

TOP ESTATE TEAM S.R.L.

Str. Carpaților nr. 3A, Parter, Sc. 1, Ap. 6
 Oraș Otopeni, Județ Ilfov
 Capital Social subscris și varsat: 10.000 lei
 CUI: RO39543070
 EUID: ROONRC.J23/5095/2021
 Tel: 0723.232.359
 E-mail: office@tet.ro



a member of
CHESTERTONS
 global network

Contract de INTERMEDIERE IMOBILIARA nr. 19034

(reprezentare neexclusivă a Clientului de către Agenție)

Data semnării: 06.02.2026

(ziua și ora)

1. PĂRȚILE SEMNATARE ȘI CALITATEA SEMNATARILOR

1.1 **TOP ESTATE TEAM S.R.L.** având sediul social în Otopeni, Str. Carpaților nr. 3A, Parter, Sc. 1, Ap. 6, județul Ilfov
 Nr. Of. Reg. Com.: J23/5095/2021
 CUI: RO 39543070
 Cont bancar: RO62BRELO002002247570100
 Deschis la: LIBRA BANK
 reprezentată în vederea semnării și executării prezentului contract de dl.
 în calitate de Asociat de Vanzari
 E-mail:
 pe de o parte în calitate de intermediar și numită în continuare „Agenția”

1.1. **Administrare Active Sector 3 S.R.L.** având sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sector 3
 Nr. Of. Reg. Com.: J2012014752402
 CUI: CUI RO 31012790
 Cont bancar: RO82RNCB0079152072640022
 Deschis la: BCR
 reprezentată în vederea semnării și executării prezentului contract de **dl. Silvestru George Mihai** în calitate de **Director General**
 E-mail: office@activesector3.ro
 Tel 0374471189
 numit în continuare „Client”

2. OBIECTUL CONTRACTULUI, OFERTA IMOBILIARA SI DESEMNAREA AGENȚIEI CA REPREZENTANT

2.1. Clientul intenționează să încheie o tranzacție imobiliară având ca obiect Imobilul descris în **Oferta Imobiliară – Anexa 1 la prezentul contract** - și în acest sens mandatează Agenția să efectueze în numele și în interesul său servicii de promovare, consultanță și intermediere imobiliară, în schimbul unui comision, în condițiile prezentului contract.
 2.2. Prin tranzacție imobiliară, părțile au în vedere orice înțelegere care are ca obiect transferul dreptului de proprietate sau folosința al Imobilului (ex: contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, hotărâre judecătorească care ține loc de vânzare-cumpărare, proces verbal de adjudecare, contract închiriere, etc.).
 2.3. În vederea prestării serviciilor imobiliare, Clientul desemnează Agenția ca reprezentantul său neexclusiv (și al următoarelor persoane pe care Clientul declară că le reprezintă*)

.....
 (*) dacă este cazul, se indică coproprietarul/soția/comoștenitorul

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe perioada nedeterminată și produce efecte de astăzi, data semnării.

4. COMISIONUL ȘI ALTE CHELTUIELI

Comisionul datorat de Client Agenției este de

4.2. Comisionul este scadent și trebuie achitat de către Client prin virament bancar, în echivalent lei (RON) la curs BNR din data emiterii facturii de către Agenție:

4.2.1. dacă pe perioada de valabilitate a prezentului contract, Imobilul din Oferta a făcut obiect al unei tranzacții imobiliare încheiate de Client cu unul din Tertii identificați/introdusi de Agenție;

4.2.2. dacă în termen de 12 luni după intervenirea unui caz de încetare a valabilității prezentului Contract conform art. 6, Imobilul din Oferta a făcut obiect al unei tranzacții imobiliare încheiate cu unul din Tertii identificați/introdusi de Agenție pe perioada de valabilitate a prezentului Contract;

4.2.3. în termen de 5 zile de la data semnării convenției de înstrăinare a dreptului de proprietate;

4.3. În situațiile în care Clientul:

(a) încheie cu unul dintre tertii prezentați de Agenție o tranzacție imobiliară cu titlu gratuit (donație, comodat, etc) sau la un preț nereserios/derizoriu (prin nereserios/derizoriu se înțelege un preț mai mic de 80% din prețul prevăzut la art.2.3.)



TOP ESTATE TEAM S.R.L.

