

CONTRACT DE PRELUARE IN MENTENANTA

SISTEME DE SECURITATE NR.3373 /09.03.2026

1. Părțile Contractante

Între:

PLUS SECURITY COMPLETE SOLUTIONS S.R.L.; cu sediul social în București, Str Jean Steriadi, nr. 27, bl.L15, sc. 1, ap.4, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/9206/2019, Cod Unic de Înregistrare 42867165, cont bancar RO80INGB0000999910526784 deschis la ING BANK, reprezentată de **DI.Micu Ionut Daniel**, în calitate de Administrator, tel: _____, denumită în continuare **Prestator**,

Și

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J2012014752402, CUI RO 31012790, cont RO82RNCB0079152072640022 deschis la banca BCR, reprezentată prin Director General, **SILIVESTRU GEORGE MIHAI**, denumită în continuare **Beneficiar**,

2. Obiectul Contractului

PRESTATORUL realizeaza PRELUAREA IN MENTENANȚA unor sisteme de supraveghere.,In baza Legii 333/2003,instalate la urmatoarele adrese:

- Strada Industriilor nr 22,Sat Catelu,Comuna Glina,Ifov
- Soseaua de Centura nr 111,Popesti Leordeni,Ifov
- Splaiul Unirii nr 15,Popesti Leordeni,Ifov

3. Durata Contractului

- 3.1 Durata prezentului Contract este de 1 (un) an, perioada 09.03.2026- 09.03.2027
- 3.2 Contractul poate fi prelungit prin semnarea unui Act Aditional in acest sens

4. Prețul Contractului

4.1 Prețul Contractului de service și întreținere este de **3496** Ron(fără TVA), detaliat în *Anexa nr. 1- Servicii si Preturi* la prezentul Contract și include contravaloarea tuturor Serviciilor prevăzute la articolul 2 si *Anexa nr. 1- Servicii si Preturi*.

4.2 Prețul Contractului conține cheltuielile de transport efectuate în legătură cu serviciile prestate conform Anexei nr. 1. Prețul Contractului acoperă sumele convenite pentru prestarea serviciilor de service și întreținere realizate în timpul programului de lucru.

4.3 Operațiunile necesare creării accesului, pentru efectuarea lucrărilor de service și întreținere, la utilajele și părțile de instalații greu accesibile, precum și pentru refacerea stării inițiale (de ex. mutarea mobilei, deschiderea și

închiderea tavanelor false, demontarea și remontarea părților de instalații electrice) sunt parte componentă a prezentului Contract și sunt incluse în prețului Contractului prevăzut în *Anexa nr. 1- Servicii si Preturi*.

4.4 Toate piesele de schimb vor fi decontate pe baza unei oferte întocmite în prealabil de către Prestator și aprobată în scris de Beneficiar. Oferta va fi completată, în mod obligatoriu, de o notă de recepție, proces-verbal sau orice alt document prin care se confirmă faptul că piesele de schimb au fost efectiv montate și/sau utilizate.

5. Modalități de Plată

Plata se va face cu ordin de plată, în termen de maxim 15 zile lucratoare de la data primirii facturilor de la Prestator, în 2(doua) transe(semestrial) Cursul de facturare este cursul oficial al BNR valabil la data emiterii facturii. Factura va fi emisă de Prestator în primele 5 zile ale lunii următoare celei în care s-au prestat serviciile.

6. Obligațiile Prestatorului

PRESTATORUL se obliga:

- 6.1 Sa asigure de buna functionare a sistemului de supraveghere prevazut in Anexa 1
- 6.2 Sa garanteze pentru viciile ascunse ale sistemului de supraveghere si modul sau de instalare ,daca a participat la instalarea sistemului sau sa remedieze in termen de 72 ore orice defectiune aparuta din aceasta cauza sau altele, la solicitarea Beneficiarului
- 6.3 Sa instruiasca in privinta utilizarii sistemului de Securitate, personalul desemnat de BENEFICIAR la inceputul derularii contractului.

