

CONTRACT-CADRU DE FURNIZARE

Nr. 10.865/10.11.2025

Prezentul contract-cadru se încheie între:

(1) **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J2012014752402, CUI RO 31012790, cont RO82RNCB0079152072640022 deschis la banca BCR, reprezentată prin Director General, Silivestru George Mihai, denumită în continuare în prezentul contract **Furnizorul**,

și

(2) **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**, cu sediul social în Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, telefon 0723 608 704, e-mail office@acs3.ro, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J2017008651408, CUI RO37714360, cont bancar RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin **Panait Radu Alin** cu funcția de Presedinte C.A., denumită în continuare în prezentul contract **Cumparator**,

Cumpărătorul și Furnizorul fiind denumiți în continuare și Partea (în mod individual) sau Părțile (în mod colectiv).

Părțile au agreeat încheierea prezentului contract-cadru de furnizare în următorii termeni:

Art. 1 Obiectul contractului

Obiectul contractului constă în stabilirea termenilor și condițiilor în care Vanzatorul urmează să vândă și să livreze produsele solicitate de Cumpărător, a termenilor și condițiilor în care Cumpărătorul va recepționa și achita produsele solicitate.

1.1 Termenul “produse” îl reprezintă comercializarea produselor prevazute în **Anexa 1**, parte integrantă din prezentul contract.

1.2 Operațiunile efective de achiziție și furnizare se vor realiza pe bază de comenzi specifice, conform următoarei proceduri:

(a) Cumpărătorul va transmite Vanzatorului, la adresa de e-mail indicată în preambul, o comandă specifică/o notă de comandă, incluzând toate detaliile produsului comandat (tip de produs, cantitate și orice alte specificații aplicabile); nicio comandă transmisă verbal (telefonic sau în alt mod) nu va fi considerată o comandă valabilă în baza acestui contract;

(b) Vanzatorul va comunica Cumpărătorului, într-un termen rezonabil, după împrejurări, posibilitatea de livrare a produselor comandate, precum și prețul și termenul de

livrare; necomunicarea răspunsului în termenul precizat anterior nu echivalează cu acceptarea tacite a comenzii;

(c) în termen de 8 ore lucratoare de la primirea răspunsului menționat la lit. b), Cumpărătorul va comunica Vanzatorului eventualele obiecțiuni cu privire la detaliile transmise de Vanzator; necomunicarea obiecțiunilor în termenul menționat nu echivalează cu acceptarea condițiilor transmise de Vanzator;

(d) în cazul în care Cumpărătorul transmite obiecțiuni conform lit. c), Vanzatorul va clarifica și va stabili împreună cu Cumpărătorul condițiile de furnizare a produselor solicitate de acesta din urmă, în termen de 8 ore lucratoare de la primirea obiecțiunilor; condițiile agreeate de Părți astfel vor fi confirmate în scris de către Vanzator, prin transmiterea unui e-mail către Cumpărător la adresa indicată în preambul; în absența acestei confirmări, comanda Cumpărătorului nu va fi considerată acceptată.

Art. 2 Pretul Contractului

2.1. Pretul produselor comandate va fi stabilit conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezentul contract.

2.2. Plata pretului se va face în termen de 30 zile de la data emiterii facturii fiscale.

2.3. Având în vedere că la stabilirea prețului contribuie mai multe variabile în afara controlului Furnizorului, Cumpărătorul recunoaște dreptul Furnizorului de a modifica oricând, în mod justificat, prețurile unitare practicate, în condițiile stipulate la art.2.4. Noile prețuri nu se vor aplica comenzilor deja acceptate de Furnizor.

2.4. În situația în care, pe durata derulării contractului, pretul se majorează cu mai mult de 3% dar se situează în limita a maxim 8% față de prețul de referință existent la data semnării contractului, prețul contractului se va ajusta automat, proporțional cu variația efectivă a acestor costuri.

2.4.1. Pentru variațiile de preț ce depășesc 3% și se situează în limita a maxim 8%, ajustarea operează de drept de la data transmiterii notificării scrise de către Furnizor către Cumpărător. Din acel moment, prețul contractului se consideră modificat automat, fără a fi necesară încheierea unui act adițional.

Variațiile de preț ce depășesc 8% vor putea fi aplicate exclusiv în baza unui act adițional la prezentul contract, semnat de ambele părți.

