



DON CONSTRUCTION CHEMICALS SRL

J 15/242/2017 CUI RO 18968701

Sat Manastirea, Comuna Crevedia, Darzei II nr.235 D, Jud. Dambovita

Cont: RO22 CITI 0000 0007 9920 5009 CITIBANK SUC.ROMANIA

Telefon 021.369.57.38 Fax 021.369.57.37 www.dcp-int.com

**CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE
NR. 5 DIN 19.01.2026**

I. PARTILE CONTRACTANTE

SC DON CONSTRUCTION CHEMICALS SRL, persoana juridica romana, cu sediul social in Comuna Crevedia, Sat Manastirea, Strada Darzei II nr.235D, Judetul Dambovita, inmatriculata sub nr. J 15/242 /2017, avand C.U.I. 18968701, atribut fiscal RO, avand contul nr RO59BACX0000000941926000, deschis la Unicredit Bank sucursala Charles de Gaulle, reprezentata de dl. Osama Saffarini - Administrator, denumita in continuare „**Vanzator**”

si

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J2012014752402, CUI RO 31012790, cont RO82RNCB0079152072640022 deschis la banca BCR, reprezentată prin Director General, Silivestru George Mihai, denumita in continuare „**Cumparator**”,

au convenit sa incheie prezentul Contract de vanzare-cumparare, cu respectarea urmatoarelor clauze si in urmatoarele conditii:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. In baza Contractului, Vanzatorul se obliga sa vanda, iar Cumparatorul se obliga sa cumpere produsele furnizate de catre Vanzator, detaliate in Anexa nr. 1 - lista de preturi, pe baza documentelor fiscale justificative, furnizate de catre Vanzator, respectiv factura fiscala sau aviz de expeditie a marfii, care vor fi semnate si stampilate de catre Cumparator, acesta din urma fiind obligat sa plateasca pretul respectivelor produse.

2.2. Vanzarea produselor are loc in baza comenzilor ferme emise de catre Cumparator si comunicate de acesta Vanzatorului prin e-mail. Comenzile Cumparatorului vor fi confirmate de Vanzator in termen de o zi, prin fax sau e-mail.

2.3. Produsele care fac obiectul prezentului Contract urmeaza a fi individualizate (denumire, cantitate, pret, caracteristici, etc.) in comenzile emise de Cumparator si se vor regasi si in continutul facturilor fiscale sau avizelor de expeditie a marfii emise de catre Vanzator. Aceste documente vor fi semnate si stampilate de Cumparator.

2.4. Preturile produselor sunt exprimate in Euro si vor fi facturate in Lei, la cursul Euro – Leu al BNR valabil la data emiterii facturii.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Prezentul Contract a fost încheiat pentru o perioadă de 1 (un) an, începând cu data de 19.01.2026 și este valabil până la data de 18.01.2027.
- 3.2. Contractul va fi prelungit pentru perioade succesive de 1 (un) an, dacă nici una dintre părți nu va notifica celeilalte intenția de reziliere a Contractului cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data expirării duratei stabilite.
- 3.3. Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către părți.

IV. RECEPTIA, EXPEDITIA, TRANSPORTUL, DEPOZITAREA, TERMENELE DE LIVRARE A PRODUSELOR

- 4.1. Recepția produselor se va face de către comisia de recepție convenită de părți și formată din:
- a) delegatul Vanzatorului;
 - b) delegatul Cumparatorului.
- 4.2. Recepția cantitativă și calitativă se va face la sediul sau la punctele de lucru ale Cumparatorului ori la sediul sau punctele de lucru ale Vanzatorului, după caz, prin semnarea și stampilarea de către delegatul Cumparatorului a documentelor de primire a produselor.
- 4.3. Termenele de livrare vor fi stabilite de părți pentru fiecare livrare în parte. Data livrării este considerată data semnării avizului de expeditie sau facturii fiscale de către delegatul Cumparatorului.

