



**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**  
**Nr. 2.166/20.02.2026**

**1. PARTILE CONTRACTANTE**

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**, cu sediul in Bucuresti, Sectorul 3, Calea Vitan, Nr 242, Etaj 2, adresa de e-mail [office@activesector3.ro](mailto:office@activesector3.ro), cod fiscal RO31012790, O.N.R.C.: J40/14752/13.12.2012, cont IBAN : RO35UGBI0000022022893RON deschis la Banca Garanti Bank, reprezentata prin Silivestru George Mihai – Director General in calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte,

Si

**GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.**, cu sediul in str. Ghiozdanului, nr. 5, sector 1, Bucuresti, **avand punct de lucru in Bdul Maresal Averescu nr. 15B, etaj 1, Bucuresti, sector 1**, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J2018006936403, cod fiscal CUI: RO39366156 cont IBAN: RO50BTRLRONCRT0594371301 deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Mihai Ianciu - Director General, in calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract.

**2. DEFINITII**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a. contract-** contractul și toate anexele sale.

**b. beneficiar și prestator-** părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**c. prețul contractului-** prețul plătitibil prestatorului de catre beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**d. servicii-** totalitatea activitatilor pe care prestatorul trebuie sa le realizeze pentru a atinge scopul contractului si a realiza obiectul acestuia, asa cum sunt acestea descrise in caietul de sarcini si identificate in baza contractului;

**e. forța majoră-** reprezinta o imprejurare de origine externa, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibila si inevitabila, care se afla in afara controlului oricarei parti, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora si face imposibila executarea si respectiv indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte

catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerata forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 3.1** Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de "Dezmembrare în 2 loturi: teren construcție și teren cu sarcină si Plan de situație cu coordonate, reprezentând servitutea de trecere ", conform celor prevazute la articolul 4.2.

### 4. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

**Art. 4.1.** Beneficiarul se obliga sa cumpere si sa plateasca prestatorului pretul convenit in prezentul contract.

**Art. 4.2.** Preturile unitare convenite pentru indeplinirea contractului sunt detaliate in tabelul de mai jos :

Denumire	Nr documentatii	Pret unitar, RON fara TVA	Valoare, RON fara TVA
- asistenta tehnica la sediul beneficiarului - propunere dezmembrare in 2loturi agreagata - documentatie dezmembrare tehnica - depunere/eliberare OCPI - documentatie dezmembrare - plan situatie cu inventar de coordonate pentru servitute trecere conform planurilor primite			9.800
<b>TOTAL CONTRACT, RON fara TVA</b>			<b>9.800</b>

**Valoarea totala a serviciilor platibila prestatorului de catre Beneficiar este de 9.800 lei la care se adauga TVA, pret final - 11.858 lei cu TVA inclus.**

**Art. 4.3.** Plata serviciilor se va realiza, astfel:

- Beneficiarul se obliga sa plateasca 100% in baza procesului verbal de predare primire a planului de situatie atat in format digital cat si analogic

- Se achita, in termen de 30 de zile de la data emiterii si inregistrarii procesului verbal de predare-primire. Plata serviciilor se va face in baza facturii fiscale, care va fi insotita de procesul verbal de predare-primire, semnat de parti.

**Art 4.4.** Pretul nu include taxele OCPI / ANCPI care sunt in sarcina Beneficiarului, daca va fi cazul.

## **5. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 5.1.** Contractul intra in vigoare la semnarea sa de catre ambele parti si are o durata de maxim 30 zile. Durata contractului se poate modifica prin prin Act Aditional semnat intre Parti.

## **6. CALITATEA PRODUSELOR**

**Art. 6.1.** Prestatorul garanteaza ca serviciile prestate in baza prezentului contract vor respecta standardele in vigoare.

## **7. RESPONSABILITATILE PRESTATORULUI**

**Art. 7.1.** Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/sau performantele standardelor tehnice in vigoare, in termen de maxim 90 zile de la semnarea contractului.

**Art. 7.2.** Prestatorul este responsabil de indeplinirea cerintelor privind informarea persoanelor ale caror date cu caracter personal se colecteaza si prelucreaza in cadrul procesului de inregistrare sistematica, conform prevederilor art. 12, alin. 1 si 2 din Legea nr. 677/2001 pentru protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

## **8. RESPONSABILITATILE BENEFICIARULUI**

**Art. 8.1.** Beneficiarul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea contractului, conform cap. 4 din prezentul contract.

**Art. 8.2.** Beneficiarul, prin persoanele responsabile desemnate, se obliga sa puna la dispozitia prestatorului toate informatiile si actele pe care acesta le considera necesare in vederea indeplinirii in bune conditii si la timp a contractului.

**Art. 8.3.** Beneficiarul, prin persoanele responsabile desemnate, are dreptul de a solicita explicatii si a verifica prestarea serviciilor mentionate la pct. 3.1.

**Art. 8.4.** Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitie prestatorului toate actele si/sau imputernicirile proprietarilor imobilelor ce fac referire obiectului contractului si sa realizeze toate demersurile necesare in vederea semnarii tuturor documentelor necesare depunerii documentatiei la OCPI .

## **9. TERMENE DE PRESTARE**

**Art. 9.1.** Serviciile vor fi prestate de catre prestator in maxim 30 de zile de la semnarea contractului.

## **10. AMENDAMENTE**

**Art. 10.1.** Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in cazul apartiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

**Art. 10.2.** Beneficiarul si prestatorul au obligatia de a asigura garantarea protejarii acelor informatii pe care acestia le precizeaza ca fiind confidentiale, in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea acestor informatii ar prejudicia interesele legitime ale acestora, in special in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

## **11. INTARZIERI IN INDEPLINIREA CONTRACTULUI**

**Art. 11.1.** Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul previzioneaza ca din motive independente de vointa lui nu poate respecta termenele prevazute in prezentul contract, acesta are obligatia de a notifica beneficiarul cu minim 48 de ore inainte. Modificarea datei corespunzator perioadelor de intarziere asumate atat de prestator cat si de beneficiar se face cu acordul partilor prin act aditional.