7. Obligațiile Beneficiarului

BENEFICIARUL se obliga •

- 7.1 Sa achite pretul sistemului de Securitate si al instalarii acestuia in termenele si modalitatiile stabilite prin contract.
- 7.2 Sa asigure conditiile necesare desfasurarii activitatii de intretinere a sistemului de supraveghere cu sediul sau de catre PRESTATOR
- 7.3 Sa-si desemneze reprezentantii care vor informa PRESTATORUL asupra unor eventuale disfunctionalitati ale sistemului de Securitate sau despre prezenta in zona sau patrundera in sediu a persoanelor neautorizate.
- 7.4 Sa anunte PRESTATORUL despre modificarile aduse constructiei sediului, care ar putea afecta buna functionare a sistemului de supraveghere.
- 7.5 Sa nu aduca modificari sistemului de Securitate.

8. Declarațiile Prestatorului

- 8.1 Prestatorul declară că este înființat și funcționează în conformitate cu legile române și nu există niciun impediment juridic sau de altă natură pentru încheierea prezentului Contract.

8.2 Prestatorul declară că are cunoștințele profesionale, experiența și priceperea necesare pentru prestarea serviciilor, în conformitate cu termenii prezentului Contract.

8.3 Prestatorul declară că are capacitatea financiară, echipamentele, mijloacele tehnice și personalul calificat, în conformitate cu normele aplicabile în materie, necesare pentru prestarea serviciilor.

8.4 Prestatorul declară că îndeplinește toate condițiile legale și deține toate autorizațiile acordurile, avizele și licențele, după caz, pentru executarea prezentului Contract.

9. Garanții

9.1 Prestatorul de servicii garantează serviciile prestate pentru un termen de 6 luni din ziua încheierii prezentului contract.

9.2 Orice garanție nu este valabilă dacă .

- A. Vandalizare (fire taiate, arse, distrugere, rozatoare, animale).
- B. Echipamentele au garanția lor de la producător/importator, se vor respecta acelea.
- C. Orice echipament furat, lipsa, prestatorul nu se face răspunzător.
- D. Orice echipament care are defect din alte cauze (curent, socuri) nu suntem răspunzători.

Pentru echipamente care nu sunt achiziționate de la PRESTATOR, nu ne asumăm garanția decât pentru modul de instalare și dacă se constată o intervenție neautorizată, garanția nu se aplică.

10. Penalități

10.1 În cazul în care Beneficiarul nu achită facturile în termenul menționat în art. 4.1, acesta poate fi obligat de Prestator la plata, cu titlu de penalități de întârziere, a unei sume echivalente cu 0,15%, pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea facturilor neachitate, cuantumul penalităților neputând depăși valoarea la care se aplică.

10.2 În cazul în care Beneficiarul nu își aduce aportul pentru ca Prestatorul să poată interveni și realiza intervențiile la care s-a obligat prin prezentul Contract, acesta din urmă este exonerat de orice răspundere în cazul în care în urma întârzierii ori a neefectuării lucrărilor de inspecție și revizii vor apărea defecțiuni și distrugeri ale echipamentelor.

10.3 Nerespectarea totală sau parțială sau executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale obligă Partea vinovată să plătească despăgubiri care să acopere în întregime prejudiciul, material sau de imagine, cauzat celeilalte Părți.

11. Forța Majoră

11.1 Forța majoră – înțelesă de Părți ca fiind orice eveniment și/sau împrejurare independentă de voința oricăreia din Părți, imprevizibile și insurmontabile care, survenind după intrarea în vigoare a Contractului, împiedică ori întârzie, total sau parțial, executarea obligațiilor asumate de către oricare din Părți - apară de răspundere Partea care o invocă, cu condiția notificării celeilalte Părți în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și confirmării acestuia de către Camera de Comerț și Industrie a Municipiului București în maximum 30 zile calendaristice. De asemenea, încetarea cauzei de forță majoră va fi

comunicată celeilalte Părți în termen de 3 zile calendaristice, în caz contrar prevederile prezentului articol nu sunt aplicabile.