V. PRET, MODALITATI, INSTRUMENTE SI CONDITII DE PLATA

- 5.1. Preturile produselor vor fi determinate în conținutul fiecărei facturi fiscale, pentru fiecare poziție, și se vor stabili pe baza Anexei nr.1-lista de prețuri pentru produsele comercializate de către Vanzator.
- 5.2. Plata prețului se va face cu OP din inițiativa Cumparatorului.
- 5.3. Pe durata desfășurării Contractului, prețurile produselor pot suferi modificări față de valorile inițiale, comunicate de Vanzator Cumparatorului. Aceste modificări vor fi aduse la cunostința Cumparatorului de către Vanzator cu 30 (treizeci) zile lucrătoare înainte de intrarea lor în vigoare.
- 5.4. Cumparatorul se obligă să achite contravaloarea facturilor fiscale emise de Vanzator în termen de maximum 45 (patruzeci și cinci) zile calendaristice de la data emiterii fiecărei facturi.
- 5.5. În cazul în care Cumparatorul nu-și îndeplinește la termen obligația de plată a facturilor, Vanzatorul este îndreptățit, după ajungerea la scadența a facturilor, să solicite Cumparatorului plată unor penalități, în cuantum de 0,15% din suma restantă, care vor fi calculate pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.6. Cuantumul penalităților astfel calculate nu poate depăși valoarea facturii. Penalitățile de întârziere curg de la scadența de plată.
- 5.7. Punerea în întârziere operează de drept și fără somatie de la scadența de plată, înscrisă

pe fiecare factura in parte.

VI. OBLIGATIILE VANZATORULUI

6.1. Vanzatorul se obliga sa livreze produsele conform graficului de livrare convenit intre parti. In caz contrar, Cumparatorul are dreptul sa solicite penalitati in valoare de 0,15 % pentru fiecare zi de intarziere, calculate la valoarea produselor nelivrate.

6.2. Vanzatorul se obliga sa garanteze Cumparatorului calitatea produselor livrate, garantand, de asemenea, pentru viciile ascunse ale acestora.

VII. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

7.1. Cumparatorul se obliga sa plateasca Vanzatorului pretul produselor, asa cum a fost acesta convenit de parti, la termenele inscrise pe fiecare factura fiscala emisa de Vanzator.

7.2. Cumparatorul se obliga sa pazeasca produsele livrate si sa ia toate masurile in vederea preintampinarii furtului, pierderii sau deteriorarii in orice fel a produselor, actionand in acest sens cu diligența unui bun proprietar. Produsele deteriorate din culpa Cumparatorului nu vor putea fi returnate, urmand a fi achitate integral de acesta, la fel ca si cele pierdute. De asemenea, produsele al caror termen de garantie a expirat pe perioada in care acestea se aflau in depozitul Cumparatorului nu vor putea fi returnate Vanzatorului, ele urmand a fi achitate integral.

7.3. Cumparatorul are obligatia de a notifica Vanzatorului, in termen de 5 (cinci) zile, orice modificare cu privire la adresa sediului social, a punctelor de lucru, numerelor de telefon, fax, etc.

7.4. Cumparatorul nu poate cesiona drepturile si obligatiile sale stipulate in prezentul Contract decat cu acordul prealabil, exprimat in scris de catre Vanzator.

VIII. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

8.1. Transferul dreptului de proprietate asupra produselor care fac obiectul prezentului Contract va opera la data incasarii integrale, in contul Vanzatorului, a pretului produselor si a eventualelor penalitati de intarziere datorate de Cumparator.

8.2. Pana la acest moment, Vanzatorul pastreaza proprietatea asupra produselor si poate proceda la preluarea in posesie a produselor livrate, in cazul in care Cumparatorul nu-si respecta obligatiile de plata.

8.3. Pe perioada in care produsele sunt depozitate in locatiile Cumparatorului, acesta este obligat sa asigure conditiile necesare pentru pastrarea in bune conditii a produselor si sa manifeste diligența unui bun proprietar cu privire la produse.

8.4. Cumparatorul va fi raspunzator in cazul in care produsele au fost deteriorate partial sau total din culpa Cumparatorului sau a prepusilor acestuia ori a altor terti carora Cumparatorul le-a permis accesul in locatiile sale.

8.5. In situatia in care Cumparatorul nu isi respecta obligatiile de plata asumate prin semnarea prezentului Contract, se obliga sa permita accesul Vanzatorului, in mod

neconditionat și imediat, în locațiile unde sunt depozitate produsele, pentru ca acestea să poată fi preluate de către Vanzator.

IX. CUSTODIA IBC-urilor. RETURNAREA IBC-urilor. PROPRIETATEA VÂNZĂTORULUI. FACTURAREA CONTRAVALORII ACESTORA. UTILIZAREA IBC-urilor

9.1. După **semnarea contractului**, Vanzătorul va lăsa în custodia temporară a cumpărătorului IBC-uri proprii depozitării aditivilor care fac obiectului contractului.