Art. 3 Drepturile și obligațiile Furnizorului

3.1. Furnizorul va furniza produse conforme specificațiilor Cumpărătorului, în termenele agreeate conform procedurii de comandă.

3.2. Furnizorul va respecta, de asemenea, cerințele de ambalare și marcare prevăzute de lege.

3.3. Furnizorul nu răspunde pentru lipsurile cantitative sau deteriorarea marfii produse din cauza transportului sau utilizării necorespunzătoare a marfii, precum și pentru orice pierdere, furt sau dauna care apar după ce riscul a fost transmis.

3.4. Dacă, pe parcursul îndeplinirii contractului, Furnizorul nu respectă termenul de livrare, atunci acesta are obligația de a notifica Cumpărătorul în timp util; modificarea termenului de livrare se va face cu acordul Părților, în scris.

3.5. Furnizorul își rezervă dreptul de a sista livrările către Cumpărător dacă acesta figurează în evidențele Furnizorului cu plăți întârziate peste perioada de scadență, caz în care livrarea comenzilor se va relua numai după plata valorii suplimentare.

Art. 4 Drepturile și obligațiile Cumpărătorului

4.1. Cumpărătorul se obligă să plătească prețul produselor către furnizor în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii fiscale. Obligația de plată a Cumpărătorului se va considera îndeplinită la data creditării contului Furnizorului cu suma aferentă.

4.2. Transportul și descărcarea produselor intră în sarcina Furnizorului, care va asigura în acest scop personalul necesar, cu excepția cazului în care părțile convin altfel prin viitoarele note de comandă.

4.3. Cumpărătorul se obligă să efectueze recepția cantitativă și calitativă a produselor furnizate.

4.4. Proprietatea asupra marfii trece la cumparator numai în momentul achitării integrale a pretului. Proprietatea și riscul asupra produselor se transferă către Cumpărător doar în momentul recepției cantitative și calitative a mărfii la locul de livrare, consemnată prin semnarea documentelor de recepție. Până la acest moment, toate riscurile privind pierderea, deteriorarea sau lipsurile cantitative rămân în sarcina Furnizorului.

Art. 5 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

5.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, Cumpărătorul are dreptul să solicite penalități de întârziere de 0,1%/zi calculate la valoarea produselor nelivrate. Valoarea totală a penalităților nu va putea depăși valoarea produselor nelivrate.

5.2. În cazul în care Cumpărătorul nu achită facturile la scadență, Furnizorul are dreptul de a calcula dobânzi penalizatoare de 0,1%/zi calculate asupra debitului restant. Valoarea totală a penalităților nu va putea depăși valoarea debitului restant.

Art. 6 Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării și este valabil pe durata de 1 (unu) an începând cu data semnării sale.

6.2. Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- (a) prin acordul Părților;
- (b) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, în baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului;
- (c) prin reziliere de către Furnizor, pe baza unei simple notificări prealabile comunicate Cumpărătorului cu 15 zile anterior producerii efectelor rezilierii, fără nicio altă formalitate (inclusiv punere în întârziere) și fără intervenția instanței în cazul în care Cumpărătorul nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile contractuale asumate.
- (d) prin reziliere de către Cumpărător, pe baza unei simple notificări prealabile comunicate Furnizorului cu 15 zile anterior datei producerii efectelor rezilierii, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței, în cazul în care Furnizorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, inclusiv, dar fără a se limita la: neconfirmarea comenzilor, întârzieri repetate în livrare, livrarea de produse neconforme sau refuzul de a remedia neconformitățile în termenele agreeate.

Art. 7 Soluționarea litigiilor

7.1. Părțile au obligația de a depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în legătură cu executarea contractului.

7.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, nu se ajunge la o soluționare amiabilă a unei divergențe contractuale, fiecare Parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă.

Art. 8 Comunicări

8.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

8.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

8.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 9. Protecția datelor cu caracter personal

9.1. Partile convin sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

9.2. Partile sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii.

Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;
- informarea in caz de bresa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;
- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

9.3. Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrarii orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespundenta realizarii obiectului principal al contractului.