Str. Carpaților nr. 3A, Parter, Sc. 1, Ap. 6
 Oraș Otopeni, Județ Ilfov
 Capital Social subscris și varsat: 10.000 lei
 CUI: RO39543070
 EUID: ROONRC.J23/5095/2021
 Tel: 0723.232.359
 E-mail: office@tet.ro



a member of
CHESTERTONS
 global network

(b) încheie cu unul dintre terții prezentați de Agenție o tranzacție imobiliară și nu invită Agenția la semnarea convenției și/sau nu comunică Agenției o copie a convenției de înstrăinare a Imobilului, Agenția este îndreptățită să calculeze Comisionul în raport de pretul prevăzut la art. 2.3 din prezentul Contract.

4.4. Clauza prevăzută la art. 4.4. lit. b) nu decade Agenția din dreptul de a investiga prin orice mijloace legale și de a se prevala de adevărata valoare a tranzacției dacă aceasta valoare îi este favorabilă.

4.5. Valoarea maximă a comisionului datorat de Client este valoarea prevăzută la art. 4.1.

4.6. Comisionul nu este datorat în situația în care Clientul nu încheie o tranzacție imobiliară cu unul din terții identificați/introdusi de Agenție;

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

5.1. **Agenția** are următoarele drepturi și obligații:

- (1) să includă Oferta Imobiliară în baza sa de date și să o promoveze;
- (2) să efectueze o documentare primară privind situația juridică și comercială a Imobilului;
- (3) să depună toate diligențele specifice pieței imobiliare pentru identificarea Terților interesați de Oferta Clientului;
- (4) să transmită Clientului identitatea terților care au vizionat Imobilul, la cererea clientului;
- (5) să propună, să faciliteze și să participe la întâlniri/negocieri între Client și terții interesați de Oferta clientului;
- (6) să participe la semnarea antecontractului/convenției de înstrăinare a Imobilului.

5.2. **Clientul** are următoarele drepturi și obligații:

- (1) să informeze corect și complet Agenția cu privire la situația Imobilului, sens în care declară că nu are cunoștință de existența altor sarcini și vicii decât a celor consemnate în Oferta Imobiliară;
- (2) să confirme prin email, la cerere, introducerea terților interesați de Oferta și prezența de către Agenție;
- (3) Clientul se obligă să nu permită vizionarea, să poarte negocieri cu terții identificați de Agenție, în absența unui reprezentant al Agenției;
- (4) să invite Agenția la întâlniri / negocieri / semnare cu cel puțin 12 ore anterior întâlnirilor ce au loc în localitatea în care se află sediul Agenției, din inițiativa Clientului sau a terțului introdus de Agenție, și cu cel puțin 24 ore anterior întâlnirilor ce au loc în afara acestei localități;
- (5) Clientul se obligă să nu încheie cu terții interesați de Oferta identificați de Agenție, personal, prin mandatar, în asociere cu alte persoane fizice și juridice, prin interpusi, ori în orice modalitate similară, orice convenție care să aibă ca rezultat înstrăinarea dreptului de proprietate sau a vreunui dezmembărament al acestuia, în tot sau în parte, ori cedarea folosinței bunului, cu titlu oneros sau cu titlu gratuit, având ca obiect imobilul descris în Oferta Imobiliară, fără stirea sau participarea Agenției;
- (6) să informeze prompt Agenția în cazul în care își retrage oferta de vânzare a Imobilului sau modifică pretul solicitat prin prezentul contract.
- (7) să achite Agenției comisionul în condițiile și la termenul stipulat în Contract;
- (9) să comunice Agenției o copie a înțelegerii prin care se stipulează condițiile transferului dreptului de proprietate către un tert introdus de Agenție;
- (10) să pună la dispoziția Agenției toate copiile planurilor și ale actelor care dovedesc situația juridică a imobilului și să răspundă în timp util solicitărilor Agenției în legătură cu obiectul prezentului Contract.

6. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

Prezentul capitol reglementează condițiile în care răspund părțile pentru neexecutarea obligațiilor derivate din prezentul Contract. În orice caz, cuantumul total al despăgubirilor pentru încălcarea Contractului nu poate depăși valoarea Comisionului care ar fi fost plătit/încasat în situația încheierii tranzacției imobiliare în condițiile prezentului Contract.



TOP ESTATE TEAM S.R.L.

