la Ordin scadente astfel: primul in termen de 30 de zile de la data emiterii facturii fiscale, iar al doilea in termen de 40 de zile de la data emiterii facturii fiscale

5.2. Produsele nu vor fi livrate fara dovada efectuarii platii avansului in cuantum de 25 %, a transei de 25 % platibile inainte de livrare precum si de predarea biletelor la ordin reprezentand 50 % din valoarea marfii livrate, scadente astfel: primul in termen de 30 de zile de la data emiterii facturii fiscale, iar al doilea in termen de 40 de zile de la data emiterii facturii fiscale.

5.3. Platile finale reprezentand 50 % din valoarea marfii livrate vor fi garantate prin Bilete la Ordin, scadente conform prevederilor art. 5.2.

5.4. In situatia in care Beneficiarul va achita integral plata finala (50 %), conform art. 5.1., lit. ii), Furnizorul va restitui acestuia Biletulele la ordin predat drept garantie.

In situatia in care oricare dintre platile datorate dupa ridicarea elementelor prefabricate nu este efectuata la scadenta, Furnizorul este indreptatit sa introduca la plata Biletul/biletele la ordin predat drept garantie, pentru intreaga suma scadenta, sub conditia finalizarii integrale a produselor.

Beneficiarul va preda Biletele la Ordin garantie reprezentantului Furnizorului, in inainte de momentul livrarii, predarea biletelor la ordin fiind o conditie esentiala pentru livrarea marfurilor de catre Furnizor.

Obligația de plată a Beneficiarului se va considera îndeplinită la data creditării contului Furnizorului cu suma aferentă. Prețul Contractului se va achita în Lei.

5.2. Fiecare factura emisă de Furnizor către Beneficiar va fi însoțită de certificate de calitate și declarații de conformitate. Facturile care nu sunt însoțite de documente de calitate nu vor fi acceptate la plată.

VI. Garanții

Furnizorul acordă o garanție a produsului de 24 de luni. În termenul de garanție Furnizorul se obligă să înlocuiască pe cheltuială sa exclusivă toate produsele ce prezintă defecțiuni sau deteriorări datorate proastei execuții, în cel mai scurt timp posibil de la notificarea Beneficiarului.

VII. Livrarea bunurilor

7.1 Bunurile, prevăzute la cap. II, art.2.1., vor fi executate de către Furnizor în urma emiterii comenzilor de către Beneficiar. Recepția produselor se face la locul de livrare, Parcul Lacul Morii, București. Marfa va fi însoțită de avizul de însoțire a marfii, a documentelor de calitate și bonul de cântar, dacă este cazul.

7.2. Beneficiarul poate asigura transportul elementelor prefabricate, contracost, conform prețurilor stipulate în Anexa nr. 1 - LISTA PREȚURI, parte integrantă din prezentul contract.

Transportul elementelor prefabricate se va efectua urmări cererii exprese a Beneficiarului în acest sens transmise Furnizorului.

De la data semnării procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la Furnizor la Beneficiar, predarea fiind considerată finalizată prin semnarea avizului de însoțire a marfii și a procesului verbal de recepție de către delegatul Beneficiarului, numele delegatului va fi comunicat în prealabil de către Beneficiar prin e-mail.

7.3 De la data realizării produselor Furnizorul va notifica Beneficiarul ca în termen de 5 zile lucrătoare să ridice produsele de la adresa Furnizorului. Dacă în termen de 5 zile lucrătoare de la data transmiterii notificării Beneficiarul nu ridică produsele de la adresa Furnizorului, acesta va fi responsabil pentru costurile de manipulare și de depozitare a produselor astfel:

- ☐ cost de manipulare;
- ☐ și pentru depozitarea produselor.

7.4 În cazul în care Furnizorul nu onorează livrările în termenele agreeate, acesta va plăti o penalitate în valoare de 0.1% din valoarea marfii nelivrate la termen pe zi de întârziere. Penalitatea se va deduce din sumele datorate la plată de către Furnizor sau din orice alte rețineri sau garanții. Valoarea penalităților nu poate depăși debitul asupra căruia au fost calculate.

VIII. Obligațiile părților contractante

8.1 Obligațiile Furnizorului:

- a)Furnizorul se obligă să predea Beneficiarului bunurile prevazute la cap. II, art.2.1 și garantează că bunurile care fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea sa exclusivă;
- b)Furnizorul se obliga sa predea Beneficiarului declaratii de conformitate sau declaratii de performanta ;
- c)Furnizorul garanteaza calitatea marfii vandute;
- d)Furnizorul va emite avize de insotire a marfii si facturi aferente;
- e)Nerespectarea de catre Furnizor a obligatiilor asumate prin contract, din motive neimputabile Beneficiarului, atrage penalitati de 0.1% pentru fiecare zi de intarziere, aplicate asupra valorii marfurilor nelivrate in termenul de comun stabilit.