9.4. Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrarii sau utilizarii si dupa stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contractul incheiat intre Parti;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Art.10 Diverse

10.1 Prezentul Contract contine acordul intreg si final al si dintre Partile prezentului Contract, iar Partile nu vor fi obligate prin nicio declaratie, conditie, reprezentare, stimulent sau garantii, orale sau scrise, ce nu sunt cuprinse in prezentul Contract.

10.2. Prezentul Contract poate fi modificat doar in scris, fiind necesara semnatura ambelor Parti.

10.3 Daca oricare dintre prevederile Contractului va fi in orice masura nula sau inaplicabila, restul prevederilor acestui Contract nu vor fi afectate de aceasta si fiecare dintre prevederile Contractului va fi valabila si executorie in masura permisa de legislatie, iar ambele Parti se vor pune de acord imediat cu privire la inlocuirea prevederilor nule cu acele clauze care sa aiba un rezultat cat mai apropiat posibil de cel anterior.

10.4 Niciun termen sau prevedere din acest Contract nu poate fi modificata prin nicio declaratie anterioara sau ulterioara, ori printr-o conduita sau printr-un act al uneia dintre Parti, ci doar prin in scris semnat de sau in numele ambelor Parti. Intelegerea care vor fi facute in temeiul prezentului Contract pot fi invocate numai daca au fost facute de ambele Parti in scris.

10.5 Contractul include toate elementele esentiale si secundare asupra carora Partile au convenit, neexistand niciun aspect neconvenit in mod expres de catre Parti. Mai mult, Partile declara prin prezentul ca au inteles, negociat si acceptat in cunostinta de cauza toate clauzele prezentului Contract, cu priceperea unui profesionist in exercitarea activitatii, apeland la consultantii juridici, financiari sau tehnici dupa cum au considerat necesar si sunt de acord si accepta in mod expres fiecare clauza prevazute in acest Contract.

Prezentul Contract a fost semnat astazi, 10.11.2025 in 2 (doua) exemplare originale, doua pentru Cumpărător, doua exemplare pentru Furnizor.

FURNIZOR,

Director Gene

Silvestru Geor

Director Executiv

Chivu Bogdan - Alexandru

Director Financi

Talangescu Mihai

Juridic si Guvernanta Corporativa

Georgescu Madalin

Ofertare si Vanzar

Bratuianu Elena

CUMPARATOR

P

P

Director Financi

Bradin Mihaela

Manager Proiect

Tasca Dorel

Coordonator Acl

Dima Doru

ANEXA nr. 1

LISTA PRETURI

la

Contractul-Cadru de Furnizare

Nr.10.865/10.11.2025

(1) ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J2012014752402, CUI RO 31012790, cont RO82RNCB0079152072640022 deschis la banca BCR , reprezentată prin Director General, Silivestru George Mihai, denumită în continuare în prezentul contract **Furnizorul,**

si

(2) ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L., cu sediul social in Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, telefon 0723 608 704, e-mail office@acs3.ro, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J2017008651408, CUI RO37714360, cont bancar RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin **Panait Radu Alin** cu funcția de Presedinte C.A., denumită în continuare în prezentul contract **Cumparatorul,**

Partile au agreeat urmatoarele preturi:

Nr.Crt	Denumire	U.m	Cantitate	Valoare- RO
1	RIGLA LEMN 10X10X4 M	Buc		44
2	FOAIE TEGO 21 MM, 1250X2500	Buc		207
3	SARMA NEAGRA FIERAR 1.2	Kg		5
4	CUIE 10	Kg		5
5	SIPCA COLTARE STALPI 22x22x2	Buc		18
6	ANCORA CHIMICA MUREXIN ANCHOR CB 400	Buc		55
7	SPUMA POLIURETANICA MANUALA	Buc		23
8	CUIE BETON 50 MM	Buc		0.14
9	MORTAR TINCI	Sac		21
10	MATERIAL REPARATII TENCUIALA MAPEI MAPEGROUT T60	Sac		122

✚ Preturile nu includ TVA

✚ Preturile se pot modifica conf. conditiilor mentionate la art. 2 din contract.

FURNIZOR,
Director General
Silivestru Georg

Director Executiv
Chivu Bogdan - Alexandru

Ofertare si Vanzare
Bratuianu Elena

CUMPARATOR

Director Financiar
Bradin Mihaela

Manager Proiect
Tasca Dorel

Coordonator
Dima Doru