Str. Carpaților nr. 3A, Parter, Sc. 1, Ap. 6
 Oraș Otopeni, Județ Ilfov
 Capital Social subscris și varsat: 10.000 lei
 CUI: R039543070
 EUID: ROONRC.J23/5095/2021
 Tel: 0723.232.359
 E-mail: office@tet.ro



a member of
CHESTERTONS
 global network

6.1. Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate partea culpabilă datorează celeilalte părți daune interese la nivelul prejudiciului cauzat.

6.2. Depășirea cu mai mult de 7 zile lucrătoare a datei scadente a oricărei obligații de plată născută în legătură cu executarea prezentului Contract, inclusiv în situația plății parțiale, atrage obligația părții culpabile de a achita penalități de întârziere în cuantum de 0,15 % din suma neachitată/ zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare datei scadenței și până la data plății efective.

6.3. Rezilierea intervine la cererea părții care și-a îndeplinit ori este gata să-și îndeplinească obligațiile asumate, în cazul în care cealaltă parte nu își îndeplinește ori își îndeplinește necorespunzător obligațiile contractuale. Rezilierea este condiționată de prealabila punere în întârziere a părții culpabile printr-o notificare scrisă, notificare prin care i se va acorda acesteia un termen rezonabil pentru a-și îndeplini obligațiile. Termenul depinde de natura obligației dar nu poate fi mai mic de 15 zile lucrătoare. Dacă după expirarea acestui termen de grație, obligația nu este îndeplinită, partea în drept poate notifica în scris operarea rezilierii, cu indicarea completă a cauzei rezilierii și a clauzei contractuale încălcate. În caz de litigiu nu vor putea fi invocate alte motive decât cele expres arătate în cuprinsul Notificării. Încetarea în orice fel a efectelor prezentului Contract nu afectează obligațiile anterior asumate și scadente, dreptul părții care a notificat rezilierea de a fi despăgubită ori curgerea penalităților.

6.4. Agenția este îndreptățită la o despăgubire egală cu comisionul în situația în care ulterior încheierii unui antecontract Clientul refuză nejustificat să încheie tranzacția imobiliară, precum și în situația în care Clientul decide în fraudarea intereselor Agenției să încheie tranzacția imobiliară cu unul dintre interpusii tertului prezentat/identificat de către Agenție. Prin interpus se înțelege: sotul/sotia tertului, rudele și afinii acestuia până la gradul al IV-lea inclusiv, societatea în care tertul are calitate de asociat și sau administrator.

6.5. Agenția răspunde contractual pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract din culpă dovedită, în limitele și condițiile prevăzute de prezentul capitol, fără a putea fi angajată răspunderea acesteia pentru lipsa obținerii unui anumit rezultat comercial:

- a) neîndeplinirea obligației de promovare a imobilului/cererii Clientului conform condițiilor agreeate în scris de parti;
- b) furnizarea, cu vinovăție, de informații eronate, incomplete sau înșelătoare cu privire la imobil, la situația juridică a acestuia ori la condițiile tranzacției, în măsura în care aceste informații nu au fost furnizate de Client sau de terți;
- c) omisiunea culpabilă de a transmite Clientului oferte ferme, scrise și comunicate Agenției de către terți, aflate în mod real la dispoziția acesteia;
- d) nerespectarea obligațiilor de diligență, loialitate și confidențialitate, astfel cum sunt expres prevăzute în prezentul Contract.

6.6. În situația în care Agenția întârzie nejustificat și din culpa dovedită îndeplinirea unei obligații contractuale esențiale, expres prevăzute ca atare în prezentul Contract, pentru mai mult de 15 zile lucrătoare de la data punerii în întârziere, Clientul este îndreptățit:

- a) să solicite executarea obligației; sau
- b) să rezilieze prezentul Contract, cu efecte pentru viitor, fără plata de penalități suplimentare, fără a fi afectat dreptul Agenției la comisionul datorat pentru tranzacțiile realizate sau pentru terții identificați și prezentați de Agenție anterior datei rezilierii, în condițiile prezentului Contract. Rezilierea nu va afecta obligațiile deja scadente și nu înlătură dreptul părților de a solicita despăgubiri exclusiv pentru prejudiciul direct, cert și dovedit, în limitele prevăzute la art. 6 din prezentul Contract.