9.2. Vanzătorul își păstrează permanent proprietatea asupra IBC-urilor pe care le-a transferat Cumpărătorului, cu caracter temporar, pentru executarea prezentului Contract.

9.3. În caz de încetare/suspendare a Contractului din orice motiv (neplata facturilor scadente, neefectuarea unor noi comenzi, încetarea contractului etc), Vanzătorul își rezervă dreptul de a ridica IBC-uri-le ce sunt și rămân proprietatea sa, în baza unei Notificări prealabile, transmise Cumpărătorului prin email, în cuprinsul căreia va indica expres data la care Vanzătorul se va prezenta pentru a ridica IBC-urile de la locația de predare a Cumpărătorului

9.4. Dacă din orice motiv predarea IBC-urilor nu are loc la termenul programat, acțiunea de retragere a IBC-urilor precum și orice reprogramare, conform celor de mai sus, va fi repetată o singură dată.

9.5. Dacă în urma celor 2 acțiuni de preluare a IBC-urilor acestea nu ajung în posesia Vanzătorului, din motive independente de voința Vanzătorului, acesta își rezervă dreptul de a factura contravaloarea de despăgubire a acestora specificată în contracte și/sau procese-verbale de predare-primire. Factura reprezentând contravaloarea de despăgubire va fi trimisă Cumpărătorului pe email la adresa menționată de Cumpărător în Contract.

9.6. Împiedicarea Vanzătorului, indiferent de situație ori motiv, de către Cumpărător, de a reintra în posesia IBC-urilor ca urmare a primirii notificării de predare, constituie abuz de încredere și se pedepsește în consecință. Într-o asemenea situație, Cumpărătorul va achita cu titlu de despăgubiri contravaloarea lor.

9.7. Având în vedere că pe toată durata contractului Cumpărătorul întrebuințează IBC-urile primite în custodie temporară, acesta va utiliza în mod responsabil IBC-urile și le va alimenta doar cu produsele DON CONSTRUCTION CHEMICALS S.R.L. subsanctiunea retragerii IBC-urilor, a rezilierii contractului și a plății oricărui prejudiciu cauzat prin neîntrebuințarea IBC-urilor în conformitate cu prevederile prezentului contract.

9.8. Cumpărătorul are obligația de a întrebuința IBC-urile ca un bun proprietar, conform destinației acestora. Dacă IBC-urile sunt deteriorate din culpa exclusivă a Cumpărătorului, acesta va suporta integral costurile reparațiilor ce vor fi facturate de către DON CONSTRUCTION CHEMICALS S.R.L.

9.10. DON CONSTRUCTION CHEMICALS S.R.L este exonerată de orice răspundere în cazul oricăror incidente survenite ca urmare a manevrării și utilizării necorespunzătoare a IBC-urilor.

9.11. DON CONSTRUCTION CHEMICALS S.R.L își rezervă dreptul de a retrage imediat IBC-urile în cazul în care Cumpărătorul nu achită la timp facturile sau nu își respectă obligațiile contractuale.

Retragerea poate opera și în cazuri de fraudă sau de furnizare de date eronate

X. FORTA MAJORA

10.1. Forta majora, asa cum este definita aceasta de legea civila, este exoneratoare de raspundere pentru partea care o invoca, cu conditia notificarii catre cealalta parte a evenimentului de forta majora, in conformitate cu dispozitiile legale.

10.2. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea Contractului si care impiedica partile sa isi execute total sau partial obligatiile contractuale.

XI. NOTIFICARI

11.1. Orice notificare adresata de catre una din partile contractante celeilalte parti este considerata ca fiind valabila daca aceasta a fost trimisa la adresa sediului partii respective, asa cum este prevazuta in partea introductiva a acestui Contract.

Orice notificare, permisa de prezentul contract va fi facuta in scris si se va considera ca efectiv transmisa in momentul trimiterii prin curier, cu confirmare ca a fost primita, sau prin e-mail la adresele mentionate in preambulul prezentului Contract

11.2. Orice notificare, permisa de prezentul contract va fi facuta in scris si se va considera ca efectiv transmisa in momentul trimiterii prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, prin curier sau e-mail la adresele mentionate in preambulul prezentului Contract.

11.3. În situația în care intervin modificări cu privire la datele de contact – sediul social, telefon, fax, cont bancar, etc – ale uneia dintre părți, aceasta este obligată să comunice cat mai curand posibil celeilalte părți noile date de contact.