- 11.2 În cazul în care oricare dintre Părți nu își poate îndeplini oricare dintre obligațiile sale din motive de forță majoră pe o perioadă care nu depășește 5 zile, îndeplinirea obligației afectate va fi suspendată și extinsă cu o perioadă egală cu durata respectivei suspendări. În cazul în care oricare dintre Părți nu își poate îndeplini oricare dintre obligațiile sale din motive de forță majoră pe o perioadă mai mare de 5 zile, oricare dintre Părți poate denunța Contractul fără a percepe daune sau orice alt fel de despăgubiri, prin notificare către cealaltă Parte, notificare ce își produce efectele începând de la data primirii ei de către Partea căreia îi este adresată.
- 11.3 Lipsa, în mod culpabil, a notificării de către una dintre Părți a apariției unui caz de forță majoră, a încetării acestuia și nedovedirea apariției acestuia în termenii precizați la acest articol, dă dreptul celeilalte Părți să pretindă daune pentru prejudiciile suportate în legătură cu această lipsă a notificării.
- 11.4 Forța majoră exonerează Părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 11.5 Executarea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.
- 11.6 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 11.7 Vor fi considerate cazuri de forță majoră ce-l exonerează de responsabilitate pe Prestator, toate evenimentele excepționale ce nu i se pot imputa Prestatorului, pe care acesta nu le poate nici prevedea, nici împiedica, fiind prin urmare în imposibilitatea de a-și îndeplini total sau parțial angajamentele asumate. Prestatorul va analiza împreună cu Beneficiarul, toate măsurile ce pot fi luate pentru a evita oprirea instalațiilor și a organiza cel puțin o exploatare parțială.

12. Condiții de încetare a Contractului

12.1 Contractul încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul Contract;
- b) prin acordul expres și neechivoc al Părților concretizat într-un document scris;
- c) la îndeplinirea în totalitate a obligațiilor de către ambele Părți;

12.2 Rezilierea/încetarea Contractului nu exonerează Părțile de la executarea obligațiilor asumate până la data rezilierii/încetării Contractului.

13. Litigii

13.1 Părțile convin că orice neînțelegere, controversă sau pretenție izvorâtă din sau în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și/sau cu interpretarea prezentului Contract să fie soluționată pe cale amiabilă prin corespondență între Părți, sau prin negocieri directe între reprezentanții împuterniciți ai acestora.

13.2 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor, controverselor sau pretențiilor nu va fi posibilă potrivit art. 12.1. de mai sus, atunci Părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente din București, așa cum sunt acestea stabilite de Codul de Procedură Civilă al României.

14. Comunicări

14.1 Toate solicitările, notificările de ordin juridic și corespondența dintre Părți vor fi făcute în scris, și transmise prin orice mijloc – poștă, fax, e-mail, sau chiar personal sub semnătură de primire, în limba română, la următoarele adrese:

pentru ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L

Adresa: Calea Vitan 242, etaj 1, sector 3 ,Bucuresti

Telefon:

E-mail:

Persoana de contact: Matei Alexandru

pentru PLUS SECURITY COMPLETE SOLUTIONS S.R.L.

Adresa:

Telefon:

E-mail:

Persoana de contact: Micu Ionut Daniel

14.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.2 Comunicările între Părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

15. Legislație

Legislația aplicabilă prezentului Contract este legislația română.

16. Dispoziții Finale

16.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele Părți.

16.2 Prezentul Contract poate fi modificat sau completat numai prin acte adiționale scrise și semnate de ambele Părți contractante.

16.3 În cazul în care orice termen ori clauză a prezentului Contract sau punerea acesteia în aplicare va fi considerată, în orice mod, nulă sau anulabilă, sau nu va putea fi executată, punerea în aplicare a celorlalți termeni, condiții sau clauze nu va putea fi afectată de invaliditatea parțială a Contractului.

16.4 Neaplicarea de către oricare dintre Părți a clauzelor contractuale sau renunțarea la dreptul de a cere în orice moment punerea în aplicare a acestor clauze, nu va fi considerată în niciun caz o renunțare la punerea

în aplicare a acestor clauze și nici nu va afecta validitatea prezentului Contract sau pe oricare dintre Părți sau dreptul oricărei Părți de a pune în aplicare oricare sau toate clauzele contractuale.