7. NEEXCLUSIVITATEA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul Contract are caracter neexclusiv. Clientul are dreptul deplin de a încheia, pe durata prezentului Contract, contracte similare de intermediere imobiliară cu una sau mai multe alte agenții imobiliare, fără a fi necesar acordul prealabil al Agenției și fără a datora acesteia vreo despăgubire sau penalitate.



TOP ESTATE TEAM S.R.L.

Str. Carpaților nr. 3A, Parter, Sc. 1, Ap. 6

Oraș Otopeni, Județ Ilfov

Capital Social subscris și varsat: 10.000 lei

CUI: RO39543070

EUID: ROONRC.J23/5095/2021

Tel: 0723.232.359

E-mail: office@tet.ro

a member of

CHESTERTONS

global network

7.2. Clientul datorează plata comisionului exclusiv Agenției care a identificat și prezentat efectiv clientul/cumpărătorul/chiriașul cu care se finalizează tranzacția imobiliară, cu condiția existenței unei legături directe și dovedite între activitatea de intermediere a Agenției respective și încheierea tranzacției.

7.3. În situația în care mai multe agenții imobiliare pretind dreptul la comision pentru aceeași tranzacție, Clientul va fi ținut la plata comisionului numai față de Agenția care face dovada clară și neechivocă a prezentării inițiale a clientului și a contribuției determinante la încheierea tranzacției.

7.4. Agenția declară că a luat cunoștință de caracterul neexclusiv al prezentului Contract și renunță expres la orice pretenție de comision, despăgubiri sau penalități în cazul în care tranzacția imobiliară este încheiată prin intermediul altei agenții imobiliare.

8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul Contract își încetează valabilitatea:

- (1) oricând prin acordul scris al Părților;
- (2) prin denunțarea unilaterală în condițiile art. 9;
- (3) dacă forța majoră împiedică una din părți să-și execute o obligație esențială timp de 3 luni, în conformitate cu art. 8;
- (4) prin reziliere, în condițiile art. 6;

9. FORTA MAJORA

9.1. Constituie caz de forță majoră orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Cu titlu de exemple, pot constitui cazuri de forță majoră: (1) exploziile și incendiile; (2) prăbușirea clădirilor datorate oricărei cauze; (3) fenomenele naturale ce au produs avarii Imobilului ca de ex.: inundații, trăsnet, cutremur, alunecări de teren, prăbușiri, avalanșă, precum și diferite fenomene atmosferice. Atestarea oricăruia dintre cazurile de forță majoră prevăzute mai sus se face prin avis eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României în condițiile art. 28 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 335/2007. Sunt asimilate forței majore și măsurile legislative sau administrative prin care se restrânge sau se împiedică materializarea obiectului prezentului Contract.

10. DENUNȚAREA UNILATERALĂ

10.1. Denunțarea unilaterală a prezentului Contract de către Client poate avea loc oricând pe parcursul derulării prezentului contract, prin transmiterea unei notificări Agenției cu 5 zile înainte de data denunțării, dacă sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:

(a) la data comunicării scrise a denunțării nu există obligații scadente față de Agenție în conformitate cu art. 4 ori Clientul convine cu Agenția un angajament de executare a acestor obligații,

10.2. Clientul înțelege că începând cu data semnării prezentului contract, Agenția investeste efort și cheltuieli în promovarea Ofertei Imobiliare, iar denunțarea unilaterală a prezentului contract nu poate fi privită ca o măsură de sustragere a Clientului de la îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

10.3. Agenția poate denunța unilateral prezentul contract cu o notificare transmisă cu 5 zile înainte de data denunțării.



TOP ESTATE TEAM S.R.L.

Str. Carpaților nr. 3A, Parter, Sc. 1, Ap. 6
 Oraș Otopeni, Județ Ilfov
 Capital Social subscris și varsat: 10.000 lei
 CUI: R039543070
 EUID: ROONRC.J23/5095/2021
 Tel: 0723.232.359
 E-mail: office@tet.ro



a member of
CHESTERTONS
 global network

ART.11 PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Furnizorul autorizează Achizitorul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

1. Părțile cunosc și respecta normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Fiecare dintre părți prelucrează datele cu caracter personal ale reprezentanților celeilalte părți, în temeiul art. 6 din Regulamentul (EU) 2016/679, cu scopul bunei derulari a prezentului contract, îndeplinirii obligațiilor legale și interesului legitim.