XII. INCETAREA CONTRACTULUI

12.1. Prezentul Contract inceteaza de plin drept si fara somatie, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu de gradul IV), in cazul in care una din parti:

- nu isi executa una din obligatiile enumerate la cap. VI si cap. VII;
- este declarata in incapacitate de plati sau impotriva ei a fost deschisa procedura insoventei inainte de inceperea executarii prezentului Contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile prevazute in prezentul Contract fara acordul expres al celeilalte parti.

12.2. Partile pot decide oricand, prin denuntare unilaterala, cu privire la incetarea prezentului Contract transmitand in acest sens o notificare scrisa cu 15 zile inainte de momentul incetarii.

12.3. Incetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

XIII. LITIGII

13.1. Litigiile care pot aparea intre parti in legatura cu interpretarea sau executarea prezentului Contract vor fi solutionate de acestea pe cale amiabila.

13.2. Daca partile nu vor putea rezolva litigiul pe cale amiabila, atunci acesta va fi inaintat spre solutionare instantei judecatoresti competente in materie.

XIV. CLAUZE FINALE

14.1. Modificarea prezentului Contract se poate face numai prin semnarea unui act additional intre partile contractante.

14.2. Documentele comerciale schimbate intre cele doua parti (FACTURI FISCALE, AVIZE DE EXPEDITIE, CHITANTE, ETC.) sunt considerate anexe ale prezentului Contract si fac parte integranta din acesta.

14.3. In cazul in care partile isi incalca obligatiile prevazute in prezentul Contract, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca aceasta a renuntat la respectivul drept al sau.

14.4. Prezentul Contract inlocuieste orice alta intelegere anterioara dintre parti, orala sau scrisa. Cu privire la produsele livrate dupa intrarea in vigoare a prezentului Contract, acestora li se vor aplica numai prevederile din continutul Contractului.

14.5. Contractul se supune normelor legale in vigoare in materie comerciala, precum si legislatiei specifice in materie, aplicabile in Romania.

Prezentul Contract contine 6 (sase) pagini si a fost incheiat astazi, 19.01.2026 la sediul Vanzatorului, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

VANZATOR

**SC DON CONSTRUCTION
CHEMICALS SRL,**



CUMPARATOR

ADMINISTRATIVE, SECTOR 3 S.R.L.

Director (
Silivestru George Mihail

Director Executiv
Chivu Bogdan-Alex

Director Financiar
Talangescu Mihail

Juridic si Guvernanta
Georgescu Madalina

Achizitii
Predescu Paula



ANEXA NR.1
LA CONTRACTUL DE VANZARE –CUMPARARE
NR din

Oferta de pret pentru produsele DCP este urmatoarea:

Nr. crt	PRODUS	Tip produs	Unitate Ambalare	PREȚ Euro/Kg
1	Flocrete SP35	aditiv superplastifiant pentru betoane marfa	1000 L	
2	Hyperplast ES 907	aditiv superplastifiant pentru betoane de de inalta performanta (prefabricate)	1000 L	
3	Flocrete P11	aditiv plastifiant pentru beton	1000 L	
4	Hyperplast PC200	aditiv superplastifiant pentru beton	1000 L	
5	Flocrete R50	intarziator de priza	1000 L	
6	Sp 5000 MW	superplastifiant si accelerator de priza	1000 L	
7	Cemairin 260	antrenor de aer	1000 L	
8	Flocrete W55	impermeabilizant	1000 L	
9	Flocrete WP Crystal	impermeabilizare prin cristalizare	8 Kg	
10	Macrofiber 54	macrofibra 54 polipropilena	5kg	
11	Fibre polipropilena 12	microfibra polipropilena	0.6kg	
12	Fibre polipropilena 12	microfibra polipropilena	0.9kg	
13	Fibra metalica 5mm	fibra metalica 5mm	1000kg	

Preturile nu contin TVA.

Ambalajele sunt returnabile.

Preturile sunt valabile pana la o notificare cu 30 zile in prealabil.

Plata se face cu conform contract.

VANZATOR,
DON CONSTRUCTION CHEMICALS SRL



CUMPARATOR ,

ADMINISTRATOR

E ACTIVE SECTOR 3 S.R.L

Director
Silvestru

Mihai

Director Financiar
Talangescu Mihai'

Achizitii
Predescu Paula