## **12. PENALITATI**

**Art. 12.1.** In cazul in care fie prestatorul, fie beneficiarul nu isi indeplinesc obligatiile contractuale, le indeplinesc cu intarziere sau necorespunzator, partea lezata va notifica cealalta parte si poate pretinde acesteia penalitati de 0,03% pe zi din valoarea fara TVA a contractului. Prestatorul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand intarzierile in executarea obligatiilor contractuale nu sunt din culpa sa exclusiva, precum si a unui caz fortuit sau de forta majora, conform Art. 15.

## **13. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art. 13.1.** Rezilierea contractului se poate face cu acordul partilor.

**Art. 13.2.** Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de prestare si de a pretinde plata de daune-interese.

**Art. 13.3.** Prezentul contract se reziliaza de plin drept fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti si fara notificare prealabila, in cazul in care una din parti:

- nu isi executa in mod repetat vreuna din obligatiile contractuale sau le executa in mod necorespunzator;

- cesioneaza contractul fara acordul scris al celeilalte parti.

#### **14. CESIUNEA**

**Art. 14.1.** Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin prezentul contract.

**Art. 14.2.** Prestatorul poate cesiona doar creantele nascute din prezentul contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante astfel cum au fost stipulate si asumate initial. Cesiunea se poate efectua doar in conditiile prevazute de dispozitiile Codului Civil.

#### **15. FORTA MAJORA**

**Art. 15.1.** Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

**Art. 15.2.** Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza.

**Art. 15.3.** Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

**Art. 15.4.** Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, in termen de 3 zile de la aparitia respectivului caz de forta majora, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor; aceeaasi obligatie de notificare subzista si in cazul incetarii cazului de forta majora.

**Art. 15.5.** Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

#### **16. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**Art.16.1.** Beneficiarul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu ideplinirea contractului.

**Art. 16.2.** Daca dupa 15 zile de la incetarea acestor tratative, beneficiarul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta judecatoreasca in a carei competenta teritoriala se afla sediul beneficiarului.

## **17. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

**Art. 17.1.** Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **18. COMUNICARI**

**Art. 18.1.** 1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul trimiterii, cat si in momentul primirii.

3) Persoana desemnata cu urmarirea indeplinirii obligatiilor contractuale din partea prestatorului este Cornelia Savin, date de contact - telefon: 0746.251.034 email: cornelia.savin@geomatics.ro.

4) Persoana desemnata cu urmarirea indeplinirii obligatiilor contractuale din partea beneficiarului este Oti Eduard, nr telefon 0722.646.082.

**Art. 18.2.** Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, fax, posta sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## **19. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu. Partile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

**Art. 19.** Părțile cunosc si respecta normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

**Art. 19.2.** Fiecare dintre parti prelucreaza datele cu caracter personal ale reprezentantilor celeilalte parti, in temeiul art. 6 din Regulamentul (EU) 2016/679, cu scopul bunei derulari a prezentului contract, indeplinirii obligatiilor legale si interesului legitim.

**Art. 19.3.** Datele cu caracter personal comunicate de parti si prelucrate conform prezentului sunt exclusiv cele necesare pentru buna desfasurare a contractului, respectiv date de identificare, date de contact, alte date necesare compatibile cu scopul declarat. Orice prelucrare suplimentară, sau în alt scop, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. Perioada de stocare a datelor prelucrate este corespunzatoare perioadei de derulare a

contractului, cu excepția documentelor care au o altă perioadă de păstrare precizată în norme stabilite conform legislației aplicabile.

**Art. 19.4.** Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- obligația de a respecta toate drepturile persoanelor vizate respectiv dreptul la informare, acces, rectificare, ștergere, restricționare a prelucrării, portare, opoziție, de a nu fi supus niciunei decizii automate, de a fi notificat cu privire la încălcări ale securității datelor, de acces la justiție de a depune o plângere la autoritatea competentă și/sau în instanță;
- obligația de a notifica autoritatea de supraveghere competentă, în cazul în care are loc o încălcare a securității datelor cu caracter personal susceptibilă să genereze un risc ridicat pentru drepturile și libertățile persoanelor, în termen de maxim 72 de ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția sa, precum și persoanele vizate și cealaltă parte contractuală, fără întârzieri nejustificate.

**Art. 19.5.** Datele personale înregistrate pot fi comunicate, la cerere, următorilor destinatari: partea care le-a furnizat, persoana vizată, instituțiile statului, organe și organisme prevăzute expres de lege.

**Art. 19.6.** Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod, deliberat sau accidental. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice adecvate și proporționale în raport cu operațiunile de prelucrare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la date cu caracter personal și la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a datelor cu caracter personal și a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces corespunzător și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului;
  - se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
  - se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală

## 20. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

**Art. 20.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 20.02.2026, în (2) două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,**  
**ADMINSTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**

**PRESTATOR,**  
**S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**

Directo  
George Mihalache

Director Exe  
Bogdan Alexan

Director Financiar  
Mihail Talangescu

Juridic si Guvernan  
Madalina Georgesc

Patrimoni  
Cristian Tudor

Achizitii  
Paula Predesc

DIRECTOR GENERAL,  
Mihai Ianciu