3. Datele cu caracter personal comunicate de părți și prelucrate conform prezentului sunt exclusiv cele necesare pentru buna desfășurare a contractului, respectiv date de identificare, date de contact, alte date necesare compatibile cu scopul declarat. Orice prelucrare suplimentară, sau în alt scop, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. Perioada de stocare a datelor prelucrate este corespunzătoare perioadei de derulare a contractului, cu excepția documentelor care au o altă perioadă de păstrare precizată în norme stabilite conform legislației aplicabile.

4. Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- obligația de a respecta toate drepturile persoanelor vizate respectiv dreptul la informare, acces, rectificare, ștergere, restricționare a prelucrării, portare, opoziție, de a nu fi supus niciunei decizii automate, de a fi notificat cu privire la încălcări ale securității datelor, de acces la justiție de a depune o plângere la autoritatea competentă și/sau în instanță;

- obligația de a notifica autoritatea de supraveghere competentă, în cazul în care are loc o încălcare a securității datelor cu caracter personal

susceptibilă să genereze un risc ridicat pentru drepturile și libertățile persoanelor, în termen de maxim 72 de ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția sa, precum și persoanele vizate și celalaltă parte contractuală, fără întârzieri nejustificate.

5. Datele personale înregistrate pot fi comunicate, la cerere, următorilor destinatari: partea care le-a furnizat, persoana vizată, instituțiile statului, organe și organisme prevăzute expres de lege.

6. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod, deliberat sau accidental. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice adecvate și proporționale în raport cu operațiunile de prelucrare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la date cu caracter personal și la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fără autorizație a datelor cu caracter personal și a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces corespunzător și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;

- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală.

12. CLAUZE FINALE

CIETATE

TOP ESTATE TEAM S.R.L.

Str. Carpaților nr. 3A, Parter, Sc. 1, Ap. 6
 Oraș Otopeni, Județ Ilfov
 Capital Social subscris și varsat: 10.000 lei
 CUI: RO39543070
 EUID: ROONRCJ23/5095/2021
 Tel: 0723.232.359
 E-mail: office@tet.ro



a member of
CHESTERTONS
 global network

- 11.1. Clientul atestă conformitatea cu adevărul, exactitatea și sinceritatea informațiilor pe care le furnizează Agenției și își exprimă nemijlocit acordul pentru ca demersurile efectuate de Agenție să fie doar în conformitate cu informațiile furnizate.
- 11.2. Orice sumă datorată potrivit prezentului Contract este scadentă în ziua împlinirii termenului stipulat, debitorul fiind de drept în întârziere fără a fi necesară punerea în întârziere ori altă formalitate.
- 11.3. Orice comunicare în executarea prezentului Contract este valabil transmisă la adresele din partea introductivă a prezentului contract (prin posta sau email).
- 11.4. Orice litigiu privind valabilitatea, executarea ori interpretarea Contractului este de competența instanțelor judecătorești de la locul situării Imobilului.
- 11.5. Clientul înțelege că în cazul în care agreează încheierea unei tranzacții imobiliare la un pret inferior celui solicitat la art. 2.3, Agenția nu va fi ținută răspunzătoare pentru neexecutarea obligațiilor asumate, iar Clientul este obligat la plata comisionului în condițiile prevăzute prin prezentul contract.
- 11.6. Agenția nu va răspunde față de Client dacă tertul identificat de Agenție își retrage disponibilitatea de a mai contracta sau dacă condițiile pieței nu permit atragerea de oferte corespunzătoare.
- 11.7. Agenția recomandă Clientului ca înainte de semnarea oricărui act cu un terț interesat de Oferta imobiliară să consulte un avocat/notar public/consultant economic/alte persoane pe care acesta le consideră avizate și de încredere, pentru a evita angajamente defavorabile/păgubitoare.
- 11.8. Agenția a informat Clientul că nu prestează și nu intermediază servicii tehnice (cadastrale, topografice, etc.), economice (analize de fezabilitate, rentabilitate a unei afaceri, contabilitate, fiscalitate), juridice.
- 11.9. Prezentul contract, împreună cu anexele sale ce fac parte integrantă din contract reprezintă mențiunea exclusivă a înțelegerii părților și exclude de la data semnării orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, iar orice modificări poate interveni doar prin acordul părților.