16.5 Prestatorul are dreptul de a transfera obligațiile și drepturile generate de Contract, unui / unor subantreprenori numai cu obținerea în prealabil a acordului scris al Beneficiarului.

16.6 Prezentul Contract constituie deplina înțelegere a Părților cu privire la obiectul său și va înlocui orice înțelegere anterioară, precum și oricare și toate promisiunile, garanțiile sau alte afirmații făcute în scris sau verbal de către sau în numele oricăreia dintre Părți către cealaltă, de orice natură, sau cuprinse în orice document dat de către una dintre Părți celeilalte în privința problemei reglementate în prezentul Contract.

16.7 Lista cu anexe la Contract:

- Anexa nr. 1- Servicii și Preturi;

Prezentul Contract este încheiat astăzi, **09/03/2026**, în 2 exemplare originale în limba română, câte un exemplar original pentru fiecare parte.

Prestator

Beneficiar

PLUS SECURITY COMPLETE SOLUTIONS S.R.L. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L

Administrator,

Micu Daniel



~~Director general,~~

Silivestru George Mihai

~~DIRECTOR EXECUTIV,~~

Chivu Bogdan Alexandru-Mihnea

~~Director Financiar,~~

Talangaescu Mihail

Juridic si Guvernanta Corporativa,

Georgescu Madal

Achizitii,

Melenciu Iraz

ANEXA NR. 1- SERVICII ȘI PRETURI LA CONTRACTUL DE PRELUARE IN MENTENANTA

SISTEME DE SECURITATE NR.3373 /09.03.2026

Întreținere anuală:

O dată la 6 luni:

a) se controlează registrul de evidență a verificărilor și testărilor efectuate de personalul utilizatorului (verificări zilnice și lunare);

b) se examinează toate conexiunile la nivelul camarelor de supraveghere;

c) se inspectează vizual pentru urme de umezeală și alte semne de deteriorare apoi se curata echipamentul(daca este cazul)

d) se îndeplinesc toate celelalte controale și teste precizate de instalator, furnizor sau producător;

e) se informează de existența sau nu a modificărilor de structură sau de ocupare care ar fi putut afecta cerințele privind poziționarea sau dispunerea echipamentelor

Verificările și modificările efectuate trebuie să fie înscrise în registrul instalației.

Nr. crt	Sistem	Cantitate(buc)	Pret unitar fara TVA	Pret total fara TVA/semestru
1	Mentenanța sistem TVCI – Locație: Str. Industriilor nr.22, sat Catelu, comuna Glina, Jud. Ilfov			
2	Mentenanța camere video			
3	Mentenanța NVR/DVR			
Subtotal Sistem				102,8 euro
4	Mentenanța sistem TVCI – Locație:Soseaua de Centura nr.111, Popești Leordeni, Jud. Ilfov			
5	Mentenanța camere video			
6	Mentenanța NVR/DVR			

Subtotal Sistem		116,2 euro		
7	Mentenanata sistem TVCI – Locatie: Splaiul Unirii nr.15, Popesti Leordeni, Jud. Ilfov			
8	Mentenanata camere video			
9	Mentenanata NVR/DVR			
Subtotal Sistem		74 euro		
Costuri deplasare		50 euro		
TOTAL (valoarea mentenanata pentru 1 semestru): 343 euro(fara TVA)				
TOTAL (valoarea pentru 1 an de contract-2 revizii semestriale): 686 euro		3496 lei		
Alte tipuri de servicii de intretinere platite pe baza unui tarif orar:				
Cost pentru defectiuni/interventii in afara zilei de mentenanata – 15 EUR/ora/tehnician				

Prestator

Beneficiar

PLUS SECURITY COMPLETE SOLUTIONS S.R.L. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L

Administrator,

Micu Daniel

Director General

Silivestru George Ivan



Achizitii,

Melenciuc Ira