8.2 Obligațiile Beneficiarului:

- a) Beneficiarul se obligă să achite prețul produselor, conform modalitatilor si conditiilor de plată stabilite la capitolul IV art. 4.1 si 4.2.
- b) Beneficiarul se obliga sa inainteze Furnizorului Proiectul/ planurile tehnice, documentatia tehnica, in vederea executarii elementelor prefabricate;
- c)In cazul in care Beneficiarul nu plateste bunurile in termenele agreate , acesta va plati o penalitate de 0.1% din valoarea soldului pe zi de intarziere. Valoarea penalitatilor nu poate depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

IX. Încetarea contractului

9.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- 1. - partile si-au executat integral obligatiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei si/sau cantitatilor pentru care a fost incheiat contractul;
- 2. - una dintre parti isi inceteaza activitatea;
- 3. - una dintre parti este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- 4. - una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea /

rezilierea prezentului contract sau în termen de 7 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

5. - prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, în baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului.

X. Confidentialitate și protecția datelor cu caracter personal

Art. 10.1. Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. În acest sens, prin excepție, Partile se autorizează reciproc să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

Art. 10.2. (1) Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea întru totul a Regulamentului U.E.679/2016 și a prevederilor legale aplicabile.

(2) Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricarui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

(3) Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

(4) Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura ca datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

XI. Forta majora

11.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă, respectiv Camera de Comerț și Industrie a României, în condițiile legii.

11.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

11.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XII. Clauze finale

12.1 Notificări între părți:

În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa-sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare. Dacă confirmarea se transmite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

12.2 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente de la sediul Furnizorului.

12.3 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.4 Prezentul Contract a fost redactat în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACȚIUNI SECTOR 2 S.R.L.

Director General
Silvestru George

Director Executiv
Chivu Bogdan-Alexa

Director Fir
Talangescu I

Juridic și Guvernanta Corporativă

G

O

B1

BENEFICIAR,
RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L.

Administrator
Olteanu Ion



ANEXA nr. 1 - LISTA PRETURI

La

Contractul-Cadru de Furnizare

11.174/18.11.2025

3. **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J2012014752402, CUI RO 31012790, cont RO82RNCB0079152072640022 deschis la banca BCR, reprezentată prin Director General, Silvestru George Mihai, în calitate de **FURNIZOR**,

Si

4. **RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L.**, cu sediul social în oraș Magurele, județul Ilfov, str. Atomistilor, nr. 127-135, telefon: 07520629866, e-mail mihail.bagu@e-g.ro, cornel.capitanescu@e-g.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2011001349230, CUI 28503819, reprezentată prin Administrator Olteanu Ion, în calitate de **BENEFICIAR**.

Partile au agreeat urmatoarele preturi:

Denumire	Clasa beton	Armare BST500C [kg/buc]	[Buc]	[Lei/buc]	Valoare totala [Lei]
Elem. prefabricat tip B1 'scafa'	40/50				167063.52
Elem. prefabricat tip B2 'pavaj beton'	40/50				91984.68
Elem. prefabricat tip B3	40/50				39476.04
Valoare totala elem. prefabricate [Lei]					298524.24
Transport			Nr. transporturi	[Lei/trans port]	Valoare totala [Lei]
Transport elemente prefabricate tip B1 locatie : Parcul Lacul Morii Bucuresti					73800.00
Transport elemente prefabricate tip B2 locatie : Parcul Lacul Morii Bucuresti					54000.00
Transport elemente prefabricate tip B3 locatie : Parcul Lacul Morii Bucuresti					9900.00
Valoare totala include transportul [Lei]					436224.24

- Pretul nu contine TVA
- Pretul poate include si transportul, la cererea Beneficiarului
- Conditii tehnice:

- Conditii tehnice:
 - ✓ Armare si geometrie conform planse transmise C40/50 XC4 XD3 XF3 XA1 XM1 SF2 DMAX16 (GRI);
 - ✓ B1-0.3x1.0m (aspect rugos fibra/polistiren);
 - ✓ B2-0.15x1.0m (aspect rugos fibra/polistiren);
 - ✓ B3 – 0.3x1.0m (aspect rugos fibra/polistiren);
- Oferta a fost intocmita conform tehnologiei proprii (fara vibropresa).

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

Director General
Silvestru C

BENEFICIAR,
RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L.

Administrator
Olteanu Ion

Productie Prefabricate si Confectii Metalice

Bona George