Prezentul contract a fost încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRAȚIE DE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

Director General
 re Mil

Director Executiv
 Chivu Bogdan-Alexandru

Director Financiar
 Talangescu Mihail

Juridic și Contabil
 Georgescu Madalina

Achiziții
 Predescu Paula

Patrimoniu
 Tudor Cristian

TOP ESTATE TEAM S.R.L.

TOP ESTATE TEAM S.R.L.

Str. Carpaților nr. 3A, Parter, Sc. 1, Ap. 6
 Oraș Otopeni, Județ Ilfov
 Capital Social subscris și varsat: 10.000 lei
 CUI: RO39543070
 EUID: ROONRC.J23/5095/2021
 Tel: 0723.232.359
 E-mail: office@tet.ro



a member of
CHESTERTONS
 global network

ANEXA 1**INFORMATII DESPRE PROPRIETATE**

Adresa Proprietate: Calea Vitan nr. 242, sector 3, cod poștal 031301

Nr. cadastral....., nr. carte funciara..... (daca exista)

TIP IMOBIL (se incercuieste tipul imobil corespunzator si detaliile aferente):

SPATIU BIROURI Parter: Teren in proprietate/folosinta,
 Suprafata construita inclusiv Balcon/terasa 405 mp, an de constructie, compartimentarea este identica cu schitele
 cadastrale DA/NU, orientare cardinala, Putere electrica instalata, Inaltime spatiu
 birouri.....

Imobilul este incadrat pe lista monumentelor istorice DA/NU

Imobilul se afla intr-o zona protejata DA/NU

Imobilul figureaza pe listele publice ale cladirilor cu risc seismic DA/NU

Imobilul este grevat de litigii sau sarcini DA/NU (a se stipula in continuare detalii daca raspunsul este DA)

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L

TOP ESTATE TEAM S.R.L

Asociat de vanzari,



TOP ESTATE TEAM S.R.L.

Str. Carpaților nr. 3A, Parter, Sc. 1, Ap. 6
 Oraș Otopeni, Județ Ilfov
 Capital Social subscris și varsat: 10.000 lei
 CUI: RO39543070
 EUID: ROONRCJ23/5095/2021
 Tel: 0723.232.359
 E-mail: office@tet.ro



a member of
CHESTERTONS
 global network

ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Agentia se obligă, conform Regulamentului General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal, să administreze datele personale pe care Clientul le furnizează (nume și prenume, serie și număr act de identitate, CNP, adresă, număr de telefon, adresă de e-mail, date referitoare la imobil) în condiții de siguranță și numai în scopurile specificate în contract. Scopul colectării datelor este prestarea serviciilor care fac obiectul contractului.

Vă rugăm să vă exprimați consimțământul pentru prelucrarea și stocarea datelor cu caracter personal în scopul realizării obiectului contractului de intermediere imobiliară, pentru evaluare.

☐ Da, sunt de acord

☐ Nu, nu sunt de acord

Vă rugăm să vă exprimați acordul pentru utilizarea anumitor date cu caracter personal în scopul promovării imobilului care face obiectul contractului pe diverse portaluri (website-uri cu anunțuri imobiliare), în softuri imobiliare și în informări către terțe persoane interesate de imobil.

☐ Da, sunt de acord

☐ Nu, nu sunt de acord

Clientul are dreptul la informare, dreptul la rectificarea sau la ștergerea datelor, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor sale, dreptul de retragere a consimțământului și dreptul de a depune o plângere. Totodată, Clientul are dreptul de a se opune prelucrării datelor personale care îl privesc și drepturi suplimentare aferente deciziilor automate. Pentru exercitarea acestor drepturi, Clientul trebuie să facă o solicitare pe care o transmite Agenției prin posta electronică la adresa office@tet.ro (email de contact Agenție).

Datele dumneavoastră cu caracter personal vor fi păstrate atât timp cât sunt necesare în mod rezonabil în scopurile permise prin prezenta, până la momentul îndeplinirii obiectului contractului sau până la momentul când vă retrageți consimțământul. Alte informații importante cu privire la protecția datelor cu caracter personal, stocarea, prelucrarea și comunicarea acestora sunt disponibile la sediul nostru. De asemenea, ne puteți suna oricând și cere mai multe detalii la numărul de contact **0723.232.359**.

INISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L

or General
 ...vostre George Mihai

Responsabil GDPR

TOP ESTATE TEAM S.R.L

Asociat

